

ZGŁOSZENIE

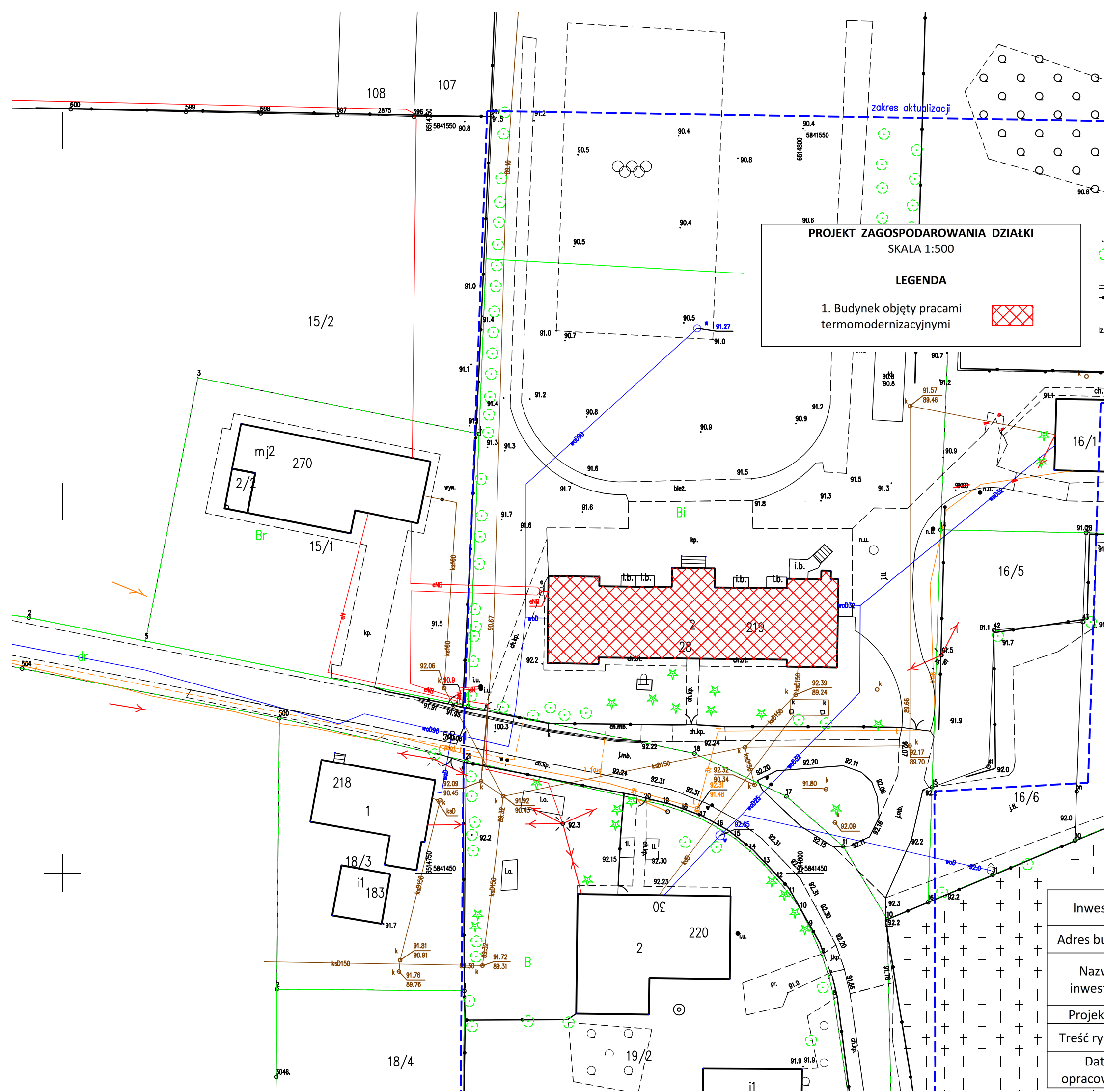
Rodzaj prac: Termomodernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej im.
Gustawa Zielińskiego w Markowicach


Adres inwestycji: Markowice
działka nr 16/8
Gmina Strzelno

Inwestor: Gmina Strzelno
Ul. Cieśliewicza 2
88-320 Strzelno

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	10.01.2023r.	Inż. Stanisław Wołek Nb-7210/245/79 Upr.bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej.	

