

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla dzierżawców działek położonych w Przyjezierzu (tj. posiadających umowy dzierżaw zawartych przed dniem 01.12.2021 na minimum jeden rok) na sprzedaż zabudowanej działki rekreacyjnej położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj II, oznaczonej numerem geodezyjnym 586/2 o pow. 114 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017163/0.

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja Burmistrza Strzelna, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie, wymagane jest uzyskanie w Urzędzie Gminy w Jeziorach Wielkich decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

W ewidencji gruntów działka nr 586/2 zapisana jest jako użytek Bi- inne tereny zabudowane. Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie obszaru zabudowy rekreacji i wypoczynku. Teren usytuowany wzdłuż drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2437C relacji Ostrowo – Wójcin stanowiącej na danym odcinku fragment ul. Świerkowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa rekreacji indywidualnej oraz obiekty rekreacji zbiorowej. Wokół pełna infrastruktura miejscowości zlokalizowana wzdłuż ul. Świerkowej m. in. Zakład Aktywności Zawodowej, parking, obiekty wypoczynku zbiorowego, sklepy handlu detalicznego oraz obiekty gastronomiczne działające sezonowo. Działka usytuowana w centralnej strefie miejscowości. Nieruchomość gruntowa stanowi działkę zabudowaną budynkiem nietrwale związanym z gruntem wzniesionym nakładem dzierżawcy. Teren od frontu nieogrodzony przeznaczony pod zabudowę usługowo-handlową, wydzielona tylna część działki zagospodarowana. Teren o płaskim ukształtowaniu, kształt działki regularny. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne w postaci energii elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej realizowanej przez dostawców gminnych.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.
Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia **22.09.2031 r.**

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 18.240,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **3.648,00 zł.** najpóźniej do dnia **18.08.2022r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument

potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.08.2022r. o godz. 10.20** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr 5 (parter - świetlica).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 22 48.

Strzelno, dnia 20.07.2022 r.

WYWIESZONO: 20.07.2022 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński