

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Sławsko Dolne stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Sławsko Dolne, obręb Sławsko Dolne, oznaczonej numerem geodezyjnym 23/1 o pow. 0,4200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00020373/9.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 23/1 położony w obrębie Sławsko Dolne nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741).

W ewidencji gruntów działka nr 23/1 zapisana jest jako użytek RIIIa - grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie Sławsko Dolne, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej, w odległości ok. 520 m od drogi powiatowej nr 2446C relacji Dąbek – Sławsko Dolne. Teren oddalony ok. 1,5 km od drogi krajowej DK 15. Nieruchomość usytuowana jest we wschodniej części gminy, w odległości ok. 5 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkalno-inwentarska wsi. Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie, w formie prostokąta o stosunku boków 1 : 6. Granicę zachodnią stanowi rów. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomicznie dobre. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie oznaczonej symbolem „R” – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja terenu - kompleksy gruntów ornych o wysokiej przydatności dla rolnictwa – tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych/strefy związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze wskazaniem stanowisk archeologicznych na ww. działkach.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia **31.08.2021r.**

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 32.050,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **6.410,00 zł.** najpóźniej do dnia **31.05.2021r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.



Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Sławsko Dolne (w przypadku braku potwierdzenia zameldowania w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Sławsko Dolne).

Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest celowość zapewnienia warunków rozwoju gospodarstw leżących na terenie sołectwa. Ograniczenie kręgu potencjalnych nabywców spowoduje brak pojawienia się innych podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z lokalną gospodarką. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **02.06.2021r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, sala Nr 5 (**parter - świetlica**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 29.04.2021 r.

WYWIESZONO: 29.04.2021 r.

ZDJĘTO:



Burmistrz Strzelna
Dariusz Gładysz