

Zarządzenie Nr 0050/53/2023

Burmistrza Strzelna

z dnia 03 lipca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Opłaty w zł
1	KW BY1M/00020027/9, dz. nr 140, obręb Wronowy, gm. Strzelno; KW BY1M/00013403/7, dz. nr 142 i 143/1, obręb Wronowy, gm. Strzelno	Dz. nr 140 pow. 0,7600 ha, Dz. nr 142 pow. 0,3300 ha, Dz. nr 143/1 pow. 0,1100 ha	Nieruchomości stanowiące działkę nr ewid. 140, 142 i 143/1 stanowią zorganizowaną placówkę oświatową – nieczynnej od 2021 r. Szkoły Podstawowej. Działka nr 140 zabudowana jest obiektami oświaty wzniesionymi w różnym okresie. Działka nr 142 stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony oznaczony w ewidencji gruntów jako i planie miejscowym jako las bez prawa zabudowy. Teren pełni funkcję zieleni towarzyszącej funkcji oświatowej. Działka nr 143/1 jest działką niezabudowaną, na jej terenie zorganizowane jest trawiaste boisko szkolne do gry w piłkę nożną. Teren ogrodzony płotem z siatki, jedynie od strony południowo-wschodniej nie posiada ogrodzenia łącząc się z działką leśną nr 142. Teren zagospodarowany, posiada wykonane utwardzenie betonowe przed zabudowaniami oraz dojścia do budynków. Teren działek płaski, kształt regularny. Działka nr 140 posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej. Kanalizacja z odprowadzeniem nieczystości do szpitalnego 3-komorowego osadnika ścieków.	Brak obciążeń	obręb Wronowy, Gmina Strzelno	Dla przedmiotowej nieruchomości został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelnie Nr XX/168/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. Klasa gruntów RIIIa, Bi, LsII	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr LXII/552/2023 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 20 czerwca 2023 r.	1.600.000,00 zł + VAT

§ 2. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 03 lipca 2023 r. do dnia 24 lipca 2023 r.

Strzelno, dnia 03.07.2023r.

Wywieszono: 03.07.2023r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński