

ZGŁOSZENIE

Rodzaj prac: Termomodernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie

Adres inwestycji: Strzelno
działka nr 633/1
Gmina Strzelno

Inwestor: Gmina Strzelno
Ul. Cieśliewicza 2
88-320 Strzelno

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	10.01.2023r.	Inż. Stanisław Wołek Nb-7210/245/79 Upr.bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej.	

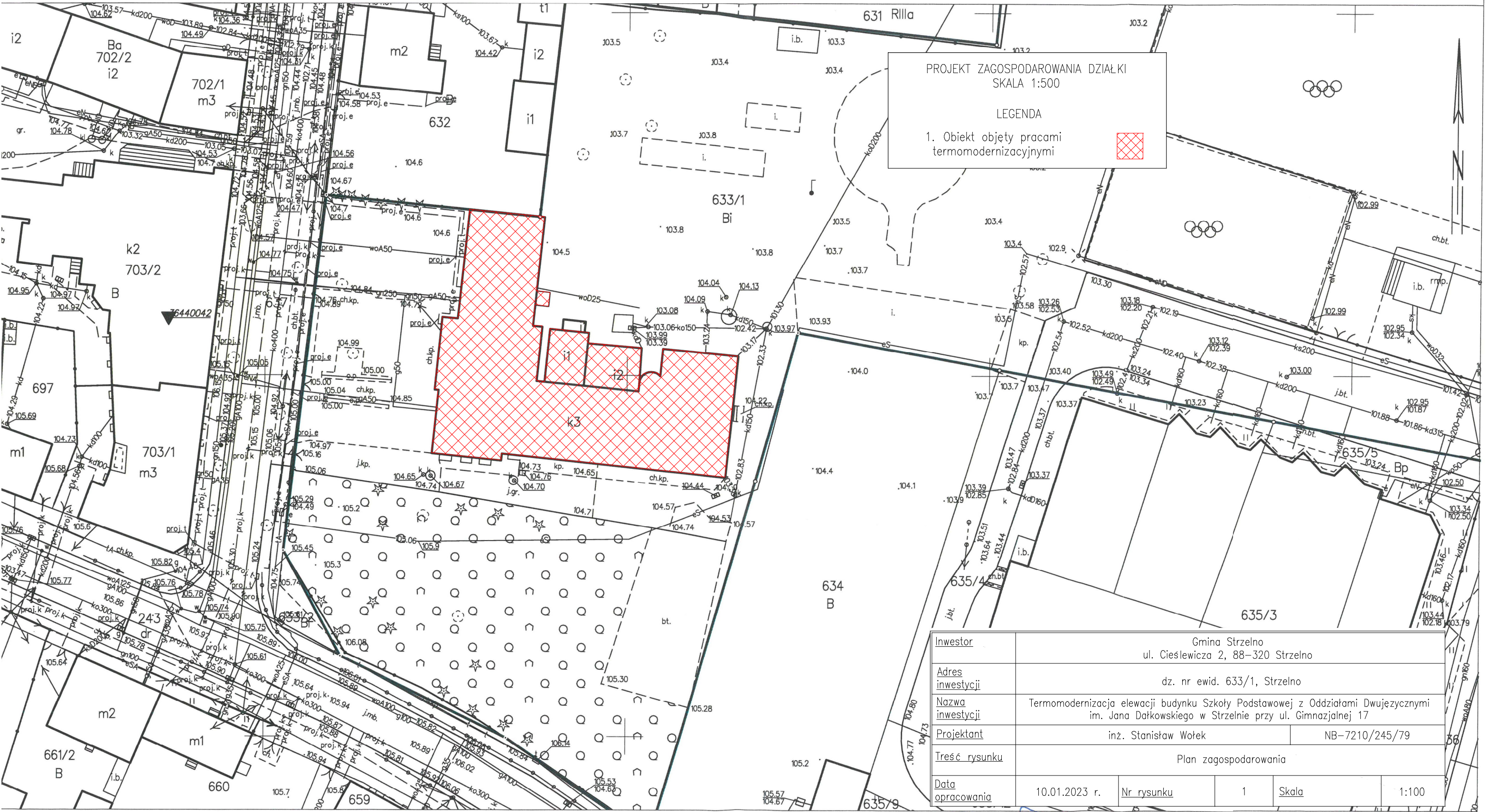
Mogilno, 10.01.2023r.

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

obr. Strzelno 0001: dz. 633/1



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SKALA 1:500

LEGENDA

1. Obiekt objęty pracami termomodernizacyjnymi



<u>Investor</u>	Gmina Strzelno ul. Cieślewicza 2, 88–320 Strzelno				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr ewid. 633/1, Strzelno				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Termomodernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dątkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wołek			NB–7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Plan zagospodarowania				
<u>Data opracowania</u>	10.01.2023 r.	<u>Nr rysunku</u>	1	<u>Skala</u>	1:100

Opis techniczny do projektu termomodernizacji elewacji budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie

Inwestor

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno

Lokalizacja budynku

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie

ul. Gimnazjalna 17, 88-320 Strzelno

Dz. nr 633/1, Obr Strzelno.

Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja elewacji obiektu,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące Polskie Normy,

Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje termomodernizację ścian zewnętrznych budynku szkoły.

Analiza przegród zewnętrznych wykonana w audycie energetycznym wykazała, że wykonanie ich ocieplenia jest zalecane i ekonomiczne. Zakres prac projektowych obejmuje cały budynek:

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i cokołów

Opis ogólny budynku.

Budynek oświaty jest obiektem wybudowanym w roku 1925. Jest to budynek wolnostojący, piętrowy, z poddaszem użytkowym (trzy kondygnacje nadziemne). Obiekt wmurowany jest z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

obustronnie tynkowanej. Grubość murów zewnętrznych wynosi około 38 cm. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm. Fundamenty wykonane są z kamienia łamanego na zaprawie cementowej o szerokości około 60 cm. Stropy między kondygnacjami jako strop Kleina na belkach stalowych ocieplone polepą glinianą. Na poddaszu stropy drewniane ocieplone polepą glinianą i płytą pilśniową. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa. Pokrycie dachowe jako dachówka karpiówka ułożona w koronkę. Obecnie obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej i ocynkowanej. Rynny stalowe ocynkowane, rury spustowe stalowe ocynkowane malowane na kolor srebrny, stan techniczny średni.

Dane ogólne:

powierzchnia zabudowy: 841,00 m²

kubatura: 8208,00 m³

powierzchnia netto budynku: 1480,00 m²

rok budowy: 1925

kondygnacje nadziemne: 3

wysokość w kalenicy: 12,00 m

Termomodernizacja ścian zewnętrznych.

Na podstawie dokonanych oględzin istniejących ścian, stropów oraz obliczeń wykazanych w audycie energetycznym wynika, iż budynek w stanie aktualnym nie spełnia wymagań ochrony cieplnej.

Aby zapewnić normowe wymogi ochrony cieplnej budynków na wniosek Inwestora przygotowano projekt docieplenia ścian zewnętrznych.

Do ocieplenia ścian przyjęto metodę BSO, która oznacza bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych.

Zastosowana metoda ma na celu:

- Zapewnienie właściwego komfortu cieplnego czyli zwiększenie izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych,
- Oszczędność energii cieplnej,
- Likwidację przecieków ścian budynku,
- Poprawę estetyki i trwałość elewacji

Zastosowano system służących do ocieplenia ścian zewnętrznych w technologii bezspoinowego systemu dociepleń.

Zastosowanie systemu polega na przymocowaniu płyt styropianowych do ścian zaprawą klejową i łącznikami, wykonaniu warstwy zbrojnej siatką z włókna szklanego oraz wykończeniu całość cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Zaprojektowano docieplenie:

- ściany kondygnacji nadziemnych- płyta styropianowa grubości 9cm $\lambda = 0,038$ W(mxK),
- ościeża (węgarki) okienne należy docieplić styropianem grubości 2cm $\lambda = 0,038$

Tynk na ścianach zewnętrznych silikonowy. Cokoły obłożyć płytką klinkierową.

Elewację do wysokości 2,5m od poziomu terenu zabezpieczyć podwójną warstwą siatki lub siatką pancerną.

Sprawdzenie i przygotowanie podłoża

Przed wykonaniem prac związanych z wykonaniem ocieplenia ścian należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian oraz dokonać właściwą ocenę stanu technicznego podłoża. Należy sprawdzić czy podłoże jest suche, nośne, równe, oczyszczone z powłok antykorozyjnych oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Podłoże należy w całości opłukać. Odspojone powłoki malarskie oraz niezwiązane cząstki muru trzeba usunąć. W przypadku podłoża nierównomiernie chłonnego i piaszczystego należy zastosować impregnację. W przypadku wystąpienia ubytków i nierówności od 5 do 15 mm należy je wyrównać zaprawą wyrównującą szpachlową a następnie zagruntować. Należy zerwać istniejące ocieplenie ściany szczytowej biblioteki ze styropianu i supremy.

Okna zewnętrzne

Nie przewidziano wymiany stolarki okiennej.

Drzwi zewnętrzne

Nie przewidziano wymiany drzwi zewnętrznych

Parapety zewnętrzne

Istniejące parapety należy wymienić na stalowe powlekane, grubości 0,7mm. Należy zamontować plastikowe zakończenia (zaśleпки) boczne parapetów.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Przed dociepleniem należy zdemontować istniejące rury spustowe. Po wykonaniu prac budowlanych zamontować nowe rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Przed ociepleniem budynku należy zamocować nowe uchwyty pod rury spustowe, o długości trzpienia dostosowanego do grubości ocieplenia.

Opaska wokół budynku

Po wykonaniu robót ociepleniowych należy zdemontować opaskę wokół budynku i ponownie ułożyć po wykonaniu robót termomodernizacyjnych. Opaska wokół całego budynku z kostki brukowej.

Wymagania techniczno - technologiczne docieplenia.

Przy wykonywaniu docieplenia konieczna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawców Instrukcją ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych robót jest następująca:

- prace przygotowawcze, obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętów i urządzeń oraz zdjęcie opierzeń,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ściany,
- zmycie elewacji,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- mocowanie listwy cokołowej,
- przygotowanie masy klejącej
- przyklejenie płyt styropianowych,
- przymocowanie styropianu do podłoża łącznikami mechanicznymi zgodnie z technologią mocowania płyt styropianowych w budynkach niskich - 4 szt./m²
- nakładanie na styropian masy klejącej i zbrojenie jej tkaniną szklaną,
- wykonanie podokienników zewnętrznych i innych obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie narożników ościeży drzwiowych i okiennych oraz innych krawędzi kątownikami 25x 25x 0,5 mm z perforowanej blachy aluminiowej z wtopioną siatką,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na warstwie masy podkładowej,
- kolorystyka elewacji – malowanie farbami mineralnymi,
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

Instalacja odgromowa

Odbudować instalację odgromowa (pionową) na ścianach budynku. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm w rurach winidurowych o grubości ścianki min. 5 mm (pod warstwą docieplającą) i zamontować puszkę z PCV do złącz kontrolnych. Wykonać przewody uziemiające pionowe i uziomy poziome z bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 mm w wykopie o głębokości 0.6 m.

Rusztowania do robót dociepleniowych.

Do wykonania robót elewacyjnych należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru tych elementów.

Kolorystyka elewacji.

Kolorystyka elewacji wskazana została na rysunkach elewacji.

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać godnie ze specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów, sposób wykonawstwa oraz wymogi odbiorowe – wg specyfikacji technicznych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:

- zachowania właściwości termicznych i estetycznych nie gorszych niż w projekcie

Zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego

- jeżeli zmiana materiałów wymaga wyprowadzenia istotnych zmian do opracowania koszt dokumentacji zmieniającej ponosi Zamawiający

- zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczególnych.

Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako podanie rozwiązania przykładowego spełniającego wymogi specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie wyrobów równoważnych z zachowaniem projektowanej kolorystyki.

Elewacja zachodnia
(frontowa)



Inwestor	Gmina Strzelno ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno				
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633/1, Strzelno				
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17				
Treść rysunku	Elewacja zachodnia (frontowa)				
Data opracowania	10.01.2023 r.	Nr rysunku	1	Skala	1:100

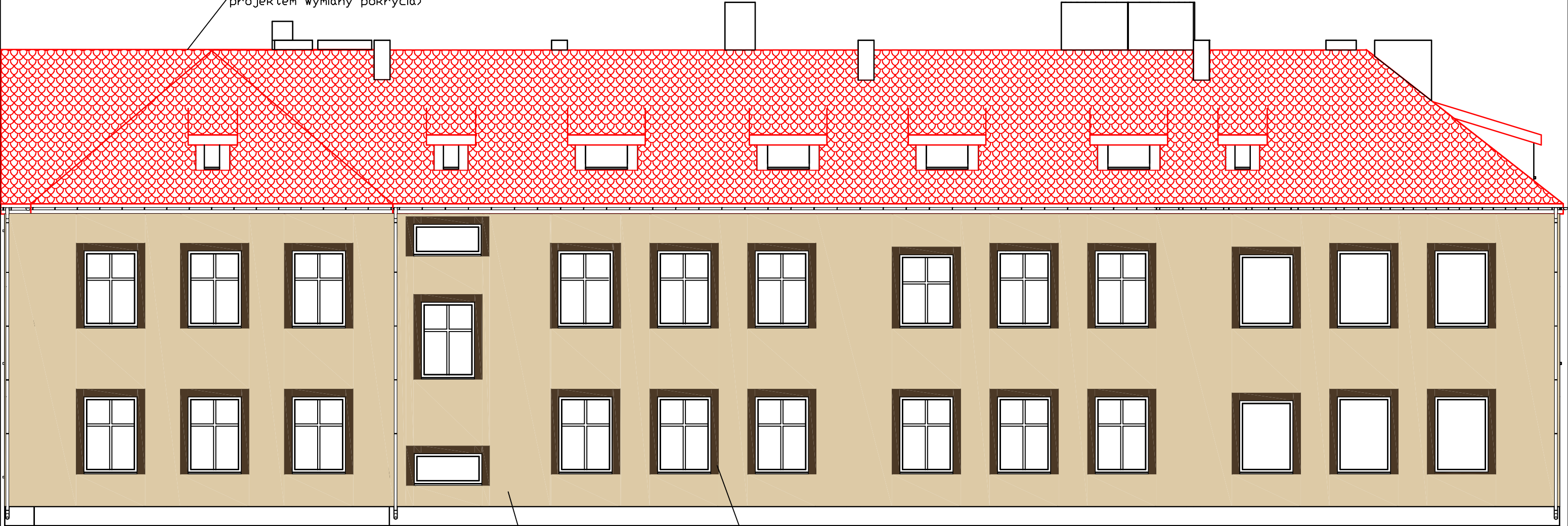
Elewacja wschodnia



Inwestor	Gmina Strzelno ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno				
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633/1, Strzelno				
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dańkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17				
Treść rysunku	Elewacja wschodnia				
Data opracowania	10.01.2023 r.	Nr rysunku	2	Skala	1:100

Elewacja południowa

dachówka karpiówka (zgodnie z projektem wymiany pokrycia)



tynk strukturalny

tynk strukturalny

Inwestor	Gmina Strzelno ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno				
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633/1, Strzelno				
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dańkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17				
Treść rysunku	Elewacja południowa				
Data opracowania	10.01.2023 r.	Nr rysunku	3	Skala	1:100

Elewacja północna



Inwestor	Gmina Strzelno ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno				
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633/1, Strzelno				
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja elewacji budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dąbrowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17				
Treść rysunku	Elewacja północna				
Data opracowania	10.01.2023 r.	Nr rysunku	4	Skala	1:100

