

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego na I piętrze budynku przy ul. Powstania Wielkopolskiego 1 w Strzelnie, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 710/4 o pow. 0,0556 ha, obręb Strzelno-udział w nieruchomości wspólnej 1051/4295, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00025104/8

Nieruchomość położona jest przy ul. Powstania Wielkopolskiego 1 w Strzelnie i zabudowana jest budynkiem głównym kamienicy mieszczącym lokale mieszkalne oraz lokal użytkowy usytuowany w przyziemiu budynku. Budynek kamienicy posadowiony wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego ulicy Powstania Wielkopolskiego stanowiącej na danym odcinku fragment drogi krajowej DK25. Krajobraz architektoniczny ulicy kształtował się na przestrzeni ponad 100 lat. Zespół zabudowy w przebiegu całej ulicy jest zróżnicowany. Sąsiadują tutaj ze sobą budynki o różnej skali i stylistyce. Elewacja frontowa budynku kamienicy głównej bardziej wyeksponowana zwrócona w kierunku południowym do ul. Powstania Wielkopolskiego. Nieruchomość od frontu w części przylega do ciągu pieszego ul. Powstania Wielkopolskiego, w części graniczy z rozległym parkingiem wokół obiektu handlowego „Twój Market”. Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową garażową usytuowaną przy ul. Św. Ducha 33. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi typowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz liczne obiekty użyteczności publicznej w tym: szpital, placówki oświatowo-szkół podstawowa oraz liceum ogólnokształcące, finansowe, usługowe, kultu religijnego oraz obiekty handlu detalicznego i wielkoformatowego.

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem wyceny znajduje się w budynku posadowionym na działce ozn. nr. ewid. 710/4 o powierzchni 556 m². Działka zabudowana budynkiem kamienicy dwukondygnacyjnej, z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonej. Nieruchomość częściowo zagospodarowana, posiada nieliczne nasadzenia zielenią niską, ozdobną we frontowej części działki. Teren o regularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej realizowanej przez dostawców miejskich.

Lokal mieszkalny nr 2 składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Lokal usytuowany na I piętrze budynku. Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny. Okładziny ścian: malowane farbami akrylowymi, w łazience płytki ceramiczne. Podłogi: deski na legarach, w części lokalu pokryte panelami podłogowymi. Stolarka okienna: drewniana skrzynkowa i profile pcv. Stolarka drzwiowa: drewniana i plyninowa. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Ogrzewanie: piece kaflowe. Stan techniczno-użytkowy lokalu podstawowy. Dwustronna wystawa okien. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 – 101,90 m². Powierzchnia przynależna do lokalu nr 2 – piwnica- 3,20 m². Udział w nieruchomości wspólnej 1051/4295.

Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną nr 710/4 położona w obrębie Strzelno nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.)

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 179.510,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **35.902,00 zł.** najpóźniej do dnia **22.05.2023r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2023r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr 5 (**parter - świetlica**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 24.04.2023 r.

WYWIESZONO: 24.04.2023 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński