

WNIOSEK
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

1. ORGAN

Nazwa: **BURMISTRZ STRZELNA**

2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾

☒ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **EWA I MARCIN NOWAK**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **KUJAWSKO-POMORSKIE**

Powiat: **MOGILEŃSKI** Gmina: **STRZELNO**

Ulica: **ORLA** Nr domu: **15** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **STRZELNO** Kod pocztowy: **88-320**

E-mail³⁾: **emnowakowie@strzelno.pl** Nr tel.³⁾: **52 111 11 11**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾: **-**

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

☐ tak ☐ nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

☐ tak ☒ nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

☐ tak ☒ nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym:

7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji³⁾:

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

☐ nie dotyczy ☒ bezpośredni ☐ pośredni¹¹⁾ (droga wewnętrzna) ☐ pośredni¹¹⁾ (służebność) ☐ inny

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾:

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
Kuj.-Pom.	Mogilewski	Strzelno	Ostrowo	1	99/9
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej³⁾:

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	☐	...	1	2
8.2.2. parking	☐	...	1	1
8.2.3. inne	☒	...	...	...

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania³⁾:

... GARAŻ ... W BUDOWANIE W ... BRZĘCE ... BUDYNKU MIESZKALNEGO ...

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza¹²⁾: 1

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	☐	przyłącze do sieci wodociągowej	☐	☒
		studnia do poboru wody pitnej	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : <u>20 m³ / miesiąc</u>		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	☐	przyłącze do sieci	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	☐	☒
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☒
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : <u>20 m³ / miesiąc</u>		
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	☒	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	☐	☐
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	☐	☐
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	☐	☐
		plyta obornikowa	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	☐	przyłącze do kanalizacji deszczowej	☐	☐
		na własny nieutwardzony teren inwestycji	☐	☒
		na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej	☐	przyłącze do sieci	☐	☒
		instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : <u>200 kWh / miesiąc</u>		
A.1.6. Dostęp do gazu	☒	przyłącze do sieci	☐	☐
		naziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		podziemny zbiornik na gaz płynny	☐	☐
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.7. Źródło ciepła	☐	przyłącze do sieci ciepłowniczej	☐	☐
		indywidualne źródło ciepła	☐	☒
		instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych	☐	☒
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.8. Gospodarowanie odpadami	☐	zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	☐	☒
		inne	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		
A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności	☒	przyłącze do sieci	☐	☐
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ :		

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej³⁾:

.....

6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM⁵⁾

Ulica⁶⁾: Nr domu⁶⁾:
Miejscowość⁶⁾: OSTROWO Kod pocztowy⁶⁾: 88-320

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾:

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusz mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
Kuj. - Pom.	Mogileński	Strzelno	OSTROWO	1	333/66
...	...	...	...	...	...

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI ORAZ POZOSTAŁĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

☒ teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☐ teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych⁸⁾.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: 900 m²

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

TEREN ROLNICZY NIEWYKORZYSTANY

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

TEREN ZABUDOWY MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m ²]	☐	...	90	150
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	☐	900	500	600
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m ²]	☐	...	200	300

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)¹⁰⁾:

☐ tak ☒ nie

B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza¹²⁾: 1.B.1. Nazwa budynku³⁾:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

MIESZKALNY JEDNORODZINNY

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana: 1

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku¹⁴⁾:

☒ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa
☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne:

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	☐	...	... 9	... 15
B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	☐	...	... 1	... 2
B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych	☐	...	... 0	... 1
B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	☐	...	... 5	... 6
B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	☐	...	... 7	... 9
B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	☐	...	... 15	... 45

B.4.7. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

☒ użytkowe ☒ nieużytkowe ☐ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

Wyszczególnienie	Płaski	Jednospadowy	Dwuspadowy	Czterospadowy	Wielospadowy	Bez zmian	Inny
B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Wyszczególnienie	Symetryczny	Bez zmian	Inny				
B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu	☒	☐	☐				
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Wyszczególnienie	Prostopadły	Równoległy	Bez zmian	Inny			
B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	☐	☒	☐	☐			
Dodatkowe informacje ³⁾ :							
Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:							

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

☒ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

☒ 3 m i więcej ☐ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza¹²⁾:

(DOTYCZY NP. PLANOWANEGO GARAŻU, WIATY)

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem³⁾:

GARAŻ BLASZANY WOLNO STOJĄCY

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

☒ budowa ☐ urządzenie wodne ☐ inne:

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu¹⁴⁾:

☒ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa
☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne:

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m ²]	☐	...	... 8	... 30
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m ³]	☐	...	... 16	... 100
C.4.3. Długość [m]	☐	...	... 4	... 6
C.4.4. Szerokość [m]	☐	...	... 2	... 5
C.4.5. Wysokość [m]	☐	...	... 2	... 2,2

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej³⁾:
.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:
.....

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r., poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – zał.

☒ A

☒ B

☒ C

☐ D

Liczba egzemplarzy zał.

.....

.....

.....

.....

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:
- ☐ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień ☒ papierowej.
- ☒ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
- ☒ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- ☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- ☒ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- ☐ Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: Ewa Nowak Martin Nowak

Data: 20.01.2022 r.

¹⁾ Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899).

²⁾ Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ Nieobowiązkowo.

⁴⁾ Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 569 ze zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁵⁾ W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).

⁷⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać

jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

⁸⁾ W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.

⁹⁾ Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

¹⁰⁾ W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

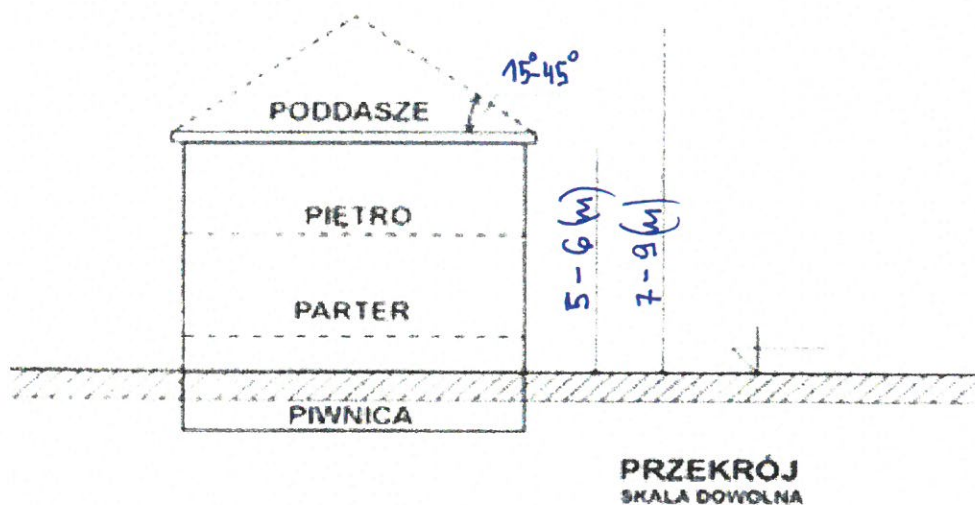
¹¹⁾ W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

¹²⁾ W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

¹³⁾ W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m³/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

¹⁴⁾ Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

Załącznik graficzny do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
dla działki o numerze ewidencyjnym 333/66 w miejscowości OSTROWO



Ewa Nowak Marcin Nowak
Czytelny podpis wnioskodawcy/ wnioskodawców
lub pełnomocnika

DODATKOWE INFORMACJE DLA WNIOSKODAWCY

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

WYMAGANE:

- ☐ **zapewnienia lub warunki techniczne lub umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji, do nabycia odnośnie podłączenia:**
 - ☐ do sieci wodno-kanalizacyjnej: Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Strzelnie (ul. Plac Świętokrzyski 4, 88-320 Strzelno),
 - ☐ do sieci elektroenergetycznej: ENEA Operator Sp. z o.o. (ul. Obrońców Mogilna 3a, 88-300 Mogilno);
- ☐ **dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej** (np. sporządzonej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie, Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. G. Narutowicza 1 w Mogilnie) **w skali 1:1000** (lub 1:500, a dla inwestycji liniowych dopuszczalna w skali 1:2000), przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać – **niezarysowane i nieopisane przez wnioskodawcę** (mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów; mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich);
- ☐ **jedna kserokopia wyżej wymienionej mapy zasadniczej z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem i planowanym zagospodarowaniem terenu;**
- ☐ **dodatkowe rysunki** uszczegóławiające planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ☐ **potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o war. zab. w kwocie 598,-zł – w przypadku, gdy opłata jest wymagana (bez opłaty w przypadku wydania decyzji na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy).** Opłata należna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto: Gmina Strzelno, Bank Spółdzielczy w Strzelnie, nr 90 8159 0003 2001 0000 0101 0003 (z dopiskiem dokonywanej operacji, np. "Opłata skarbowa z tytułu wydania decyzji").

