

ZGŁOSZENIE

Egz. 4

Rodzaj prac: Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dąbrowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17

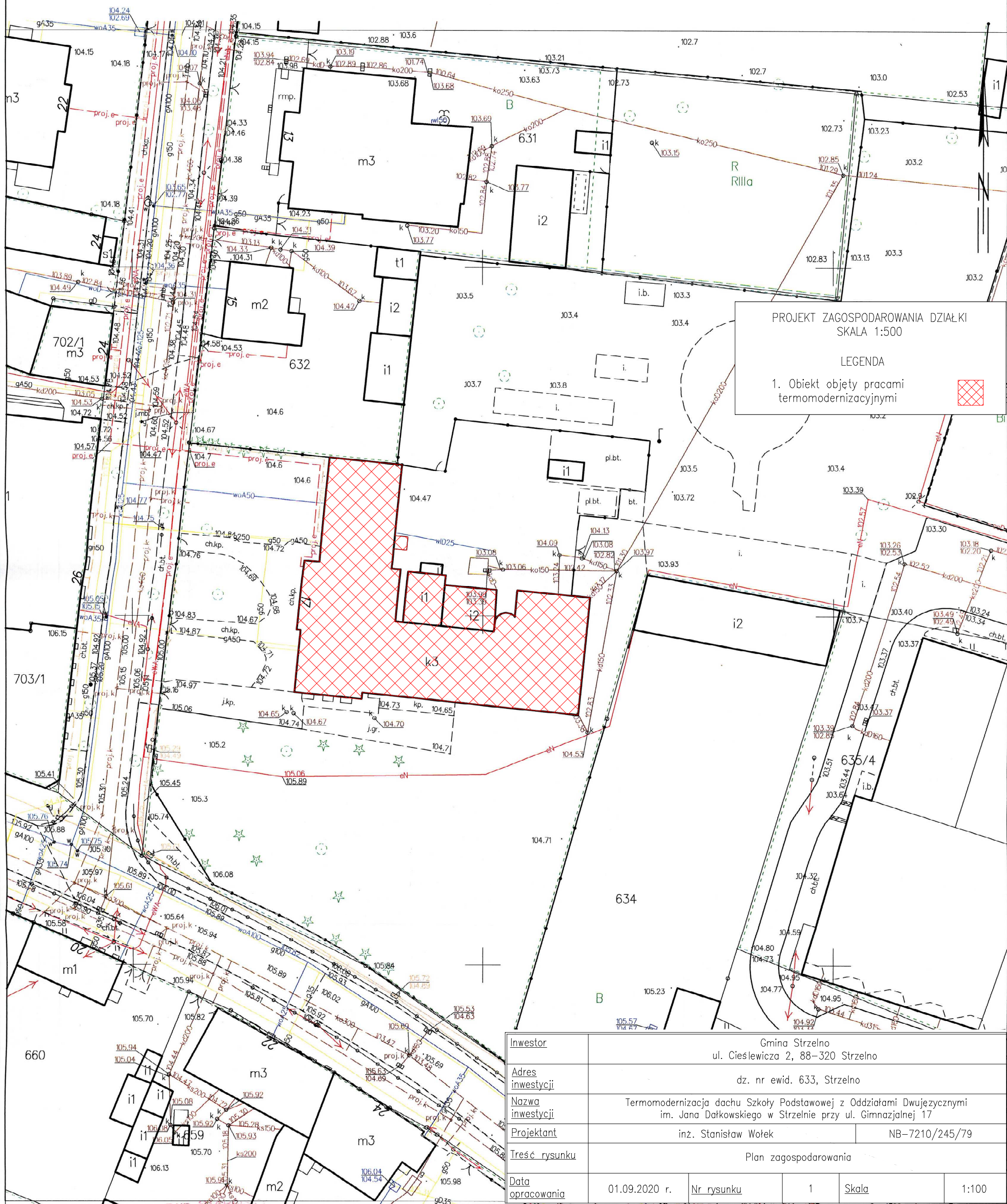
Adres inwestycji: Strzelno
dz. nr ewid. 633
Gmina Strzelno

Inwestor: Gmina Strzelno
Ul. Cieśliewicza 2
88-320 Strzelno

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	01.09.2020r.	inż. Stanisław Wołek NB-7210/245/79 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SKALA 1:500

LEGENDA

1. Obiekt objęty pracami termomodernizacyjnymi



<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr ewid. 633, Strzelno				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dątkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wótek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Plan zagospodarowania				
<u>Data opracowania</u>	01.09.2020 r.	<u>Nr rysunku</u>	1	<u>Skala</u>	1:100

Opis techniczny do projektu termomodernizacji dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17

Inwestor

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno

Lokalizacja budynku

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi

im. Jana Dałkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17

Dz. nr ewid. 633, jedn. ewid. Strzelno – miasto, obręb ewid. Strzelno

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące Polskie Normy,

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie termomodernizacji dachu Szkoły Podstawowej w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17.

Analiza przegród zewnętrznych (dachu) wykonana w audycie energetycznym wykazała, że wykonanie ocieplenia dachu oraz wymiana pokrycia dachowego są zalecane i ekonomiczne. Zakres prac projektowych obejmuje:

- Docieplenie dachu wełną mineralną o grubości 20 cm wraz z wymianą pokrycia dachowego (dachówka karpiówka układana w koronkę) oraz nowym oryynnowaniem.

Opis ogólny budynku

Budynek oświaty jest obiektem wybudowanym w roku 1925. Jest to budynek wolnostojący, piętrowy, z poddaszem użytkowym (trzy kondygnacje nadziemne). Obiekt wymurowany jest z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie tynkowanej. Grubość murów zewnętrznych wynosi około 38 cm. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 25 cm. Fundamenty wykonane są z kamienia łamanego na zaprawie cementowej o szerokości około 60 cm. Stropy między kondygnacjami jako strop Kleina na belkach stalowych ocieplone polepą glinianą. Na poddaszu stropy drewniane ocieplone polepą glinianą i płytą pilśniową. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa. Pokrycie dachowe jako dachówka karpiówka ułożona w koronkę. Obecnie obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej i ocynkowanej. Rynny stalowe ocynkowane, rury spustowe stalowe ocynkowane malowane na kolor srebrny, stan techniczny średni. Współczynniki przenikania ciepła dla konstrukcji dachowej nie spełniają obowiązujących przepisów. Rozważa się ocieplenie dachu wraz z wykonaniem nowego oryynnowania.

Dane ogólne:

powierzchnia zabudowy: 841,00 m²

kubatura: 8208,00 m³

powierzchnia netto budynku: 1480,00 m²

rok budowy: 1925

kondygnacje nadziemne: 3

wysokość w kalenicy: 12,00 m

Termomodernizacja dachu

Na podstawie dokonanych oględzin istniejących ścian, stropów, dachów oraz obliczeń wykazanych w audycie energetycznym wynika, iż budynek w stanie aktualnym nie spełnia wymagań ochrony cieplnej.

Aby zapewnić normowe wymogi ochrony cieplnej budynków na wniosek Inwestora przygotowano projekt ocieplenia dachu za pomocą wełny mineralnej o grubości 20 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$.

Zastosowanie ocieplenia dachu ma na celu:

- Zapewnienie właściwego komfortu cieplnego czyli zwiększenie izolacyjności cieplnej,
- Oszczędność energii cieplnej,
- Poprawę estetyki i trwałość pokrycia dachowego.

Zakres prac:

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Należy zdemontować istniejące rury spustowe oraz rynny. Po wykonaniu prac budowlanych polegających na zmianie pokrycia dachowego należy zamontować nowe rury spustowe oraz rynny z blachy stalowej powlekanej.

Konstrukcja dachu

Konstrukcję dachu należy ocieplić wełną mineralną o grubości 20 cm, $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$. Z uwagi na to, iż na poddaszu znajdują się pomieszczenia użytkowe, wełnę mineralną należy zabudować płytami g-k na całości poddasza.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki ułożone w koronkę należy zdemontować. Nowe pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki karpiówki o tym samym kolorze, ułożonej w taki sam sposób jak przed demontażem – w koronkę.

Wymagania techniczno - technologiczne ocieplenia poddasza budynku

Przy wykonywaniu docieplenia konstrukcji dachu na poddaszu budynku konieczna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawców Instrukcją ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania”.

Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych robót ociepleniowych jest następująca:

- prace przygotowawcze, obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętów i urządzeń
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej pod deskowaniem, która umożliwi odprowadzenie wilgoci, jaka może powstawać w warstwie ociepleniowej;
- ułożenie termoizolacji z wełny mineralnej w dwóch warstwach o łącznej grubości co najmniej 20 cm;
- montaż stelaża pod pokrycie z płyt g-k;
- zamocowanie na stelażu folii paroizolacyjnej, chroniącej przed wnikaniem pary wodnej, wytwarzanej w użytkowanych pomieszczeniach;
- montaż pokrycia z płyt g-k, spoinowanie styków płyt i wykończenie powierzchni

Uwagi końcowe

Uwaga nr 1

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP, normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Parametry techniczne zastosowanych materiałów, sposób wykonawstwa oraz wymogi odbiorowe – wg specyfikacji technicznych.

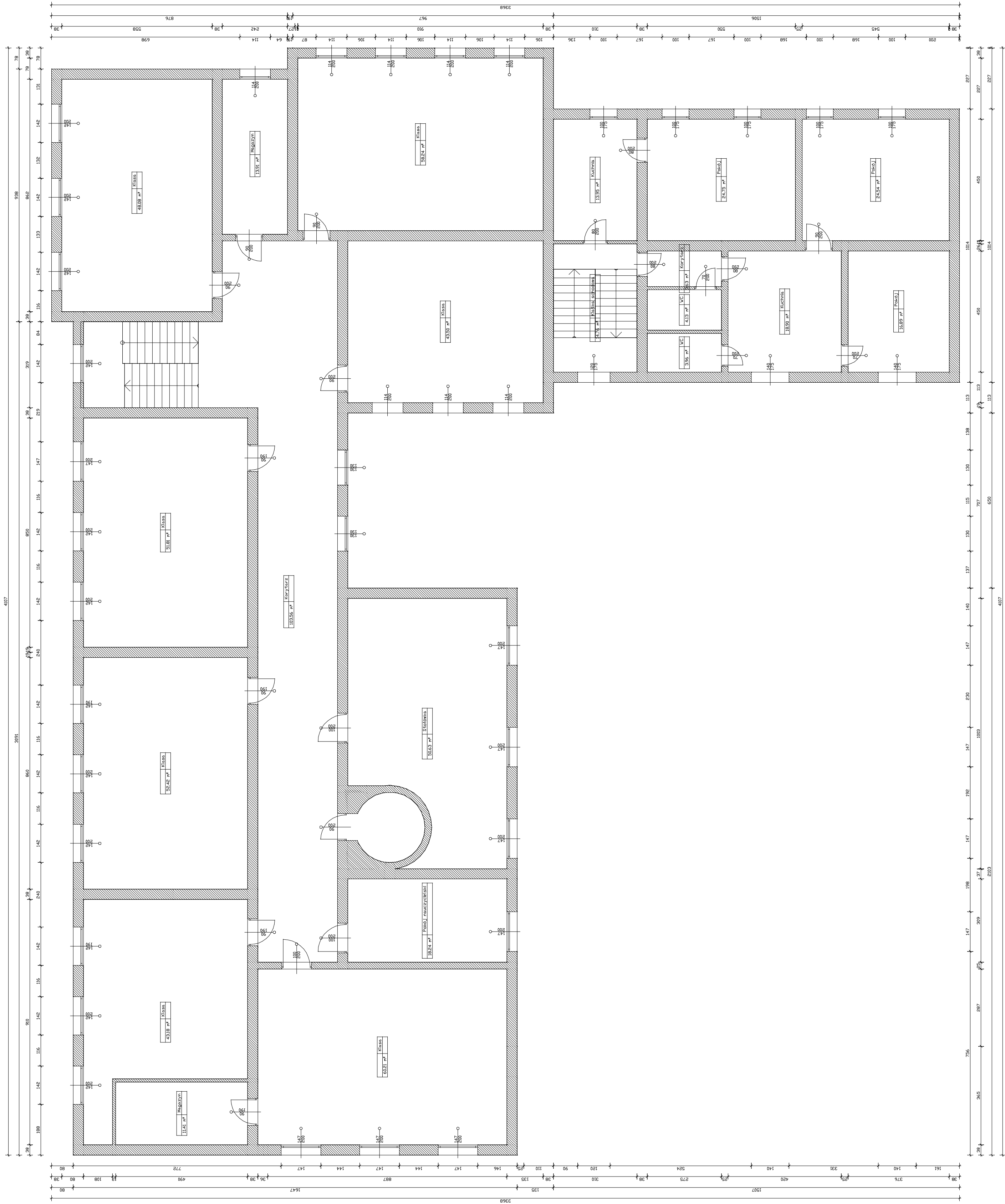
Dopuszcza się stosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:

