

GB.6740.415.2019

**DECYZJA Nr 4/20**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 tekst jedn. z późn. zm. – zwana dalej Prawo budowlane) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 tekst jedn. z późn. zm. – zwana dalej Kpa), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.12.2019r.)

*zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę*

*dla*

*Gminy Strzelno*

*ul. Dr. Cieśliewicza nr 2, 88-320 Strzelno*

*obejmujące:*

*zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach wraz z budową zadaszenia nad boiskiem sportowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym:*

- obiekty sportowe: boisko wielofunkcyjne, boisko do siatkówki, bieżnia z piaszczystym zeskokiem*
- obiekty rekreacyjne: place zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark,*
- inne obiekty małej architektury (ławki, śmietniki),*
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,*
- instalacja teletechniczna (monitoring),*

*w obrębie miejscowości Markowice [0012], gmina Strzelno, na działce o nr ewid. 16/8*

*sporządzony przez*

*mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz – upr. bud. nr 3/WMOKK/2015, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski izby architektów WM-0257,*

*mgr inż. Tomasz Kasprzak – upr. bud. nr 279/DOS/14, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski izby inżynierów DOS/BO/0082/15,*

*inż. Wojciech Świętoń – upr. bud. nr WAM/0070/POOE/11, do projektowania bez ograniczeń*

*w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych*

*i elektroenergetycznych, nr członkowski izby inżynierów WAM/IE/0075/08,*

*sprawdzony przez*

*mgr inż. arch. Marta Bartoszewicz – upr. bud. nr 560/POOKK/2013, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr członkowski izby architektów PO-1311,*

*mgr inż. Jakub Jaworski – upr. bud. nr WAM/0100/POOK/10, do projektowania bez ograniczeń*

*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr członkowski izby inżynierów WAM/BO/0025/11*

*mgr inż. Wojciech Bogusławski – upr. bud. nr WAM/0028/POOE/14, do projektowania bez ograniczeń*

*w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i*

*elektroenergetycznych, nr członkowski izby inżynierów WAM/IE/0193/01*

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski o specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 3 pkt 2 lit a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji, jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19.11.2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 4) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym (postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 35/20202 znak WUOZ.DB.WZN.5152.3.1.2020.A.W. z dnia 07.01.2020r.)
- 5) z zachowaniem warunków wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:
  - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadniony interes osób trzecich,
  - prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
  - przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany.

## UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 27.11.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.11.2019r.) o pozwolenie na zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach wraz z budową zadaszenia nad boiskiem sportowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym:

- obiekty sportowe: boisko wielofunkcyjne, boisko do siatkówki, bieżnia z piaszczystym zeskokiem
- obiekty rekreacyjne: place zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark,
- inne obiekty małej architektury (ławki, śmietniki),
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja teletechniczna (monitoring),

w obrębie miejscowości Markowice [0012], gmina Strzelno, na działce o nr ewid. 16/8.

Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr ewid. 16/8, wypis i wyrys z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Strzelno zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Strzelnie nr XX/168/2008 z dnia 26.06.2008r. oraz projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. arch. Paulinę Kaśkiewicz, mgr inż. Tomasza Kasprzak i inż. Wojciecha Świętoń, sprawdzony przez mgr inż. arch. Martę Bartoszewicz, mgr inż. Jakuba Jaworskiego i mgr inż. Wojciecha Bogusławskiego.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym dyspozycją art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego tut. organ postanowieniem znak GB.6740.415.2019r. z dnia 18.12.2019r. wezwał wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienia.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę, jest kompletny oraz nie jest niezgodny z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Strzelno. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania działki nie jest niezgodny z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Strzelno, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością

na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Teren, na którym lokalizowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.), jak również nie podlega ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019., poz. 1839).

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziela społeczeństwu o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 tekst jedn. z późn. zm.).

Ponieważ planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego organ wystąpił pismem znak GB.6740.432.2019 z dnia 03.01.2019r. do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr WZN 35/20202 znak WUOZ.DB.WZN.5152.3.1.2020.A.W. z dnia 07.01.2020r. uzgodnił wnioskowane zadanie inwestycyjne z zastrzeżeniem „*prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym – teren stanowiska archeologicznego ujęty w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego*”.

Organ uznał, że spełnione zostały wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**

**Zgodnie z art. 127 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

*Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.) za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.*



z up. STAROSTY  
*Marian Mikolajczak*  
WICESTAROSTA

NINIEJSZA DECYZJA

STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Z DNIEM 09.01.2020 R. 3/5

d/o budowlanka

*[Signature]*  
mgr inż. Przemysław Cichoń

Otrzymują:

1. Gmina Strzelno  
ul. Cieślewicza 2  
88-320 Strzelno

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie  
ul. Konopnickiej 20  
88-300 Mogilno
2. Starostwo Powiatowe  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki  
Nieruchomościami, Architektury Budownictwa  
ul. Narutowicza nr 1  
88-300 Mogilno
3. Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Toruniu  
Delegatura w Bydgoszczy  
ul. Jezuitska nr 2  
85-102 Bydgoszcz
4. GB – a/a

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – „Projekt zagospodarowania terenu wokół Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach wraz z budową zadaszenia nad boiskiem sportowym i infrastrukturą towarzyszącą; Adres: 88-320 Strzelno, Markowice 28;; jednostka ewidencyjna: 040904\_5 Strzelno; obręb ewidencyjny: 0012 Markowice; nr działki ewidencyjnej: 16/8; Inwestor: Gmina Strzelno, 88-320 Strzelno, ul. Cieślewicza nr 2” sporządzony przez Jednostkę Projektową Paulina Kaśkiewicz z siedzibą w miejscowości Rychliki nr 52, 14-411 Rychliki - zespół w składzie: mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz, mgr inż. Tomasz Kasprzak i inż. Wojciech Świętoń, sprawdzony przez mgr inż. arch. Martę Bartoszewicz, mgr inż. Jakuba Jaworskiego i mgr inż. Wojciecha Bogusławskiego.

***Pouczenie:***

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego na budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrów brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy

- organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
  6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadku określonych w art. 37 ust. 1 albo w przypadku stwierdzenia nieważności albo uchylenia decyzji o pozwoleniu na budowę, może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1 w przypadku, o którym mowa w art. 36a ust. 2, wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

Prowadzący sprawę:  
*inspektor d/s budownictwa,*  
*Danuta Stolarczuk-Guzik*