DODATKOWE (należy załączyć w razie potrzeby):

- ☐ **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** (wyłącznie w przypadku inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko);
- ☐ **pełnomocnictwo** (w przypadku ustanowienia osoby do występowania w imieniu inwestora);
- ☐ **opłata skarbowa: 17,- zł za przedłożenie pełnomocnictwa**, płaćna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji na konto: Gmina Strzelno, Bank Spółdzielczy w Strzelnie, nr 90 8159 0003 2001 0000 0101 0003 (z dopiskiem dokonywanej operacji, np. "Opłata skarbowa z tytułu pełnomocnictwa") - w przypadku pełnomocnictwa dla małżonka, rodziców, dzieci lub rodzeństwa – zwolnienie z tej opłaty;
- ☐ **dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego** (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej);
- ☐ **pismo dokumentujące prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie do terenu inwestycji** (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej);
- ☐ **dokument określający sposób reprezentowania osoby (osób) w imieniu inwestora** (np. Krajowy Rejestr Sądowy, statut, ustawa, uchwała itp.) w przypadku osób prawnych;
- ☐ **inne** (należy wymienić przedłożone wraz z wnioskiem pozostałe załączniki):

Wszelkich wyjaśnień w sprawach dotyczących warunków zabudowy udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Strzelnie, ul. Dr. J. Cieślewicza 2 w Strzelnie, pokój nr 3, w godzinach: 7¹⁵-15¹⁵ (poniedziałek, środa, czwartek), 7¹⁵-16³⁰ (wtorek) lub 7¹⁵-14⁰⁰ (piątek) pod numerem telefonu: 52 3182247 lub na miejscu.

**INFORMACJA ZGODNIE Z ART. 13 OGÓLNEGO ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY
(UE) 2016/679 O OCHRONIE DANYCH Z DNIA 27 KWIETNIA 2016 R., TZW. "RODO"**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Strzelna z siedzibą w Strzelnie przy ul. Dr. J. Cieślewicza 2 (88– 320 Strzelno).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD) Jakuba Waszaka. Z IOD mogą się Państwo skontaktować poprzez e-mail: j.waszak@strzelno.pl lub telefonicznie: 523182229. Z IOD możecie się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem Państwa danych.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w związku ze składanymi podaniami o różnej treści i formie, a także w ramach wszczynanych z urzędu postępowań administracyjnych w celu realizacji przez Gminę jej zadań. Podstawą prawną ich przetwarzania bez Państwa odrębnej zgody jest art. 6 ust 1 pkt c RODO. Oznacza to, że przetwarzanie Państwa danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych w procesie właściwej realizacji złożonego podania lub postępowania administracyjnego.
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące zadania publiczne na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego oraz organizacji międzynarodowej.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany do załatwienia określonej sprawy, a wskazany przez odrębne przepisy prawa odnoszące się do archiwizacji dokumentów w organach administracji publicznej.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec przetwarzanych danych oraz (jeżeli jest to technicznie możliwe) do przeniesienia danych. Prawo do usunięcia swoich danych przysługuje Państwu w sytuacji, gdy wcześniej wyrażona zgoda na przetwarzanie danych zostanie przez Państwa cofnięta, a przepisy ustawy szczególnej zezwalają na ich trwałe usunięcie.
8. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się wyłącznie na podstawie zgody, posiadają Państwa prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym w takim zakresie, w jakim stanowi o tym prawo. W pozostałym zakresie, w odniesieniu do innych danych i niewynikającym wprost z przepisów prawa, podanie danych w sposób dobrowolny, konkretny, świadomy, w formie wyraźnego działania potwierdzającego (np. podanie ich na wniosku, na dokumencie papierowym lub elektronicznym w systemie EPUAP, słownie podczas rozmowy telefonicznej, w e-mailu), przyzwalającego na przetwarzanie tych danych przez Administratora danych jest również definiowane jako wyrażona przez Państwa „zgoda” na ich przetwarzanie w rozumieniu rozporządzenia „RODO” i nie wymaga dodatkowego oświadczenia. Niepodanie danych wymaganych przez przepisy prawa może skutkować pozostawieniem podania bez rozpatrzenia.
11. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą przetwarzane w celu profilowania.