- zachowania właściwości termicznych i estetycznych nie gorszych niż w projekcie
- jeżeli zmiana materiałów wymaga wyprowadzenia istotnych zmian do opracowania koszt dokumentacji zmieniającej ponosi Zamawiający
- zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczególnych.

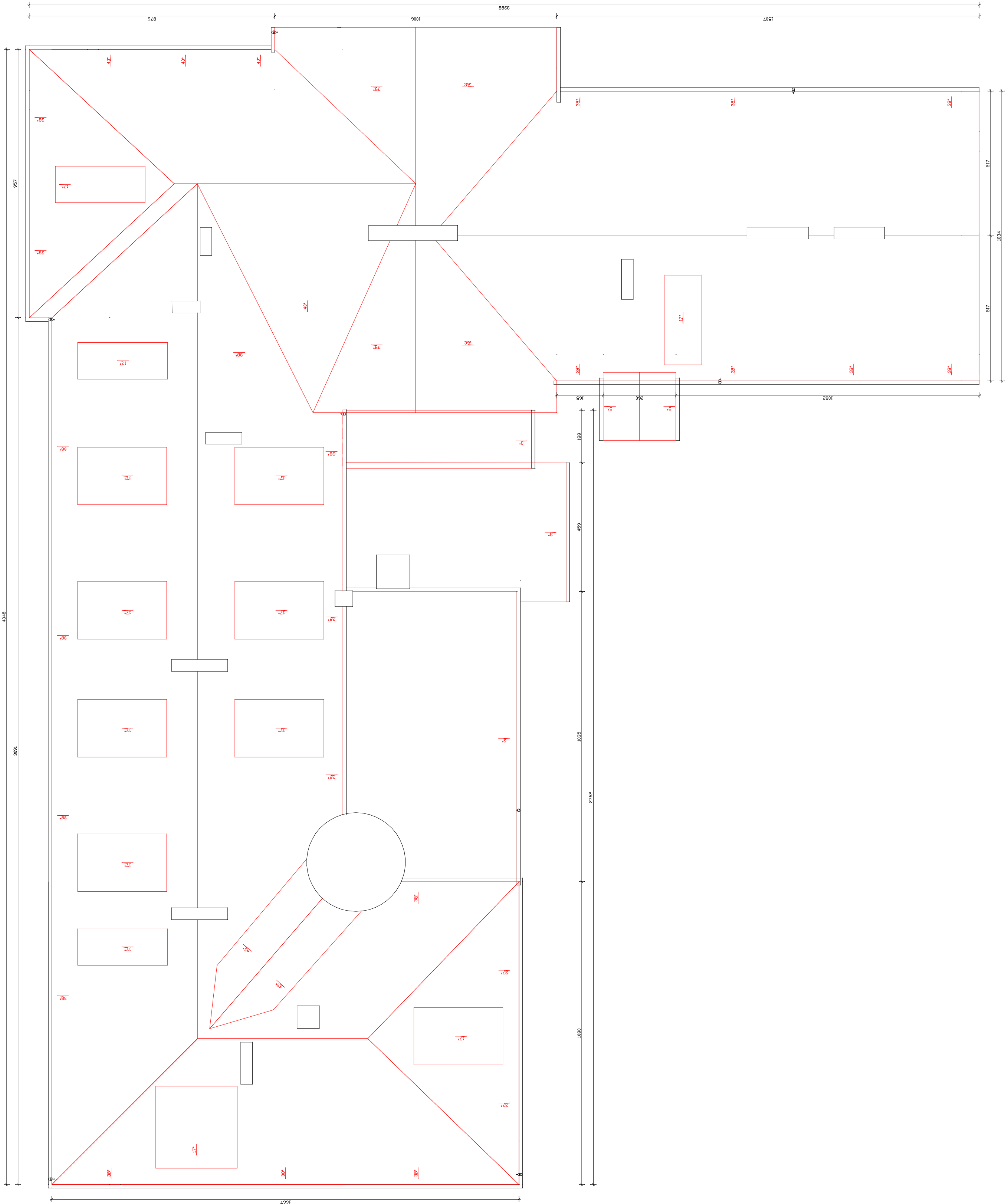
Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako podanie rozwiązania przykładowego spełniającego wymogi specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie wyrobów równoważnych z zachowaniem projektowanej kolorystyki.

