

**Burmistrz Strzelna**  
**ul. Cieszkiewicza 2**  
**88-320 Strzelno**  
**woj. kujawsko-pomorskie**

Zarządzenie Nr 0050/60/2023

Burmistrza Strzelna

z dnia 07 sierpnia 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do zbycia, do oddania  
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 15 ust. 1, 25 ust. 1,  
art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

**Burmistrz Strzelna**

ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>wg. Księgi wieczystej oraz<br>ewidencji gruntów                          | Opis<br>nieruchomości                                                                             | Opis lokalu<br>mieszkalnego                                                                 | Pow. lokalu w<br>m <sup>2</sup>                                   | Przeznaczenie<br>nieruchomości i<br>sposób<br>zagospodarowania                                    | Udział w<br>częściach<br>wspólnych<br>nieruchomości | Rodzaj zbycia                       | Wartość lokalu z udziałem<br>w nieruchomości wspólnej |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.  | Obręb Strzelno, ul.<br>Kasprowicza 73, tereny<br>mieszkaniowe,<br>KW BY1M/00021431/1,<br>Dz. nr 7/32 | Lokal mieszkalny<br>nr 2 usytuowany na<br>parterze w budynku<br>mieszkalnym<br>wielorodzinnym     | Lokal mieszkalny<br>składa się z jednego<br>pokoju, kuchni,<br>przedpokoju i<br>łazienki.   | Lokal:<br>32,10 m <sup>2</sup><br>Piwnica:<br>6,43 m <sup>2</sup> | Brak opracowanego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Klasa gruntów B. | 3853/126271                                         | Sprzedaż na rzecz<br>najemcy lokalu | 65 630,00 zł                                          |
| 2.  | Obręb Strzelno, ul.<br>Kasprowicza 73, tereny<br>mieszkaniowe,<br>KW BY1M/00021431/1,<br>Dz. nr 7/32 | Lokal mieszkalny<br>nr 18 usytuowany<br>na parterze w<br>budynku<br>mieszkalnym<br>wielorodzinnym | Lokal mieszkalny<br>składa się z trzech<br>pokoi, kuchni,<br>przedpokoju,<br>łazienki i wc. | Lokal:<br>57,90 m <sup>2</sup><br>Piwnica:<br>3,26 m <sup>2</sup> | Brak opracowanego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Klasa gruntów B. | 6116/126271                                         | Sprzedaż na rzecz<br>najemcy lokalu | 109.260,00 zł                                         |

|    |                                                                                          |                                                                                       |                                                                                |                                                                                                      |                                                                                       |             |                                  |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------|
| 3. | Obręb Strzelno, ul. Kasprowicza 73, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00021431/1, Dz. nr 7/32 | Lokal mieszkalny nr 27 usytuowany na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym | Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc | Lokal: 57,90 m <sup>2</sup><br>Piwnica: 3,26 m <sup>2</sup>                                          | Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B. | 6116/126271 | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu | 116.480,00 zł |
| 4. | Obręb Strzelno, ul. Miradzka 3, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00026193/5, Dz. nr 270/6    | Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym     | Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki.                  | Lokal: 54,89 m <sup>2</sup><br>Piwnica: 6,08 m <sup>2</sup><br>Pom. gospodarcze: 8,23 m <sup>2</sup> | Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B. | 124/1000    | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu | 96.360,00 zł  |

**§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów     | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obciążenie nieruchomości | Położenie       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                                                                                                                 | Rodzaj zbycia                                                                                                           | Oplaty w zł   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.  | KW BY1M/00016343/9, dz. nr 111, Ciencisko, obręb Ciencisko, gm. Strzelno | 0.5000 ha         | Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi powiatowej nr 2452C relacji Strzelno-Orchowo, która stanowi wschodnią granicę działki. Od strony zachodniej działka graniczy z terenem przeznaczonym na podstawie mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z pozostałych stron działka graniczy z zabudową siedliskową | Brak obciążeń            | Obręb Ciencisko | Nieruchomość objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XX/168/2008 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 czerwca 2008 r. | Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr LVIII/528/2023 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 27 marca 2023r. | 129.600,00 zł |

