

**UCHWAŁA NR XLIII/407/2022
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku mieszkalnym,
położonym w Strzelnie przy ul. Dąbrowskiego 7.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 731)

**Rada Miejska w Strzelnie
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1-7 znajdujących się w budynku mieszkalnym, położonym w Strzelnie przy ul. Dąbrowskiego 7, na rzecz najemców lokali.

2. Wyraża się zgodę na zbycie lokali, o których mowa w ust. 1, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie.

3. Opisane w ust. 1 lokale wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie stanowią własność Gminy Strzelno i znajdują się na nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 4/3 o powierzchni 0,2324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1M/00025687/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie.



Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej w Strzelnie

Emilia Walkowiak

UZASADNIENIE

Długoletni najemcy lokali opisanych w § 1 uchwały wyrazili gotowość nabycia tych lokalu na własność. Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny nastąpi zgodnie z uchwałą nr V/47/2019 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 7 lutego 2019r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny oraz wysokości stawek procentowych tej bonifikaty.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym na sprzedaż nieruchomości Burmistrz musi uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

Obowiązek ten wynika, także z § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XVIII/141/2012 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 8 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelno.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej
Emilia Wolkowick