Uwaga nr 2

Ze względu na to, iż obiekt objęty jest ochroną konserwatorską, nowe pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki karpiówki o takich samych parametrach wizualnych (ten sam kolor dachówki oraz takie same wymiary). Nową dachówkę należy układać w taki sam sposób jak przed demontażem – ułożenie w „koronkę”.

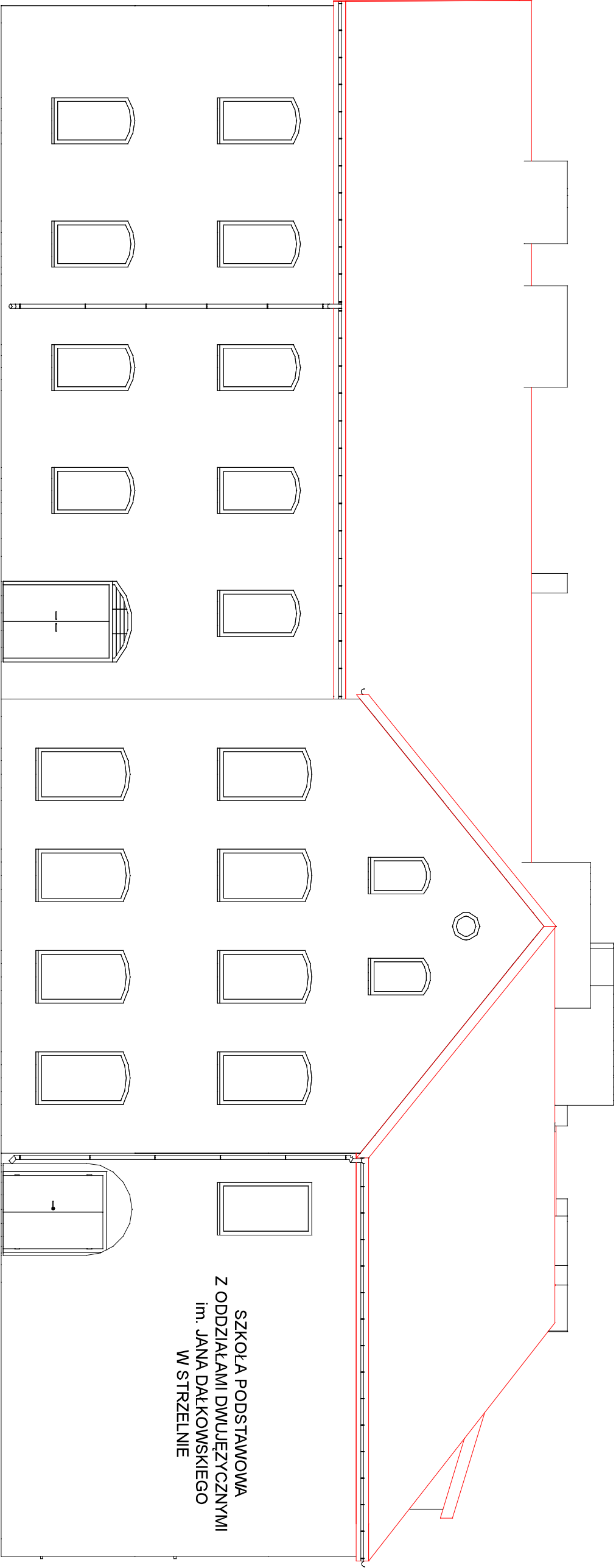


Investor	Gmina Strzelno ul. Cieslewicza 2, 88-320 Strzelno		
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633, Strzelno		
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dąbrowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17		
Projektant	inz. Stanisław Wólek NB-7210/245/79		
Treść rysunku	Rzut piętra		
Data opracowania	01.09.2020 r.	<u>Nr rysunku</u> 2	<u>Skala</u> 1:100



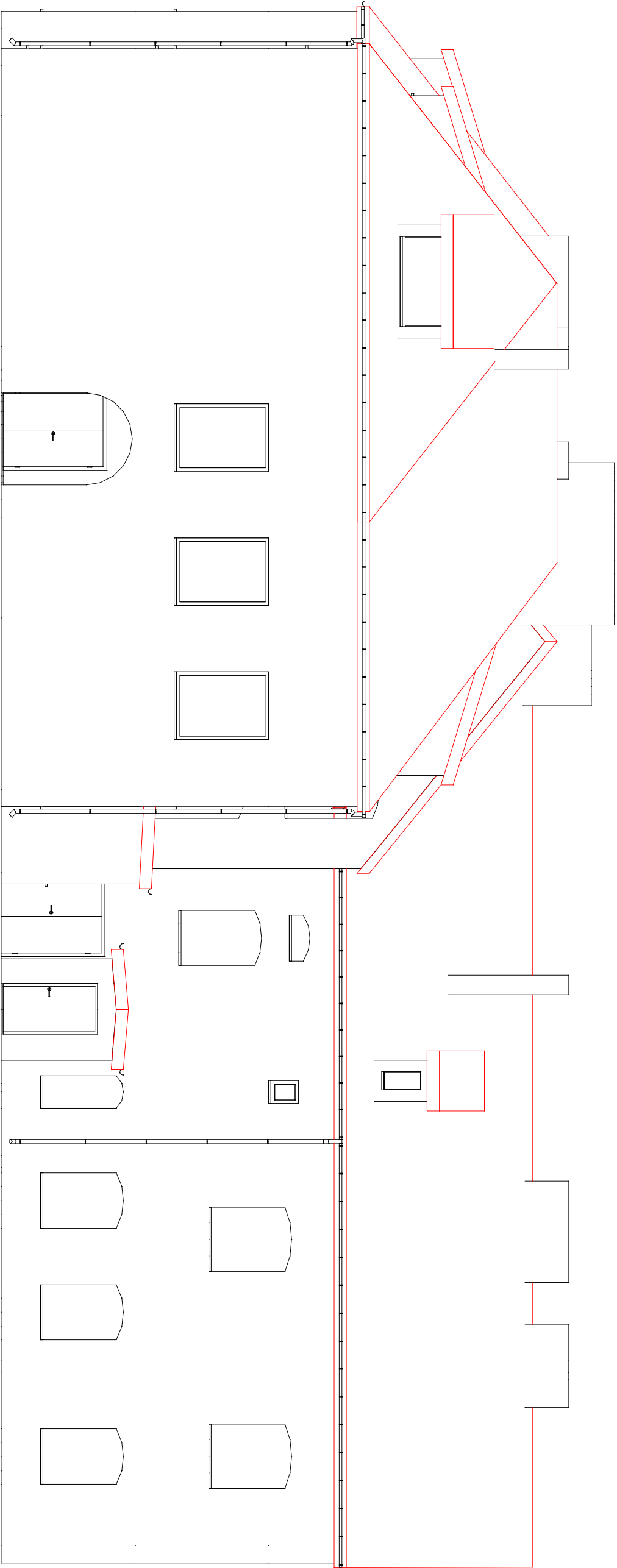
Inwestor	Gmina Strzelno		
Adres inwestycji	ul. Cieslewicza 2, 88-320 Strzelno		
Nazwa inwestycji	dz. nr ewid. 633, Strzelno		
Projektant	Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dąbrowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17		
Treść rysunku	inz. Stanisław Wórek	NB-7210/245/79	
Data opracowania	01.09.2020 r.	Nr. rysunku	4
		Skala	1:100

Elewacja zachodnia (frontowa)



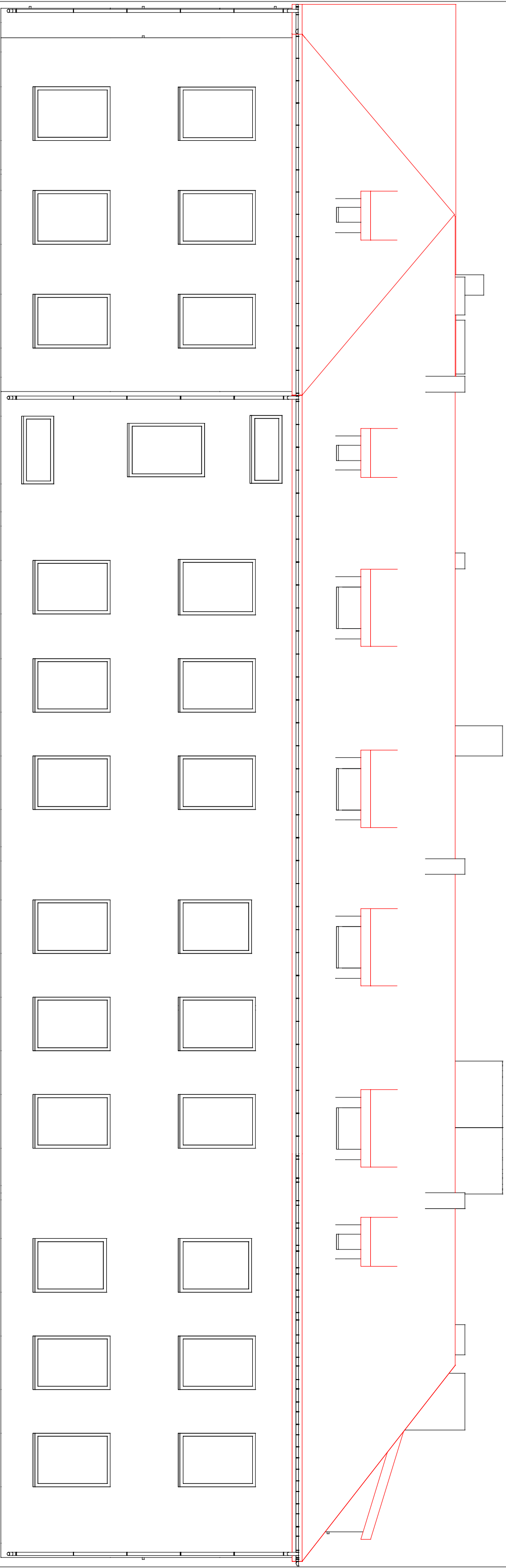
Investor	Gmina Strzelno ul. Cieslewicza 2, 88–320 Strzelno			
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633, Strzelno			
Nazwa „inwestycji”	Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dątkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17			
Projektant	inż. Stanisław Wótek		NB–7210/245/79	
Treść rysunku	Elewacja zachodnia (frontowa)			
Data opracowania	01.09.2020 r.	Nr rysunku	5	Skala 1:100

Elewacja wschodnia



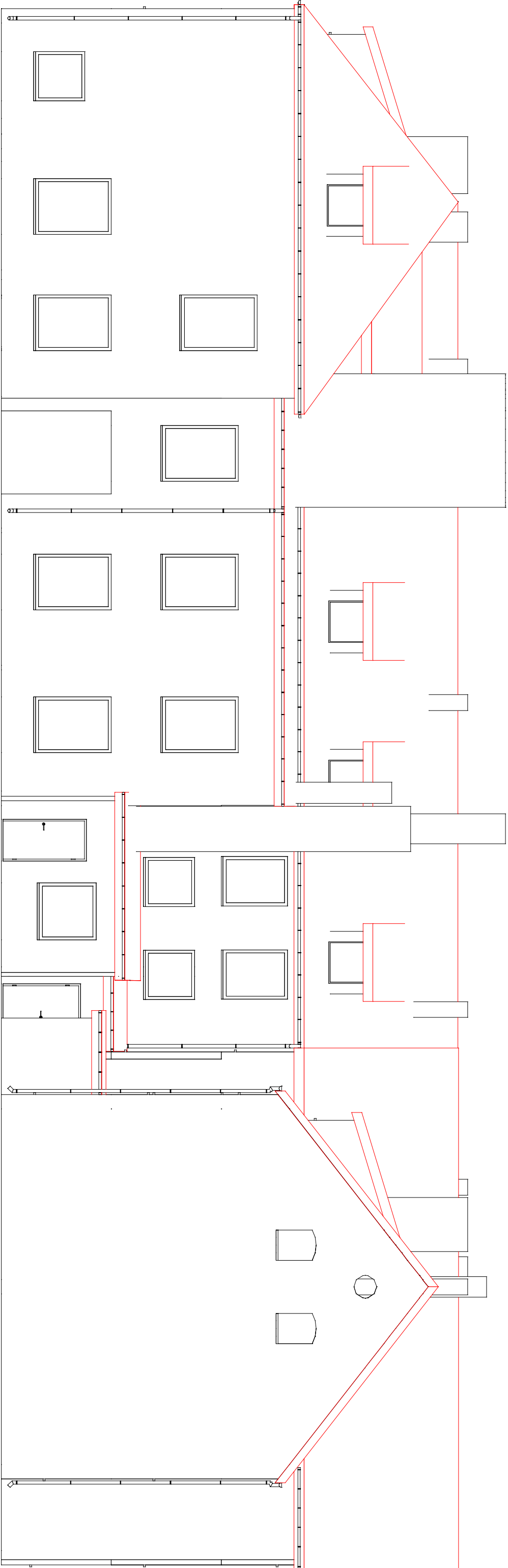
Investor	Gmina Strzelno			
	ul. Cieśliewicza 2, 88–320 Strzelno			
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633, Strzelno			
Nazwa „inwestycji”	Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jana Dąbkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17			
Projektant	inż. Stanisław Wótek		NB–7210/245/79	
Treść rysunku	Elewacja wschodnia			
Data opracowania	01.09.2020 r.	Nr rysunku	6	Skala
				1:100

Elle Mac-Johnston



Investor	Gmina Strzelno ul. Cieslewicza 2, 88-320 Strzelno			
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633, Strzelno			
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jona Dąbkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17			
Projektant	inż. Stanisław Wolek		NB-7210/245/79	
Treść rysunku	Elewacja południowa			
Data opracowania	01.09.2020 r.	Nr rysunku	7	Skala
				1:100

Elewacja północna



Inwestor	Gmina Strzelno ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno		
Adres inwestycji	dz. nr ewid. 633, Strzelno		
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja dachu Szkoły Podstawowej z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Jona Dąbkowskiego w Strzelnie przy ul. Gimnazjalnej 17		
Projektant	inż. Stanisław Wołek		NB-7210/245/79
Treść rysunku	Elewacja północna		
Data opracowania	01.09.2020 r.	Nr rysunku	8
		Skala	1:100