|    |                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                 |                                                                                                                                                    |                                    |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|    |                                                                                 |        | <p>wsi oraz terenami użytkowanymi rolniczo. Nieruchomość usytuowana w obrębie zwartej zabudowy wsi. Teren położony w południowo-zachodniej części gminy, w odległości ok. 5 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Lokalizacja średnia w obrębie identyfikowanego rynku.</p> <p>Teren działki o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie. Teren nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową realizowaną przez dostawców gminnych w drodze powiatowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Brak obciążeń | Obręb Bronisław | <p>Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Klasa gruntów RIIIb, RIVa, RIVb, RV i PsIV.</p> | <p>Klasa gruntów RIIIb i RIVb.</p> |  |
| 2. | <p>KW BY1M/00006288/2, dz. nr 124, Bronisław, obręb Bronisław, gm. Strzelno</p> | 5.3200 | <p>Nieruchomość usytuowana na pograniczu dwóch obrębów Bronisław i Bławatki wzdłuż drogi dojazdowej, śródpolnej o nawierzchni gruntowej. Dojazd do działek odbywa się siecią dróg dojazdowych prowadzących od strony centrum obrębu Bronisław ok. 1,4 km drogą powiatową nr 2439C relacji Rządów-Jeziorki i od strony centralnej strefy wsi Bławatki ok. 1 km drogą wojewódzką DW255 relacji Strzelno-Pakość. Najbliższe sąsiedztwo stanowią rozległe tereny użytkowane rolniczo, turbina wiatrowa oraz w oddali pojedyncza rozproszona zabudowa wsi.</p> <p>Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku. Działka stanowi grunt użytkowany rolniczo. Teren działki o nieregularnym kształcie, w formie wieloboku i płaskim ukształtowaniu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Wzdłuż działki przebiega siatka słupów elektroenergetycznych. Położenie ekonomiczne dobre. Poza wyżej wymienionym nie występują utrudnienia w użytkowaniu gruntu.</p> |               |                 | <p>Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr LXII/552/2023 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 20 czerwca 2023r.</p>                    | 405.180,00 zł                      |  |

|    |                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                    |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                      |                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3. | KW BY1M/00006288/2,<br>dz. nr 127, Bronisław, obręb<br>Bronisław, gm. Strzelno | 1.2400 | <p>Nieruchomość usytuowana na pograniczu dwóch obrębów Bronisław i Bławatki wzdłuż drogi dojazdowej, śródpolnej o nawierzchni gruntowej. Dojazd do działek odbywa się siecią dróg dojazdowych prowadzących od strony centrum obrębu Bronisław ok. 1,4 km drogą powiatową nr 2439C relacji Rzadkwin-Jeziorki i od strony centralnej strefy wsi Bławatki ok. 1 km drogą wojewódzką DW255 relacji Strzelno-Pakość. Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozległe tereny użytkowane rolniczo, turbina wiatrowa oraz w oddali pojedyncza rozproszona zabudowa wsi.</p> <p>Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku. Działka stanowi grunt użytkowany rolniczo. Teren działki o nieregularnym kształcie, w formie wieloboku i płaskim ukształtowaniu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Wzdłuż działki przebiega siatka słupów elektroenergetycznych. Położenie ekonomiczne dobre. Poza wyżej wymienionym nie występują utrudnienia w użytkowaniu gruntu.</p> | Brak obciążeń | Obręb<br>Bronisław | Nieruchomość nie jest<br>objęta aktualnym<br>miejscowym planem<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Klasa gruntów RIVb i RV.                                                                                       | Sprzedaż w trybie przetargowym<br>na podstawie Uchwały Nr<br>LXII/552/2023 Rady Miejskiej<br>w Strzelnie z dnia 20 czerwca<br>2023r. | 84.300,00 zł          |
| 4. | KW BY1M/00020027/9,<br>dz. nr 137/3, Wronow, obręb<br>Wronow, gm. Strzelno     | 0.0955 | <p>Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części gminy, w odległości 6,5 km od miasta Strzelna. Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi powiatowej ozn. Symbolem 2456C relacji Wronow-Mirosławice. Teren oddalony od drogi krajowej DK25 ok. 260m. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wsi, w tym budynki mieszkalne oraz gospodarczo-inwentarskie, tereny oświaty i sportu oraz tereny użytkowane rolniczo. Lokalizacja średnia. Nieruchomość gruntowa stanowi grunt niezabudowany przeznaczony pod zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej. Działka tworzy kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Brak obciążeń | Obręb<br>Wronow    | Nieruchomość objęta<br>aktualnym miejscowym<br>planem zagospodarowania<br>przestrzennego zgodnie z<br>Uchwałą Nr XX/168/2008<br>Rady Miejskiej w Strzelnie<br>z dnia 26 czerwca 2008 r.<br>Klasa gruntów RIIIa i RIIIb. | Sprzedaż w trybie przetargowym<br>na podstawie Uchwały Nr<br>LIX/535/2023 Rady Miejskiej w<br>Strzelnie z dnia 9 maja 2023r.         | 32.970,00 zł +<br>VAT |

|    |                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                  |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                              |                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5. | KW BY1M/00020027/9,<br>dz. nr 137/4, Wronowy, obręb<br>Wronowy, gm. Strzelno | 0.0966 | <p>pod zabudowę mieszkaniową<br/>jednorodziną. Działka posiada kształt<br/>regularny, w formie prostokąta o<br/>stosunku boków ok. 1 : 2 i płaskie<br/>ukształtowanie terenu. Działka nie<br/>posiada dostępu do sieci uzbrojenia<br/>terenu.</p> <p>Nieruchomość położona jest w<br/>południowo-wschodniej części gminy, w<br/>odległości 6,5 km od miasta Strzelna.<br/>Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi<br/>powiatowej ozn. Symbolem 2456C<br/>relacji Wronowy-Mirosławice. Teren<br/>oddalony od drogi krajowej DK25 ok.<br/>260m. Najbliższe sąsiedztwo stanowi<br/>zabudowa wsi, w tym budynki<br/>mieszkalne oraz gospodarczo-<br/>inwentalne, tereny oświaty i sportu oraz<br/>tereny użytkowane rolniczo. Lokalizacja<br/>średnia. Nieruchomość gruntowa stanowi<br/>grunt niezabudowany przeznaczony pod<br/>zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej.<br/>Działka tworzy kompleks nowo<br/>wydzielonych działek przeznaczonych<br/>pod zabudowę mieszkaniową<br/>jednorodziną. Działka posiada kształt<br/>regularny, w formie prostokąta o<br/>stosunku boków ok. 1 : 2 i płaskie<br/>ukształtowanie terenu. Działka nie<br/>posiada dostępu do sieci uzbrojenia<br/>terenu.</p> | Brak obciążeń | Obręb<br>Wronowy | Nieruchomość objęta<br>aktualnym miejscowym<br>planem zagospodarowania<br>przestrzennego zgodnie z<br>Uchwałą Nr XX/168/2008<br>Rady Miejskiej w Strzelnie<br>z dnia 26 czerwca 2008 r.<br>Klasa gruntów RIIIa. | Sprzedaż w trybie przetargowym<br>na podstawie Uchwały Nr<br>LIX/535/2023 Rady Miejskiej w<br>Strzelnie z dnia 9 maja 2023r. | 34.090,00 zł +<br>VAT |
| 6. | KW BY1M/00020027/9,<br>dz. nr 137/5, Wronowy, obręb<br>Wronowy, gm. Strzelno | 0.0974 | <p>Nieruchomość położona jest w<br/>południowo-wschodniej części gminy, w<br/>odległości 6,5 km od miasta Strzelna.<br/>Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi<br/>powiatowej ozn. Symbolem 2456C<br/>relacji Wronowy-Mirosławice. Teren<br/>oddalony od drogi krajowej DK25 ok.<br/>260m. Najbliższe sąsiedztwo stanowi<br/>zabudowa wsi, w tym budynki<br/>mieszkalne oraz gospodarczo-<br/>inwentalne, tereny oświaty i sportu oraz<br/>tereny użytkowane rolniczo. Lokalizacja<br/>średnia. Nieruchomość gruntowa stanowi<br/>grunt niezabudowany przeznaczony pod<br/>zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Brak obciążeń | Obręb<br>Wronowy | Nieruchomość objęta<br>aktualnym miejscowym<br>planem zagospodarowania<br>przestrzennego zgodnie z<br>Uchwałą Nr XX/168/2008<br>Rady Miejskiej w Strzelnie<br>z dnia 26 czerwca 2008 r.<br>Klasa gruntów RIIIa. | Sprzedaż w trybie przetargowym<br>na podstawie Uchwały Nr<br>LIX/535/2023 Rady Miejskiej w<br>Strzelnie z dnia 9 maja 2023r. | 34.370,00 zł +<br>VAT |

|    |                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                 |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                     |                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 7. | KW BY1M/00020027/9,<br>dz. nr 137/6, Wronow, obręb<br>Wronowy, gm. Strzelno | 0.1028 | <p>Działka tworzy kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada kształt regularny, w formie prostokąta o stosunku boków ok. 1 : 2 i płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części gminy, w odległości 6,5 km od miasta Strzelna. Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi powiatowej ozn. Symbolem 2456C relacji Wronowy-Mirosławice. Teren oddalony od drogi krajowej DK25 ok. 260m. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa wsi, w tym budynki mieszkalne oraz gospodarczo-inwentarskie, tereny oświaty i sportu oraz tereny użytkowane rolniczo. Lokalizacja średnia. Nieruchomość gruntowa stanowi grunt niezabudowany przeznaczony pod zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Działka tworzy kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada kształt regularny, w formie prostokąta o stosunku boków ok. 1 : 2 i płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.</p> | Brak obciążeń | Obręb<br>Wronow | Nieruchomość objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XX/168/2008 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 czerwca 2008 r. Klasa gruntów RIIIa. | Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr LIX/535/2023 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 9 maja 2023r. | 36.280,00 zł +<br>VAT |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

**§ 3 Przenacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym:**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz<br>ewidencji gruntów | Powierzchnia<br>w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obciążenie<br>nieruchomości | Położenie         | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób<br>zagospodarowania                                                                                                  | Rodzaj zbycia                                                                                                                    | Oplaty w zł          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.  | KW BY1M/00019863/1,<br>dz. nr 684/2, obręb Strzelno,<br>gm. Strzelno       | 0,0061 ha            | Nieruchomość stanowi działkę<br>zagospodarowaną zielenią ozdobną<br>pozostającą w pasie drogowym ulicy<br>Zacisze – droga gminna 140637C. Teren<br>oddalony od ul. Sportowej ok. 6 m i 90 m<br>od skrzyżowania dróg krajowych DK 15 i<br>DK 25 stanowiących odpowiednio na<br>danym odcinku fragmenty ul. Kolejowej,<br>Powstania Wielkopolskiego i Michelsona<br>usytuowanych w ścisłym centrum miasta<br>skupiającym obiekty użyteczności<br>publicznej, handlu, oświaty, służby<br>zdrowia, placówki finansowe i usługowe.<br>w obszarze zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i jednorodzinnej. Działka<br>posiada kształt nieregularny i płaskie<br>ukształtowanie terenu. Wzdłuż<br>zachodniej granicy działki przebiega sieć<br>wodociągowa. | Brak obciążeń               | Obręb<br>Strzelno | Nieruchomość nie jest<br>objęta aktualnym<br>miejscowym planem<br>zagospodarowania<br>przestrzennego oraz decyzją<br>o warunkach zabudowy.<br>Klasa gruntów Bp. | Zbycie w trybie<br>bezprzetargowym na podstawie<br>Uchwały Nr LIX/537/2023 Rady<br>Miejskiej w Strzelnie z dnia 9<br>maja 2023r. | 2.250,00 zł +<br>Vat |

**§ 4. Przenacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym:**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości<br>wg księgi wieczystej oraz<br>ewidencji gruntów | Powierzchnia<br>w ha | Opis nieruchomości | Obciążenie<br>nieruchomości | Położenie | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób<br>zagospodarowania | Rodzaj zbycia | Oplaty w zł |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------|

|    |                                                                                  |           |                                     |               |                                  |                                                                                                                        |                                                                                                                                 |                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. | KW BY1M/00016343/9, dz.<br>Nr 65/23, Ciencisko, obręb<br>Ciencisko, gm. Strzelno | 0,4676 ha | Grunty orne, inne tereny zabudowane | Brak obciążeń | Ciencisko,<br>obwód<br>Ciencisko | Brak opracowanego<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Klasa gruntów RIIIb, RIVa,<br>RV i BI. | Dzierżawa na okres 10 lat na<br>podstawie Uchwały Nr<br>LXIII/558/2023 Rady Miejskiej<br>w Strzelnie z dnia<br>28 lipca 2023 r. | 660,50 zł<br>każdego roku<br>do dnia 30<br>września |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

§ 5. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 07 sierpnia 2023r. do dnia 28 sierpnia 2023r.  
Strzelno, dnia 07.08.2023r.

Wywieszono: 07.08.2023r.

Zdjęto: .....

**BURMISTRZ STRZELNA**  
*Dariusz Chudziński*