Strzelno, dnia 19.03.2021 r.

**Dotyczy sprawy: ROR-3041-01-2021**

W odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na „Zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej im. Gustawa Zielińskiego w Markowicach wraz z budową zadaszenia nad boiskiem sportowym i infrastrukturą towarzyszącą”przedstawiamy następujące wyjaśnienia:

**Pytanie I:** Proszę o doprecyzowanie powierzchni nawierzchni poliuretanowych. Z opisu przedmiotu zamówienia jest to 1600 m2 natomiast z obmiaru rzeczywistego powierzchnia wynosi 1803 m2. Ma to istotny wpływ na zakres zamówienia

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem projektu budowlanego, str. 72 – łączna powierzchnia nawierzchni poliuretanowych wynosi 1796,7 m2, w tym nawierzchnia w ramach boiska wielofunkcyjnego 1056,0 m2 oraz powierzchni pozostałych elementów (boisko i bieżnia) 740,6 m2.

**Pytanie II:** Proszę o określenie długości ogrodzenia do remontu oraz nowego ogrodzenia.

Ogrodzenie do remontu zlokalizowane jest od strony południowej. Łącznie z elementami bramy   
i furtek długość ogrodzenia wynosi 62,6 m.

**Odpowiedź:**

Długość ogrodzenia nowoprojektowanego łącznie z elementami furtek wynosi 327,9 m.

**Pytanie III:** Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kruszyw wapiennych jako podbudowy opisanych w dokumentacji nawierzchni?

**Odpowiedź:**

Parametry podbudowy dla poszczególnych typów nawierzchni należy dobrać odpowiednio do rodzaju materiału wykończeniowego. Szczegóły dotyczące układu warstw przedstawiono w punkcie 2.1.3.3 opisu technicznego (str. 71). Należy zastosować materiały podane w projekcie lub analogicznie, tj. spełniające wymagania wytrzymałościowe dla podanych materiałów wykończeniowych i zgodne z Polskimi Normami.

**Pytanie IV**: Proszę o określenie parametrów ogrodzenia panelowego tj. wysokość i średnica drutów oraz szerokość i wysokość bram i furtek.

**Odpowiedź:**

Ogrodzenie powinno być wykonane z paneli wysokości 153 cm; szerokość bramy w świetle przejazdu 3,0 m, szerokość furtek zlokalizowanych w północno-wschodnim i południowo-wschodnim 1,2 m, szerokość furtki zlokalizowanej centralnie. Pozostałe parametry Wykonawca uzgodni z Inwestorem ramach składanych wniosków u zatwierdzenie materiałów do wbudowania.

**Pytanie V**: Czy nowe ogrodzenie ma posiadać podmurówkę ?

**Odpowiedź:**

Tak, Wykonawca winien wykonać ogrodzenie z podmurówką.

**Pytanie VI:** Proszę o określenie powierzchni skateparku wykonanego z betonu. Wg rysunku Z1 nawierzchnia dochodzi do chodnika. Czy taki zakres należy uwzględnić ?

**Odpowiedź:**

Tak, nawierzchnia dochodząca do chodnika musi byś uwzględniona. Zgodnie z opisem str. 72 – powierzchnia betonu szlifowanego w ramach projektu wynosi 236,9 m2 (w tym 200 m2 powierzchnia podstawowa skateparku o wymiarach 20x10 m oraz uzupełnienie nawierzchni w sposób dochodzący do chodnika 36,9 m2).

**Pytanie VII:** Czy wymagana jest impregnacja nawierzchni betonowej skateparku ?

**Odpowiedź:**

Tak, zalecany jest impregnat do utwardzania i zagęszczania betonu np. litoxil max lub równoważny (tzn. o tożsamych właściowościach).

**Pytanie VIII:** Proszę o doprecyzowanie powierzchni chodników i wjazdów z kostki betonowej. Według przedmiarów robót powierzchnia wynosi 850 m2 natomiast z obmiaru rzeczywistego powierzchnia ta wynosi 1020 m2 – ma to istotny wpływ na zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem str. 72 – łączna powierzchnia projektowanych ciągów pieszych wynosi 813,1 m2, natomiast powierzchnia projektowanych ciągów pieszo-jezdnych wynosi 162,6 m2, co daje łączą wartość 975,7 m2.

**Pytanie IX:** Opis przedmiotu zamówienia określa brak rozbiórek do wykonania. Czy Zamawiający to potwierdza ? Jeśli jest inaczej prosimy o określenie zakresu rozbiórek.

**Odpowiedź:**

Nie przewidujemy rozbiórek. W ramach przygotowania terenu pod budowę należy przewidzieć demontaż istniejących elementów nie wchodzących w skład docelowych rozwiązać terenu szkoły tj. placu betonowego, elementów istniejącego placu zabaw, ławek, czy zestawu do siatkówki.

**Pytanie X:** Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie konfiguracji systemu monitoringu przy zachowaniu jego parametrów funkcjonalnych. Na przykład rezygnację z bezpośredniego łączenia każdej kamery z szafa serwerową /poprzez zastosowanie switchy zewnętrznych POE/, zastosowania innej ilości rejestratorów?

**Odpowiedź:**

Dopuszczamy możliwość zmiany pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz pełnej funkcjonalności systemu monitoringu.

**Pytanie XI**: Czy Zamawiający dopuści rezygnację ze studni w wykonaniu lekkim jako prefabrykowane studnie z poliwęglanu (budowa modułowa) z ramą stalową ocynkowaną, pokrywa żeliwna z możliwością zaśrubowania zachowując przy tym parametry funkcjonalne monitoringu opisane w dokumentacji projektowej ?

**Odpowiedź:** Dopuszczamy możliwość zmiany przy zachowaniu parametrów technicznych.

**Pytanie XII:** Czy Zamawiający dopuści ewentualne zastosowanie studni betonowych Sk-1 o wymiarach szerokość 48x48 cm zamiast studni z poliwęglanu w wykonaniu lekkim jako prefabrykowane o wymiarach 40x40cm.

**Odpowiedź:** Dopuszczamy możliwość zastosowania studni Sk-1

**Pytanie XIII:** Opisane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu w części dotyczącej Zdolności technicznej i zawodowej opisane są w sposób nie zapewniający, że zamówienie pozyska podmiot zdolny do jego realizacji. Tak postawiony warunek udziału zostanie spełniony nawet przez podmiot który posiada doświadczenie w układaniu kostki brukowej wokół budynku użyteczności publicznej. Tymczasem przedmiot zamówienia jest zdecydowanie bardziej złożony i wymaga doświadczenia w robotach budowlanych polegających na budowie hal łukowych. Powierzenie realizacji zamówienia podmiotowi nie posiadającemu wystarczającego doświadczenia skutkować może bezpośrednim zagrożeniem zdrowia i życia użytkowników przewidzianej do wybudowania hali łukowej

Czy zatem Zamawiający będzie wymagał od potencjalnych wykonawców doświadczenia w wykonaniu co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie hali łukowej o konstrukcji stalowej i wartości zamówienia co najmniej 1 500 000,00 zł brutto oraz doświadczenia w wykonaniu co najmniej 1 roboty budowlanej polegające na zagospodarowaniu terenu wokół budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto?

Tak postawiony warunek udziału pozwoli na wyłonienie rzetelnego wykonawcy posiadającego odpowiednie doświadczenie.

Powyższe dotyczy również doświadczenia kierownika budowy niezbędnego do prawidłowego przeprowadzenia procesu budowlanego. Czy zatem Zamawiający wymagał będzie, by osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiadała :

-co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych w tej specjalności,

- co najmniej 1 raz pełniła funkcję kierownika budowy której przedmiotem były roboty budowlane polegające na budowie hali łukowej o konstrukcji stalowej i wartości min. 1 500 000,00 zł brutto

- co najmniej 1 raz pełniła funkcję kierownika budowy której przedmiotem były roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 500000,00 zł brutto polegające na zagospodarowaniu terenu wokół budynku użyteczności publicznej ?

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostawia treść SIWZ bez zmian. W ocenie Zamawiającego sformułowane przez niego warunki w zakresie zdolności technicznej i zawodowej są wystarczające aby zapewnić wybór wykonawcy gwarantującego Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia.

Specjalista ds. zamówień publicznych

Jakub Waszak