

# Zgłoszenie

**Rodzaj robót:**

Remont części kompleksu sportowo-rehabilitacyjnego

**Adres inwestycji:**

Strzelno

działka nr 635/3  
Gmina Strzelno

**Inwestor:**

Gmina Strzelno  
Ul. Cieslewicza 2  
88-320 Strzelno

STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. G. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno

Załącznik do zgłoszenia  
nr.....  
21 04 2023  
z dnia.....

Mogilno, 20.04.2023r.

## Spis zawartości

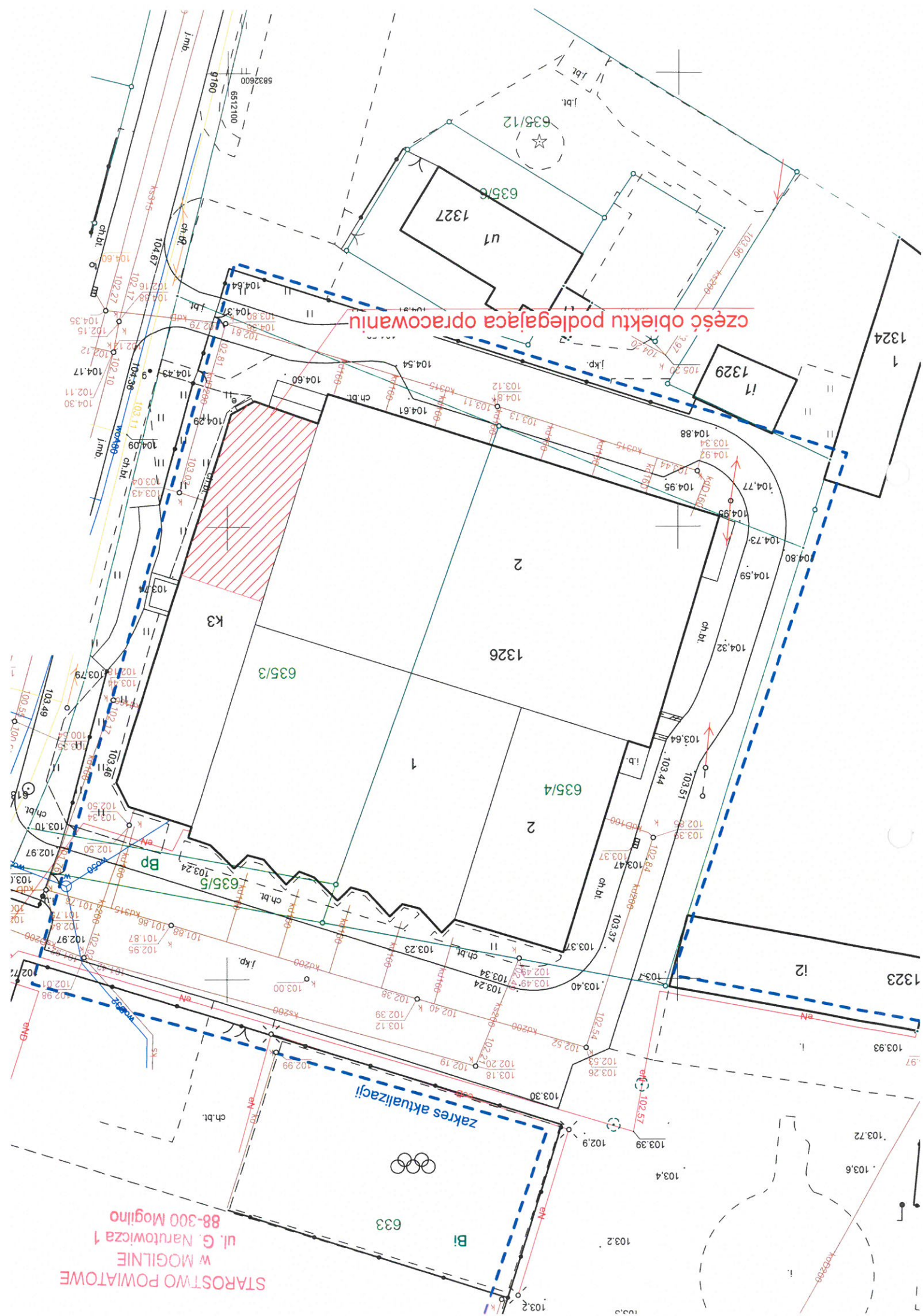
Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości.....	2
Opis techniczny.....	3-9
Projekt zagospodarowania działki.....	10
Rys. nr 1 Rzut I piętra.....	11
Oświadczenie o braku kolizji.....	12

STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. G. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno

zakres aktualizacji



część obiektu podlegająca opracowaniu



## OPIS TECHNICZNY DO ZGŁOSZENIA I REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Rodzaj zamierzenia:

Remont części kompleksu sportowo-rehabilitacyjnego  
w miejscowości Strzelno  
na dz. nr 635/3, Strzelno, 88-320 Strzelno

Nazwa i adres inwestora

GMINA STRZELNO  
ul. Cieslewicza 2, 88-320 Strzelno



## OPIS TECHNICZNY

### ***1. Stan istniejący***

Przedmiotowa działka nr 635/3, zlokalizowana jest w miejscowości Strzelno i jest własnością Gminy Strzelno. Cały kompleks sportowo-rehabilitacyjny położony jest na działkach o nr 635/4, 635/5, 635/12, 633 oraz działka nr 635/3, na której znajduje się część podlegająca opracowaniu. Działka uzbrojona w przyłącze elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne. Teren obiektu ogrodzony. Dojazd do działki od drogi gminnej poprzez istniejący zjazd. Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### ***2. Opis stanu istniejącego obiektu budowlanego***

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w roku 2006. Część podlegająca opracowaniu wykonana w technologii tradycyjnej murywanej, ocieplona styropianem, stropy prefabrykowane (płyty kanałowe, Teriva II oraz płyty typu SPIROL), stropodach płaski na kratownicach stalowych. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. oraz c.w.u..

### ***3. Planowany zakres robót***

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu. Przewidziane jest:

- wymiana/montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z wykazem)
- postawienie lekkiej zabudowy z płyt g-k w celu przeniesienia lub powiększenia toalet oraz stworzenia dodatkowych pomieszczeń
- renowacja i malowanie tynków wewnętrznych wraz z montażem okładzin ścian
- wymiana istniejących oraz montaż nowych przyborów sanitarnych (zgodnie z rzutami)
- przeniesienie hydrantu poza klatkę schodową
- doprowadzenie instalacji sanitarnych do nowych przyborów
- częściowa wymiana instalacji elektrycznej oraz doprowadzenie do nowych punktów świetlnych, gniazdek, urzędzeń
- wymiana istniejących okładzin podłóg
- rozproszanie instalacji wentylacji mechanicznej w remontowanej części budynku oraz montaż centrali

- usunięcie istniejącego sufitu podwieszanego i zastosowanie nowych okładzin
- wyposażenie pomieszczeń w niezbędny sprzęt oraz meble

STAROSTWO POWIATOWE  
w MOGILNIE  
ul. G. Narutowicza 1  
88-300 Mogilno

#### **4. Dane materiałowo-konstrukcyjne i technologia wykonania robót**

4.1 Wymiana/montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej:

Drzwi wewnętrzne przeznaczone do wymiany zaznaczone są na rzutach kolorem czerwonym. Część stolarki ze względu na ochronę ppóz. musi posiadać min. klasę odporności ogniowej:

I PIĘTRO:

- EIS30 – drzwi oddzielające klatkę schodową oraz pozostałe drzwi znajdujące się w klatce schodowej (1 szt.)

- drzwi z tulejami wentylacyjnymi (1 szt.)

- drzwi płycinowe (2 szt. nowe oraz 1 szt. do wymiany w pom. nr 1.6)

Wymiary drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki.

UWAGA!

Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

4.2 Postawienie lekkiej zabudowy z płyt g-k w celu przeniesienia lub powiększenia toalet oraz stworzenia dodatkowych pomieszczeń:

W celu stworzenia pomieszczeń konieczne jest wygrodzenie ich za pomocą lekkiej zabudowy. Płyty g-k obustronnie zamontować na stelażu metalowym z profili stalowych

zimnolitych. Następnie wykończyć w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

W sposób analogiczny wykonać niezbędną zabudowę instalacji wod.-kan. w toaletach.

4.3 Renowacja i malowanie tynków wewnętrznych wraz z montażem okładzin ścian:

We wszystkich pomieszczeniach należy przeprowadzić renowację tynków wewnętrznych

(w zależności od widocznego zużycia). Na ościeżach po wykonaniu montażu wymienianej

stolarzki nanieść nowy tynk. Na powierzchnie nanieść warstwę gładzi (np. cementowo-wapiennej), następnie zagruntować środkiem gruntującym.  
Wykończenie pomieszczeń uzależnić od planowanej funkcji. W łazience wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wysokość 2,0 m. Płytki mocować za pomocą mrozoodpornej masy klejowej. Pozostałe pomieszczenia wykończyć farbami zmywalnymi. Przygotowane podłoża ścian malować dwukrotnie farbą silikonową. Kolory o zróżnicowanym nasyceniu do uzgodnienia na etapie realizacji.

4.4 Wymiana istniejących oraz montaż nowych przyborów sanitarnych:

Planuje się nowe przybory sanitarne zgodnie z rzutem kondygnacji.  
Biały montaż:

- miska ustępowa – 2 szt. (dostosowane do wzrostu dzieci)  
- umywalka – 2 szt. (dostosowane do wzrostu dzieci)

- prysznic – 1 szt.

- umywalka do mycia nocników – 1 szt.

Przybory w toaletach przeznaczonych dla dzieci muszą być montowane zgodnie z wytycznymi sanitarnymi dot. wysokości ich montażu.

4.5 Przeniesienie hydrantu poza klatkę schodową:

Istniejący hydrant należy przenieść poza klatkę schodową (zgodnie z rzutem), a następnie umieścić w szafce ściennej z węzłem półsztywnym. Hydrant montować tak aby oś zaworu znajdowała się na wysokości  $h = 1,35 \pm 0,1$  m i oznakować zgodnie z normą. Instalację należy włączyć do istniejących odcinków instalacji wodociągowej ppoż oraz zabezpieczyć przed prądami błędzącymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.6 Doprowadzenie instalacji sanitarnych do nowych przyborów:

Z uwagi na montaż dodatkowych przyborów sanitarnych w nowych miejscach konieczne jest dostosowanie instalacji wod-kan. Wodę zimną (z wodociągu) i wodę ciepłą należy doprowadzić do wszystkich umywałek, punktów czerpalnych i innych przyborów



sanitarnych z wyjątkiem muszli ustępowych, gdzie należy doprowadzić wyłącznie wodę zimną. Wyżej wymienione urządzenia podłączyć rurami instalacyjnymi PCV do wewnętrznej instalacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać pod posadzką lub pod stropem kondygnacji niższej, z rur kanalizacyjnych PVC na uszczelki gumowe. Odpływy do przyborów sanitarnych na kondygnacji prowadzić tylko w posadzkach pomieszczeń. Na podejściach odpływowych urządzeń sanitarnych należy montować syfony odpływowe.

W powstałych pomieszczeniach konieczne jest rozrowadzenie nowej instalacji c.o. wraz z montażem grzejników. Grzejniki należy dobrać do temperatury oraz kubatury pomieszczenia.

4.7

Częściowa wymiana instalacji elektrycznej oraz doprowadzenie do nowych punktów świetlnych, gniazdek, urządzeń:

Należy zdemonstrować część oświetlenia sufitowego oraz gniazd wtykowych z uwagi na kolizję z lekką zabudową, nowymi przyborami sanitarnymi.

Nowe instalacje prowadzić zgodnie z przepisami branżowymi.

Instalację gniazd wtykowych wykonać jako podtynkową w przygotowanych brzdach oraz w przestrzeni zabudowy w rurach peszel, zasilanie gniazd siłowych wykonać przewodem YDY 5x2,5mm<sup>2</sup>, gniazda jednofazowe przewodem YDY 3x2,5mm<sup>2</sup>. Puszki instalacyjne wykonać jako podtynkowe, gniazda wtykowe natynkowe o obciążalności 32A – 3faz. i 16A – 1faz. o szczelności min. IP42, wszystkie gniazda podwójne.

Instalację oświetleniową wykonać jako podtynkową w przygotowanych brzdach oraz w przestrzeni zabudowy w rurach peszel, zasilanie gniazda siłowego wykonać przewodem YDY 3x1,5mm<sup>2</sup>, miejsca przejść przewodu przez profile ścianki g-k zabezpieczyć rurą ochronną typu „peszel”. Puszki i łączniki instalacyjne wykonać jako natynkowe o szczelności min. IP42.

4.8

Wymiana istniejących okładzin podłóg:

Planuje się wymianę okładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach. Jako nowe okładziny zastosować materiał dostosowany do planowanego użytkowania. W łazience



zastosować płytki ceramiczne na kleju, natomiast w pozostałych pomieszczeniach materiał zgodny z wytycznymi sanitarno-higienicznymi.

4.9 Rozprowadzenie instalacji wentylacji mechanicznej w remontowanej części budynku oraz montaż centrali:

Planuje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej. Instalację prowadzić pod istniejącym stropem, a pod sufitem podwieszanym. Dobór krotności wymiany powietrza dostosować do planowanego przeznaczenia pomieszczenia. Centralę wentylacyjną umieścić w pomieszczeniu gospodarczym lub magazynie po oględzinach.

4.10 Usunięcie istniejącego sufitu podwieszanego i zastosowanie nowych okładzin:

Z uwagi na prace instalacyjne i remontowe planuje się usunięcie całkowite istniejącego sufitu podwieszanego. Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prac sufitu należy odtworzyć z uwzględnieniem nowych punktów świetlnych i wentylacyjnych.

4.11 Wyposażenie pomieszczeń w niezbędny sprzęt oraz meble:

Pomieszczenia wyposażyć należy w niezbędne do korzystania meble oraz akcesoria. Wykaz szczegółowy wyposażenia ustalić z Inwestorem.

## **5. Uwagi końcowe**

Niniejszy opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z załączoną dokumentacją rysunkową i przedmiarem robót. Wszystkie wymiary wykonawca ma obowiązek sprawdzić ze stanem istniejącym. Ewentualne nieścisłości pomiędzy wskazanymi dokumentami Wykonawca nie może interpretować na swoją korzyść, lecz winien zwrócić się o rozstrzygnięcie do zamawiającego lub Inżyniera budowy.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, pracownicy na budowie powinni posiadać stosowne badania i przeszkolenia oraz sprzęt ochronny adekwatny do wykonywanej pracy. Rusztowania mogą być ustawiane i

demontowane wyłączenie przez wykwalifikowany personel zgodnie z obowiązującymi przepisami, każde ustawienie rusztowania wymaga potwierdzenia o prawidłowego montażu i dopuszczeniu do użytkowania.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane oraz urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać stosowne certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne, a przed wbudowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inżyniera budowy.

Gmina Strzelno  
ul. Cieslewicza 2  
88-320 Strzelno

## Oświadczenie inwestora

Ja, poniżej podpisany oświadczam, że projekt zgłoszenia remontu części kompleksu

sportowo-rehabilitacyjnego w miejscowości Strzelno na działce 635/3 gmina Strzelno nie

koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi.

L. sp. Goslański Łukasz