

Umowa nr

Umowa zawarta w dniu pomiędzy Gminą Strzelno, ul. Dr. J. Cieślewicza 2, 88 – 320 Strzelno, NIP: 5571674651, REGON: 092350850, reprezentowaną przez Dariusza Chudzińskiego – Burmistrza, przy Kontrasynagacie – Mariusza Balcerzaka – Skarbnika, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

posiadającym, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Upzp, zgodnie z przepisami art. 2 ust.1 pkt 1 Upzp, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ I Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) rozgraniczenia pomiędzy nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 39, a nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki o nr. ewid.: 49 i 10/2, a w przypadku stwierdzenia braku możliwości wykonania rozgraniczenia, posiadając odpowiednie uprawnienia geodezyjne, w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy wykonania opinii eksperta z zakresu geodezji w zakresie poprawności wyznaczenia wcześniejszego rozgraniczenia granic nieruchomości, obejmującej:

- 1) analizę stanu faktycznego nieruchomości, z uwzględnieniem materiałów i dokumentów przekazanych przez zainteresowane strony,
- 2) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności związanych ze zbadaniem na gruncie przebiegu granic,
- 3) sporządzenie stosownej dokumentacji - opinii w wyniku przeprowadzonych czynności, umożliwiające wydanie decyzji w zakresie rozgraniczenia nieruchomości.

§ II Sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania niezbędnych materiałów celem należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie koszty.

2. Wykonawca jest zobowiązany do kontaktu z Zamawiającym, szczególnie w zakresie bieżących uzgodnień poszczególnych elementów/etapów przedmiotu zamówienia.

3. Osobami uprawnionymi do reprezentacji stron w trakcie realizacji umowy są :

a) ze strony Zamawiającego:

b) ze strony Wykonawcy:

§ III Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona wymienioną w § I usługę, w ciągu 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ IV Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:). Kwota powyższa stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji.

2. Wynagrodzenie w wysokości 75% zostanie przekazane na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przekazania sporządzonej dokumentacji oraz podpisania protokołu odbioru, natomiast pozostała część wynagrodzenia w wysokości 25% zostanie przekazana Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przekazania wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji.

3. W przypadku braku zapytań i wątpliwości co do treści dokumentacji, 25% wynagrodzenia zostanie przekazane po upływie terminu na składanie uwag, zapytań i wątpliwości.
4. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury/wystawionej na konto Wykonawcy.

§ V Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieusunięcie w wyznaczonym terminie braków lub wad ujawnionych w toku odbioru i po odbiorze w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego dłużej niż 14 dni Zamawiający może bez dodatkowego terminu odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości 1.000 zł.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć z wszystkich tytułów w umowie 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § IV ust. 1 niniejszej umowy.

§ VI Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi – 2 lata od daty przekazania protokołu odbioru dokumentacji usługi.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
3. W przypadku zaistniałych wątpliwości po udostępnieniu na okres 14 dni sporządzonej dokumentacji stronom postępowania zleceniobiorca podejmuje się udzielenia wyjaśnień dotyczących zasygnalizowanych kwestii w odniesieniu do przyjętych ustaleń i przeprowadzonych przez Oferenta czynności w zakresie przedmiotu zamówienia w terminie maksymalnie 6 tygodni.
4. Wykonawca usuwa stwierdzone wady lub braki w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ VII Prawa autorskie

1. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie w przypadku gdy w wyniku realizacji umowy powstaje utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów będących rezultatem świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § IV Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opinii eksperta z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku – w obrębie Książ gm. Strzelno jako do utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowania do pamięci komputera,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono–wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w punkcie b–publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci internet;

2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa wykorzystania fragmentów(elementów) utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy w innych utworach;

3) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na ich obróbkę i utrwalanie na każdym nośniku, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz na rozporządzanie i korzystanie z nich, a także na ich pierwszą publikację, anonimowe użycie oraz na wykonywanie przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z utworów lub ich opracowań. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;

4) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory powstałe w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.

4. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru zamówienia.

§ VIII Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niedochowania tego obowiązku, korespondencję uznaje się za skutecznie doręczoną na adres wskazany na wstępie.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.), zaś w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. z 2021r., poz. 1805 ze zm.).

3. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, sądem właściwym do rozpoznania sprawy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca