

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej działki rekreacyjnej położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj II, oznaczonej numerem geodezyjnym 209/17 o pow. 3581 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017163/0.

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie, wymagane jest uzyskanie w Urzędzie Gminy w Jeziorach Wielkich decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

W ewidencji gruntów działka nr 209/17 zapisana jest jako użytek Bi- inne tereny zabudowane. Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie obszaru zabudowy letniskowej. Teren usytuowany wzdłuż drogi gruntowej wewnętrznej w odległości ok. 70 m od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2437C relacji Ostrowo – Wójcin stanowiącej na danym odcinku fragment ul. Świerkowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa rekreacji indywidualnej oraz tereny leśne. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty rekreacji zbiorowej. W odległości ok. 200 m obiekty zlokalizowane w centralnej strefie miejscowości m. in. Zakład Aktywności Zawodowej, parking, obiekty wypoczynku zbiorowego, sklepy handlu detalicznego oraz obiekty gastronomiczne działające sezonowo oraz plaża główna nad Jeziorem Ostrowskim. Działka usytuowana w pośredniej strefie miejscowości. Nieruchomość gruntowa stanowi działkę zabudowaną kompleksem zabudowy letniskowej nietrwale związanym z gruntem wzniesionym nakładem dzierżawcy. Teren ogrodzony i zagospodarowany. Teren o płaskim ukształtowaniu, kształt działki nieregularny, rozległy. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne w postaci energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji realizowanej przez dostawców gminnych.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.
Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia:
27.01.2023 r. (pow. 3522 m²) i 31.03.2024 r. (pow. 59 m²)

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 384.640,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **76.928,00 zł.** najpóźniej do dnia **23.06.2022r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2022r. o godz. 12.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przeprowadzenia procedury związanej z jej podziałem. Podział nieruchomości pozwoli wyodrębnić z działki nr 209/17 nieruchomość gruntową i umożliwi - dotychczasowemu dzierżawcy części gruntu o powierzchni 59 m² - nabyć nowopowstałą nieruchomość za kwotę ustaloną przez Rzecznawcę Majątkowego. Do czasu zakończenia procedury podziałowej nabywca zobowiązany będzie do podpisania umowy warunkowej z dzierżawcą ww. części działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 22 48.

Strzelno, dnia 24.05.2022 r.

WYWIESZONO: 24.05.2022 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński