

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej działki rekreacyjnej położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Gaj II, oznaczonej numerem geodezyjnym 209/30 o pow. 362 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017163/0.

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja Burmistrza Strzelna, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

W ewidencji gruntów działka nr **209/30** zapisana jest jako użytek Bi- inne tereny zabudowane. Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie terenu zabudowy letniskowej, w kompleksie nowo wydzielonych działek na terenie byłego Ośrodka Wypoczynkowego Inowrocławskich Kopalni Soli SOLINO. Teren usytuowany wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej stanowiącej fragment drogi relacji Ostrowo - Wójcín. Działka położona jest wzdłuż drogi gruntowej - ciągu pieszo - jezdnego. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa rekreacji indywidualnej. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty wypoczynku zbiorowego, sklepy handlu detalicznego oraz obiekty gastronomiczne działające sezonowo. W odległości ok. 500 m znajduje się plaża główna nad Jeziorem Ostrowskim. Nieruchomość gruntowa stanowi działkę zabudowaną budynkiem sanitariatów obsługujących pierwotnie nieistniejący ośrodek wypoczynkowy. Wraz z likwidacją ośrodka i sprzedażą wydzielonych działek z zabudową rekreacji indywidualnej budynek nieużytkowany. Teren nie posiada ogrodzenia. Teren płaski, kształt działki regularny, w formie kwadratu. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci techniczne w powiązaniu z siecią lokalną tj. energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej w 1960r. Powierzchnia zabudowy 57,00 m², powierzchnia użytkowa 41,04 m². Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 80.580,00 zł.

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **8.058,00 zł.** najpóźniej do dnia **15.04.2022r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **20.04.2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 22 48.

Strzelno, dnia 17.03.2022 r.

WYWIESZONO: 17.03.2022 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński