

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego na parterze w budynku przy ul. Rynek 3 w Strzelnie, posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 562 o pow. 0,0694 ha, obręb Strzelno - udział w nieruchomości wspólnej – 8522/53328, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00035590/4.

Nieruchomość położona jest przy ul. Rynek 3 w Strzelnie i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, usytuowanym wzdłuż ciągu pieszego ul. Rynek w zwartej zabudowie ulicznej, w odległości 25 m od drogi krajowej DK 15. Położenie w ścisłym centrum miasta. Dostępność komunikacyjna dobra. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi typowa zabudowa kamienic łącząca funkcję mieszkaniową z użytkową (usytuowaną w przyziemiu budynku) oraz budynków użyteczności publicznej, placówek finansowych, usługowych, kultu religijnego oraz obiektów handlu detalicznego i wielkoformatowego.

Nieruchomość usytuowana w kwartale ulic: Rynek, Ślusarka, Spichrzowa i Inowrocławska. Od strony południowej (elewacja frontowa – budynek główny) przylega do ciągu pieszo-jezdnego ul. Rynek, natomiast od strony północnej (elewacja tylna – budynki oficyn) przylega do ciągu pieszo-jezdnego ul. Spichrzowej. Z pozostałych stron przylega do zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej sąsiednich nieruchomości. Teren częściowo utwardzony, wykonane podejście do budynku od strony ul. Spichrzowej o nawierzchni betonowej. Teren płaski, kształt działki regularny, wydłużony. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej realizowanej przez dostawców miejskich.

Budynek kamienicy wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej w 1903 r. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem w części użytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Lokal użytkowy nr U1 składa się z sali sprzedaży, zaplecza i wc. Lokal usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy. Ściany i sufity: tynk strukturalny, sufit podwieszany – płyty kartonowo – gipsowe. Okładziny ścian: w części pokryte (sala sprzedaży) pokryte boazeria, w części zaplecza i wc okładziny z płytek ceramicznych oraz częściowo malowane. Podłogi: płytki ceramiczne. Stolarka okienna: profile pcv. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe profil pcv, wewnątrz płycinowe. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie indywidualne etażowe zasilane z pieca na paliwo ciekłe. Stan techniczno-użytkowy lokalu średni. Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego nr U1 – 85,22 m². Udział w nieruchomości wspólnej – 8522/53328.

Nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną nr 562 położona w obrębie Strzelno nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 221.980,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **22.198,00 zł.** najpóźniej do dnia **24.02.2022r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr 79 8159 0003 2001 0000 0101 0007. Wadium płatne w pieniądzu.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.02.2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 26.01.2022 r.

WYWIESZONO: 26.01.2022 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński