

PRZEDMIAR ROBÓT

nazwa zamierzenia budowlanego :

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z FUNKCJI MIESZKALNEJ NA FUNKCJĘ MIESZKALNO – USŁUGOWO-ADMINISTRACYJNĄ ZWIĄZANĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ KULTURALNO-OŚWIATOWĄ DOMU KULTURY W STRZELNIE ETAP I .

adres i kategoria obiektu budowlanego :

88-320 STRZELNO, UL.GIMNAZJALNA 26

KATEGORIA : IX / XIII

nr działek na których obiekt jest usytuowany :

DZ. NR 703/1

imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres :

GMINA STRZELNO; UL.CIEŚLEWICZA 2; 88-320 STRZELNO

Jednostka projektowa :

MACIEJ ORGANISTA ARCHITEKT / 61-616 POZNAŃ / OS.W.ŁOKIETKA 10E/51

NIP 972 006 62 10 / REGON 634494505 / www.architekt.poznan.pl

Branża : Ogólnobudowlana

Opracował: Zbigniew Mnich

data opracowania: 02 czerwiec 2023 r

SPIS DZIAŁÓW
PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykonczeniowe, pozostałe

Budowa: Strzelno
Obiekt: Istniejący budynek o funkcji mieszkalnej
Rodzaj robót: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
Lokalizacja: 88-320 Strzelno
Ul.Gimnazjalna 26

PRZEDMIAR

Strona 1

02-06-2023

DZIAŁ

NAZWA DZIAŁU

SYKAL-002113

- 1 Roboty rozbiórkowe
 - 2 Roboty murarsko-tynkarskie
 - 3 Roboty posadzkarskie
 - 4 Stolarka
 - 5 Roboty malarskie,glazurnicze i wygłuszeniowe
-

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: 45450000-6 Roboty budowlane wykonczeniowe, pozostale

Budowa: Strzelno
 Obiekt: Istniejący budynek o funkcji mieszkalnej
 Rodzaj robót: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania
 Lokalizacja: 88-320 Strzelno
 Ul. Ginnazjalna 26

PRZEDMIAR			Strona 1			02-06-2023	
			SYMBOL POZYCJI			SYKAL-002113	
DZ	POZ	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ			JEDN MIARY	IŁOŚĆ	
1	Roboty rozbiórkowe						
1	10	KNR	401-03-48-03-00	Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m²	43,84	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1	Poziom parteru	(2,73+1,90)*3,52		16,30	
		2	Poziom piętra	1,37*2,76		3,78	
		3		(1,15*2+0,75)*2,76		8,42	
		4		0,80*((1,40+2,20)/2)		1,44	
		5		1,60*((2,20+2,76)/2)		3,97	
		6		2,42*2,76		6,68	
		7		0,85*((2,76+2,20)/2)		2,11	
		8		0,60*((2,20+1,60)/2)		1,14	
1	20	KNR	401-03-29-03-00	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	4,86	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1	Poziom parteru	1,25*2,15*0,42*2		2,26	
		2		1,25*2,15*0,32*1		0,86	
		3		1,05*2,15*0,32*1		0,72	
		4		0,95*2,15*0,50*1		1,02	
1	30	KNR	C003-04-02-02-00	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych	m²	117,22	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1	Poziom parteru				
		2	komunikacja	(1,29+3,96+0,20+0,50+0,12+0,22+0,25+0,22+2,73+1,27+6,15+2,07+3,06+2,36+0,25+0,55+4,55+1,89+0,50+0,50+0,66)*3,52		117,22	
1	40	KNR	401-01-08-09-00	Wywóz gruzu na odległość do 1 km	m³	10,62	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1	Przedmiar jakw pozycji 10	43,84*0,12		5,26	
		2	Przedmiar jakw pozycji 20	4,86		4,86	
		3	Przedmiar jakw pozycji 30	0,50		0,50	
1	50	KNR	401-01-08-10-00	Wywóz gruzu na każdy następny 1 km	m³	10,62	
1	60	Utylizacja	Opłata za korzystanie ze środowiska		m³	10,62	
2	Roboty murarsko-tynkarskie						
2	70	KNR	401-04-22-04-00	Podstemplowanie nadproży	szt	12,00	
2	80	KNR	401-03-13-03-00	Przesklepienia otworów w ścianach z wykuciem gniazd dla belek	m³	1,02	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1		0,50*0,25*2+0,45*0,25*4+0,32*0,25*4		1,02	
2	90	KNR	401-03-13-04-00	Przesklepienia otworów - obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	metr	18,00	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1		1,50*6+1,40*2+1,30*2+1,20*3		18,00	
2	100	KNR	401-03-13-06-00	Obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm	metr	3,90	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1		0,15*2*13		3,90	
2	110	KNR	401-04-22-08-00	Rozebranie stemplowań nadproży	szt	12,00	
2	120	KNR	712-02-01-01-00	Malowanie pędzlem konstr pełność f.olej grunt p-rdzewną dwukrotnie	m²	4,25	
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości			
		1	Stopka I 140 strop Kleina	0,07*(3,78+1,90*2+4,49*3+1,91*4+2,71*2+4,65*2+4,48*2+3,06*2+2,26)		4,25	

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	130	KNR 401-07-03-03-00	Umocowanie siatki "Rabitz" na stopkach belek	metr	60,75
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Stopka I 140 strop Kleina	3,78+1,90*2+4,49*3+1,91*4+2,71*2+4,65*2+4,48*2+3,06*2+2,26		60,75
2	140	KNR 401-07-04-03-00	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągniętej	m²	4,25
2	150	KNR 401-03-04-01-00	Uzupełnienie ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	0,54
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom parteru	1,06*2,05*0,25		0,54
2	160	KNNR N002-17-02-01-05	Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych wodoodporne 1-warstwowe z pokryciem obustronnym szer 100	m²	10,70
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom parteru	(0,82+0,21+0,95+1,06)*3,52		10,70
2	170	KNNR N002-17-02-01-02	Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych 1-warstwowe z pokryciem obustronnym szer 50	m²	5,97
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom piętra	0,84*((2,76+2,20)/2)		2,08
		2	0,90*((2,20+1,40)/2)		1,62
		3	0,72*1,40		1,01
		4	0,90*1,40		1,26
2	180	KNNR N002-17-02-02-04	Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych 2-warstwowych z pokryciem obustronnym szer 100	m²	10,07
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom parteru	2,86*3,52*1		10,07
2	190	KNR 202-12-07-02-01	Balustrady schodowe	metr	2,80
2	200	Analiza własna	Klatka schodowa - schody drewniane - wymiana	jednos	1,00
2	210	KNR 401-07-16-02-00	Tynki kat III na ścianach z cegły	m²	117,22
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom parteru			
		2 komunikacja	(1,29+3,96+0,20+0,50+0,12+0,22+0,25+0,22+2,73+1,27+6,15+2,07+3,06+2,36+0,25+0,55+4,55+1,89+0,50+0,50+0,66)*3,52		117,22
2	220	KNR 202-08-15-02-00	Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach i sufitach z płyt gipsowych	m²	176,88
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Strop nad piętnem	23,90		23,90
		2 Przedmiar jak w pozycji 210	117,22		117,22
		3 Poziom parteru	(0,21+0,95+1,06)*3,52*2		15,63
		4	2,86*3,52*2		20,13
3	Roboty posadzkarskie				
3	230	KNR C003-05-02-06-00	Przygotowanie podłoża - istniejące podłoża z płyt OSB	m²	204,40
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom parteru	23,90		23,90
		2 Poziom piętra	10,00+9,20+4,50+29,70+7,50+2,70+6,80+19,80+59,40+5,00+25,90		180,50
3	240	KNR 202-11-34-01-00	Gruntowanie podłoża poziomymi preparatami gruntującymi	m²	192,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom parteru	23,90		23,90
		2 Poziom piętra	10,00+9,20+29,70+7,50+6,80+19,80+59,40+25,90		168,30
3	250	KNR 202-06-35-01-00	Gruntowanie ręczne eurolanem 3K powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10	m²	12,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Izolacje poziome - piętro	2,70+4,50+5,00		12,20
3	260	KNR 202-06-40-01-00	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-10	m²	12,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Izolacje poziome - piętro	2,70+4,50+5,00		12,20
3	270	KNR 202-28-05-03-00	Posadzki jednobarwne o pow do 10 m² z płytek GRES 20x20 na zaprawie klejowej elastycznej	m²	22,20
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poziom piętra - wc mieszkanie	2,70		2,70
		2 - wc	4,50		4,50
		3 - wc	5,00		5,00
		4 - komunikacja	10,00		10,00

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
3	280	KNR	202-28-06-03-00 Posadzki jednobarwne o pow ponad 10 m ² z płytek GRES 20x20 na zaprawie klejowej elastycznej	m ²	34,90
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom parteru - komunikacja		23,90
		2	Poziom piętra - magazynek		11,00
3	290	KNR	202-28-09-02-00 Cokoliki w pomieszczeniach o pow do 10 m ² z płytek GRES	metr	25,88
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom piętra - wc mieszkanie		5,90
		2	- komunikacja		9,64
		3	- wc		5,40
		4			4,94
3	300	KNR	202-28-09-04-00 Cokoliki w pomieszczeniach o pow ponad 10 m ² z płytek GRES	metr	58,19
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom parteru - komunikacja		30,63
		2	Poziom piętro - magazynek		20,58
		3			3,58
		4			3,40
3	310	KNR	202-28-09-05-00 Listwa wykańczająca	metr	84,07
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Przedmiar jak w pozycji 290+300		84,07
3	320	KNR	202-11-12-01-01 Posadzka rulonowa TARKET z warstwą izolacyjną z wywinięciem na ściany.	m ²	158,88
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom piętra		158,88
3	330	KNR	202-11-12-09-00 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²	158,88
4	Stolarka				
4	340	KNR	202-12-04-03-01 Drzwi stalowe p-pożarowe do 2 m ² jednostronne EI 30	m ²	3,99
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom parteru		1,89
		2	Poziom piętra		2,10
4	350	KNR	202-10-15-07-00 Drzwi zewnętrzne wejściowe	m ²	4,52
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1			2,52
		2			2,00
4	360	KNR	202-10-17-02-00 Drzwiowe wewnętrzne 1-dzielne konfekcjonowane	m ²	31,92
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1			15,12
		2			12,60
		3			2,52
		4			1,68
4	370	KNR	202-10-25-01-00 Okno z kształtowników PCW o pow do 0,6 m ²	m ²	0,72
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom piętra		0,72
5	Roboty malarskie,glazurnicze i wygłuszeniowe				
5	380	KNR	401-12-04-08-00 Przygotowanie powierzchni do malowania farbami-istniejące okładziny z płyt gipsowych	m ²	33,90
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom parteru		23,90
		2	Poziom piętra		10,00
5	390	KNR	202-08-37-03-00 Licowanie ścian o pow do 5 m ² płytkami glazurowanymi 20x20 na klej	m ²	35,78
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom piętra - wc mieszkanie		12,39
		2	- wc pracownia		13,02
		3			10,37
5	400	KNR	202-08-42-01-00 Osadzenie listew wykańczających przy licowaniu ścian płytkami	metr	89,92
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		
		1	Poziom piętra - wc mieszkanie		18,50

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
		2	- wc pracownia		23,00
		3			19,64
		4	Poziom parteru - wc dla osób niepełnosprawnych		28,78
5	420	KNR	202-15-05-03-00 Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m ²	794,60
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>		<i>Obliczenie ilości</i>
		1	Poziom parteru - ściany		
		2	komunikacja		(1,29+3,96+0,20+0,50+0,12+0,22+0,25+0,22+2,73+1,27+6,15+2,07+3,06+2,36+0,25+0,55+4,55+1,89+0,50+0,50+0,66)*3,52
		3	Scianki STG		
		4			((0,82+0,21+0,95+1,06)*3,52)*2
		5			(0,84*((2,76+2,20)/2))*2
		6			(2,86*3,52*1)*2
		7	Poziom piętra - ściany		
		8			(4,46+4,47)*2*2,92
		9			(4,00+1,71)*2*2,92
		11			(1,33+2,05)*2*2,92
		12			(0,61+1,20+1,43+2,10+1,22+4,00+2,80)*2,92
		13			(4,41+2,02+4,52+4,64+4,95)*2,92
		14			(2,37+2,10+0,26+1,63+1,42+0,15+1,20+3,62)*2,92
		15			(1,32+1,98)*2*2,92
		16			(1,05+1,72)*2*2,92
		17			(1,08+2,47)*2*2,92
		18			(0,91+1,96)*2*2,92
		19			(7,70+0,80*2+0,69*2+2,30+1,14*2+3,34)*1,40
		20			(6,74+4,07+0,30+1,93+2,17+1,45+0,78+3,08+6,74*2+3,45+1,40+0,45*2+0,29+0,97+0,40*2+1,31*2)*2,76
		21	Pow.stropów		
		22	Poziom parteru		23,90
		23	Poziom piętra		10,00+9,20+4,50+29,70+7,50+2,70+6,80+19,80+59,40+5,00+25,90
		25	Minus poz.przedmiarowa 390		-35,79
5	430	KNR	202-15-05-04-00 Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną dodatek za dalsze malowanie	m ²	794,60