

## Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w Strzelnie, obręb Strzelno, oznaczonej numerem geodezyjnym 1150/1 o pow. 0,6088 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017503/6.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 1150/1 położony w obrębie Strzelno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr 79/2020 znak RR.6730.70.2020.MP z dnia 16 września 2020 r. wydaną przez Burmistrza Strzelna, dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków usługowych (usługi wielobranżowe) wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki o nr ewid. 1150/1 w obrębie ewidencyjnym Strzelno, gmina Strzelno.

W ewidencji gruntów działka nr 1150/1 zapisana jest jako użytek RIIIb - grunty orne, W - rowy. Nieruchomość położona jest w obrębie miasta Strzelno, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Teren usytuowany jest w odległości około 500 m od zbiegu dróg krajowych DK 15 i DK 25 w obrębie ulic Kolejowej, Powstania Wielkopolskiego i Św. Ducha oraz około 870 m od rynku miejskiego. Działka od strony wschodniej graniczy z działką drogową zapewniającą komunikację z przyległym terenem dworca autobusowego PKS Strzelno. Od strony północnej graniczy z działką drogową stanowiącą fragment DK 15, z pozostałych stron przylega do gruntów niezabudowanych. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa budynkiem szkoły podstawowej, pojedyncza rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz cmentarz miejski W niewielkiej odległości po stronie zachodniej zabudowa przemysłowa m. in. obiekty firmy Oerlemans – Foods Polska, teren zabudowany halami produkcyjnymi i magazynowymi z myjnią samochodową, obiektami firmy branży metalowej oraz zakłady produkcyjne Wood Glass Team Sp. z o. o. oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony zachodniej w odległości ok. 500 m w kierunku centrum miasta budynki użyteczności publicznej m. in. Urząd Miejski, placówki finansowe, szkoła, punkty usługowe, sklepy detaliczne i wielkopowierzchniowe.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ewid. 1150/1 stanowi grunt niezabudowany przeznaczony pod zainwestowanie. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Położenie ekonomicznie dobre. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 października 2020 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie polityki przestrzennej „A” – strefa centralna. Funkcja terenu – teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 1.167.070,00 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 233.414,00 zł. najpóźniej do dnia 05.01.2022r., na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr 79 8159 0003 2001 0000 0101 0007. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód

wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **10.01.2022r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 08.11.2021 r.

WYWIESZONO: 08.11.2021 r.

ZDJĘTO: .....

**BURMISTRZ STRZELNA**

*Dariusz Chudziński*