

Strzelno, dnia 24.03.2021r.

Dotyczy sprawy: ROR-3041-01-2021

W odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na „Zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach wraz z budową zadaszenia nad boiskiem sportowym i infrastrukturą towarzyszącą” przedstawiamy następujące wyjaśnienia:

Pytania od 1 do 4

1. Czy i jakie ogrzewanie przewiduje Zamawiający w hali łukowej stanowiącej zadaszenie boiska sportowego? Jakie parametry wg Zamawiającego musi spełniać system ogrzewania hali łukowej? Czy projekt hali łukowej Zamawiający wymaga kotar? Jeśli tak to ilu, czy obydwu boków? Jakie są wymagania dotyczące montażu kotar?
2. Czy projekt hali łukowej wymaga dwóch czy jednej warstwy PCV
3. Czy projekt lub inwestor przewiduje montaż kotar z boków hali, która są często stosowane w halach łukowych, rozsuniecie ich latem lub ciepłą wiosną umożliwia dopływ powietrza z zewnątrz i chłodzenie hali. Dotyczą one nie wnętrza hali lecz zewnętrznych ścian które wtedy w części stanowią kotary
4. Czy ściany szczytowe mają w całości być z membrany PCV, czy przewiduje się części montaż z płyt warstwowych?

Odpowiedź: Nie przewiduje się ogrzewania hali łukowej. W projekcie architektonicznym kwestia montażu kotar nie została sprecyzowana. Niemniej jednak Zamawiający oczekuje wyposażenia zadaszenia boiska w rozsuwane kotary na ścianach zewnętrznych. Zgodnie z projektem architektonicznym ściany szczytowe powinny być wykonane z membrany PCV.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje elementy wymienione w przedmiarze „MARKOWICE_rev2_przedmiar”. Prosimy o podanie listy elementów znajdujących się w STREFIE I do wykonania (stoły do ping ponga itp.) Prosimy o podanie listy elementów znajdujących się w STREFIE II do wykonania. Prosimy o podanie listy elementów znajdujących się w STREFIE III do wykonania. Pozycja w przedmiarze 2.22 jest zbyt ogólnikowa.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru.

Pytanie 6

Prosimy o podanie listy elementów składających się na ogrodzenie. Pozycja w przedmiarze 3.12 jest zbyt ogólnikowa. Czy Wykonawca ma wykonać furtki, bramy, jeżeli tak proszę o podanie ilości i specyfikacji. Jaki jest rozstaw słupków, czy wszystkie słupki są w takim rozstawie i stanie by wypełnienie panelowe o wymiarze 250cm będzie spójne z istniejącą infrastrukturą. Prosimy o podanie czy panele mają być ocynkowane + RAL, czy jedynie proszkowe malowanie. Prosimy o podanie wysokości paneli oraz rodzaju prętów konstrukcyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru. Wymagania dla ogrodzenia terenu znajdują się w projekcie budowlanym – opis str. 37 oraz rysunek Z-1. Ogrodzenie przeznaczone do remontu, zlokalizowane od strony południowej, posiada łącznie z elementami bramy i furtek długość 62,6 m. W ramach tej części ogrodzenia przewidziano dwie furtki i bramę wjazdową. Szerokość bramy w świetle przejazdu 3,0 m, szerokość furtki zlokalizowanej po stronie wschodniej 1,2 m, szerokość furtki zlokalizowanej centralnie 0,9 m. Długość ogrodzenia nowoprojektowanego łącznie z furtką wynosi 327,9 m. Szerokość furtki zlokalizowanej w północno-wschodnim narożniku terenu wynosi 1,2 m. Zamawiający wymaga wykonania ogrodzenia z paneli wysokości 153 cm z podmurówką, ocynkowane + RAL. Pozostałe szczegółowe parametry Wykonawca uzgodni z inwestorem w ramach składanych wniosków materiałowych przed wbudowaniem.

Pytanie 7

W przedmiarze w dziale nr 3, brak jest obrzeży, ław betonowych, czy Wykonawca ma wykonać bieżnię bez wymienionych elementów? Jeżeli tak prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru. Szczegóły dotyczące wykonania bieżni zostały przedstawione w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 8

Czy Wykonawca ma wykonać jakieś drogi dojazdowe, parkingi, nawierzchnie z asfaltu? Prosimy o podanie ilości lub/i aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru. Szczegóły dotyczące wykonania nawierzchni zostały szczegółowo przedstawione w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 9

Czy po stronie Wykonawcy jest wykonanie jakiś nasadzeń, czy jedynie tereny zielone podane w pozycji 3.12?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem budowlanym projektuje się tereny biologicznie czynne: zieleń izolacyjna, trawa, trawa ozdobna. Szczegóły umiejscowienia elementów wskazano na rysunku Z-1.

Pytanie nr 10

Czy po stronie Wykonawcy jest montaż stojaków na rowery? Jeżeli tak wnosimy o poprawienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru. Szczegóły umiejscowienia elementów oraz ich specyfikację wskazano w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że powierzchnia poliuretanów w ramach inwestycji to 1600m². Wykonawca po analizie powierzchni otrzymał inną powierzchnię. W razie zmian prosimy o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem projektu budowlanego, str. 72 – łączna powierzchnia nawierzchni poliuretanowych wynosi 1796,7 m², w tym nawierzchnia w ramach boiska wielofunkcyjnego 1056,0 m² oraz powierzchni pozostałych elementów (boisko i bieżnia) 740,6 m².

Pytanie nr 12

Czy kruszywo łamane może być wapienne?

Odpowiedź:

Parametry podbudowy dla poszczególnych typów nawierzchni należy dobrać odpowiednio do rodzaju materiału wykończeniowego i uzgodnić z inwestorem na etapie składanych wniosków materiałowych przed wbudowaniem. Szczegóły dotyczące układu warstw przedstawiono w punkcie 2.1.3.3 opisu technicznego (str. 71). Należy zastosować materiały podane w projekcie lub analogicznie, tj. spełniające wymagania wytrzymałościowe dla podanych materiałów wykończeniowych i zgodne z Polskimi Normami.

Pytanie nr 13

W przedmiarze brak informacji o terenach utwardzonych/ciągach pieszych, jezdnych, czy w zakresie Podwykonawcy jest wykonanie nawierzchni z kostki, terenów utwardzonych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru. Szczegóły dotyczące terenów utwardzonych wskazano w projekcie budowlanym.

Pytania 14 i 15

Czy Zamawiający przewiduje inne roboty rozbiórkowe niż demontaż wypełnienia ogrodzenia? Jeżeli tak prosimy o aktualizację przedmiaru.

W zakresie zadania oraz w projekcie nie ma wzmianki o robotach rozbiórkowych, czy na terenie inwestycji nie znajdują się elementy podlegające rozbiórce np. żużel, plac asfaltowy itp.? Prosimy o podanie ilości m^2 i m^3 demontażu i wywozów.

Odpowiedź:

Nie przewidujemy rozbiórek. W ramach przygotowania terenu pod budowę należy przewidzieć demontaż istniejących elementów nie wchodzących w skład docelowych rozwiązań terenu szkoły tj. istniejącego placu asfaltowego ($860 m^2$), istniejącej bieżni ($776 m^2$) elementów istniejącego placu zabaw, ławek, czy zestawu do siatkówki.

Pytanie nr 16

W projekcie jest wzmianka o elementach wyposażenia sportowego: siatkówka, koszykówka, piłka ręczna /nożna. W przedmiarach brak takiej informacji proszę o potwierdzenie że wyposażenie sportowe nie jest w zakresie umowy.

Odpowiedź: Projektowane wyposażenie sportowe zostało wskazane w projekcie budowlanym. Zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia określonych przez zamawiającego: "Dokumentacja projektowa (w tym m.in. rysunki, część opisowa dokumentacji), przedmiary robót, STWiORB, uzgodnienia branżowe oraz uzyskane decyzje administracyjne są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiORB lub w przedmiarze robót, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów." "Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty."

Pytanie nr 17

Prosimy o załączenie badań geologicznych mające na analizę warunków gruntowych pod elementy kotwiące halę. W związku z ww. pytaniami wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o udostępnieniu badań geologicznych i przedłuża termin składania ofert.

Pytanie nr 18

Czy dostawa urządzeń placu zabaw i ich montaż objęte jest zamówieniem?

Odpowiedź:

Tak, zostały wskazano w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający dopuści inny układ i kształt zaprojektowanych trampolin ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca winien zrealizować całość robót zgodnie z dokumentacją projektową. Dotyczy to również układu i kształtu zaprojektowanych trampolin. Jednocześnie Zamawiający przewidział w specyfikacji warunków zamówienia możliwość wprowadzania zmian i procedurę ich wprowadzania. Jeśli Wykonawca uzna za stosowny wniosek o wprowadzenie takiej zmiany, Zamawiający rozważy jej wprowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami pzp.

Pytanie nr 20

Czy dostawa i montaż urządzeń siłowni plenerowej objęte jest zamówieniem ?

Odpowiedź:

Tak, szczegóły wskazano w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 21

Czy dostawa i montaż zestawu gimnastycznego objęty jest zamówieniem ?

Odpowiedź:

Tak, szczegóły wskazano w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 22

Czy dostawa i montaż gier stacjonarnych objęta jest zamówieniem ?

Odpowiedź:

Tak, szczegóły wskazano w projekcie budowlanym.

Pytanie 23

Czy dostawa i montaż urządzeń ścieżki edukacyjnej objęta jest zamówieniem ?
Powyższe urządzenia nie zostały ujęte w załączonym przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Tak, szczegóły wskazano w projekcie budowlanym. Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru.

Pytanie 24

Czy Zamawiający wymaga atestu higienicznego piasku płukanego użytego do budowy piaskownic ?

Odpowiedź:

Tak, wymaganie wskazano w projekcie budowlanym. Zamawiający podkreśla jednocześnie, że Wykonawca będzie obowiązany wykazać stosowny atest na odpowiednim etapie realizacji robót.

Pytanie 25 i 26

Zwracamy się z prośbą o zmianę studni na betonowe typu SK co znacząco obniży koszty. Ponadto stwierdzamy, że ilość studni jest stanowczo za duża. Zwracamy się z prośbą o wydanie zgody na przeprojektowanie systemu monitoringu przy zachowaniu parametrów takich jak ilość kamer jakość obrazu i pojemność pamięci.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca winien zrealizować całość robót zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie Zamawiający przewidział w specyfikacji warunków zamówienia możliwość wprowadzania zmian i procedurę ich wprowadzania. Jeśli Wykonawca uzna za stosowny wniosek o wprowadzenie takiej zmiany, Zamawiający rozważy jej wprowadzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami pzp.

Pytanie 27:

W zakresie załączonych przedmiarów: załączone pliki ath różnią się względem zakresu (w pdf nie ma placu zabaw). Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje o udostępnieniu aktualnego przedmiaru.

Pytanie 28:

Prosimy o obniżenie limitu maksymalnych kar umownych z 30% na 20%. Prosimy o obniżenie kar umownych za odstąpienie od umowy z 20% na 10%.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego zarówno limit maksymalnych kar umownych jak i kara umowna za odstąpienie od umowy są na odpowiednim poziomie. Zamawiający pozostawia treść SIWZ bez zmian.

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński