

Zarządzenie Nr 0050/67/2022

Burmistrza Strzelna

z dnia 05 października 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 10, art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00017505/0, dz. Nr 502, Przyjezierze, obręb Gaj II, gm. Strzelno	0,0528 ha	Nieruchomość stanowi działkę zabudowaną budynkiem handlowo- usługowym. Teren działki nieogrodzony, zagospodarowany, przylega do ciągu pieszego ul. Świerkowej. Teren o płaskim ukształtowaniu, kształt działki regularny	Brak obciążeń	Przyjezierze, obwód Gaj II	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów Bi	Sprzedaż w trybie bezpzetargowym na podstawie Uchwały Nr XLIX/462/2022 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 4 października 2022 r.	80.880,00 zł + VAT

2.	KW BY1M/00017163/0, dz. Nr 192/10, Przyjezierze, obręb Gaj II, gm. Strzelno	0,4700 ha	Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, wykorzystywaną jako parking sezonowy. Teren działki nieogrodzony i niezagospodarowany. Teren o płaskim ukształtowaniu terenu, kształt działki nieregularny, wydłużony. Działka nieuzbrojona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Przyjezierze, obręb Gaj II	Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XX/168/2008 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 czerwca 2008 r. Ls Klasa gruntów RIVa, PsIV i	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr XLVIII/459/2022 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 września 2022 r.	446.970,00 zł + VAT
3.	KW BY1M/00018789/1, dz. Nr 192/11, Przyjezierze, obręb Gaj II, gm. Strzelno	0,0900 ha	Nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną, wykorzystywaną jako parking sezonowy. Teren działki nieogrodzony i niezagospodarowany. Teren o płaskim ukształtowaniu terenu, kształt działki nieregularny. Działka nieuzbrojona, nie posiada dostępu do uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Przyjezierze, obręb Gaj II	Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XX/168/2008 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 czerwca 2008 r. Klasa gruntów RIVa	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr XLVIII/459/2022 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 23 września 2022 r.	85.590,00 zł + VAT

§ 2. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

§ 3. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6, o którym mowa nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 05 października 2022r. do dnia 26 października 2022r.

Strzelno, dnia 05.10.2022r.

Wywieszono: 05.10.2022r.

Zdjęto:

Z up. Burmistrza
Piotr Lassnau
 Zastępca Burmistrza