

Strzelno, 24.02.2022 r.

**Urząd Marszałkowski Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Departament Wdrażania Regionalnego
Programu Operacyjnego
ul. Plac Teatralny 2
87-100 Toruń**

Dotyczy wniosku numer: RPKP.07.01.00-04-0044/20

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.01.2022 r. w związku z realizacją projektu „Zagospodarowanie przestrzeni wiejskich w Markowicach” wnosimy o wyrażenie zgody na zaakceptowanie zmienionego zakresu rzeczowo-finansowego według przedłożonego do niniejszego pisma kosztorysu inwestorskiego.

Na wstępie prosimy o zaakceptowanie robót, które zostały ujęte w kosztorysie zaktualizowanym z dnia 30.09.2021 r. Pierwotnie złożony kosztorys inwestorski do wniosku o dofinansowanie był wykonany niedbale, nie zawierał wszystkich prac jakie powinny zostać wykonane na placu budowy, więc Zamawiający zlecił wykonanie dokumentacji wykonawczej na podstawie, której wykonany został nowy kosztorys inwestorski. Wykonywanie prac na podstawie pierwotnego przedmiaru robót niesłoby za sobą konsekwencje dużej ilości prac dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych. Chcąc uniknąć takowych sytuacji w trakcie trwania robót budowlanych Zamawiający zlecił wykonanie dokumentacji, która pomoże w prawidłowy sposób przeprowadzić proces inwestycyjny na placu budowy. Zawiera on uszczegółowienie wszystkich prac jakie powinny być wykonane na niniejszym zadaniu. Zaktualizowany Kosztorys inwestorski opiewa na kwotę [...] zł brutto plus branża elektryczna, która nie uległa zmianie na kwotę [...] zł brutto, więc całe zadanie po zaktualizowaniu kosztorysów opiewa na kwotę [...] zł brutto. Jest to kwota, która wykracza ponad możliwości finansowe Zamawiającego, aby je w niniejszym zakresie wykonać.

Zamawiający dnia 28.12.2021 r. ogłosił przetarg na wykonanie robót według poprawnego przedmiaru robót będącego załącznikiem do Projektu wykonawczego i kosztorysu z dnia 30.09.2021 r. bez wykonania zadaszenia nad boiskiem, o którego usunięcie wnioskowaliśmy pismem z dnia 03.12.2021 r. do przetargu przystąpiły trzy firmy, z których najtańsza oferta opiewała na kwotę [...] zł, czyli była o [...] zł tańsza od kosztorysu inwestorskiego, ale nadal posiadała kwotę jakiej zamawiający nie posiada w budżecie i nie jest w stanie za taką kwotę zrealizować zadania pomimo zmniejszonego wcześniej zakresu robót (usunięcie zadaszenia. Postępowanie po raz kolejny zostało unieważnione.

Po zaakceptowaniu zakresu prac w prawidłowym kosztorysie inwestorskim, który przedkładamy jako załącznik do niniejszego pisma zwracamy się z prośbą o zmniejszenie jego zakresu rzeczowego, co w konsekwencji zmniejszy kwoty wydatków kwalifikowalnych w projekcie.

W związku z powyższym jesteśmy zmuszeni ponownie prosić o zmniejszenie zakresu rzeczowego zadania w następujących pozycjach:

Pozycja	Opis
KOSZTORYS BRANŻY BUDOWLANEJ	
11 d.1.2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek Obmiar jest 3755 m2, będzie 2889,50 m2
21 d.2.1	Rozściełanie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim Obmiar jest 356,73 m3, będzie 439,88 m3
22 d.2.1	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem Obmiar jest 3567,30 m2, będzie 4398,80 m2
2.2 (od 23 d.2.2 do 29 d.2.2)	Teren biologicznie czynny – zieleń ozdobna – trawy dekoracyjne Pozycje usunięte
43 d.2.5	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm Obmiar jest 991,30 m2, będzie 806,30 m2
44 d.2.5	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV Obmiar jest 991,30 m2, będzie 806,3 m2
45 d.2.5	Ława pod krawężniki betonowa z oporem Obmiar jest 53,46 m3, będzie 47,07 m3
46 d.2.5	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową Obmiar jest 594 m, będzie 523 m
47 d.2.5	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym – 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Obmiar jest 813,10 m2, będzie 628,10 m2
48 d.2.5	Podbudowa z kruszywa naturalnego – warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm Obmiar jest 813,10 m2, będzie 628,10 m2
49 d.2.5	Nawierzchnie z kostki brukowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej Obmiar jest 813,10 m2, będzie 628,10 m2
2.7 (od 59 d.2.7 do 70 d.2.7)	Teren utwardzony – nawierzchnia pod Skate Park Pozycje usunięte
4.1.2 (od 88 d.4.1.2 do 92 d.4.1.2)	Zadaszenie boiska wielofunkcyjnego Pozycje usunięte
Dodana pozycja 96 d.4.1.3	Dostawa i montaż sportowego ogrodzenia boiska wg wytycznych dokumentacji projektowej: ogrodzenie do wysokości 4 m, wykonane z siatki polipropylenowej o oczkach nie większych niż 25x25 mm i grubości co najmniej 1 mm; siatka montowana do



	słupów stalowych galwanizowanych na gorąco o średnicy min. 76 mm, rozstawionych co 2,5 m Obmiar jest 136 m
4.2 (od 96 d.4.2.1. do 106 d.4.2.2)	Boisko do gry w siatkówkę 15x24 m Pozycje usunięte
5.1. (od 124 d.5.1. do 132 d.5.1)	Piaskownica duża i mała Pozycje usunięte
139 d.5.2.2	Dostawa i montaż zestawu trampolin wg wytycznych dokumentacji projektowej Pozycja usunięta
144 d.5.3.1	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0,60 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km Obmiar jest 0,875 m ³ , będzie 0,500 m ³
145 d.5.3.1	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ – z zastosowaniem pompy do betonu Obmiar jest 0,875 m ³ , będzie 0,500 m ³
148 d.5.3.2	Dostawa i montaż urządzenia wioślarz wg wytycznych dokumentacji projektowej Pozycja usunięta
149 d.5.3.2	Dostawa i montaż urządzenia koło tai chi wg wytycznych dokumentacji projektowej Pozycja usunięta
151 d.5.3.2	Dostawa i montaż urządzenia motyl wg wytycznych dokumentacji projektowej Pozycja usunięta
5.5 (od 156 d.5.5.1 do 160 d.5.5.2)	Wypożyczenie strefy rozrywki – gry stacjonarne Pozycje usunięte
5.6 (od 161 d.5.6.1 do 167 d.5.6.2)	Wypożyczenie strefy rozrywki – ścieżka edukacyjna Pozycje usunięte
5.7 (168 d.5.7)	Wypożyczenie strefy rozrywki – sprzęty skate park Pozycja usunięta
KOSZTORYS BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	
2.5.	Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych Kabel YKY 5x10mm ² Obmiar jest 662 m, będzie 650 m
3.1.	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych, słup do 100 kg, stalowy/słupy h=3m Pozycja usunięta
3.2.	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych, słup do 300 kg, stalowy/słupy h=8m Obmiar jest 28 szt., będzie 6 szt.
3.3.	Montaż wysięgników rurowych na słupie, wysięgniki jednoramienne Pozycja usunięta
3.4.	Montaż wysięgników rurowych na słupie, wysięgniki dwuramienne Obmiar jest 9 szt., będzie 6 szt.
3.5.	Montaż wysięgników rurowych na słupie, wysięgniki typu "korona" Pozycja usunięta



3.6.	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych, wciąganych w słupy, rury osłonowe i wysięgniki, wysokość latarni do 4 m, bez wysięgnika, przewody kabelkowe /Kabel YKY 3x1,5mm ² / Pozycja usunięta
3.7.	Montaż przewodów do opraw oświetleniowych, wciąganych w słupy, rury osłonowe i wysięgniki, wysokość latarni do 10 m, przewody kabelkowe /Kabel YKY 3x1,5mm ² / Obmiar jest 63 kpl., będzie 6 kpl.
3.8.	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 3-żyłowy Obmiar jest 63 odcinek, będzie 6 odcinek
3.9.	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na słupie Oprawa typu O5 (parametry techniczne wg PB i ST) Pozycja usunięta
3.10.	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na wysięgniku Oprawa typu O1 (parametry techniczne wg PB i ST) Pozycja usunięta
3.11.	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na wysięgniku Oprawa typu O2 (parametry techniczne wg PB i ST) Pozycja usunięta
3.12.	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, na wysięgniku Oprawa typu O3 (parametry techniczne wg PB i ST) Pozycja usunięta
3.14.	Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych, grunt kategorii III Obmiar jest 29 m, będzie 25 m
3.16.	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy Obmiar jest 29 szt., będzie 25 szt..
5.6.	Ułożenie rur osłonowych PVC Rura osłonowa dwuwarstwowa fi75 Obmiar jest 645 m, będzie 545 m
5.10.	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25·m ³ , grunt kategorii III /przygotowanie miejsca pod studnie rewizyjną dużą/ Pozycja usunięta
5.11.	Posadowienie dużej studni rewizyjnej Studnia rewizyjna 1300/950/1200 (parametry techniczne wg PB i ST) Pozycja usunięta
5.12.	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15·m ³ , grunt kategorii III /przygotowanie miejsca pod studnie rewizyjne małe/ Pozycja usunięta
5.13.	Posadowienie małej studni rewizyjnej Studnia rewizyjna 400/400/800 (parametry techniczne wg PB i ST) Pozycja usunięta
6.1.	Układanie kabli w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych Kabel S/FTP kat. 6A do sieci zewnętrznych (parametry techniczne wg PB i ST) Obmiar jest 4500 m, będzie 545 m

6.2.	Montaż uchwytu kamery /montaż wspornika do kamery na słupie oświetleniowym/ Obmiar jest 50 szt., będzie 7 szt.
6.3.	Montaż kamer zewnętrznych CCTV /montaż kamery zewnętrznej do wspornika na słupie/ Obmiar jest 50 szt., będzie 7 szt.
6.4.	Sprawdzenie i pomiary obwodów monitoringu CCTV Obmiar jest 50 pomiar, będzie 7 pomiar
7	Oświetlenie hali namiotowej - złącze ZK-HN wraz z Zasilaniem Pozycja usunięta
8	Oświetlenie hali namiotowej - instalacje wewnętrzne Pozycja usunięta

Zmiana bądź usunięcie powyższych pozycji z kosztorysu inwestorskiego spowodowało zmniejszenie wartości robót o [...] zł brutto. Ostatecznie kosztorys inwestorski opiewa na kwotę [...] zł brutto, co przy ogłoszeniu przetargu nieograniczonego może spowodować obniżenie kwoty o około % co dawałoby kwotę około [...] zł brutto, a taką kwotę Zamawiający jest w stanie wyłożyć na zrealizowanie niniejszego zadania i osiągnięcie celów operacji.

Powyższe zmiany dotyczą rezygnacji z boiska do siatkówki, które wkomponowane zostanie w boisko wielofunkcyjne, czyli będzie ono na terenie, a nie generuje ono kosztów związanych z robotami ziemnymi. Zrezygnowano z zadaszenia boiska wielofunkcyjnego, o którym pisaliśmy już w piśmie wcześniejszym, zrezygnowano z Skate Parku i piaskownic oraz trampolin, które generują koszty, a nie mają znaczącego wpływu na realizację celów operacji. Były one tylko dodatkiem, który powodował uatrakcyjnienie terenu rewitalizacji. Zrezygnowano także z 3 urządzeń siłowni zewnętrznej (wioślarz, koło tai chi i motyl), z gier stacjonarnych i ścieżki edukacyjnej. Usunięcie tych elementów pociągnęło za sobą ograniczenie kosztów związanych z zielenią ozdobną, wykonywaniem podbudowy, zagęszczaniem terenu itp. W branży elektrycznej także nastąpiło duże ograniczenie kosztów poprzez usunięcie zbędnych ilości kamer i oświetlenia. Teren jest na tyle mały, że nie potrzeba takiej ilości kamer jak zostało to pierwotnie zaprojektowane i opisane w przedmiarze robót. Te które zostaną będą spełniały swoją rolę i teren będzie bezpieczny i oświetlony, ale spowoduje to ograniczenie kosztów realizacji zadania.

Informujemy, że inne pozycje niż te wskazane w tabeli nie ulegną zmianie. W załączeniu przekazujemy także kosztorys inwestorski z zaznaczonymi zmianami w stosunku do pierwotnego kosztorysu. Nadmieniamy, że funkcjonalność niniejszej inwestycji pozostanie bez zmian i spełni ona oczekiwania zarówno Beneficjentów ostatecznych jak i Realizatora Projektu. Wszystkie zakładane cele projektu zostaną osiągnięte. Zakres Projektu obejmował realizację dwóch obiektów: obiekt nr 1 – modernizacja boiska wielofunkcyjnego z zadaszeniem i obiekt nr 2 – kompleks rekreacyjno-integracyjny. Nadal w nienaruszonym stanie wykonane zostaną dwa obiekty. Obiekt 1 - modernizacja boiska wielofunkcyjnego wraz z wkomponowanym w nim boiskiem do siatkówki oraz obiekt 2 – kompleks rekreacyjno – integracyjny, który pomimo zrezygnowania z Skate parku, trampolin i ścieżki edukacyjnej nadal będzie spełniał swoją rekreacyjno-integracyjną rolę. Poszczególne elementy przyczynią się do stworzenia przestrzeni dostosowanej do potrzeb mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Obszar ten stanowić będzie miejsce spotkań międzypokoleniowej grupy mieszkańców, co wpłynie na wzrost wartości



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



dodanej całego przedsięwzięcia, jakim będzie wypracowanie szacunku młodszego pokolenia dla osób starszych oraz podniesienie samooceny przez seniorów.

Poniżej przedstawiamy montaż finansowy dotyczący wniosku o dofinansowanie, w którym nastąpiła modyfikacja zakresu rzeczowego:

[....]

Wnosimy także o zwiększenie kwoty dofinansowania o 10 % ze środków budżetu państwa. Montaż finansowy ostatecznie, biorąc pod uwagę zwiększenie o 10 % kwoty dofinansowania ze środków budżetu państwa przedstawia się następująco:

[...]

Prosimy o przychylne załatwienie naszej sprawy i potraktowanie jej priorytetowo.

Z poważaniem