

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Rzadkwin stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Rzadkwin, obręb Rzadkwin, oznaczonej numerem geodezyjnym 39/3 o pow. 1,5600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00020602/4.

Teren nieruchomości stanowiący działkę oznaczoną nr 39/3 położony w obrębie Rzadkwin objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zgodnie z treścią i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej nr ewid. 39/3 położonej w Rzadkwinie zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/168/2008 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 czerwca 2008 r. opublikowanego w Dz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 117, poz. 1898 z dnia 8 września 2008 r. działka ozn. jest Symbolem US:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu
- 2) obowiązujące:
 - realizacja boiska sportowego i placu zabaw
 - strefa „B” ochrony konserwatorskiej
 - obsługa komunikacyjna z przyległych dróg powiatowej i gminnej
 - zasilanie w energię elektryczną projektowanym przyłączem z istniejącej linii na zasilanej ze stacji transformatorowej „Rzadkwin 4”.

W ewidencji gruntów działka nr 39/3 zapisana jest jako użytek RIIIb oraz RIVa - grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie Rzadkwin, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi o nawierzchni bitumicznej stanowiącej drogę powiatową nr 2562C relacje Balice – Rzadkwin oraz drogi o nawierzchni gruntowej stanowiącej na danym odcinku fragment drogi gminnej nr 140305C. Teren usytuowany w odległości 2 km od drogi wojewódzkiej DW 255. Nieruchomość usytuowana jest w północno - zachodniej części gminy, w odległości ok. 7 km od miasta Strzelna stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi rozproszona zabudowa siedliskowa, nieużytkowany budynek byłej zlewni mleka oraz tereny użytkowane rolniczo. Bliskie sąsiedztwo wód Jeziora Pakoskiego. Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o nieregularnym kształcie w formie wieloboku. Teren o płaskim ukształtowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne usytuowane w drodze powiatowej w postaci: energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 143.990,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **14.399,00 zł.** najpóźniej do dnia **13.07.2022r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Rzadkwin (w przypadku braku

potwierdzenia zameldowania w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Rządtkwin).

Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest celowość zapewnienia warunków rozwoju gospodarstw leżących na terenie sołectwa. Ograniczenie kręgu potencjalnych nabywców spowoduje brak pojawienia się innych podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z lokalną gospodarką. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.07.2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 13.06.2022 r.

WYWIESZONO: 13.06.2022 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński