

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Strzelno, obręb Strzelno, gm. Strzelno, oznaczonej numerem geodezyjnym 228/7 o pow. 0,0894 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00016864/7.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 228/7 położony w obrębie miejscowości Strzelno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr **228/7** zapisana jest jako użytek W – rowy i B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Strzelno, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Działka położona w północno – wschodniej części miasta Strzelno. Teren usytuowany w drugiej linii zabudowy ul. Magazynowej stanowiącej fragment drogi gminnej nr 140622C i ul. Klasztornej stanowiącej fragment drogi gminnej 140615C. Położenie w centralnej strefie miasta. Dostępność komunikacyjna dobra. Bezpośredni dojazd do dróg publicznych zapewniony przez drogę wewnętrzną, dojazdową. Krajobraz architektoniczny ulicy kształtował się na przestrzeni ponad 100 lat. Zespół zabudowy w przebiegu całej ulicy jest zróżnicowany. Sąsiadują ze sobą domy mieszkalne z różnych epok, o różnej skali i stylistyce. Najbliższe sąsiedztwo stanowi typowa zabudowa mieszkaniowa, stara zabudowa przemysłowa i tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie. W odległości ok. 200 m w obrębie rynku miejskiego budynki użyteczności publicznej, placówek finansowych, usługowych, kultu religijnego oraz obiektów handlu detalicznego i wielkoformatowego.

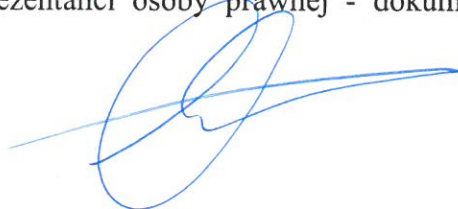
Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany przeznaczony pod zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej. Teren nieogrodzony i niezagospodarowany, posiada nasadzenia (samosiejki zadrzewień i zakrzewień). Działka posiada kształt nieregularny, w formie wieloboku i płaskie ukształtowanie terenu. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową usytuowane w ul. Magazynowej.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 47.150,00 zł + VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **9.430,00 zł.** najpóźniej do dnia **15.11.2023r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument



potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.11.2023r. o godz. 11.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 16.10.2023 r.

WYWIESZONO: 16.10.2023 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński