

Burmistrz Strzelno zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Markowice, Wymysłowice, Bożejewice i Niemojewko stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Markowice, obręb Markowice, oznaczonej numerem geodezyjnym 38/14 o pow. 1,5646 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017559/3.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 38/14 położony w obrębie Markowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelno, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr 38/14 zapisana jest jako użytek RI i W - grunty orne i grunty pod rowami. Nieruchomość położona jest w obrębie Markowice, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej nr 140316C relacji Markowice – Wymysłowice, około 60 m od drogi krajowej DK 15 i 900 m od obwodnicy Inowrocławia. Nieruchomość usytuowana w północnej części gminy, w odległości ok. 10 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia oraz około 11 km od miasta powiatowego Inowrocław. W obrębie miejscowości nieruchomość dobrze usytuowana, w jego centralnej części w bliskim sąsiedztwie obiektów kultu religijnego Sanktuarium Matki Bożej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkalno – gospodarcza wsi, pojedyncza zabudowa handlowo – usługowa oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o nieregularnym wydłużonym kształcie, w formie wieloboku. Teren o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gminnej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomicznie dobre. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie polityki przestrzennej „R” – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja terenu - tereny zainwestowane i posiadające obowiązujące mpzp wykazane w tekście uchwały, na granicy z obszarem kompleksów gruntów ornych o wysokiej przydatności dla rolnictwa.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia **31.08.2021r.**

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 131.390,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **26.278,00 zł.** najpóźniej do dnia **12.03.2021r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód

wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Markowice lub Wymysłowice lub Bożejewice lub Niemojewko (w przypadku braku potwierdzenia zameldowania w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Markowice lub Wymysłowice lub Bożejewice lub Niemojewko).

Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest celowość zapewnienia warunków rozwoju gospodarstw leżących na terenie sołectwa. Ograniczenie kręgu potencjalnych nabywców spowoduje brak pojawienia się innych podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z lokalną gospodarką. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **17.03.2021r. o godz. 11.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 11.02.2021 r.

WYWIESZONO: 11.02.2021 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chydzinski