

Zarządzenie Nr 0050/2/2023

Burmistrza Strzelna

z dnia 11 stycznia 2023r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1	Obręb Strzelno, ul. Powstania Wielkopolskiego 1, tereny mieszkaniowe, KW BYIM/00025104/8, Dz. nr 710/4	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Lokal: 101,90 m ² Piwnica: 3,20 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	1051/4295	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXXII/309/2021 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 czerwca 2021 r.	179.510,00 zł

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Powstania Wielkopolskiego 1, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00025104/8, Dz. nr 710/4	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, garderoby, kuchni, łazienki, przedpokoju i kotłowni.	Lokal: 57,20 m ² Piwnica: 15,80 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	730/4295	Sprzedaż na rzecz najency lokalu	100.770,00 zł
2.	Obręb Bronisław, Bronisław 25, teren mieszkaniowy, KW BY1M/00021635/1, Dz. nr 29/4	Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej	Obiekt składa się z 4 pokoi, 2 przedpokoi, kuchni, łazienki, kotłowni i garderoby.	Lokal: 106,26 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B, RiIIa.	-	Sprzedaż na rzecz najency lokalu	158.930,00 zł

§ 3 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00017163/0, dz. nr 209/55, Przyjezierze, obręb Gaj II	0,0004 ha	Nieruchomość stanowi działkę częściowo zabudowaną fragmentem budynku rekreacji indywidualnej. Teren wchodzi w skład obszaru ogrodzonego i zagospodarowanego, w części zabudowanego budynkiem letniskowym. Teren o płaskim ukształtowaniu, kształt działki nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne w postaci energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej realizowanej przez dostawców gminnych.	Brak obciążeń	Przyjezierze, obręb Gaj II	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów Bi	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr LV/489/2022 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2022 r.	580,00 zł + VAT

§ 4. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 11 stycznia 2023 r. do dnia 01 lutego 2023 r.

Strzelno, dnia 11.01.2023r.

Wywieszono: 11.01.2023r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński