

## Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Bronisław stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Bronisław, obręb Bronisław, oznaczonej numerem geodezyjnym 127 o pow. 1,2400 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00006288/2.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 127 położony w obrębie Bronisław nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977).

W ewidencji gruntów działka nr **127** zapisana jest jako użytek RIVb i RV - grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie Bronisław, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana na pograniczu dwóch obrębów Bronisław i Bławatki wzdłuż drogi dojazdowej, śródpolnej o nawierzchni gruntowej. Dojazd do działki odbywa się siecią dróg dojazdowych prowadzących od strony centrum obrębu Bronisław około 1,4 km drogą powiatową nr 2439C relacji Rzadkwin – Jeziorki i od strony centralnej strefy wsi Bławatki ok. 1 km drogą wojewódzką DW 255 relacji Strzelno – Pakość. Teren oddalony ok. 500 m od drogi gminnej 140319C relacji Bronisław Strzelno. Nieruchomość usytuowana w zachodniej części gminy, w odległości ok. 5 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo stanowią rozległe tereny użytkowane rolniczo, turbina wiatrowa oraz w oddali pojedyncza rozproszona zabudowa wsi. Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku. Działka stanowi grunt użytkowany rolniczo. Teren działek o nieregularnym kształcie, w formie wieloboku i płaskim ukształtowaniu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Wzdłuż działki przebiega siatka słupów elektroenergetycznych. Położenie ekonomiczne dobre.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.  
Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia **31.08.2024r.**

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 84.300,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **16.860,00 zł.** najpóźniej do dnia **23.10.2023r.,** na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007.** Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Bronisław (w przypadku braku potwierdzenia zameldowania

w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Bronisław).

Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest celowość zapewnienia warunków rozwoju gospodarstw leżących na terenie sołectwa. Ograniczenie kręgu potencjalnych nabywców spowoduje brak pojawienia się innych podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z lokalną gospodarką. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2023r. o godz. 9.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 22 48.

Strzelno, dnia 25.09.2023 r.

WYWIESZONO: 25.09.2023 r.

ZDJĘTO: .....

**BURMISTRZ STRZELNA**  
*Dariusz Chudziński*