

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Wronowy, obręb Wronowy, gm. Strzelno, oznaczonej numerem geodezyjnym 137/3 o pow. 0,0955 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00020027/9.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 137/3 położony w obrębie miejscowości Wronowy posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XX/167/2008 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skłd terenu oznaczonego w wyżej wymienionym planie miejscowym przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 5MN – przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W ewidencji gruntów działka nr 137/3 zapisana jest jako użytek RIIa i RIIb – grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Wronowy, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Działka położona w południowo – wschodniej części gminy, w odległości ok. 6,5 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi powiatowej ozn. symbolem 2456 C relacji Wronowy – Mirosławice od strony południowej, od strony północnej teren graniczy z terenem sportowym, trawiastym boiskiem. Teren oddalony od drogi krajowej DK 25 około 260 m. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wsi, w tym budynki mieszkalne oraz gospodarczo – inwentarskie, tereny oświaty i sportu oraz tereny użytkowane rolniczo. Lokalizacja średnia w obrębie identyfikowanego rynku. Nieruchomość gruntowa stanowi grunt niezabudowany przeznaczony pod zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej. Działka tworzy kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada kształt regularny, w formie prostokąta o stosunku boków ok. 1 : 2 i płaskie ukształtowanie terenu. Wzdłuż południowej granicy działek oraz wschodniej działki oznaczonej numerem ewid. 137/3 przebiega siatka słupów elektroenergetycznych.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 32.970,00 zł + VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **6.594,00 zł.** najpóźniej do dnia **23.10.2023r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2023r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr **5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone

po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 25.09.2023 r.

WYWIESZONO: 25.09.2023 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński