

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

( istniejące zagospodarowanie terenu – bez zmian )

**nazwa zamierzenia budowlanego :**

**PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ MIESZKALNO – USŁUGOWO-ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OŚWIATOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNIE .**

**adres i kategoria obiektu budowlanego :**

**88-320 STRZELNO, UL.GIMNAZJALNA 26**

**KATEGORIA : IX / XIII**

**nazwa jednostki ewidencyjnej :**

**STRZELNO 04090\_4**

**nazwa i nr obrębu ewidencyjnego :**

**STRZELNO 04090\_4.0001**

**nr działek na których obiekt jest usytuowany :**

**DZ. NR 703/1**

**imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres :**

**GMINA STRZELNO; UL.CIEŚLEWICZA 2; 88-320 STRZELNO**

**Jednostka projektowa / projektant :**

**MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT / 61-616 POZNAŃ / OS.W.ŁOKIETKA 10E/51**

**NIP 972 006 62 10 / REGON 634494505 / [www.architekt.poznan.pl](http://www.architekt.poznan.pl)**

**imiona i nazwiska projektantów**

**uprawnienia**

**podpisy**

## ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. Maciej Organista - projektant**

**10/PW/92**

projektant

**mgr inż. arch. Wojciech Błaszak**

**WP-OIA/OKK/UpB/57/2008**

sprawdzający



Istniejący budynek jest położony w granicy strefy ochrony konserwatorskiej. Planowany zakres prac nie obejmuje zmiany elewacji budynku, bryły oraz jego kolorystyki .

**data opracowania projektu budowlanego : 12 grudzień 2022 r**

# SPIS TREŚCI

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY nie zmienia się istniejące zagospodarowanie terenu

---

### **nazwa zamierzenia budowlanego :**

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ MIESZKALNO – USŁUGO-  
WO-ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OŚWIA  
TOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNIE .

---

<b>I</b>	<b>Zawartość części opisowej ( m.in. )</b>	<b>str.</b>
1.	rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
2.	zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
3.	układ przestrzenny oraz forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do obowiązujących warunków formalnych .....	7
4.	charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	8
5.	opinia geotechniczna oraz forma posadowienia obiektu .....	9
6.	liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	9
7.	liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dn. 13.12.2006 r. ....	9
8.	opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne , o prawach osób niepełnosprawnych, .....	9
9.	parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko .....	9
10.	analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	11
11.	analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	13
12.	informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem .....	13
13.	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	14
14.	spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.) .....	21
15.	BIOZ .....	27

## **II Zawartość części rysunkowej :**

. lokalizacja inwestycji 1:500 .....	rys. nr A-01
. rzut parteru 1:50 .....	rys. nr A-02
. rzut piętra 1:50 .....	rys. nr A-03
. rzut dachu 1:50 .....	rys. nr A-04
. przekroje / elewacje 1:100.....	rys. nr A-05
. foto stanu istniejącego .....	rys. nr A-06

## **III dokumenty dołączone do projektu :**

1. oświadczenie projektanta /-ów .....	str 39
2. uprawnienia projektanta /-ów .....	40 / 42
3. zaświadczenia projektanta /-ów .....	41 / 44

### **pozostałe dokumenty dołączono do osobnej teczki z dokumentami formalnymi, w tym :**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ;
2. Ekspertyza techniczna budowlana dotycząca stanu technicznego budynku Istniejącego ;
3. Ekspertyza techniczna w zakresie przyjętych rozwiązań przeciwpożarowych ;
4. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – tzw. zgoda na odstępstwo ;
5. Uzgodnienie kolorystyki/elewacji projektu odbudowy dachu po pożarze w 2017 r. Projekt opracowany został ówczśnie przez firmę BUDINEL JWS s-ka z o.o. z Bydgoszczy , elewacje z kolorystyką zostały uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu ( Delegatura w Bydgoszczy ) – opinia nr 861/2017 z 26.07.2017 r.

## I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego :

- 1.1. **Przedmiotem inwestycji** projektowanej jest : przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej . Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze działki nr 703/1 w Strzelnie, przy ul. Gimnazjalnej 26. Budynek zlokalizowany jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską ( data realizacji budynku : 1904 r.) .Obecnie zrealizowana elewacja z kolorystyką budynku została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków podczas opracowania projektu odbudowy dachu po jego pożarze w 2017 r. **Inwestycja nie obejmuje projektu zagospodarowania terenu ponieważ zagospodarowanie istniejące terenu pozostaje bez zmian** ( powierzchnia działki nr 703/1 = powierzchnia zabudowy budynku objętego inwestycją ) . **Bez zmian pozostaje także kształt i bryła istniejącego budynku, jego elewacja wraz z kolorystyką** . Wszelkie działania inwestycyjne ograniczają się do wnętrza budynku i sprowadzają się one do : przebudowy wnętrza i zmiany jego funkcji wraz z przebudową instalacji wewnętrznych ( wod-kan-prąd-co-wentylacja mechaniczna ) .

### 1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : IX / XIII

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego :

#### 2.1. Zamierzony sposób użytkowania.

Projektowana inwestycja dotyczy budynku o projektowanej funkcji mieszkalnej i funkcji usługowo-administracyjnej związanej z działalnością Domu Kultury zlokalizowanego na działce sąsiedniej tj. nr geod. 703/2. **Budynek istniejącego Domu Kultury** jest styczny z budynkiem objętym niniejszą inwestycją .

#### 2.2. Program użytkowy ( projektowany ) obiektu budowlanego :

**Część istniejąca - budynek podlegający przebudowie i zmianie sposobu użytkowania** z funkcji mieszkalnej na funkcję mieszkalną i usługowo-administracyjną związaną z działalnością kulturalno-oświatową Domu Kultury w Strzelnie

#### PARTER :

##### Część mieszkalna istniejąca .

Na parterze znajduje się wykupione mieszkanie prywatne nie objęte niniejszym projektem ( poza zakresem ) . Jego powierzchnia nie jest uwzględniana w zestawieniach powierzchniowych . Funkcja, wielkość – BEZ ZMIAN . Niezależne wejście zewnętrzne z podwórka .

<b>Sala widowiskowo-warsztatowa :</b>	65,40 m <sup>2</sup> / wysokość :	352 cm
<b>z zapleczem technicznym :</b>	11,00 m <sup>2</sup> / wysokość :	352 cm
<b>pojemność sali :</b>	max. 42 osoby	

Sala widowiskowo-warsztatowa przeznaczona jest na zajęcia teatralno-artystyczne związane z działalnością Domu Kultury . Posiada mini-sceną oraz



zaplecze techniczne . Wejście główne znajduje się od strony hallu wewnętrznego a drugie drzwi zewnętrzne istniejące stanowią dodatkowe wyjście ewakuacyjne i mogą stanowić dodatkowe wejście zewnętrzne w okresie letnim .

**Sala warsztatowa tematyczna dla seniorów z aneksem kuchennym :** 37,80 m<sup>2</sup> / **wysokość :** 352 cm / **Pojemność sali :** max. 25 osób .

Sala jest przeznaczona dla seniorów i jest związana z działalnością domu Kultury w zakresie organizacji czasu dla ludzi starszych . W sali mogą odbywać się wszelkie zajęcia tematyczne możliwe do przeprowadzenia w pomieszczeniu zamkniętym . Główne wejście do sali z korytarzy połączonego z halle . Dodatkowe drzwi wspomagające ewakuację prowadzące na hall zlokalizowano przy aneksie kuchennym .

**Komunikacja / hall :** 23,90 m<sup>2</sup> / **wysokość :** 352 cm /

szerokość korytarzy : 103 cm ( zawężenie na odcinku 286 cm ) – 125 cm ;

Układ komunikacyjny parteru stanowią korytarze z hallem zakończone 2 drzwiami zewnętrznymi stanowiącymi główne wejścia zewnętrzne do części usługowo-administracyjnej budynku . W obszarze hallu znajduje się istniejąca, drewniana klatka schodowa o określonej geometrii i wielkości łącząca parter z piętrem . Schody do niskiej piwnicy ( nie jest objęta inwestycją ) wykonane jako ceglano/betonowe . Z korytarzy i hallu parteru prowadzą wejścia do poszczególnych funkcji rozlokowanych na parterze budynku .

**WC damskie / dla niepełnosprawnych :** 7,50 m<sup>2</sup> / **wysokość :** 352 cm

Pomieszczenie wyposażone w miskę ustępową, umywalkę wraz z kompletem pochwyków systemowych dla niepełnosprawnych oraz szafy gospodarcze przeznaczone do przechowywania m.in. środków i sprzętów przeznaczonych do utrzymania czystości . Szafy zamykane na zamek ( pod kontrolą ) .

Wyposażenie : dozownik mydła ; suszarka ( lub ręczniki papierowe ) ; kosz zamykany na odpady ; lustro .

**WC męskie :** 3,30 m<sup>2</sup> / **wysokość :** 352 cm

Pomieszczenie składające się z przedsionka z umywalką oraz zamykanej kabiny wc wyposażonej w miskę ustępową i pisuar .

Wyposażenie : dozownik mydła ; suszarka ( lub ręczniki papierowe ) ; kosz zamykany na odpady ; lustro .

## **PIĘTRO :**

**Korytarz ( podest ) :** 10,00 m<sup>2</sup> / **Wysokość :** 292 cm

Korytarz z klatką schodową – funkcja komunikacyjna

**Część mieszkalna – nowe mieszkanie 2-pokojowe :** 36,70 m<sup>2</sup>

**Wysokość :** 292 cm

Zaprojektowano niezależne mieszkanie 2-pokojowe pozostające do dyspozycji Gminy / Domu Kultury .

aneks kuchenny / korytarz : 7,50 m<sup>2</sup>

łazienka : 3,70 m<sup>2</sup>

pokój 1 : 6,80 m<sup>2</sup>

pokój 2 : 18,70 m<sup>2</sup>

**przestrzeń biurowa / pracowania tematyczna** : 29,70 m<sup>2</sup>

**Wysokość** : 292 cm

Pomieszczenie przeznaczone na działalność administracyjno-kulturalną związaną z działalnością Domu Kultury . Pomieszczenie ma połączenie z aneksem kuchennym i ma dostęp do toalety .

**Aneks kuchenny** : 9,50 m<sup>2</sup> / **Wysokość** : 292 cm

Pomieszczenie przeznaczone dla obsługi przestrzeni biurowej zlokalizowanej obok,

**WC** ( toaleta ) : 4,10 m<sup>2</sup> / **Wysokość** : 200-292 cm ( w części skos dachu )

Toaleta wspólna przeznaczona dla osób użytkujących przestrzeń biurową ( 4-6 osób )

**pracowania sensoryczna dla dzieci z aneksem kuchennym** : 59,4 m<sup>2</sup>

**Wysokość** : 140-276 cm ( w części występuje skos dachu, jego spód )

**Pojemność docelowa** : 4-6 osób korzystających z zajęć .

Pomieszczenie będzie użytkowane przez jednoczesną grupę dzieci przez okres max. 45-90 minut ( zajęcia cykliczne ) , później następuje zmiana grupy i dalsze zajęcia 45-90 minut .

SENSORYKA najczęściej jest używana w odniesieniu do stymulacji sensorycznej, czyli bodźcowania układów zmysłowych, co jest niezbędne w prawidłowym rozwoju dziecka. Sensoryka to m.in. zapewnienie dziecku takich warunków, w których jego zmysły otrzymają odpowiednią dawkę stymulacji, płynącej najlepiej z naturalnych, codziennych aktywności i zabaw sensorycznych.

**Pracownia będzie wyposażona m.in.** w : deska do ćwiczeń równoważnych ,tunel sensoryczny , huśtawka, podwiesie sensoryczne , hamak terapeutyczny , deska rotacyjna .

**WC** ( toaleta wspólna ) przeznaczona na potrzeby osób korzystających z zajęć w pracowni sensorycznej : 5,0 m<sup>2</sup> / **Wysokość** : 140-230 cm ( w części występuje skos dachu, jego spód ) .

**Magazynek** : 25,90 m<sup>2</sup> / **Wysokość** : 140-276 cm ( w części występuje skos dachu, jego spód ) ;

Pomieszczenie przeznaczone na przechowywanie sprzętów pracowni sensorycznej , z możliwością urządzenia miejsca na pozostawienie odzieży wierzchniej osób korzystających z pracowni sensorycznej . Pomieszczenie uzyskało dodatkowo połączenie komunikacyjne ewakuacyjne z istniejącym obok budynkiem Domu Kultury ( nowe drzwi EI30 ) w ścianie pełnej murowanej .

---

**PARTER** ( powierzchnia łączna ulegająca przekształceniu ) : **148,90 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO** ( powierzchnia łączna ulegająca przekształceniu ) : **180,30 m<sup>2</sup>**

---

**ŁĄCZNIE** : **329,20 m<sup>2</sup>**

**3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

**3.1. Układ przestrzenny :**

Bryła budynku, jego architektura, elewacje i kolorystyka pozostają bez zmian i nie stanowią przedmiotu inwestycji . Inwestycja polega na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej . Wszelkie działania inwestycyjne ograniczają się do wnętrza budynku i sprowadzają się one do : przebudowy wnętrza i zmiany jego funkcji wraz z przebudową instalacji wewnętrznych ( wod-kan-prąd-co-wentylacja mechaniczna ).

**3.2. Forma architektoniczna / wygląd zewnętrzny :**

Bryła budynku, jego architektura, elewacje i kolorystyka **pozostają bez zmian** i nie stanowią przedmiotu inwestycji . Istniejąca elewacja z kolorystyką została zrealizowana wg opracowanego projektu odbudowy dachu po pożarze w 2017 r. Projekt opracowany został przez firmę BUDINEL JWS s-ka z o.o. z Bydgoszczy , elewacje z kolorystyką zostały uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu ( Delegatura w Bydgoszczy ) – opinia nr 861/2017 z 26.07.2017 r.

**3.3. Materiały wykończeniowe zewnętrzne i kolorystyka obiektu .**

Bez zmian – nie są objęte opracowaniem .

**3.4. Dostosowanie inwestycji do obowiązujących warunków prawa miejscowego ( tu: decyzja o warunkach zabudowy ) .**

**a/ funkcja zabudowy :**

wzigt : mieszkalno-usługowo-administracyjna  
projekt : mieszkalno-usługowo-administracyjna

**b/ linie zabudowy :**

wzigt : bez zmian  
projekt : bez zmian ( nie jest objęte projektem )

**c/ odległość od pozostałych granic działki :**

wzigt : bez zmian  
projekt : bez zmian

d/ brak kolizji z infrastrukturą techniczną na działce .

e/ brak urządzeń melioracyjnych na działce

**f/ wskaźnik wielkości pow. zabudowy względem pow.działki :**

wzigt : 100% bez zmian- 281 m<sup>2</sup> / projekt : bez zmian tj. 281 m<sup>2</sup>

- g/ powierzchnia sprzedaży / usługowa / mieszkalna :**  
wzrost : bez zmian / projekt : bez zmian ( 329,20 m<sup>2</sup> )
- h/ powierzchnia biologicznie czynna :**  
wzrost : bez zmian 0% / projekt : bez zmian 0%
- i/ szerokość elewacji frontowej :**  
wzrost : bez zmian / projekt : bez zmian
- j/ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki :**  
wzrost : bez zmian / projekt : bez zmian
- k/ liczba kondygnacji nadziemnych :**  
wzrost : 2 , bez zmian / projekt : bez zmian
- l/ geometria dachu :**  
wzrost : dach skośny ( bez zmian )  
projekt : dach skośny ( bez zmian )
- m/ wysokość całkowita :**  
wzrost : bez zmian  
projekt : bez zmian

#### **4. Charakteryistyczne parametry obiektu budowlanego :**

**4.1 Kubatura łączna :** 2 280,14 m<sup>3</sup> ( bez zmian )

#### **4.2 Powierzchnie budynku :**

pow. zabudowy łączna : 281,00 m<sup>2</sup> ( bez zmian )

pow. użytkowa objęta inwestycją : 329,20 m<sup>2</sup>

pow. całkowita łączna : 562,00 m<sup>2</sup> ( bez zmian )

#### **4.3. wysokość-długość-szerokość ( bez zmian )**

wysokość do kalenicy 1 : 11.60 m

wysokość do kalenicy 2 : 9.47 m

wysokość wieżyczki : 15.90 m

wysokość parteru - istniejąca : 3.52 m

wysokość piętra – istniejąca 1 : 2.92 m

wysokość piętra – istniejąca 2 : 2.76 m

długość elewacji od ul. Gimnazjalnej : 21.44 m

długość elewacji od ul. Powstania Wlkp. : 15.27 m

szerokość : 11.66 m

**4.4. liczba kondygnacji ( bez zmian ) :** 2 kondygnacje nadziemne  
( + niskie podpiwniczenie )

**4.5. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony p-pożarowej .**

#### **Budynek istniejący , z drewnianą klatką schodową :**

- część usługowo-administracyjno-mieszkalna dostępna z parteru a piętro dostępne poprzez istniejącą drewnianą klatkę schodową
- schody drewniane / bieg szer. 90 cm w świetle ( między poręczami )
- spocznik o wymiarach : 111 cm x 208 cm
- drzwi zewnętrzne do klatki schodowej : szer. 120 cm
- drzwi zewnętrzne pozostałe istniejące : 103 cm / 94 cm
- szerokość korytarza na parterze 1 : 125 cm
- szerokość korytarza na parterze 2 : 103 cm ( na długości 286 cm )

**5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.**

**5.1. Opinia geotechniczna .**

Budynek istniejący . Informacja wg opracowanej ekspertyzy technicznej opracowanej przez mgr inż. Krzysztofa Petrykowskiego we wrześniu 2022 r. :  
Piasek drobny, woda gruntowa poniżej posadowienia fundamentów . Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną , proste warunki gruntowe .

**5.2. Informacja o sposobie posadowienia obiektu ( budynek istniejący ) .**

Budynek posadowiony na poziomie -2,90 m od poziomu posadzki parteru tj. ok. -2,45 m poniżej poziomu terenu . Fundamenty ceglane szerokości 50-55 cm. Budynek powstał w 1904 r.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych :**

liczba lokali mieszkalnych : 2 ( w tym jeden prywatny nie objęty projektem )  
liczba lokali użytkowych : pozostała część stanowi zespół pomieszczeń Domu Kultury o funkcjach usługowo-administracyjnych związanych z kulturą i oświatą .

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych \*, sporządzonej w Nowym Jorku dn. 13.12.2006 r.**

bez zmian – istniejące 1 mieszkanie na parterze ( wykupione ) ; 1 mieszkanie projektowane na piętrze .

**\* Do osób niepełnosprawnych zalicza się te osoby**, które mają długotrwale naruszoną sprawność fizyczną, psychiczną, intelektualną **lub w zakresie zmysłów** co może, w oddziaływaniu z różnymi barierami, utrudniać im pełny i skuteczny udział w życiu społecznym, na zasadzie równości z innymi osobami.

**8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne , o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dn. 13.12.2006 r., w tym osoby starsze .**

- **parter usługowy ( funkcja usługowa domu kultury ) :**  
dostępne dla osób niepełnosprawnych ( także poruszających się na wózkach ) bezpośrednio z poziomu chodnika, poprzez szerokie drzwi ( 120 cm ) od strony podwórka..
- **mieszkanie dla osób niepełnosprawnych, w rozumieniu w/w przepisu :** nie wyznacza się z uwagi na istniejącą sytuację oraz z uwagi na projektowaną główną funkcję ;

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko :**

### **9.1. zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód deszczowych .**

#### **Jakość wody pitnej.**

Woda do celów bytowych będzie dostarczana z sieci miejskiej. Wynika z tego, że obowiązkiem dostawcy wody jest spełnienie parametrów podanych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z p.zm. (w tym: Dz. U. z 2017 r. poz 328, 1566 2180, z 2018 r. poz 650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. poz. 2294 z p.zm. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zgodnie z powyższym woda pitna może być uznana za zdatną do użycia, jeżeli jest wolna od mikroorganizmów chorobotwórczych i pasożytów w liczbie stanowiącej potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego, wszelkich substancji w stężeniach stanowiących potencjalne zagrożenie dla zdrowia ludzkiego oraz nie wykazuje agresywnych właściwości korozyjnych.

Ponadto musi spełniać wymagania:

1. mikrobiologiczne określone w części A załącznika nr 1 do rozporządzenia;
2. chemiczne określone w części B załącznika nr 1 do rozporządzenia.

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja i sieć wodociągowa zostały zabezpieczone przed wtórnym skażeniem – zgodnie z normą PN-EN 1717:2003 „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny”.

Na podstawie Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 oraz zgodnie z Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 tj. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zostanie wyposażona w zawory zapewniające cyrkulację wody zapobiegającą jej skażeniu mikrobiologicznemu.

#### **Jakość ścieków bytowych.**

Na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków z p.zm. (w tym: Dz. U. z 2017 r. poz 328, 1566 2180, z 2018 r. poz 650), ścieki bytowe nieoczyszczone odprowadzane do zbiornika bezodpływowego muszą spełniać wymagania odpowiadające dopuszczalnej jakości ścieków odbieranych przez lokalną oczyszczalnię ścieków. W szczególności nie mogą zawierać substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, powodujących zanieczyszczenie wód i nie powinny przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń albo powinny spełniać minimalny procent redukcji zanieczyszczeń, określony w warunkach ich odbioru.

#### **Jakość ścieków deszczowych oraz wód opadowych i roztopowych.**

Ze względu na rodzaj inwestycji, jakość ścieków deszczowych oraz wód opadowych i roztopowych będzie spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. poz. 1311 w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu

do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Podczas eksploatacji obiektu należy wyeliminować możliwość powstania substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Wykaz zanieczyszczeń i substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego jest zawarty w ww. Rozporządzeniu. Eksploatacja obiektu zgodna z projektowanym przeznaczeniem nie spowoduje powstania zagrożenia dla środowiska.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :**

Jedyną zanieczyszczenia powodować będzie kocioł gazowy 11194,14 kg CO<sub>2</sub>/rok. Istniejący – w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy w budynku Domu Kultury stycznego do budynku objętego opracowaniem .

**9.3. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Projektowane instalacje nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, emisji drgań czy promieniowania .

**9.4. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane instalacje nie będą powodowały wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), obszar oddziaływania urządzeń sanitarnych mieści się w granicach zainwestowanej działki.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .**

**Informacje o budynku.**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej . Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze działki nr 703/1 w Strzelnie, przy ul. Gimnazjalnej 26 .

**10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Zestawienie energii pierwotnej  $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} = 396\,229 \text{ kWh/rok}$ .

**Dostępne nośniki energii:**

Węzeł kompaktowy (ciepło sieciowe) – wybrana jako źródło zasilania w energię cieplną dla obiektu .

**Vv Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Wariant projektowany	Wariant alternatywny
TAK, Istniejący kocioł gazowy' o	TAK, Źródło Pompa ciepła o udziale

udziale procentowym 100,00 % Węzeł kompaktowy, o mocy nominalnej >100kW o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,99$ , Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,97$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,97$ , System ogrzewania c.w. zasobnikowy o sprawności akumulacji $h_{H,s}=0,85$ .	procentowym 100,00 % o sprawności wytwarzania $h_{H,g}>3,0$ , Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-1K o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,97$ , C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,97$ , System ogrzewania c.w. zasobnikowy o sprawności akumulacji $h_{H,s}=0,85$ .
TAK; wentylacja naturalna / wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła.	TAK; wentylacja naturalna / wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna z odzyskiem ciepła.

## 10.2. Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Budynek projektowany				
Koszty eksploatacyjne				
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty
1	Gaz ziemny	53 953	kWh/rok	18 607
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0
Abonament $Ab$			zł/m-c	0
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	18607,029
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$				
Koszty inwestycyjne				
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót
1	Przyłączenie do istniejącej kotłowni	1	6500	6500
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	13000
Budynek z alternatywnymi źródłami energii				
Koszty eksploatacyjne				
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	18524	kWh/rok	24721
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0
Abonament $Ab$			zł/m-c	0
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	24721
$K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$				
Koszty inwestycyjne				
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót
1	Pompa powietrzna	1	63000	15000



Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$	zł	78000
---	----	-------

### 10.3. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	18607	24721
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	33%
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	13000	78000
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	500%
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-6114,164563
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-10,63
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest niekorzystne zarówno pod względem eksploatacyjnym jak i względem inwestycyjnym		

Na podstawie analizy środowiskowej i ekonomicznej wariantem optymalnym jest wariant projektowany.

#### 11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Regulacja hydrauliczna urządzeń grzewczych przy pomocy : w przypadku grzejników za pomocą wbudowanych grzejnikowych zaworów termostaty cznych z obliczoną wstępną nastawą. Regulacja temperatury pomieszczeń za pomocą głowic termostatycznych montowanych na grzejnikach. Opis instalacji sanitarnych.

Punkty 9, 10 i 11 opisu opracował: mgr inż. Jarosław Ziółkowski ( projektant branży sanitarnej )

#### 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem :

Istniejący budynek będzie/jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne :

- instalację sanitarną :
  - . kanalizacja sanitarna
  - . instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej
  - . wykorzystanie na cele c.o. kotłowni gazowej istniejącej w budynku Domu Kultury na dz. 703/2, w części piwnicznej .
  - . instalacja centralnego ogrzewania
  - . wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna
  - . wentylacja grawitacyjna dla pomieszczeń cz.mieszkalnej
- instalacja elektroenergetyczna :
  - . elektroenergetyczna podstawowa ( gniazda,oświetlenie )
  - . oświetlenia ewakuacyjnego
  - . odgromowa
  - . zasilająca wentylację mechaniczną
  - . domofon / teletechnika / monitoring

**Pomieszczenia sanitarne będą wyposażone w tzw. biały montaż wg aranżacji pokazanej na rzutach kondygnacji .**

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowe .**

Projekt musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2 (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianą [1])

**oraz / albo musi**

**zapewnić bezpieczeństwo pożarowe w sposób inny niż podano w w/w rozporządzeniu zachowując tryb postępowania określony w § 2 ust. 2.**

**Dlatego zlecono opracowanie specjalistycznej Ekspertyzy Technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dot. kamienicy , która stanowi załącznik do projektu .**

**13.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej . Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze działki nr 703/1 w Strzelnie, przy ul. Gimnazjalnej 26. Budynek zlokalizowany jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską ( data realizacji budynku : 1904 r.)

Powierzchnia wewnętrzna :	<b>329,20 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy ( bez zmian ) :	<b>281,00 m<sup>2</sup></b>
Kubatura łączna :	<b>2 280,14 m<sup>3</sup> ( bez zmian )</b>
wysokość do kalenicy 1 :	11.60 m
wysokość do kalenicy 2 :	9.47 m
wysokość wieżyczki :	15.90 m
Liczba kondygnacji:	
podziemnych: 1 ( niska piwnica )	
nadziemnych: 2	

**DANE CHARAKTERYZUJĄCE PLANOWANĄ INWESTYCJĘ**

( w zakresie planu zagospodarowania ) :

<b>TEREN OBJĘTY BILANSEM dz. nr 703/1 ( bez zmian ) :</b>	<b>281.00 m<sup>2</sup> ( 100.0 % )</b>
---	---

**pow. zabudowy łączna dla całej zabudowy na działce :** **281,00 m<sup>2</sup>**  
**( BEZ ZMIAN ) w tym :**

- istniejący, budynek mieszkalny : 281,00 m<sup>2</sup>

**Grupa wysokości budynków :**

Budynek mieszkalno-usługowy – **9.47-11.60 m** nad terenem ; 2 kondygnacje nadziemne : **NISKI ( N )**

**13.2. LOKALIZACJA BUDYNKÓW – ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH ORAZ GRANIC DZIAŁKI**

odległość zabudowy od frontu działki nr 703/1 ( ul.Gimnazjalna ) :	0,00 m
odległość zabudowy od frontu działki nr 703/1 ( ul.Powst.Wlkp. ) :	0,00 m
odległość proj. zabudowy od krawędzi jezdni ul.Gimnazjalna :	3,39 m
odległość proj. zabudowy od krawędzi jezdni ul. ul.Powst.Wlkp.:	5,25 m

odległość proj. zabudowy od zachodniej granicy działki : 3,30 m

**powierzchnia działki = powierzchni zabudowy ( 281 m<sup>2</sup> = 281 m<sup>2</sup> ) :**  
**odległość istniejącej zabudowy od najbliższych budynków istniejących :**

- od strony zachodniej : 6,83 m
- od strony wschodniej : 31,73 m
- od strony północnej : 0,00 m ( styczny do budynku )
- od strony południowej : 17,85 m

Ściany zewnętrzne istniejące murowane w klasie odporności ogniowej EI 30 na powierzchni powyżej 65%.

### 13.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku **nie projektuje się instalacji gazowej**.

W budynku występować będą materiały palne, charakterystyczne dla pomieszczeń lokali biurowych / usługowych / administracyjnych oraz mieszkalnych.

Poniżej podano charakterystykę pożarową najczęściej występujących materiałów palnych:

<i><b>Lp.</b></i>	<i><b>materiał</b></i>	<i><b>charakterystyka</b></i>
1.	drewno, drewnopochodne	– łatwo zapalne – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C – ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C – w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	ABS ( elementy sprzętu AG)	– ciało stałe w temp. 20 °C, palne – temperatura zap. 390 °C. – ciepło spalania; 36 MJ/kg
4.	wyroby gumowe	– palne, – temperatura zapalenia: 340 <sup>0</sup> C – wartość cieplna: 40MJ/kg
5.	tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	– palne, – temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych
6.	tkaniny bawełniane	– łatwe zapalne – temperatura zapalenia: 225 °C

### 13.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach piwnicznych kwalifikowanych do PM na kondygnacji podziemnej szacunkowa gęstość

obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 13.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ WIĘKSZE GRUPY LUDZI

#### Kategoria zagrożenia ludzi

Ze względu na przeznaczenie poszczególne strefy pożarowe będą kwalifikowane do:

- kondygnacje parteru / piętra przeznaczone na funkcje domu kultury, w których nie przewiduje się pomieszczeń umożliwiających jednoczesny pobyt ponad 50 osób - do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- lokale mieszkalne na parterze i na piętrze do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV,  
**W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których jednocześnie będzie przebywać powyżej 50 osób.**

### 13.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń oraz przestrzeni zakwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. **Pomieszczenie kotłowni gazowej istniejącej jest wydzielone w części piwnicznej budynku przyległego tj. domu kultury . Projektowana moc pieca gazowego – do 60 kW .**

### 13.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

- Budynek stanowi jedną strefę pożarową .

### 13.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEN ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Klasa odporności pożarowej. Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe:

- na podstawie § 212 ust.2 rozporządzenia [1] budynek niski zaliczony do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.  
Budynek niski zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.
- zgodnie z § 216.1 rozporządzenia [1] dla poszczególnych elementów budynku wymagane klasy odporności ogniowej „D” są następujące:
  - główna konstrukcja nośna – R 30;
  - stropy – REI 30;
  - ściany wewnętrzne – (-);
  - ściany zewnętrzne – EI 30;
  - konstrukcja dachu – (-);
  - przekrycie dachu – (-).

***Budynek nie spełnia wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej w związku z drewnianą konstrukcją stropów nad parterem i I piętrem.***  
Stropy nad parterem i I piętrem od spodu zostaną osłonięte płytą ognioodporną 2xGKF o gr. 12,5 mm;

- zgodnie z § 216.1 i 2 rozporządzenia [1] elementy budynków powinny być nie rozprzestrzeniające ognia. ***Wymagania nie spełniają drewniane elementy***

**stropów nad parterem i I pięciem.** Drewniana konstrukcja dachu i jego przekrycia zabezpieczona zostanie środkiem ognioochronnymi do stopnia niezapalności (NRO);

- zgodnie z § 258 ust. 2 rozporządzenia [1] na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. ***Wymaganie nie spełnia klatka schodowa, która posiada drewniane stopnice i obudowy spoczników;***
- zgodnie z § 262 ust. 1 rozporządzenia [1] okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 223 rozporządzenia [1] w ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego, z zastrzeżeniem § 224, powinny być pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m - wymaganie jest spełnione;
- zgodnie z § 219.2 rozporządzenia [1] w budynkach ZL IV poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30. ***Wymaganie nie jest spełnione.***  
Mieszkania na poddaszu będą oddzielone od drewnianej konstrukcji dachu płytami ognioodpornymi 2xGKF o gr. 12,5 mm + wełna mineralna;
- zgodnie z § 4.1.11 rozporządzenia [2] zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji - wymaganie jest spełnione.

#### **UWAGA :**

**Budynek zlokalizowany jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską i sam jest objęty ochroną** ( data realizacji budynku : 1904 r.) . Obecnie zrealizowana elewacja z kolorystyką budynku została **uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** podczas opracowania projektu odbudowy dachu po jego pożarze w 2017 r.

**Inwestycja nie obejmuje projektu zagospodarowania terenu ponieważ zagospodarowanie istniejące terenu pozostaje bez zmian** ( powierzchnia działki nr 703/1 = powierzchnia zabudowy budynku objętego inwestycją ) . **Bez zmian pozostaje także kształt i bryła istniejącego budynku, jego elewacja wraz z kolorystyką .**

Wszelkie działania inwestycyjne ograniczają się do wnętrza budynku i sprowadzają się one do : przebudowy wnętrza i zmiany jego funkcji wraz z przebudową instalacji wewnętrznych ( wod-kan-prąd-co-wentylacja mechaniczna ).

**Zaproponowane zabezpieczenia mają na celu zapewnienie bezpiecznych warunków ewakuacji ludzi z budynku. W budynkach nie będą występowały utrudnienia w ewakuacji ludzi.**

Elementami zamiennymi które są zasadniczymi dla bezpieczeństwa budynku, a które proponuje się zastosować to:

- 1) osłonięcie stropów nad parterem i I piętrem od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm,
- 2) oddzielenie mieszkań na poddaszu od drewnianej konstrukcji dachu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm, z zastosowaniem do izolacji termicznej wełny mineralnej,
- 3) zabezpieczenie drewnianej konstrukcji dachu i jego przekrycia środkiem ognioochronnym do stopnia zapewniającego nie rozprzestrzenianie ognia (§ 216.2 rozporządzenia [1]),
- 4) osłonięcie od spodu biegu klatki schodowej płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm,
- 5) osłonięcie z obu stron, drewnianej ścianki pomiędzy korytarzem parteru, a biegiem schodów do piwnicy płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5mm,
- 6) zamknięcie wejścia do piwnicy na parterze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 (także drzwi na piętrze między, pomieszczeniem magazynku a sąsiednim budynkiem domu kultury )
- 7) wykluczenia zastosowania w lokalach mieszkalnych pieców na paliwo stałe,
- 8) wykonanie w klatce schodowej awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

**Ponadto:**

- osoby przebywające w pomieszczeniach w budynku są zaznajomieni z topografią budynku,
- budynek stanowi miejsce pobytu ściśle określonej grupy ludzi biorącej udział w zajęciach tematycznych kulturalno-oświatowych związanych z działalnością domu kultury,
- z mieszkania nie objętego opracowaniem na parterze istnieje wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- na parterze bezpośrednio na zewnątrz można wydostać się także z salki widowiskowej (niezależne, drugie wyjście )
- generalnie z części objętej projektem mamy 3 drzwi zewnętrzne zapewniające wyjście na zewnątrz .
- piwnica nie jest przeznaczona na pobyt ludzi,
- prosty układ komunikacyjny w budynku,
- wykluczenia zastosowania w lokalach pieców na paliwo stałe – wszystkie pomieszczenia będą posiadały ogrzewanie z instalacji wewnętrznej c.o. w formie grzejników podokiennej .
- na kondygnacjach nie występują pomieszczenia stwarzające potencjalnie większe zagrożenie pożarowe tj. w których występuję zwiększona gęstość obciążenia ogniowego,
- w budynku występują dogodne warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych,
- w ciągu ulicy Gimnazjalnej znajduje się miejska sieć wodociągowa z hydrantami zewnętrznymi zapewniającymi wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia,

**Założenia scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.**

Pożar w dowolnym pomieszczeniu na wszystkich kondygnacjach powinien:

- 1) zostać wykryty przez użytkowników pomieszczeń i osoby przebywające w budynku,
- 2) uruchomić działanie zgodnie z instrukcją postępowania na wypadek

pożaru.

**3) straż pożarna zostanie szybko zaalarmowana i dotrze na miejsce w czasie do 15 min.**

**DLA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OPARCOWANA ZOSTAŁA SPECJALISTYCZNA EKSPERTYZA PPOŻ WSKAZUJĄCA NA NA SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PPOŻ .**

### **13.9. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Zapotrzebowanie wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi **10 dm<sup>3</sup>/s**, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80. Lokalizację hydrantów pokazano na rysunku zagospodarowania terenu . **Z uwagi na wielkość obiektu** : kubatura łączna 2 280 m<sup>3</sup> oraz łączna powierzchnia strefy pożarowej ( pow.całkowita ) równa : 329,20 m<sup>2</sup> ( tj. poniżej 1 000 m<sup>2</sup> ) , **budynek NISKI – nie są wymagane hydranty wewnętrzne** .

### **13.10. DROGI POŻAROWE – BEZ ZMIAN – STAN ISTNIEJĄCY**

Dojazd pożarowy do budynku jest wymagany. Jest on zapewniony z ul. Gimnazjalnej oraz ul. Powstania Wielkopolskiego , posiadająca parametry techniczne określone dla dróg pożarowych:

- nośność co najmniej 50 kN/oś,
- szerokość co najmniej 4 m,
- pochylenie wzdłużne < 5%
- odległość krawędzi drogi do ściany zewnętrznej budynku : **6.50 m** oraz **10.30 m** ( w przedziale od 5 do 15 m )

Pomiędzy drogą i ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin. Budynek będzie miał połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m mierząc do wyjścia ewakuacyjnego, poprzez który jest możliwy dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

### **13.11. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**

#### **13.11.1. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami polegające na :**

- 1) lokalizacji budynku z przekryciem dachu nie rozprzestrzeniającym ognia w odległości mniejszej niż 12 m od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach z przekryciem dachu rozprzestrzeniającymi ogień (niespełnienie wymagania § 271.2 rozporządzenia [1]),
- 2) występowaniu w budynku stropów nad parterem i I piętrem nie spełniających wymagań klasy „D” odporności pożarowej w zakresie klasy odporności ogniowej R30 (niespełnienie wymagania § 216.1 i 2 rozporządzenia [1]),
- 3) występowaniu w budynku elementów konstrukcji stropów nad parterem i I piętrem nie spełniających wymagań w zakresie nie rozprzestrzeniania ognia (niespełnienie wymagania § 216.2 rozporządzenia [1]),

- 4) występowaniu na poddaszu mieszkań nie oddzielonych od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30 (niespełnienie wymagania § 219.2 rozporządzenia [1]),
- 5) braku wyprowadzenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego ponad pokrycie dachu na wysokość 0,3 m oraz wysunięcia na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku (niespełnienie wymagania § 235.2 i 3 rozporządzenia [1]),
- 6) występowaniu w klatce schodowej biegu o szerokości poniżej 1,20 m oraz spocznika między parterem, a I piętrem o szerokości poniżej 1,50 m (niespełnienie wymagań § 68.1 rozporządzenia [1]),
- 7) występowaniu stropu stanowiącego obudowę klatki schodowej, nie posiadającego klasy odporności ogniowej REI 30 (niespełnienie wymagania § 249.1 rozporządzenia [1]),
- 8) występowaniu biegu i spocznika klatki schodowej wykonanych z materiału palnego, nie posiadających klasy odporności ogniowej R 30 (niespełnienie wymagania § 249.3 rozporządzenia [1]),
- 9) występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagania § 239.4 rozporządzenia [1]),
- 10) występowaniu ścianki pomiędzy korytarzem, a biegiem schodów do piwnicy, stanowiącej obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze nie posiadającej klasy odporności ogniowej EI 15 (niespełnienie wymagania § 242.2 rozporządzenia [1]),
- 11) występowaniu poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze służącej do ewakuacji do 20 osób o szerokości poniżej 1,20 m (niespełnienie wymagania § 241.1 rozporządzenia [1]).

**13.11.2. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) w postaci :**

- osłonięcia stropów nad parterem i I piętrem od spodu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm,
- oddzielenia pomieszczeń na poddaszu od drewnianej konstrukcji dachu płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm, z zastosowaniem do izolacji termicznej wełny mineralnej,
- zabezpieczenia drewnianej konstrukcji dachu i jego przekrycia środkiem ognioochronnym do stopnia zapewniającego nie rozprzestrzenianie ognia (§ 216.2 rozporządzenia [1]),
- osłonięcia od spodu biegu klatki schodowej płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5 mm,
- osłonięcia z obu stron, drewnianej ścianki pomiędzy korytarzem parteru, a biegiem schodów do piwnicy płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi o gr. 2x12,5mm,
- zamknięcia wejścia do piwnicy na parterze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wykluczenia zastosowania w pomieszczeniach pieców na paliwo stałe,
- wykonania w klatce schodowej awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.



### **13.11.3 Wskazanie wymagań w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami w postaci:**

- 1) wykonania przy wyjściu z klatki schodowej na zewnątrz budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (§ 4.2 pkt. 2 rozporządzenia [2] oraz § 183.1 pkt. 6 rozporządzenia [1]),
- 2) oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa (Polska Norma [4]),
- 3) umieszczenia w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych (§ 4.2 ppkt. 3 rozporządzenia [2]).

### **13.11.4 Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**Analizując wszystkie w/w rozwiązania zamiennie (zastępcze), można stwierdzić, iż budynki są przygotowane do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych.** Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- poprawienie odporności ogniowej i stopnia nie rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem gdy wystąpić czynniki ją uniemożliwiające ( oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej,
- możliwość podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych ( wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu),
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych (zapewnienie dróg dojazdowych przejezdnych o każdej porze roku, lokalizacja hydrantów zewnętrznych w odległości do 75 m od budynku ).

**Przyjęte rozwiązania zastępcze, zdaniem autorów opracowanej ekspertyzy ppoż w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych (rozporządzenie [1]) oraz przeciwpożarowych (rozporządzenia [2] i [3]) nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.**

**Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w obiekcie zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.**

14. **Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)**

#### **14.1. Nośności i stateczności konstrukcji :**

##### **14.1.1. Budynek ISTNIEJĄCY ,**

Budynek jest w konstrukcji tradycyjnej murowo-drewnianej. Ma dwie kondygnacje nadziemne z częściowym nieużywanym poddaszem i niską piwnicą oraz ma wieżyczkę z iglicą (w załamaniu ścian – na rogu budynku). Piwnice mają przy ulicy zewnętrzne studzienki doświetlające przykryte kratą stalową. Układ konstrukcyjny domu jest prosty: ma trakt pojedynczy i trakt podwójny z wewnętrzną murowaną klatką schodową zapewniającą z holu komunikację do piwnicy (schody betonowe) i na piętro (schody drewniane) oraz z podestu piętrowego jest dojście przez wyłaz dachowy na poddasze. Wejście podstawowe jest z podwórza do klatki schodowej. Budynek ma izolację termiczną dachu (wykonaną w ramach odbudowy), ale nie ma izolacji termicznej ścian. Elewacja jest odnowiona, otynkowana z fragmentami cegły spoinowanej stanowiącej cokół. Dach i strop nad parterem po pożarze został całkowicie odbudowany, a pomieszczenia na piętrze są częściowo wykończone jako mieszkanie: łazienki są z płytkami ściennymi i podłogowymi oraz są gotowe pod wzgłędem sanitarnym (mają wyposażenie), ale brak jest instalacji elektrycznej. Pozostałe pomieszczenia są w stanie niewykończonym.

**14.1.2. Sztywność przestrzenną** istniejącego budynku zapewniają poprzeczne i podłużne układy ścian oraz tarcze stropów drewnianych belkowych . Dach krokwiowo-jętkowy drewniany istniejący. W budynku istniejącym nie wprowadza się zmian związanych ze sztywnością budynku.

##### **14.1.3. Istniejące następujące podstawowe materiały :**

- ściany z cegły ceramicznej pełnej gr. 42 cm bez tynku / 47 cm z tynkiem ( zastosowana cegła 27 cm )
- strop nad piwnicą : typu Kleina ceramiczny
- strop między parterem a piętrem : belkowy drewniany z polepą
- dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowy
- pokrycie dachu : dachówka ceramiczna karpiówka pojedyncza

##### **14.1.4. Przyjęto następujące obciążenia**

Pomieszczenia użytkowe na parterze / piętrze 1,50-3,00 kN/m<sup>2</sup>

Obciążenie śniegiem II-strefa klimatyczna

Obciążenie wiatrem I-Strefa klimatyczna

Pozostałe obciążenia wg zestawień obciążeń w P.T.

#### **14.2. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne poszczególnych elementów budynku ( szczegóły podane zostaną w projekcie technicznym i wykonawczym ) :**

##### **14.2.1. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOWE – BEZ ZMIAN ( ISTNIEJĄCE )**

Fundamenty ceglano ceramiczne o szerokościach 50-55 cm.

Przy zamierzonym zakresie przebudowy budynku jaki planuje inwestor nie zmienia się wyrażnie (znacznie) obciążenia na grunt: będą to wartości porównywalne z obecnymi – zwiększą się nieznacznie obciążenia użytkowe (w granicach paru % w stosunku do całości obciążeń), bo będzie to funkcja budynku użyteczności publicznej na piętrze ( na parterze obciążenia użytkowe będą bez zmian). Ewentualny przyrost obciążeń w granicach paru procent będzie się mieścił w ramach kompensacji gruntu w wielkości parunastu procent, powstałego od długotrwałego jego obciążenia budynkiem. Przy przebudowie budynku należy zastosować lekkie materiały ścienne i stropowe.

#### **14.2.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE / PIWNICZNE – BEZ ZMIAN**

Ściany zrealizowane z cegły ceramicznej pełnej starego typu 27 cm . Ściany należy osuszyć z zawilgoceń, zaimpregnować krystalicznie przed penetracją wody i wilgocią oraz otynkować . Zalecana technologia firmy Remmers – szczegóły podane zostaną w PT/PW .

#### **14.2.3. ŚCIANY NADZIEMIA – BEZ ZMIAN**

Murowane z cegły ceramicznej pełnej starego typu 27 cm . Ściany zewnętrzne o grubości 47 cm ; Ściany wewnętrzne istniejące także murowane z cegły ceramicznej pełnej . **Nowe ścianki** realizować należy w systemie ścian lekkich GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej .

Pomieszczenie sali widowiskowej na parterze należy dodatkowo wygłuszyć materiałem specjalistycznym spełniającym warunki ppoż oraz normy akustyczne szczegóły podane zostaną w PT/PW .

#### **14.2.4. NADPROŻA – NOWE**

W miejscach gdzie planuje się wykonanie nowych otworów drzwiowych lub planuje się poszerzenie istniejących otworów w ścianach istniejących projektuje się nowe nadproża ( stalowe lub betonowe ) .

#### **14.2.5. STROPY - ISTNIEJĄCE**

##### **strop nad piwnicą :**

istniejący stalowo-ceramiczny odcinkowy Kleina oparty na ścianach zewnętrznych i środkowych, jest w przeciętnym stanie – dwuteowe belki stalowe (wg pomiaru dolna półka ma 66 mm, co daje IPN140) są odsłonięte, skorodowane na dolnej półce: rdza na nich do usunięcia i po solidnym oczyszczeniu do zabezpieczenia farbami antykorozyjnymi – 2 warstwy (podkład + emalia). Nośność belki po naprawie będzie obniżona ze względu na ubytki korozyjne. Tynk sufitowy łuszczy się: jest do skucia i wykonania nowego.

##### **strop nad parterem :**

został odbudowany w konstrukcji drewnianej belkowej i osłonięty podsufitką gipsowo-kartonową GK ogniochronną 2\*12,5 mm wykonaną według ww projektu odbudowy. Belki z drewna C30 są o przekroju 20/25 cm w rozstawie 75-110 cm, a wypełnienie stropu stanowi polepa glinowa grubości 10 cm na deskach 20 mm – należy stwierdzić, czy tak wykonano. Belki drewniane mają zapas wynikający z ww projektu w wielkości ~35%.

#### **14.2.6. KLATKA SCHODOWA - ISTNIEJĄCA**

Schody drewniane policzkowe należy odnowić z uwagi na słaby stan techniczny ( „wychodzone” i wytarte stopnie ) i zabezpieczyć i wykończyć w zakresie ppoż wg opracowanej ekspertyzy ppoż. w tym zakresie . Jednak zaleca się wykonanie nowych schodów drewnianych o takiej samej geometrii i zabezpieczone i wykończone przeciwpożarowo w klasie R30 odporności ogniowej .

#### **14.2.7. KONSTRUKCJA DACHU**

**dach nad poddaszem :** został odbudowany w konstrukcji drewnianej więźby dachowej krokwiowo- jętkowej z drewna klasy C30 o elementach według projektu konstrukcji odbudowy:

- ☐ krokwie 12/16 cm (w obliczeniach 8/18) cm w rozstawie 70-90 cm z zapasem nośności ~30%
- ☐ krokiew koszowa 10/20 cm
- ☐ jętki obustronne 2 \* 6/18 cm
- ☐ płatwie 18/18 cm
- ☐ słupki 14/14 cm i 12/18 cm.

**Dach został ocieplony i osłonięty podsufitką gipsowo-kartonową GK ogniochronną PPOŻ wykonaną według w/w projektu odbudowy.**

**14.2.8. ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW W ZAKRESIE P. POŻ.**

- 1/stropy drewniane nad parterem i piętrzem należy obudować płytami gk ognioodpornymi wg wskazań ekspertyzy ppoż ;
- 2/oddzielenie przestrzeni mieszkalno-usługowej na piętrze od drewnianej konstrukcji dachu płytami gk ognioodpornymi gk z wełną mineralną we wnętrzu ;
- 3/konstrukcja drewniana dachu już została zabezpieczona środkami ogniochronnymi zapewniającymi stopień nro wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 4/obudowa biegu klatki schodowej płytami gk wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 5/obudowa z obu stron istniejącej drewnianej ścianki między korytarzem parteru a biegiem schodów do piwnicy płytami gk - wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 6/zamknięcie wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30;
- 7/wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego klatki schodowej ;
- 8/umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- 9/wykonanie prawidłowego oznakowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- 10/ OZNAKOWANIE BUDYNKU ZNAKAMI BEZPIECZEŃSTWA WG PN.

**14.2.9. IZOLACJE ( wg warstw podanych na przekrojach )**

**Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe**

**Fundamenty i ściany fundamentowe ceglane :** Zaleca się wysuszenie zawilgoconych ścian piwnicznych, odpowiednie zwentylowanie / przewietrzanie oraz zastosowanie systemu izolacyjnego od strony wewnętrznej ścian piwnic firmy Remmers ( dobór systemu na etapie PT ) ;

**Posadzki :** poziome izolacje przeciwwilgociowe wykonać z folii izolacyjnych wg instrukcji stosowania oraz zgodnie z technologią , dodatkowo stosować paroizolację tzw. pomieszczeniach mokrych ( łazienka, kuchnia )

**Dach :** kryty dachówką ceramiczną karpiówką x1 wraz z zastosowaniem folii dachowych ( wg warstw przekrojowych )

**Izolacje termiczne ( ocieplenie ) / współczynniki k przegród :**

**UWAGA :**

**Ściany zewnętrzne z uwagi na to, że budynek podlega wymaganiom konserwatorskim i leży w strefie ochrony konserwatorskiej nie mogą być ocieplone od strony elewacyjnej zewnętrznej !!!**

**W związku z tym, wykonana obecnie elewacja ( uzgodniona z Konserwatorem ) nie będzie podlegać dodatkowemu ociepleniu a ściany w związku z tym nie będą sponiać wymagań termicznych !!!**

**Po decyzji inwestora można podjąć próbę zastosowania technologii termomodernizacji od strony wewnętrznej wybranego systemu – może to polepszyć parametry termiczne .**

**Ściany zewnętrzne istniejące ( bez ocieplenia zewnętrznego ) :**  
cegła ceramiczna pełna gr. 47 cm :

warunek  $k < 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  /  $k = 1.28 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  - niespełniony  
cegła ceramiczna pełna gr. 47 cm + ocieplenie od wewnątrz płyta  
MULTIPOR ( 0,043 W/mK )

**Dla grubości 5 cm .:**

warunek  $k < 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  /  $k = 0.50 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  - niespełniony

**Dla grubości 18 cm .:**

warunek  $k < 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  /  $k = 0.19 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  - spełniony

**Dopiero warstwa 18 cm od wewnątrz spełnia warunek termiczny dla przegród – co spowoduje znaczne zmniejszenie powierzchni użytkowej pomieszczeń przy ścianie zewnętrznej .**

Dach skośny : wełna mineralna ( 0.033 W/mK ) gr. 17 cm – **zrealizowany po odbudowie** ( stan obecny nowy ) .

$k < 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  /  $k = 0.18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  - niespełniony

przy dociepleniu płytą wełny mineralnej gr. 5 cm otrzymamy :

$k < 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  /  $k = 0.14 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$  - spełniony

**Należy rozważyć zastosowanie dodatkowej płyt z wełny mineralnej gr. 5 cm dla spełnienia w/w warunku .**

**Izolacje akustyczne / termiczna :**

Projektuje się zastosowanie systemu wygłuszającego na ścianach salki widowiskowej oraz na ścianie salki warsztatowej . Dobór na etapie PT.

Drzwi, okna i stolarka : **zgodnie z wymaganiami normy**

#### **14.2.10. UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- 2) W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - Prawo budowlane
  - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- 3) Po uzgodnieniu z projektantem istnieje możliwość zastąpienia podanych w projekcie materiałów i wyrobów innymi o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż określone w projekcie, oraz posiadających wymagane świadectwa i certyfikaty.

- 4) W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić inwestorowi przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót harmonogram prac ze szczegółowym opisem sposobu zabezpieczenia terenu.
- 6) Wykonawca jest współodpowiedzialny, aż do momentu odbioru robót, za zabezpieczenie obiektów. Z tego tytułu musi on podjąć niezbędne wszystkie środki dla uniknięcia jakichkolwiek uszkodzeń; a w przypadku ich stwierdzenia musi je usunąć, całkowicie na swój koszt i bez prawa ubiegania się o zwrot nakładów.
- 7) Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- 8) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- 9) Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- 10) Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- 11) Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- 12) W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- 13) Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.
- 14) Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- 15) Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- 16) Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach lub na rys. szczegółowych w centymetrach i milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- 17) W trakcie prac budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na

etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.

- 18) Wykonawca odpowiedzialny jest za szczelne wykonanie wszystkich przegród zewnętrznych oraz ogniowych
- 19) Dopuszcza się używanie wersji elektronicznej projektu
- 20) Realizację budowy należy prowadzić na podstawie projektu wykonawczego

## **15. BIOZ.**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

#### **15.1. ZAKRES ROBÓT** zgodnie z opisem technicznym

#### **15.2. ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT – WSKAZÓWKI OGÓLNE**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania.

Przy prowadzeniu prac należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Do robót nie można przystąpić w żadnym wypadku przed wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń przed oddziaływaniem urządzeń infrastruktury technicznej mogących powodować zagrożenie życia i zdrowia pracowników. Teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

#### **15.3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT**

1. zagospodarowanie placu budowy
2. roboty budowlano – montażowe
3. roboty instalacyjne
4. roboty wykończeniowe
5. zagospodarowanie terenu

#### **15.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

#### **15.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **5.1. Zagospodarowanie placu budowy**

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego

- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami



elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

a - 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

b - 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym - 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

c - 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place

itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace: związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno- – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### **Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

## **15.6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia

wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub z zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Generalny Wykonawca, jak również wszyscy Podwykonawcy w celu realizacji kontraktu, każdy w swoim zakresie, powinien zapewnić personel spełniający następujące wymagania:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje zawodowe, potwierdzone dokumentami,
- niezbędne umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonania pracy, a także posługiwania się wymaganym sprzętem ochronnym,
- właściwy stan zdrowia, potwierdzony orzeczeniem lekarza uprawnionego do badań profilaktycznych,
- niezbędną znajomość przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązujących na budowie.

Inżynier pełniący funkcję kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy, dotyczącego sposobu, a także środków bezpieczeństwa, jakie należy zachować podczas pracy. Pracownicy objęci są następującym systemem szkolenia zakresy BHP:

- szkolenia wstępne ogólne,
- szkolenie na stanowisku pracy,
- szkolenie kursowe.

Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne i nietypowe, każdorazowo szkoleni są w zakresie wykonania poszczególnych prac. ( np.

pracownicy uczestniczący w robotach wysokościowych, powinni być przeszkoleni i przeegzaminowani w zakresie prowadzenia prac monterskich na wysokościach i używania sprzętu alpinistycznego: niezbędne są zaświadczenia potwierdzające uprawnienia do wykonania prac na wysokościach oraz potwierdzenie przejścia okresowych badań lekarskich).

Kadra kierownicza szkolona jest w wyspecjalizowanych ośrodkach szkoleniowych. Wykonawca zobowiązany jest do:

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia lub wypadku przy pracy,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczenia materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

#### **15.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

- wady materiałowe czynnika materialnego;
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- b) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
  - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

## **15.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1. Zapobieganie niebezpieczeństwom:**

- wprowadzenie codziennego, krótkiego instruktażu w zakresie BHP przed rozpoczęciem pracy, uwzględniającego specyfikę i zagrożenia wynikające z miejsca i warunków ich wykonania
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, sprawowany odpowiednio przez kierownika robót oraz mistrzów budowlanych, stosownie do zakresu obowiązków
- pracownicy, jeśli wymagać tego będzie ich praca, wyposażeni zostaną w

kaski i odpowiednią odzież ochronną oraz legitymować się będą odpowiednimi badaniami lekarskimi

- wyznaczone zostaną strefy niebezpieczne i strefy pracy sprzętu
- zapewniona zostanie łączność telefoniczna
- na placu budowy, w wyraźnie oznaczonym miejscu, znajdować się będzie apteczka podręczna zaopatrzona we wszystkie niezbędne środki pierwszej pomocy, jak również umieszczony zostanie numer telefonu najbliższego punktu pomocy medycznej
- teren budowy lub robót zostanie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi
- dla pojazdów użytkowanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczone zostaną miejsca postojowe na terenie budowy
- maszyny i urządzenia techniczne utrzymane będą w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane będą wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i będą obsługiwane przez przeszkolone osoby
- miejsce składowania materiałów i wyrobów zostanie wyrównane do poziomu, utwardzone i odwodnione: stopy materiałów workowanych ułożone zostaną w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw: materiały drobnicowe ułożone zostaną w stopy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów: mechaniczny załadunek i rozładunek materiałów lub wyrobów nie będzie odbywać się nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowcą ; substancje i preparaty niebezpieczne przechowywane i przemieszczane będą na terenie budowy w opakowaniach producenta i zgodnie z jego instrukcjami; informacja o przechowywaniu takich substancji zamieszczona będzie na tablicach ostrzegawczych w widocznym miejscu.
- drogi ewakuacyjne odpowiadać będą wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych; będą one miały trwałe i ustabilizowane podłoże oraz trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną, jak również zabezpieczone zostaną przed spadającymi przedmiotami; drogi i wyjścia ewakuacyjne wymagają oświetlenia, zaopatrzone zostaną w oświetlenie awaryjne, zapewniające dostateczne natężenie oświetlenia, zgodnie z Polską Normą; drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi i bramy oznakowane zostaną znakami bezpieczeństwa
- teren budowy wyposażony będzie w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru; ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych będzie zgodna z wymaganiami przepisów pożarowych.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, zastosowane zostaną środki ochrony zbiorowej takie jak balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa; środki ochrony indywidualnej takie jak szelki bezpieczeństwa zastosowane będą w przypadku braku możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej
- wszystkie otwory w stropach znajdujące się na wysokości większej niż 1m oraz otwory w ścianach zewnętrznych lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m, zostaną zabezpieczone balustradą
- montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż wykonane będą zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym; osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych będą posiadać wymagane uprawnienia; użytkowanie rusztowań dopuszczalne będzie po ich odbiorze przez kierownika budowy lub

uprawnioną osobę; rusztowania i ruchome podesty robocze posiadać będą pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń, zapewnią bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy oraz możliwość wykonywania robót w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku; będą posiadać poręcz ochronną oraz pionowy komunikacyjny; odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie będzie większa niż 20 m a między pionami nie większa niż 40 m; rusztowania ustawione zostaną na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych; w przypadku odsunięcia rusztowania o ponad 0,2 m zastosowane zostaną balustrady również od strony tej ściany.

- roboty ziemne przeprowadzone zostaną na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót

#### **8.2. Ograniczenie zagrożeń szczególnych:**

- ograniczenie zagrożeń przysypania ziemią lub wpadnięcia do wykopu,
- miejsce wykopu ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi, szczególnie podczas przerw w pracy
- czas wykonywania wykopów należy skrócić do minimum ograniczając w ten sposób okres występowania zagrożenia ( natychmiast po wykonaniu wykopu przystąpić do prac zbrojarskich, betonowania i zasypania)
- wykopy wykonywać przy użyciu koparek lub innych maszyn i urządzeń mechanicznych, sprawnych technicznie, obsługiwanych przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych
- podczas pracy koparek należy zachować szczególne środki ostrożności ( np w wykopie nie powinni przebywać ludzie)
- teren wokół wykopu powinien być ukształtowany ze spadkiem 3-5% od krawędzi skarpy, tak aby wody opadowe nie spływały do wykopu
- dla bezpiecznego wejścia i wyjścia z wykopów należy przewidzieć co najmniej dwie drabiny lub drewniane schody

#### **8.3. Ograniczenie zagrożeń upadku z wysokości:**

- montaż wysokościowy prowadzić tylko w dobrych warunkach pogodowych ( maksymalna prędkość wiatru mierzona na wysokości 10m nad terenem wynosi 10m/s), przy braku opadów i osadów szronu oraz wyładowań atmosferycznych
- pracownicy muszą być wyposażeni w atestowany bezpieczny, sprawdzony sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości, umożliwiający wygodną asekurację ( kaski, szelki bezpieczeństwa, karabinki, linki pomocnicze, odpowiednie obuwie)
- montaż konstrukcji stalowej wykonywać przy użyciu żurawi sprawnych technicznie, obsługiwanych przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, sprzęt powinien dysponować odpowiednim zapasem udźwigu i zapasem wysokości podnoszenia
- niedopuszczalne jest podnoszenie ludzi na montowanych elementach konstrukcji

#### **8.4. Ograniczenie zagrożenia wynikającego z możliwości spadania przedmiotów z wysokości:**

- strefa zagrożenia obejmuje około 6 m od najbliższego elementu budynku



oraz w zasięgu pracy żurawi

- strefę zagrożenia należy oznaczyć a najlepiej ogrodzić przenośnymi balustradami
- liczbę osób znajdujących się w strefie montażu wysokościowego należy ograniczyć do minimum
- osoby przebywające w strefie zagrożenia wynikającej z możliwości spadania przedmiotów z wysokości powinny bezwzględnie używać kasków
- należy szczególną uwagę zwrócić na dobór lin i zawiesi oraz ich stan techniczny, który należy sprawdzać po każdorazowym użyciu

#### **8.5. Ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas prac zbrojarskich:**

- urządzenia do cięcia i gięcia elementów stalowych powinny być sprawne i obsługiwane przez wykwalifikowanych pracowników
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem
- transport surowca i elementów gotowych powinien być zgodny z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa

#### **8.6. Ograniczenie zagrożeń prac betonowych i żelbetowych:**

- należy ściśle przestrzegać technologii produkcji masy betonowej, nadzór powinien prowadzić pracownik przeszkolony
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem
- używanie środków chemicznych do mieszanek betonowych powinno się odbywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności, przez odpowiednio zabezpieczonych w odzież ochronną pracowników

#### **8.7. Ograniczenie zagrożeń mogących wystąpić podczas prac spawalniczych:**

- do wykonania stałej pracy w zawodzie spawacza elektrycznego lub gazowego może być dopuszczony pracownik, który ukończył odpowiedni kurs spawalniczy z wynikiem pozytywnym oraz uzyskał odpowiednie uprawnienia, ma dobry stan zdrowia potwierdzony świadectwem lekarskim
- prace spawalnicze należy prowadzić w miejscu do tego przystosowanym i w odpowiednim ubraniu ochronnym
- sprzęt powinien być odpowiednio konserwowany i sprawdzany przed każdorazowym użyciem

### **9. UWAGI KOŃCOWE**

Inwestor wraz z Wykonawcą zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich wykonawców pracujących na budowie.

### **10. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny

pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285 z póź.zm.)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287 z póź.zm.)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288 z póź.zm.)

rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021 z póź.zm.)

rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401 z póź.zm.).

opracował :

**mgr inż arch. Maciej Organista**

**dokumenty dołączone do projektu :**

1. oświadczenie projektanta
2. uprawnienia projektanta
3. zaświadczenia projektanta

---

**pozostałe dokumenty i opracowania  
dołączono do osobnej teczki z dokumentami**

- **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ;**
- Ekspertyza techniczna budowlana dotycząca stanu technicznego budynku istniejącego ;
- Ekspertyza techniczna w zakresie przyjętych rozwiązań przeciwpożarowych ;
- Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – tzw. zgoda na odstępstwo ;
- Uzgodnienie kolorystyki/elewacji projektu odbudowy dachu po pożarze w 2017 r. Projekt opracowany został ówczśnie przez firmę BUDINEL JWS s-ka z o.o. z Bydgoszczy , elewacje z kolorystyką zostały uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu ( Delegatura w Bydgoszczy ) – opinia nr 861/2017 z 26.07.2017 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA cz. ARCHITEKTONICZNA

Poznań, dnia: 16 GRUDNIA 2022 r.

Ja niżej podpisany projektant, oświadczam, że Projekt Budowlano Architektoniczny pt: „ **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej** „ - inwestycja zlokalizowana jest w obszarze działki nr 703/1 w Strzelnie, przy ul. Gimnazjalnej 26. **sporządzono** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ze względu na specyfikę obiektu oraz rodzaj prac budowlanych w procesie budowy jest wymagane sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). Kierownik budowy zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ na podstawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu, która jest dołączona do niniejszego projektu.

**mgr inż. arch. Maciej Organista – projektant**

---

.....  
( podpis, pieczęć projektanta )

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO cz. ARCHITEKTONICZNA

Ja niżej podpisany projektant-sprawdzający , oświadczam, że Projekt Budowlano - Architektoniczny pt: „ **Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej** „ - inwestycja zlokalizowana jest w obszarze działki nr 703/1 w Strzelnie, przy ul. Gimnazjalnej 26. **sporządzono** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch. Wojciech Błaszak – sprawdzający**

---

.....  
( podpis, pieczęć projektanta )

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Niepodległości 18  
60-967 POZNAŃ



Nr 10/PW/92

Poznań, 1992-01-30

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że :

Pan Maciej O R G A N I S T A  
magister inżynier architekt

urodzona dnia 21 marca 1964r. w Drezdenku posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych  
funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności : architektonicznej  
w zakresie : architektury

Pan Maciej O R G A N I S T A

jest uprawniona do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i  
schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o  
kubaturze do 1000 m sześć - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie  
architektury.

EO/



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Nowak  
Dyrektor  
Gospodarki Przestrzennej



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Organista**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0157**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0157-943F-AY54-3376-AB2D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 120/WP-OIA/OKK/2008

Poznań, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 68 /2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 57 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Wojciech Jarosław Błaszak**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 ..... (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 ..... (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 ..... (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 ..... (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 ..... (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 ..... (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieński	 ..... (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 ..... (podpis)
9. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 ..... (podpis)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.477.2017
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040904_4
	nazwa	Strzelno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Strzelno
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokościowych	Kronstadt 86
Sekcja mapy		6.182.22.13.1.4
Śluzebności gruntuowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w ramach projektowanej inwestycji		Nie ustalono
Granice przedmiotowej działki przedstawiono na podst. mapy ewidencyjnej.		
Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Mogilnie i pomiaru uzupełniającego.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Kolorem zielonym zaznaczono granicę obszaru, który był przedmiotem aktualizacji. Stan na dzień 22.06.2017r.		

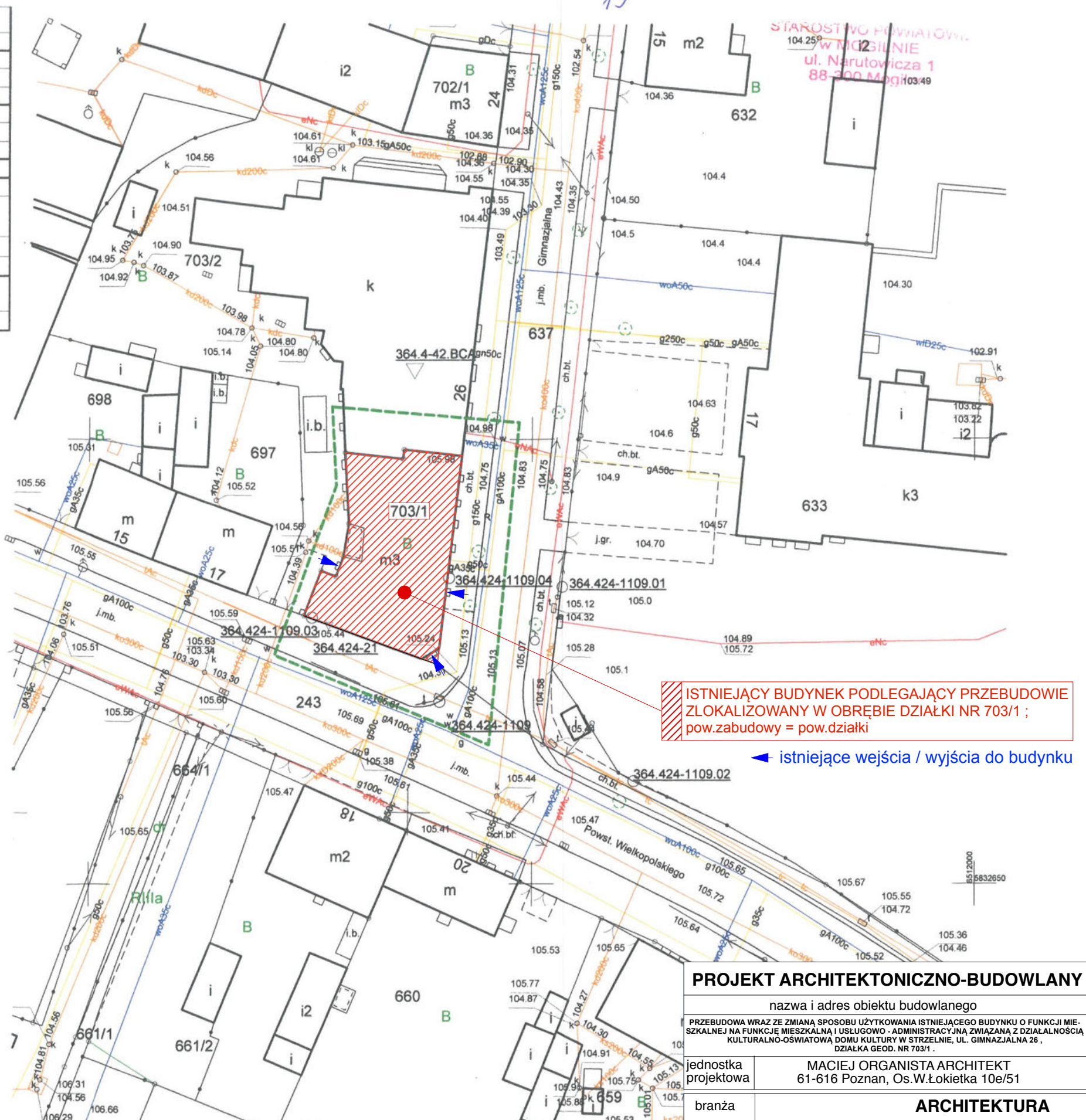
**GEO-BUD**  
**Jakob Bolt**  
ul. Sportowa 1, 88-320 Strzelno  
NIP 879-228-88-30, REGON 360939623  
tel. 602 111 651

STAROSTA MOGILENSKI  
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
**P.0409-2017-585-13**  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu państwowego  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
**mgr Elżbieta Pieszak**  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



stan istniejący  
lokalizacja inwestycji

KOPIA



ISTNIEJĄCY BUDYNEK PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE  
ZLOKALIZOWANY W OBRĘBIE DZIAŁKI NR 703/1 ;  
pow.zabudowy = pow.działki

istniejące wejścia / wyjścia do budynku

budynek położony jest na terenie ochrony konserwatorskiej - należy przestrzegać wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ;  
obecnie zrealizowana kolorystyka budynku ( pozostaje bez zmian ) została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura  
w Bydgoszczy ( 26.07.2017 ) przez autora projektu przebudowy dachu i poddasza tj. firmę "BUDINEL JWS" s-ka z o.o. z Bydgoszczy opracowanego  
w maju 2017 r.

#### UWAGA :

- 1/ PROJEKT NIE DOTYCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PONIEWAŻ DZIAŁKA OBJĘTA INWESTYJCĄ = POW. ZABUDOWY BUDYNKU ;  
POZOSTAJE BEZ ZMIAN ( ISTNIEJĄCE 100% ZABUDOWY DZIAŁKI )
- 2/ BUDYNEK PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE JEST WPISANY DO GMINNEGO REJESTRU ZABYTKÓW .
- 3/ ILOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH POZOSTAJE NA DOTYCHCZASOWYM POZIOMIE ( BEZ ZMIAN ) .
- 4/ DOJAZD / DOJŚCIA / KOMUNIKACJA- BEZ ZMIAN
- 5/ WSZELKIE DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ DOTYCZĄ WYŁĄCZNIE WNĘTRZA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, BEZ ZMIAN  
JEGO ELEWACJI, BRYŁY, KOLORYSTYKI .

#### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa i adres obiektu budowlanego  
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ I USŁUGOWO - ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OŚWIATOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNIE, UL. GIMNAZJALNA 26 ,  
DZIAŁKA GEOD. NR 703/1 .

jednostka projektowa  
MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT  
61-616 Poznań, Os.W.Łokietka 10e/51

branża  
ARCHITEKTURA

rysunek  
LOKALIZACJA INWESTYCJI - PLAN

inwestor  
GMINA STRZELNO ; ul. Cieslewicza 2 ; 88-320 Strzelno

projektant imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Maciej Organista	10/Pw/92	
projektant mgr inż. arch. Wojciech Błaszak	WP-01A/OKK UpB/57/2008	
sprawdzający		

data	skala rysunku	nr rysunku
12 . 12. 2022 r	1 : 500	A-01



UL.GIMNAZJALNA

uwaga :

1. Przebudowa ogranicza się do przystosowania układu pomieszczeń we wnętrzu istniejącego budynku w części parterowej i na piętrze ( poddaszu ) i zmianą ich funkcji z mieszkalnej na usługowo-administracyjną związaną z działalnością Domu Kultury oraz mieszkalną; ( rozbiórki części ścianek działowych, realizacja nowej infrastruktury wewnętrznej ; prąd-wod-kan-co-wentylacja, nowe wykończenia warstw podłogowych, ściennych zagospodarowanie terenu ;
2. Bez zmian pozostają : bryła budynku, elewacje z kolorystyką, konstrukcja budynku z dachem, okna zewnętrzne,
3. Zaprojektowano jako nową : całą wewnętrzną stolarkę drzwiową oraz projektuje się wymianę 3 zewnętrznych drzwi wejściowych ( przy zachowaniu ich rysunku , podziału i koloru, materiału ) .
4. Projektuje się wentylację mechaniczną ( szczegóły w projekcie technicznym )

druga część  
DOMU KULTURY  
niezależna  
funkcjonalnie

mieszkanie istniejące  
wykupione / prywatne  
( poza opracowaniem )

2XGK  
ppoż obicie istniejącej ścianki podwójną  
płytą GK ppoż.

w  
wygłuszenie ścian wg wymagań  
akustycznych i ppoż.

istniejące murowane  
ściany budynku ( adaptacja )

ścianki działowe przeznaczone  
do rozbiórki

rozkućcia / poszerzenia  
wymiana nadproża

zamurowanie otworu  
18 cm SILKA

nowe ścianki GK gr.  
min. 10 cm z wełną mineralną

wejście do istn. mieszkania  
wejscia istn. - adptacja  
wyjscie istn. z salki

stolarka drzwiowa zewnętrzna  
przeznaczona do wymiany  
na nową drewnianą wg rysunku  
i wzoru istniejącej stolarki

istniejąca stolarka okienna zewnętrzna  
BEZ ZMIAN

budynek położony jest na terenie ochrony konserwatorskiej - należy przestrzegać wymogów  
określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

rozwiązania w zakresie ppoż :

- 1/stropy drewniane nad parterem i piętnem należy obudować płytami GK ognioodpornymi wg wskazań ekspertyzy ppoż ;
- 2/oddzielenie przestrzeni mieszkalno-usługowej na piętrze od drewnianej konstrukcji dachu płytami GK ognioodpornymi GK z wełną mineralną we wnętrzu ;
- 3/konstrukcja drewniana dachu już została zabezpieczona środkami ogniochronnymi zapewniającymi stopień NRO wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 4/obudowa biegu klatki schodowej płytami GK wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 5/obudowa z obu stron istniejącej drewnianej ścianki między korytarzem parteru a biegiem schodów do piwnicy płytami GK - wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 6/zamknięcie wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30;
- 7/wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego klatki schodowej ;
- 8/umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- 9/wykonanie prawidłowego oznakowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- 10/oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa wg PN.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa i adres obiektu budowlanego		
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ I USŁUGOWO - ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OSWIATOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNIE, UL. GIMNAZJALNA 26, DZIAŁKA GEO. NR 7031.		
jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Lokietka 10e/51	
branża	ARCHITEKTURA	
rysunek	RZUT PARTERU	
inwestor	GMINA STRZELNO ; ul. Cieśliewicza 2 ; 88-320 Strzelno	

projektant imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Maciej Organista	10/Pw/92	
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak	WP-OIA/OKK UpB/57/2008	

data	skala rysunku	nr rysunku
12 . 12. 2022 r	1 : 50	A-02



UL.GIMNAZJALNA

uwaga :

1. Przebudowa ogranicza się do przystosowania układu pomieszczeń we wnętrzu istniejącego budynku w części parterowej i na piętrze ( poddaszu ) i zmianą ich funkcji z mieszkalnej na usługowo-administracyjną związaną z działalnością Domu Kultury oraz mieszkalną; ( rozbiórki części ścianek działowych, realizacja nowej infrastruktury wewnętrznej ; prąd-wod-kan-co-wentylacja, nowe wykończenia warstw podłogowych, ściannych zagospodarowanie terenu ;
2. Bez zmian pozostają : bryła budynku, elewacje z kolorystyką, konstrukcja budynku z dachem, okna zewnętrzne,
3. Zaprojektowano jako nową : całą wewnętrzną stolarkę drzwiową oraz projektuje się wymianę 3 zewnętrznych drzwi wejściowych ( przy zachowaniu ich rysunku , podziału i koloru, materiału ) .
4. Projektuje się wentylację mechaniczną ( szczegóły w projekcie technicznym )

druga część  
DOMU KULTURY  
niezależna  
funkcjonalnie

połączenie ewakuacyjne  
z istniejącą drogą ppoż  
drugiej części domu kultury

adaptowana, istniejąca drewniana klatka schodowa  
remontowana i zabezpieczona ppoż wg opisu

budynek położony jest na terenie ochrony konserwatorskiej - należy przestrzegać wymogów  
określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

rozwiązania w zakresie ppoż :

- 1/stropy drewniane nad parterem i piętem należy obudować płytami GK ognioodpornymi wg wskazań ekspertyzy ppoż ;
- 2/oddzielenie przestrzeni mieszkalno-usługowej na piętrze od drewnianej konstrukcji dachu płytami GK ognioodpornymi GK z wełną mineralną we wnętrzu ;
- 3/konstrukcja drewniana dachu już została zabezpieczona środkami ogniochronnymi zapewniającymi stopień NRO wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 4/obudowa biegu klatki schodowej płytami GK wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 5/obudowa z obu stron istniejącej drewnianej ścianki między korytarzem parteru a biegiem schodów do piwnicy płytami GK - wg wskazań ekspertyzy ppoż;
- 6/zamknięcie wejścia do piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30;
- 7/wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego klatki schodowej ;
- 8/umieszczenie w widocznych miejscach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
- 9/wykonanie prawidłowego oznakowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- 10/oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa wg PN.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

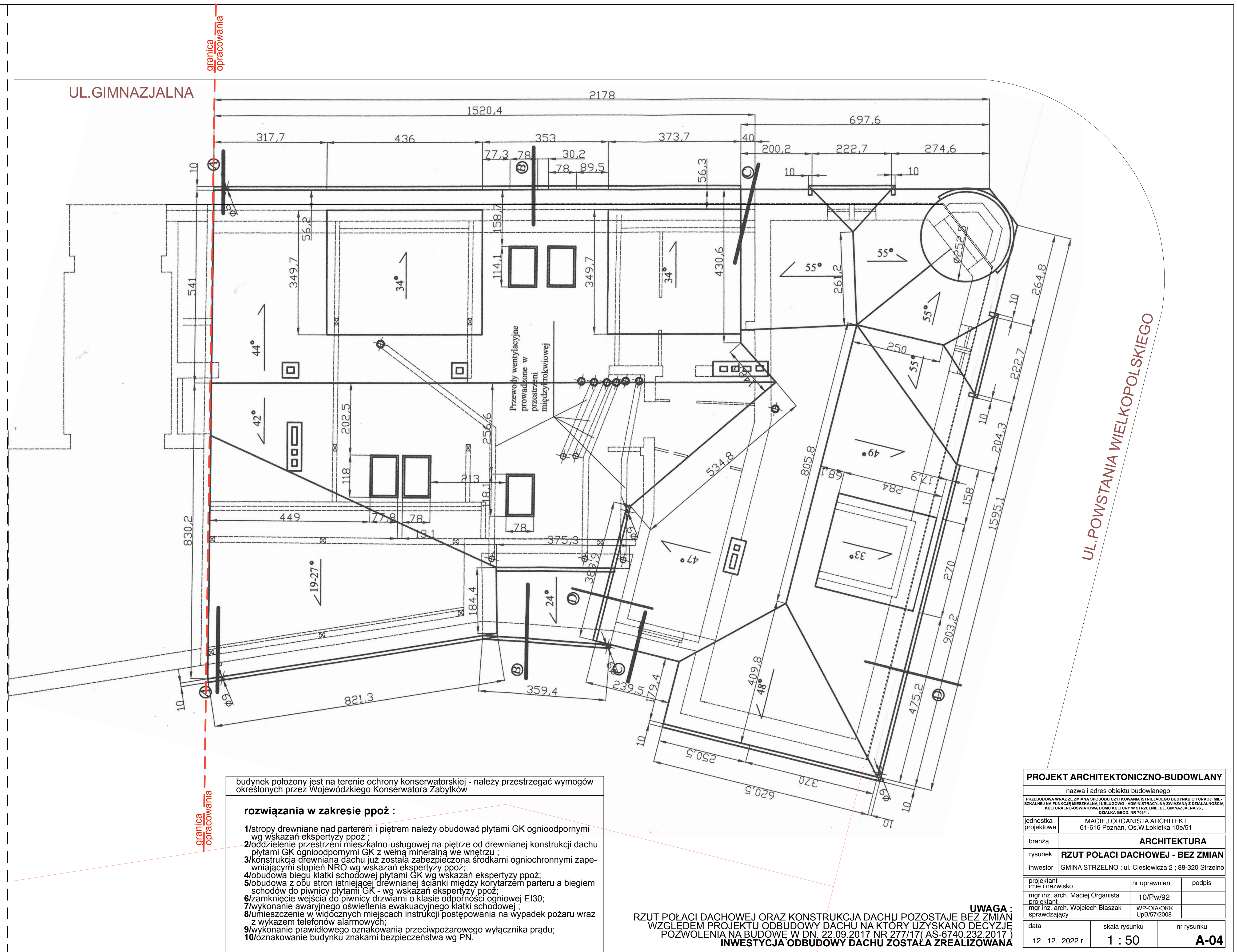
nazwa i adres obiektu budowlanego		
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O FUNKCJĘ MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ I USŁUGOWO - ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OSWIATOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNIE, UL. GIMNAZJALNA 28, DZIAŁKA GEOD. NR 7031.		
jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Lokietka 10e/51	
branża	ARCHITEKTURA	
rysunek	RZUT PIĘTRA ( PODDASZA )	
inwestor	GMINA STRZELNO ; ul. Cieśliewicza 2 ; 88-320 Strzelno	

projektant imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Maciej Organista	10/Pw/92	
projektant mgr inż. arch. Wojciech Błaszak	WP-OIA/OKK UpB/57/2008	
sprawdzający		

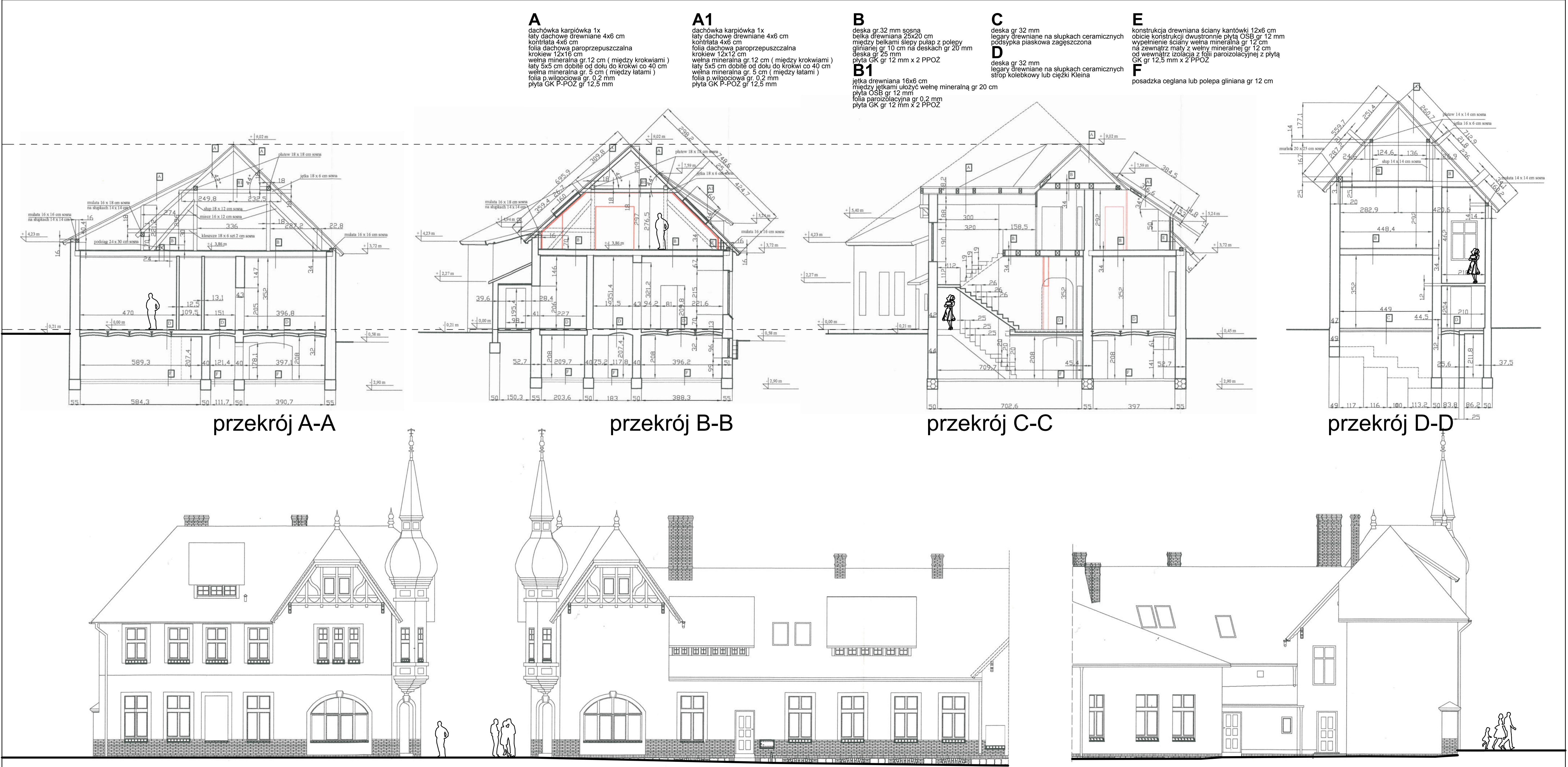
data	skala rysunku	nr rysunku
12 . 12. 2022 r	1 : 50	A-03

UL.POWSTANIA WIELKOPOLSKIEGO









budynek położony jest na terenie ochrony konserwatorskiej - należy przestrzegać wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ;  
obecnie zrealizowana kolorystyka budynku ( pozostaje bez zmian ) została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy ( 26.07.2017 )

**UWAGA**  
ZREALIZOWANE ELEWACJE I KOLORYSTYKA BUDYNKU POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN  
WZGLĘDEM PROJEKTU ODBUDOWY DACHU NA KTÓRY UZYSKANO DECYZJĘ  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ W DN. 22.09.2017 NR 277/17( AS-6740.232.2017 )

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
nazwa i adres obiektu budowlanego		
PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O FUNKCJI MIE-SZKALNEJ NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ I USŁUGOWO - ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OSWIATOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNIE, UL. GIMNAZJALNA 28, DZIAŁKA GEOD. NR 7031		
jednostka projektowa	MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os.W.Lokietka 10e/51	
branża	ARCHITEKTURA	
rysunek	PRZEKROJE AA BB CC DD / ELEWACJE	
inwestor	GMINA STRZELNO ; ul. Cieśliewicza 2 ; 88-320 Strzelno	
projektant imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Maciej Organista	10/Pw/92	
mgr inż. arch. Wojciech Błaszczak	WP-OIA/OKK UpB/57/2008	
data	skala rysunku	nr rysunku
12. 12. 2022 r	1 : 100	A-05





jedno z pomieszczeń sanitarnych na piętrze



jedno z pomieszczeń na piętrze



jedno z pomieszczeń na piętrze



jedno z pomieszczeń na piętrze



klatka schodowa



klatka schodowa



klatka schodowa



jedno z pomieszczeń na parterze



jedno z pomieszczeń na parterze



spód sufitu nad parterem



spód sufitu nad piętrzem



jedno z pomieszczeń na parterze



spód podbicia GK konstrukcji dachu nad klatką schodową



spód sufitu nad piętrzem



fragment widoku na bieg klatki schodowej

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa i adres obiektu budowlanego

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU O FUNKCJĘ MIESZKALNĄ NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ I USŁUGOWO - ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OSWIATOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNO, UL. GMINNA 26, DZIAŁKA GEOD. NR 7031

jednostka projektowa MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT 61-616 Poznań, Os. W.Łokietka 10e/51

branża ARCHITEKTURA

rysunek FOTOGRAFIE STANU ISTNIEJĄCEGO

inwestor GMINA STRZELNO ; ul. Cieslewicza 2 ; 88-320 Strzelno

projektant imię i nazwisko	mgr inż. arch. Maciej Organista	nr uprawnień	podpis
projektant	mgr inż. arch. Wojciech Błaszak	WP-OIA/OKK UpB/57/2008	
sprawdzający			

data	skala rysunku	nr rysunku
22 . 11. 2022 r	bez skali	A-06