

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Ostrowo, obręb Ostrowo, oznaczonej numerem geodezyjnym 15/8 o pow. 0,3070 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00011739/7.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 15/8 położony w obrębie Ostrowo nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr 15/8 zapisana jest jako użytek RVI - grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie Ostrowo, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość położona jest wzdłuż drogi dojazdowej w odległości ok. 60 m od drogi gminnej gruntowej, oraz w odległości ok. 230 m od drogi powiatowej nr 2437C relacji Gębice – Ostrowo – Wójcin. Północną granicę działki stanowi droga gruntowa dojazdowa, zachodnią granicę stanowi teren zadrzewiony przylegający do linii brzegowej Jeziora Ostrowskiego stanowiąca jednocześnie granicę obrębu Gaj, gminy Jeziora Wielkie (działka oddalona od linii jeziora ok. 12,5 m) Od południa i wschodu działka graniczy z zabudową mieszkaniową i siedliskową wsi. Teren położony w południowo – zachodniej części gminy, w odległości ok. 9 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zainwestowane wsi, tereny użytkowane rolniczo oraz Jezioro Ostrowskie. Lokalizacja korzystna w obrębie identyfikowanego rynku. Teren działki o płaskim ukształtowaniu, niewielkim spadku w kierunku zachodnim i regularnym kształcie, w formie kwadratu. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działki silnie zakrzewiony. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć: energetyczną i wodociągową realizowaną przez dostawców gminnych w drodze oddalonej ok. 60 m. Na skraju działki nieczynne słupy oświetleniowe. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „T” – strefa turystyczno-rekreacyjna. Obszary działalności inwestycyjnej – tereny zainwestowane i posiadające obowiązujące m.p.z.p. wykazane w treści uchwały.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 80.770,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **16.154,00 zł.** najpóźniej do dnia **28.01.2022r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.02.2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 30.12.2021 r.

WYWIESZONO: 30.12.2021 r.

ZDJĘTO:

BUKMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński