

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Sławsko Dolne, obręb Sławsko Dolne, oznaczonej numerem geodezyjnym 21 o pow. 1,0200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00020373/9.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 21 położony w obrębie Sławsko Dolne nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503).

W ewidencji gruntów działka nr 21 zapisana jest jako użytek RIIIa, RIIIb i ŁIV - grunty orne i łąki trwałe. Nieruchomość położona jest w obrębie Sławsko Dolne, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej, w odległości ok. 600 m od drogi powiatowej nr 2446C relacji Dąbek – Sławsko Dolne. Teren oddalony ok. 1,5 km od drogi krajowej DK 15. Nieruchomość usytuowana jest we wschodniej części gminy, w odległości ok. 5 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkalno-inwentarska wsi. Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o nieregularnym kształcie, w formie wieloboku. Teren ze spadkiem w kierunku północnym. Granicę zachodnio-północną stanowi woda płynąca. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomicznie dobre. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „R” – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja terenu - kompleksy gruntów ornych o wysokiej przydatności dla rolnictwa – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych/strefy związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze wskazaniem stanowisk archeologicznych na ww. działkach. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.08.2023 r. **Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 71.030,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **14.206,00 zł.** najpóźniej do dnia **14.12.2022r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument

potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **19.12.2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 14.11.2022 r.

WYWIESZONO: 14.11.2022 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński