

Burmistrz Strzelna
ul. Cieśliewicza 2
88-320 Strzelno
woj. kujawsko-pomorskie

Zarządzenie Nr 0050/49/2023
Burmistrza Strzelna
z dnia 26 czerwca 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. św. Wojciecha 2, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00027834/8, Dz. nr 606/2	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i pom. gospodarczego.	Lokal: 57,12 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5712/15675	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	102.820,00 zł
2.	Obręb Strzelno, ul. św. Wojciecha 2, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00027834/8, Dz. nr 606/2	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki.	Lokal: 57,30 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5730/15675	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	103.140,00 zł

3.	Obręb Strzelno, ul. św. Wojciecha 2, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00027834/8, Dz. nr 606/2	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i schowka.	Lokal: 31,98 m ² Pow. przynależna w postaci strychu: 10,35 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	4233/15675	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	55.970,00 zł
4.	Obręb Strzelno, ul. Spichrzowa 13, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00007976/9, Dz. nr 516/1	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Lokal: 68,64 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	6864/22654	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	117.590,00 zł
5.	Obręb Strzelno, ul. Spichrzowa 13, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00007976/9, Dz. nr 516/1	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, i łazienki.	Lokal: 55,81 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5581/22654	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	95.610,00 zł
6.	Obręb Strzelno, ul. Spichrzowa 13, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00007976/9, Dz. nr 516/1	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, 2 przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i komórki.	Lokal: 82,82 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	8282/22654	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	130.840,00 zł
7.	Obręb Bronisław, Bronisław 44, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00021633/7, Dz. nr 65/6 i 66/3	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny nr 2 składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki.	Lokal: 37,90 m ² Piwnica: 8,11 m ² Pom. przynależne: 8,56 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B	5457/164893	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	58.650,00 zł

§ 2. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 26 czerwca 2023 r. do dnia 17 lipca 2023 r.

Strzelno, dnia 26.06.2023r.

Wywieszono: 26.06.2023r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński