

10. UWAGI KOŃCOWE

Wskazane w części opisowej lub graficznej niniejszego projektu marki lub nazwy handlowe podano, jako przykładowe w celu określenia klasy produktu, a nie konkretnego producenta, dopuszcza się możliwość wykorzystania ich odpowiedników rynkowych o równoważnych lub lepszych parametrach.

11.ZAŁĄCZNIKI

- 11.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**
- 11.2. Zaświadczenie Burmistrza Strzelna (właściciela działki o nr ew. 8/2) o możliwości przyłączenia do istniejącej sieci instalacji elektrycznej oraz o możliwości odprowadzenia wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacyjno-sanitarnej**
- 11.3. Informacja zarządcy sieci kanalizacyjna na terenie działki o nr ew. 8/2 o możliwości przyłączenia się i odprowadzenia ścieków opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej**
- 11.4. Informacja ENEA Operator Sp. z o.o. dotyczące uzbrojenia elektroenergetycznego terenu**
- 11.5. Wypis z rejestru gruntów**
- 11.6. Zgoda na lokalizację zjazdu**

BURMISTRZ STRZELNO

RR.6733.10.2013

Strzelno, dnia 28 stycznia 2014r.

**DECYZJA Nr RR.6733.10.2013
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 10 pkt 7a Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.12.2013 r.
Pana Ewarysta Matczak działającego w imieniu Gminy Strzelno,
ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 8/2 oraz budowie wjazdu i zjazdu na działce o nr ewid. 8/1, położonej w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno,

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającą na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 8/2 oraz budowie wjazdu i zjazdu na działce o nr ewid. 8/1, położonej w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: zabudowa usługowa,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą w skład której wchodzi:
 - plac utwardzony o powierzchni zabudowy do 990 m², z wydzielonymi miejscami magazynowania odpadów, miejscami postojowymi i parkingowymi,
 - infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje,
 - kontenery i pojemniki przeznaczone do zbierania i magazynowania odpadów,
 - całkowita powierzchnia zabudowy- do 1 500 m²,
 - zabezpieczenie zewnętrznych granic działki pasem zieleni izolacyjnej,
 - budowa wjazdu i zjazdu ,
 - parametry inwestycji zgodne z projektem technicznym,
 - liczba miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni usług,
 - budowę nawiązać w kształcie architektonicznym do istniejących budynków i lokalnej zabudowy,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - powierzchnia biologicznie czynna- nie wyznacza się,

- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- inwestycję wykonać zgodnie z zaleceniami raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- należy przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z przyłącza do sieci energetycznej
- zapotrzebowanie na energię ciepłą – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- odprowadzanie ścieków – do kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych wraz z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
- unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją - poprzez projektowane dwa wjazdy i wyjazdy z publicznej drogi gminnej.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2013 r. Pan Ewaryst Matczak działający w imieniu Gminy Strzelno, ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Strzelna, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 8/2 oraz budowie wjazdu i zjazdu na działce o nr ewid. 8/1, położonej w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelno (przyjętego uchwałą Nr XXXVIII / 274 / 2005 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 30 grudnia 2005r.) Burmistrz Strzelna stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Strzelno nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr Rafał Łucki, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-271/2010.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Mogilnie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Gminy Strzelno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji



Burmistrz

mgr inż. Ewaryst Matczak

z up. Burmistrza
Sekretarz
Gminy Strzelno

mgr Jarosław Marek

Otrzymują:

1. Pan Ewaryst Matczak, Gmina Strzelno, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,
2. Urząd Miejski w Strzelnie- a/a.

Niniejsza decyzja uprawomocniła się

dnia 11.02.2014

Wniośno rozgraniczanie teren inwestycyjny

nieprzekraczalna linia zabudowy

3 KALA 4:500

ZALACZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

60 dacyflon 6733, 10. 2013

13 NOV 10 2014

1. 1 dz 8/11, 8/2

cja 364.424.043

...id współrzędnych płaskich „1965”
...ad odniesienia wysokości „Kronstadt”

na dzień: 06.12.2013

WYKONAWCA:

ERIC X 7.100011-1011511

10

2020-2021

ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie § 3 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – działka o nr ewid. 8/2 objęta wnioskiem jest już zabudowana, co pozwala na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy,
- 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej – poprzez projektowane dwa wjazdy i wyjazdy z publicznej drogi gminnej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego,
- 4) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Przepisy art. 61 ust. 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.

3. Charakterystyka obszaru objętego analizą:

1. ze względu na specyfikę inwestycji, lokalizowanej na działce o nr ewid. 8/2 już zabudowanej, analizą objęto obszar obejmujący mniej niż trzykrotną szerokość frontu działek objętych wnioskiem,
2. parametry istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z załącznika graficznego do niniejszej analizy sporządzonego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500

w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy i wysokości obiektów, konfiguracji dachów, dostępu komunikacyjnego (i innych elementów).

3. Wnioski do projektu decyzji:

- budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą w skład której wchodzi:
 - plac utwardzony o powierzchni zabudowy do 990 m², z wydzielonymi miejscami magazynowania odpadów, miejscami postojowymi i parkingowymi,
 - infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje,
 - kontenery i pojemniki przeznaczone do zbierania i magazynowania odpadów,
- całkowita powierzchnia zabudowy- do 1 500 m²,
- zabezpieczenie zewnętrznych granic działki pasem zieleni izolacyjnej,
- budowa wjazdu i zjazdu ,
- parametry inwestycji zgodne z projektem technicznym,
- liczba miejsc postojowych – minimum 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni usług,
- budowę nawiązać w kształcie architektonicznym do istniejących budynków i lokalnej zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
- powierzchnia biologicznie czynna- nie wyznacza się,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie wyznacza się,
- obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją - poprzez projektowane dwa wjazdy i wyjazdy z publicznej drogi gminnej.

4. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o nr ew. 8/1, 8/2 zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr Rafał Łucki, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-271/2010.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr inż. Eustachy Mulczak

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowali
mgr Ryszard Łuczyński, inżynier architekt
Pokojeński Olgierdowski 1257 (ul. Sienkowskiego w Gdańsku)
wpis w G-271/2010

OZNACZENIA

linia rozgraniczająca teren inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy

SKALA 1:500

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
nr 1 dz. 8/1.8/2
cjn 364.474.043
ad wyodrębnienia płaskich „1965”
ad oddzielenia wysokości „Kronstadt”
na dzień: 06.12.2013

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

13 R

WYKONAWCA:

USŁUGI ARCHIT. JUNE

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

St. Anna 10 810 000 000

Strzelno, dnia 23 września 2014 r.

RR.6733.10.2013

Decyzja Nr RR.6733.10.2013
zmieniająca decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), oraz art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 19.09.2014 r.

**Pana Ewarysta Matczak działającego w imieniu Gminy Strzelno,
ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,**

w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.01.2014r., Nr 6733.10.2013r. polegającej na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 8/2 oraz budowie wjazdu i zjazdu na działce o nr ewid. 8/1, położonej w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno.

zmieniam

decyzję wydaną przez Burmistrza Strzelna z dnia 28.01.2014 r., Nr 6733.10.2013 r. polegającej na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 8/2 oraz budowie wjazdu i zjazdu na działce o nr ewid. 8/1, położonej w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno.

Zapis przed zmianą :

pkt 2. lit. c tiret szóste:

- obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją - poprzez projektowane dwa wjazdy i wyjazdy z publicznej drogi gminnej.

Zapis po zmianie :

pkt 2. lit. c tiret szóste:

- obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją - poprzez istniejący wjazd na przedmiotową nieruchomość.

Usunięte zapisy:

- pkt 2 lit. b tiret drugie (inwestycję wykonać zgodnie z zaleceniami raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) - dla danego przedsięwzięcia nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

- pkt 2 lit. a) tiret siódme (budowa wjazdu i zjazdu)- dla obsługi komunikacyjnej będzie wykorzystany istniejący wjazd.

Zmiana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy również:

- zmiany nazwy przedsięwzięcia z: „budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ewid. 8/2 oraz budowy wjazdu i zjazdu na działce o nr ewid. 8/1, położonej w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno” na: „budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. 8/2, położonej w obrębie geodezyjnym Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno”,
- zmiany załącznika graficznego do decyzji oraz analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (linie rozgraniczające teren inwestycji).

Pouczenie

Decyzja uwzględnia w całości żądania strony, stąd na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstąpiono od uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Gminy Strzelno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejszy projekt decyzji przygotował mgr Rafał Łucki, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów(Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).



BURMISTRZ

[Signature]
mgr inż. Ewaryst Matczak

Załączniki:

- ksero decyzji z dnia 28.01.2014 r., Nr 6733.10.2013 r.-
- załącznik graficzny do decyzji,
- załącznik graficzny do analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pan Ewaryst Matczak, Gmina Strzelno, ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno,
2. a/a.

Niniejsza decyzja uprawomocniła się
dnia 06.10.2014

z up. Burmistrza
Sekretarz
Gminy Strzelno
[Signature]
mgr Jarosław Marek

URZĄD MIEJSKI
88-320 Strzelno
ul. dr Cieśliewicza 2
tel. 52 31-82-200
fax. 52 31-82-202
woj. kujawsko - pomorskie

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
Strzelno, dnia 11.12.2013r.
88-300 Mogilno

Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii
Środowiska CODEX Sadowski i
Wspólnicy Spółka Jawna
Ul. Stachury 9
63-000 Środa Wielkopolska

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadczam o możliwości przyłączenia do istniejącej sieci instalacji elektrycznej. Na realizację PSZOKu nie będzie potrzebne zwiększanie mocy przyłączeniowej w ramach podłączenia do istniejącego przyłącza energetycznego, oraz nie będzie montowany podlicznik zużycia energii elektrycznej dla PSZOKu.

Na terenie oczyszczalni ścieków istnieje sieć kanalizacyjno-sanitarna do której będą odprowadzane wody opadowe z PSZOKu.

W załączniku przesyłam ksero mapy na której są zaznaczone punkty do których będzie podłączenie sieci energetycznej oraz deszczowej.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr inż. Ewaryst Mulczak

Załącznik : ksero mapy oczyszczalni ścieków - PSZOK

ZARZĄD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEGO MIEJSKASIOŁOWE
88-320 Strzelno, ul. Sienkiewicza 2
tel. 3186 20 21 2031 3189 33 34
fax 3186 20 21 2031 3189 33 34

Strzelno, dnia 17.09.2014 r.

Gmina Strzelno
ul. Cieslewicza 2
88-320 Strzelno

Dotyczy: odprowadzenia wód opadowych z projektowanego punktu selektywnej zbiórki
odpadów komunalnych w Strzelnie Klasztornej w działce nr 8/1 i 8/2

W odpowiedzi na w/w wniosek, uwzględniając zaświadczenie Burmistrza Strzelna z dnia 11
grudnia 2013 roku, proponuję skierowanie wód opadowych do studzienki kanalizacyjnej
o rzędnicy 96,60/94,78. Średnica sieci kanalizacyjnej – Ø 200.

DYREKTOR

Dariusz Sieradzki

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Mogilno
88-300 Mogilno, ul. Obrońców Mogilna 5
tel. 052 315 22 90, fax 052 315 12 99
REGON 300455398, NIP 782-23-77-180
(1)

STAROSTWO POWIATOWE
W MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

**Codex Sadowscy i Wspólnicy Spółka
Jawna**

ul. Stachury 9
63-000 Środa Wielkopolska
Wasz znak -
Data -
Nasz znak 180
Data 24.01.2014

**Dotyczy: zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla: Strzelno
Klasztorne, dz. nr 8/1;8/2**

W odpowiedzi na pismo j.w. ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Mogilno informuje, że istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne terenu jest wystarczające dla zasilania zamierzenia inwestycyjnego: budowa: **punkt selektywnego zbierania odpadów**, adres obiektu: j.w. Moc przyłączeniowa 1 kW.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Mogilno
Dyrektor
z up. Kierownik
Działu Zarządzania Dystrybucją
Tadeusz Dachowski

Proszę czekać. Trwa ładowanie danych...

Województwo:

kujawsko-pomorskie

Powiat:

mogileński

Jednostka ewidencyjna: Strzelno - obszar wiejski [040904_5]

Obręb ewidencyjny: Strzelno Klasztorne [Nr 0023]

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
ul. Narutowicza 1
88-300 Mogilno

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia 17-07-2013 08:15:27

Nr jednostki rejestrowej: G238

Pozycja kartoteki budynków: 040904_5.0023.G238

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GINA STRZELNO

Działki: 1

Arkusz	Nr działki	Adres	Pow[ha]	Użytek lub klasa		Numer KW lub inne dokumenty
		Położenie		Rodzaj	Pow[ha]	
1	8/2		2.4484	Ba	2.4484	KW 16998
Razem:			2.4484	ha		

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Budynki: 5

Nr budynku	Funkcja	Działka	Kondyg nad./pod.	Pow. zab.[m2]	Pow. uż.[m2]	Nr KW	Adres
47	inne niemieszkalne	370/2	1/-	-	-	-	-
116	inne niemieszkalne	8/2	1/-	-	-	-	-
127	inne niemieszkalne	8/2	1/-	-	-	-	-
134	inne niemieszkalne	8/2	2/-	-	-	-	-
247	inne niemieszkalne	370/2	1/-	-	-	KW 18475	-

URZĄD MIEJSKI
88-320 Strzelno
ul. dr Ciesiiewicza 2
tel. 52 31-82-200
fax. 52 31-82-202
woj. kujawsko - pomorskie

Dr 7230.84.2014

STAROSTWO POWIATOWE
w MOGILNIE
Strzelno, dnia 07.10.2014 r.
88-300 Mogilno

**Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska
CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna
ul. Stachury , 63-000 Środa Wielkopolska**

Dotyczy: lokalizacja zjazdu z działki o numerze geodezyjnym 8/2 obręb Strzelno Klasztorne

Gmina Strzelno pozytywnie opiniuje projekt budowy punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą w zakresie połączenia działki 8/2 z drogą gminną o numerze geodezyjnym 2 obręb Strzelno Klasztorne gm. Strzelno.

DURMISTRZ
[Signature]
Ewaryst Matczak