Mogilno, 10.01.2023r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.1404.2022
Nazwa miejscowości		Markowice
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	040904_5
	nazwa	Strzelno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	040904_5.0012
	nazwa	Markowice
Skala mapy		1:500
Sekcja mapy		6.184.22.20.1.3, 6.184.22.20.1.4, 6.184.22.20.3.1, 6.184.22.20.3.2.
Działka nr		16/8, 19/2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	PL-2000
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Data opracowania mapy		16.11.2022 r.
<div><div>Geoprestige Sp. z o.o. ul. Moniuszki 1 88-300 Mogilno NIP: 557 169 91 25 KRS: 0000610204 tel.: 796 190 523 biuro@geoprestige.pl www.geoprestige.pl</div><div>Nazwa firmy geodezyjnej, który opracował mapę</div></div>		<div><div>mgr inż. Włodzimierz Głowacki geodeta upr. nr 1827</div><div>nr uprawnień i podpis geodety</div></div>
<p>Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po naniesieniu projektu. Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez badania służebności gruntowych.</p>		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1404.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mogileński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geoprestige Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GN.6640.1404.2022_9909 z dnia 18.11.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Włodzimierz Głowacki Nr uprawnień nr 1827 geodeta upr. nr 1827

Inwestor	Gmina Strzelno Ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno		
Adres budowy	Markowice, dz. nr 16/8		
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach		
Projektant	Inż. Stanisław Wołek		NB-7210/245/79
Treść rysunku	Plan zagospodarowania		
Data opracowania	10.01.2023r.	Nr rysunku 1	Skala 1:500

Opis techniczny do projektu termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach

Inwestor

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno

Lokalizacja budynku

Szkoła Podstawowa im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach

Markowice 28, 88-320 Markowice

Dz. nr 16/8, Obr Markowice.

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące Polskie Normy,

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie termomodernizacji dachu Szkoły Podstawowej w Markowicach.

Analiza przegród zewnętrznych (dachu) wykonana w audycie energetycznym wykazała, że wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachowego są zalecane i ekonomiczne. Zakres prac projektowych obejmuje:

- Docieplenie dachu wełną mineralną o grubości 24 cm wraz z wymianą pokrycia dachowego (dachówka karpiówka układana w koronkę) oraz nowym orywnowaniem.

Opis ogólny budynku

Budynek oświaty jest budynkiem z lat 50 ubiegłego wieku. Budynek składa się z 1 części zbudowanej na planie prostokąta z wysuniętymi elementami. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej czerwonej obustronnie tynkowane. Brak izolacji cieplnej w części cokołu i ścian fundamentowych. Stropy międzypokondygnacyjne betonowe. Konstrukcja dachu drewniana. Współczynniki przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie spełniają obowiązujących przepisów. Rozważa się ocieplenie dachu oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z orywnowaniem i obróbkami blacharskimi.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej i ocynkowanej. Rynny stalowe ocynkowane, rury spustowe stalowe ocynkowane malowane na kolor brązowy, stan techniczny średni.

Drzwi zewnętrzne wejściowe oraz bramy wjazdowe w dobrym stanie technicznym.

Okna w kondygnacjach nadziemnych zostały wymienione na nowe okna PCV z szybą podwójną zespoloną w dobrym stanie technicznym. Nie będą one wymieniane.

Budynek nie spełnia wymagań wymogów w zakresie ochrony cieplnej budynków.

Stan techniczny ścian zewnętrznych oceniono na średni - liczne ubytki tynku, uszkodzenia gzymsu.

Dane ogólne:

powierzchnia zabudowy: 412,00 m²

kubatura: 2449,64 m³

powierzchnia netto budynku: 745,00 m²

rok budowy: 1956

kondygnacje nadziemne: 2

wysokość w kalenicy: 13,20 m

Termomodernizacja dachu

Na podstawie dokonanych oględzin istniejących ścian, stropów, dachów oraz obliczeń wykazanych w audycie energetycznym wynika, iż budynek w stanie aktualnym nie spełnia wymagań ochrony cieplnej.

Aby zapewnić normowe wymogi ochrony cieplnej budynków na wniosek Inwestora przygotowano projekt ocieplenia dachu za pomocą wełny mineralnej o grubości 24 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$.

Zastosowanie ocieplenia dachu ma na celu:

- Zapewnienie właściwego komfortu cieplnego czyli zwiększenie izolacyjności cieplnej,
- Oszczędność energii cieplnej,
- Poprawę estetyki i trwałość pokrycia dachowego.

Zakres prac:

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Należy zdemontować istniejące rury spustowe oraz rynny. Po wykonaniu prac budowlanych polegających na zmianie pokrycia dachowego należy zamontować nowe rury spustowe oraz rynny z blachy stalowej powlekanej.

Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu należy ocieplić wełną mineralną o grubości 24 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$. Wełnę mineralną należy zabudować płytami g-k na całości poddasza.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki ułożone w koronkę należy zdemontować. Nowe pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki karpiówki o tym samym kolorze, ułożonej w taki sam sposób jak przed demontażem – w koronkę.

Wymagania techniczno - technologiczne ocieplenia poddasza budynku

Przy wykonywaniu docieplenia konstrukcji dachu na poddaszu budynku konieczna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawców Instrukcją ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych robót ociepleniowych jest następująca:

- prace przygotowawcze, obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętów i urządzeń
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej pod deskowaniem, która umożliwi odprowadzenie wilgoci, jaka może powstawać w warstwie ociepleniowej;
- ułożenie termoizolacji z wełny mineralnej w dwóch warstwach o łącznej grubości co najmniej 24 cm;
- montaż stelaża pod pokrycie z płyt g-k;
- zamocowanie na stelażu folii paroizolacyjnej, chroniącej przed wnikaniem pary wodnej, wytwarzanej w użytkowanych pomieszczeniach;
- montaż pokrycia z płyt g-k, spoinowanie styków płyt i wykończenie powierzchni

Uwagi końcowe

Uwaga nr 1

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP, normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów, sposób wykonawstwa oraz wymogi odbiorowe – wg specyfikacji technicznych.

Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:

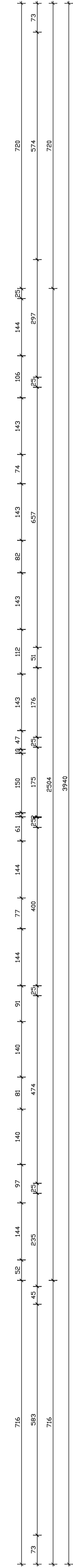
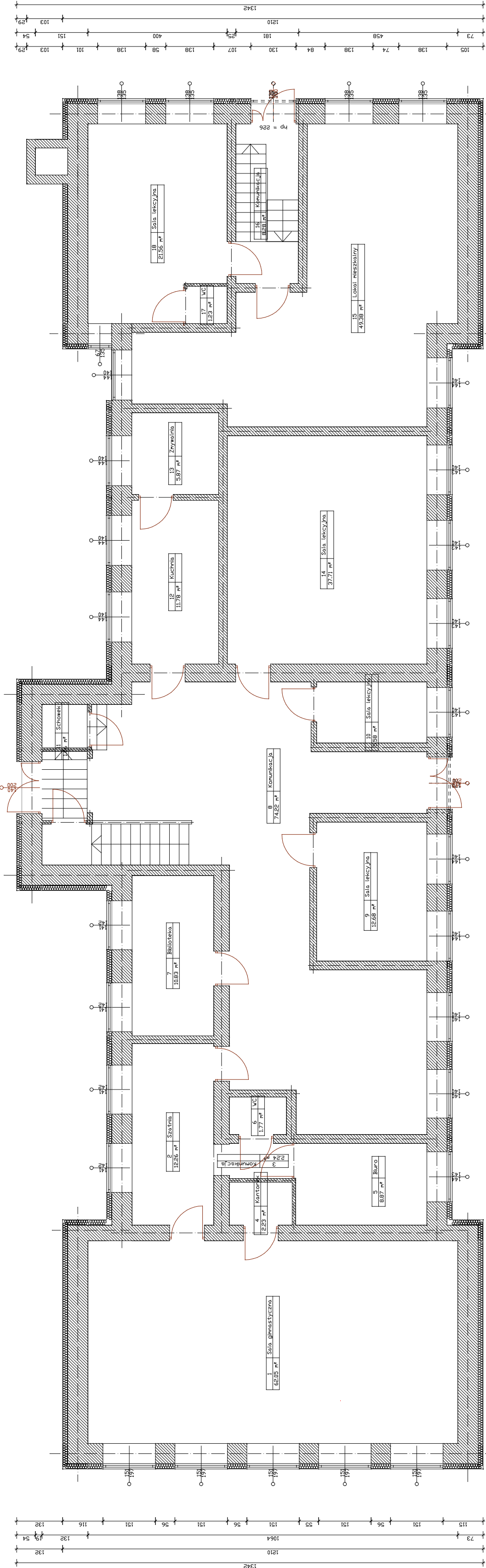
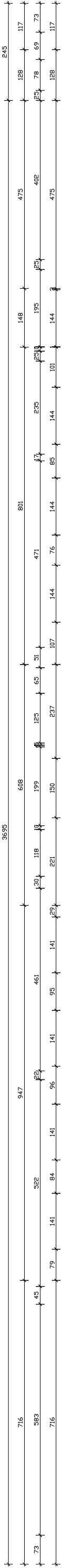
- zachowania właściwości termicznych i estetycznych nie gorszych niż w projekcie
- jeżeli zmiana materiałów wymaga wyprowadzenia istotnych zmian do opracowania koszt dokumentacji zmieniającej ponosi Zamawiający
- zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczególnych.

Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako podanie rozwiązania przykładowego spełniającego wymogi specyfikacji technicznej

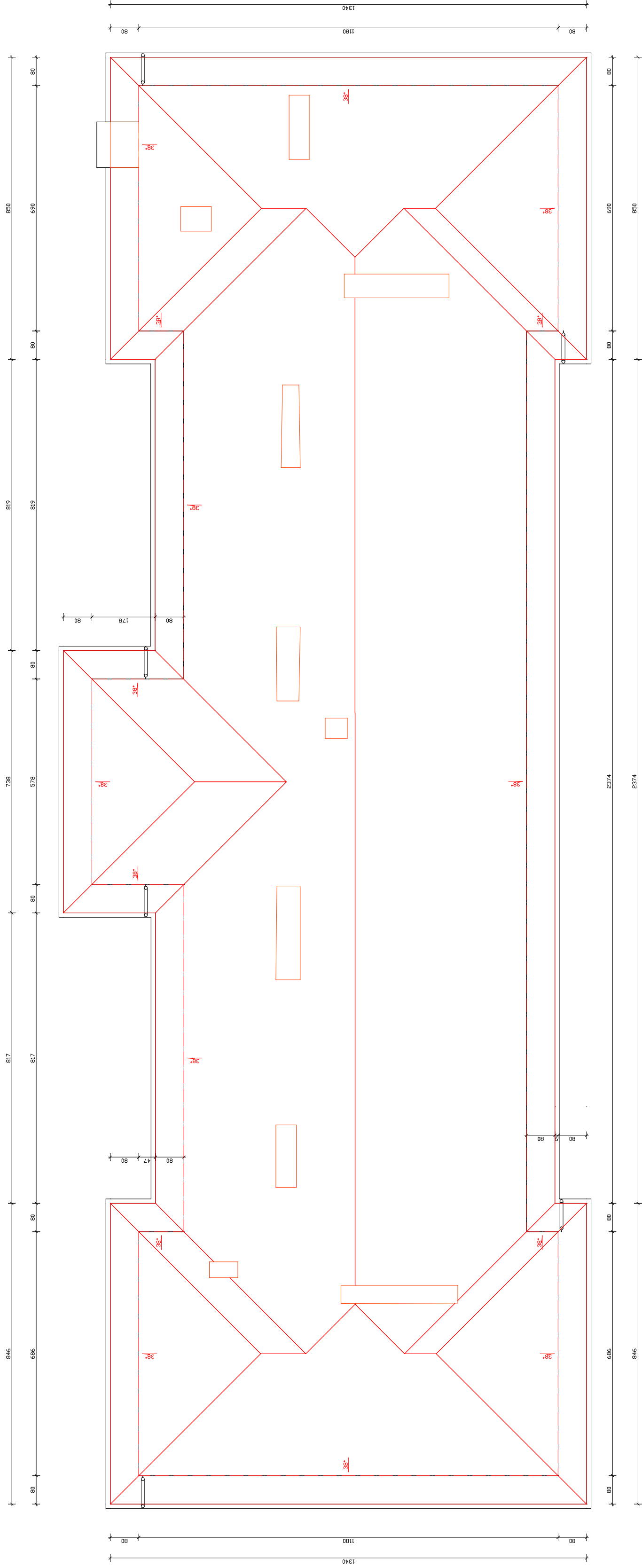
i dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie wyrobów równoważnych z zachowaniem projektowanej kolorystyki.

Uwaga nr 2

Ze względu na to, iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską, nowe pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki karpiówki o takich samych parametrach wizualnych (ten sam kolor dachówki oraz takie same wymiary). Nową dachówkę należy układać w taki sam sposób jak przed demontażem – ułożenie w „koronkę”.

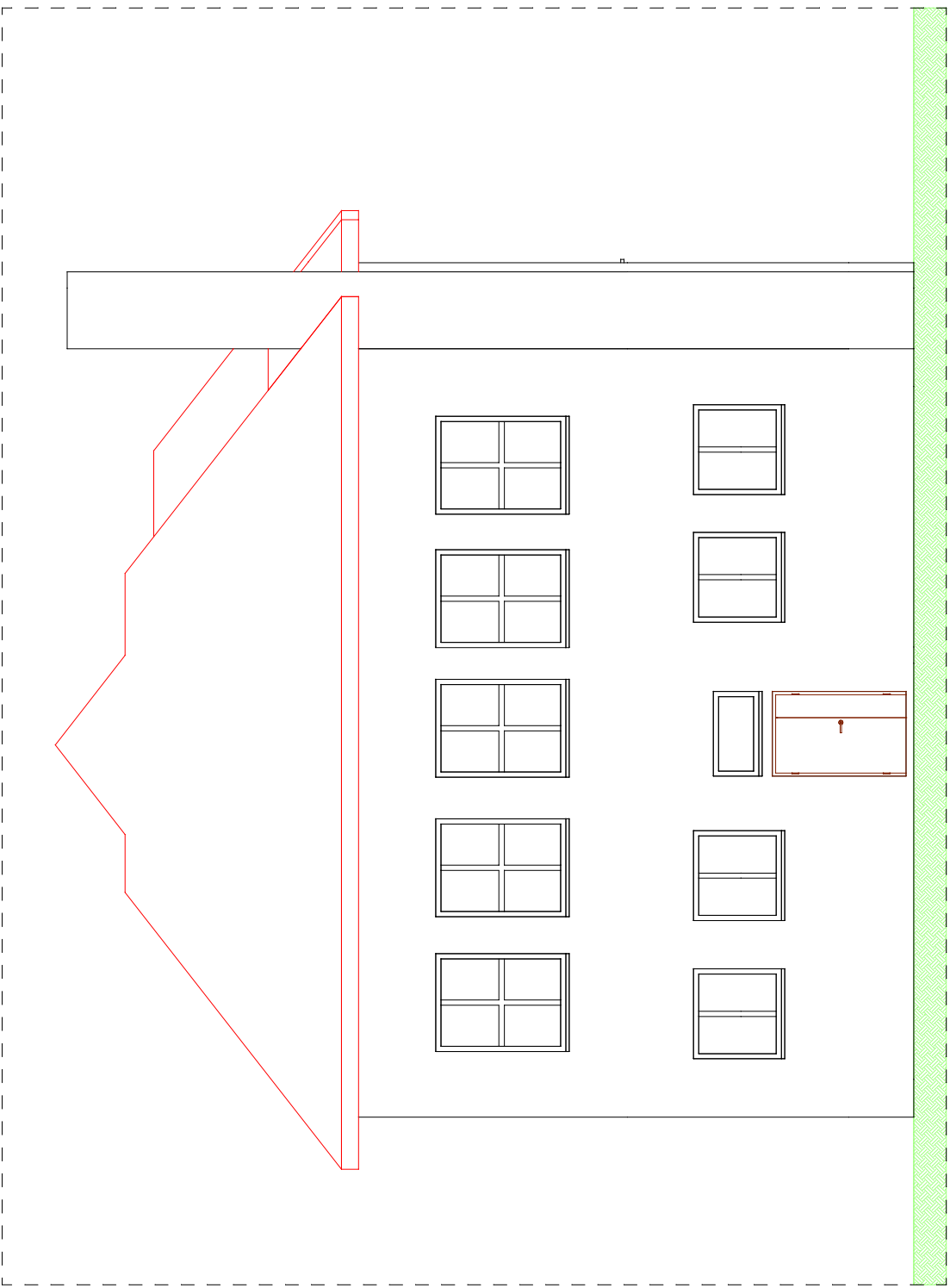
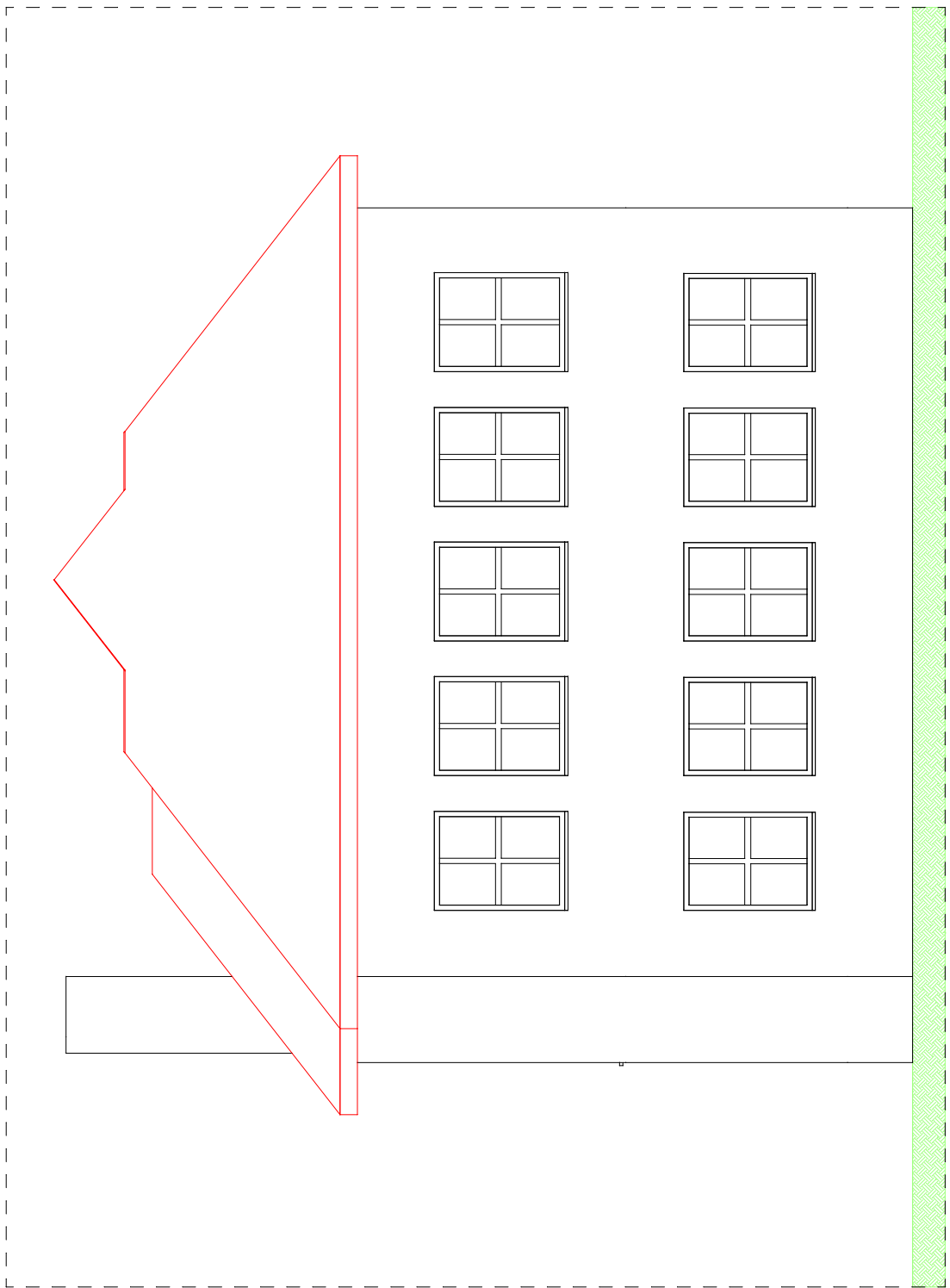


Inwestor	Gmina Strzelno		
Adres inwestycji	ul. Cieslewicza 2, 88-320 Strzelno		
Nazwa inwestycji	dz. nr ewid. 16/8, Markowice		
Projektant	Termomodernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach		
Treść rysunku	inż. Stanisław Wótek	NB-7210/245/79	
Data opracowania	10.01.2023 r.	Nr rysunku	1
		Skala	1:100



Powierzchnia dachu: 635,80 m²
Kąt nachylenia : 38°

<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno ul. Cieslewicza 2, 88-320 Strzelno		
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr ewid. 16/8, Markowice		
<u>Nazwa inwestycji</u>	Termomodernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach		
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wolek		NB-7210/245/79
<u>Treść rysunku</u>	Rzut dachu		
<u>Data opracowania</u>	10.01.2023 r.	<u>Nr rysunku</u>	3
		<u>Skala</u>	1:100



Investor	Gmina Strzelno ul. Cieszkowa 2, 88-520 Strzelno		
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 16/8, Markowice		
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach		
Projektant	inż. Stanisław Wolek		NB-7210/245/79
Treść rysunku	Elewacje		
Data opracowania	10.01.2023 r.	Nr rysunku	4
		Skala	1:100

Mogilno, dnia 10 I 2023r.

Oświadczenie

Projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że zgłoszenie termomodernizacji dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach

w Markowice działka nr ew. 16/8

(nazwa zadania i adres inwestycji)

Sporządzone w dniu 10.01.2023r.

(data adaptacji)

Dla Gmina Strzelno

Ul. Cieślewicza 2

88-320 Strzelno

(Inwestor)

nie koliduje z urządzeniami podziemnymi i naziemnymi oraz
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	10.01.2023r.	Inż. Stanisław Wołek NB-7210/245/79 Upr.bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej	