

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynku znajdującego się na nieruchomości zabudowanej położonej w Przyjezierzu, obręb Gaj, gmina Jeziora Wielkie, oznaczonej numerem geodezyjnym 249 o pow. 0,0156 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017760/5.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 249 położony w obrębie ewidencyjnym Gaj nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu.

W ewidencji gruntów działka nr 249 zapisana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość położona jest w obrębie Gaj, gmina Jeziora Wielkie, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość gruntowa położona wzdłuż drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej poprzez sieć dróg dojazdowych ulicę Topolową, Jodłową i Bukową w odległości około 520 m ulicy Świerkowej, stanowiącej na danym odcinku fragment drogi powiatowej nr 2437C o nawierzchni asfaltowej relacji Ostrowo – Wójcin, będącej główną arterią miejscowości. Usytuowanie nieruchomości w pośredniej strefie miejscowości, w obrębie działek rekreacji indywidualnej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki letniskowe oraz tereny leśne. W odległości około 400 m przy ul. Bukowej liczne ośrodki wypoczynku zbiorowego, punkty handlu detalicznego i gastronomii. W odległości ok. 600 m plaża. Dojazd dogodny drogami krajowymi. Położenie w odległości 15,4 km od miasta Strzelno (dojazd droga DK 25) i 35 km od miasta Inowrocławia (dojazd drogą DK 15).

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę oznaczoną nr ewid. 249 stanowi działkę zabudowaną budynkiem letniskowym nietrwale związanym z gruntem. Teren nieogrodzony i niezagospodarowany. Teren płaski, kształt działki nieregularny, w formie wieloboku. Od strony wschodniej graniczy z działkami rekreacji indywidualnej, z pozostałych stron przylega do drogi. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci techniczne w powiązaniu z siecią lokalną tj. siecią energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną.

Zgodnie z treścią i rysunkiem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeziora Wielkie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/87/2016 Rady Gminy Jeziora Wielkie z dnia 22 lutego 2016 roku teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie polityki przestrzennej „C” – strefa wypoczynku i gospodarki leśnej, obszary działalności inwestycyjnej – ośrodek rozwoju funkcji rekreacyjnej.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 43.200,00 zł + VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **8.640,00 zł.** najpóźniej do dnia **01.03.2021r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument

potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.03.2021r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr 5 (parter - świetlica).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 01.02.2021 r.

WYWIESZONO: 01.02.2021 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński