

Strzelno, dnia 19.03.2021r.

Dotyczy sprawy: ROR-3041-02-2021

W odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na „REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. A.A MICHELSONA W STRZELNIE” przedstawiamy następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

1. Czy Zamawiający uzna warunek określony w rozdz. VIII ust. 2 pkt. 4

a) SWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykona:

co najmniej trzy zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych, o wartości nie mniejszej niż 3.750 000,00 zł netto, których przedmiotem była budowa lub remont lub przebudowa budynku o kubaturze co najmniej 13000 m³.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy Zamawiający informuje, że rozszerza wymieniony warunek o przebudowę budynku spełniającego wymaganą wartość i kubaturę oraz zmienia SWZ w tym zakresie.

Pytanie II:

Udostępnione przedmiary w formacie ath nie zawierają opisów pozycji RMS. Natomiast Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysów szczegółowych po podpisaniu umowy, a w przypadku obecnych przedmiarów opisy pozycji Wykonawcy mogą się różnić z opisami pozycji

Zamawiającego. Prosimy o udostępnienie kosztorysów ślepych branży budowlanej.

Odpowiedź:

Zgodnie warunkami określonymi w dokumentach zamówienia obowiązek przedłożenia kosztorysów dotyczy wyłącznie wykonawcy z którym Zamawiający zawrze umowę. Wykonawca ten winien sporządzić kosztorysy samodzielnie, na podstawie dokumentacji projektowej przedstawionej przez Zamawiającego w postępowaniu. Wykonawca winien przy sporządzaniu własnych kosztorysów uwzględnić przede wszystkim projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a w ostatniej kolejności przedmiary sporządzone i udostępnione przez Zamawiającego w postępowaniu.

Zamawiający przypomina jednak, że zgodnie z punktem IV.1 SWZ:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres określono w dokumentacji technicznej obejmującej: dokumentację projektową w tym m.in. specyfikacje techniczne

wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, uzgodnienia branżowe, decyzje administracyjne (w tym pozwoleniu na budowę), które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.

Dokumentacja projektowa (w tym m.in. rysunki, część opisowa dokumentacji), przedmiary robót, STWiORB, uzgodnienia branżowe oraz uzyskane decyzje administracyjne są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiORB lub w przedmiarze robót, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacja projektowa za pomocą której Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia nie zawiera kosztorysów „ślepych”. Zamawiający może udostępnić posiadane kosztorysy inwestorskie wybranemu wykonawcy, po podpisaniu z nim umowy o przedmiotowe zamówienie.

Pytanie III

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy przedmiarem w formacie pdf, a przedmiarem w formacie ath dla branży budowlanej, prosimy o podanie, który przedmiar należy traktować jako nadrzędny. Rozbieżności dotyczą opisy pozycji zamieszczonych w przedmiarze oraz ich ilości. Jeżeli właściwym przedmiarem jest plik w formie pdf, prosimy o udostępnienie go w formacie ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dostrzegł różnic pomiędzy przedmiarem w formacie pdf, a przedmiarem w formacie ath (Wykonawca przedstawiając swoją uwagę w pytaniu nie podał żadnych przykładów na poparcie swojego twierdzenia). Gdyby jednak rzeczywiście pojawiły się różnice pomiędzy tymi dokumentami, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na wcześniejsze pytanie, tzn. przedmiary w obu formatach należy potraktować jako część dokumentacji projektowej wzajemnie się uzupełniające.

Pytanie IV

Prosimy o udostępnienie obowiązującego przedmiaru robót dla branży budowlanej i drogowej w formie kosztorysu ślepego w formacie ath, na podstawie którego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kosztorys szczegółowy jako załącznik do umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na Pytanie II.

Pytanie V: Jeżeli chodzi o rodzaj lin jakie należy zastosować w w/w urządzeniu zapisano jedynie, że sieć wewnętrzną należy wykonać z lin zbrojonych o grubości 20 mm. Nie ma nic na temat wymagań dot. lin konstrukcyjnych (głównych), od których zależy wytrzymałość i stabilność całego urządzenia. Czy zatem ze względów bezpieczeństwa liny te powinny być także zbrojone i posiadać grubość min. 22 mm, tj. większą niż liny stanowiące sieć wewnętrzną? Czy liny konstrukcyjne ze względów bezpieczeństwa muszą stanowić jeden element - przebiegają bez żadnych łączników od kotew aż do szczytu piramidy?

Odpowiedź: Tak, jako liny główne konstrukcyjne należy zastosować elementy o grubości 22 mm, powinny one stanowić jeden element.

Pytanie VI: W opisie w/w urządzenia zapisane, że zaciskane łączniki lin mają być wykonane aluminium. Jest to bardzo ogólny opis, w którym mieszczą się zarówno bezpieczne jak i niebezpieczne sposoby łączeń lin. Czy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i uzyskaniu trwałego łączenia lin w miejscach ich krzyżowania się należy zastosować zaciskane łączniki aluminiowe w formie kulek, które nie wymagają wkręcania w nie metalowych wkrętów (które osłabiają liny i stanowią zagrożenie dla użytkowników)?

Odpowiedź: Tak, należy zastosować łączniki aluminiowe w formie kulek jak wskazano na schemacie rysunkowym na str. 47.

Pytanie VII: Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia na plac zabaw (w szczególności linarium), które na dzień składania oferty nie posiada certyfikatu zgodności z normą (tj. będzie ono tworzone dopiero po dniu złożenia oferty), czyli de facto urządzenie prototypowe, co do którego na moment składania oferty nie można określić czy spełnia wymogi bezpieczeństwa wymagane dla urządzeń stosowanych na placach zabaw?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby wszystkie instalowane urządzenia posiadały certyfikat zgodności z normą. Zgodność powinna być wykazana na etapie przedłożenia odpowiedniego wniosku materiałowego na etapie budowy. Jeśli Wykonawca nie wykaże na tym etapie wymienionej zgodności, wniosek o zatwierdzenie urządzenia zostanie odrzucony, a Wykonawca obowiązany będzie uzupełnić wniosek o odpowiedni dowód zgodności z normą lub przedstawić inne urządzenie wraz z dowodem zgodności z normą.

Pytanie VIII: Czy aby udowodnić, że oferuje się wyłącznie urządzenia bezpieczne dla przyszłych użytkowników, do oferty należy dołączyć certyfikat potwierdzający zgodność z normą oferowanych produktów na plac zabaw?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga na etapie składania oferty załączenia certyfikatów potwierdzających zgodność normą oferowanych produktów na plac zabawa. W pozostałym zakresie Zamawiający odsyła do odpowiedzi na poprzednie pytanie.

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński