**Umowa nr**

Umowa zawarta w dniu ………………….. pomiędzy Gminą Strzelno, ul. Cieślewicza 2, 88 – 320 Strzelno,   
NIP: 5571674651, REGON: 092350850 reprezentowaną przez Dariusza Chudzińskiego – Burmistrza   
przy Kontrasygnacie – Mariusza Balcerzaka – Skarbnika zwaną w dalszej części umowy ,, Zamawiającym’’

, a

posiadającym NIP**: ……………..**, REGON: **………………….,** reprezentowaną przez …………………….zwanym w dalszej części umowy ,, Wykonawcą’’.

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. ,, Prawo zamówień publicznych’’ ( Dz. U.. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320. ), zgodnie   
z przepisami art. 2 ust.1 pkt 1 Upzp, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.

**§ I Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w trybie ustawy – art. 234 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r.   
Prawo wodne ( Dz. U. z 2020r. poz. 310, 284, 695, 875, 782, 1378, z późn. zm. ), opinii eksperta z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ   
gm. Strzelno,

2. Sporządzenie opinii eksperta z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności   
w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ gm. Strzelno, obejmuje:

1) analizę stanu faktycznego nieruchomości,

2) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności związanych z określeniem przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym,

3)sporządzenie stosownej dokumentacji-opinii w wyniku przeprowadzonych czynności, czy w sprawie zaistniały wszystkie przesłanki z art. 234 ust.1 ustawy Prawo wodne.

**§ II Sposób wykonywania umowy**

1.Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania niezbędnych materiałów celem należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie koszty,

2. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy powiadomi mieszkańców o chęci sporządzenia opinii z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ gm. Strzelno,

3.Wykonawca jest zobowiązany do stałego kontaktu z Zamawiającym, szczególnie w celu bieżących uzgodnień poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia,

4. Osobami uprawnionymi do reprezentacji stron w trakcie realizacji umowy są :

a) ze strony Zamawiającego: ………………………………………………………………………………………..

b) ze strony Wykonawcy: ……………………………………………………………………………………………

**§ III Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona opinię eksperta z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ gm. Strzelno w ciągu 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

**§ IV Wynagrodzenie**

1.Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości:………………………. zł brutto (słownie:). Kwota powyższa stanowi zapłatę za realizację zadania   
w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji,

2. Wynagrodzenie w wysokości 75% zostanie przekazane na konto Wykonawcy w terminie 14 dni   
od dnia przekazania sporządzonej opinii (dokumentacji) oraz podpisania protokołu odbioru opinii eksperta   
z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ gm. Strzelno, natomiast pozostała część wynagrodzenia w wysokości 25% zostanie przekazana Wykonawcy  
w terminie 14 dni od dnia przekazania wyjaśnień do sporządzonej dokumentacji,

3. W przypadku braku zapytań i wątpliwości co do treści opinii, 25% wynagrodzenia zostanie przekazane   
po upływie terminu na składanie zapytań i wątpliwości.

3. Podpisany protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury/rachunku   
za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury/wystawionej na konto Wykonawcy.

**§ V Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 6 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za nie usunięcie w wyznaczonym terminie braków lub wad ujawnionych w toku odbioru i po odbiorze   
w wysokości 4 % za każdy dzień opóźnienia,

2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, trwającego dłużej niż 14 dni Zamawiający może bez dodatkowego terminu odstąpić od umowy i żądać kary umownej w wysokości 1.000 zł,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,

4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć z wszystkich tytułów w umowie  
35 % wynagrodzenia o którym mowa w § IV ust. I niniejszej umowy.

**§ VI Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi – 2 lata od daty przekazania protokołu odbioru opinii eksperta   
z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ gm. Strzelno,

2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych,

3. W przypadku zaistniałych wątpliwości po udostępnieniu na okres 14 dni sporządzonej dokumentacji stronom postępowania zleceniobiorca podejmuje się udzielenia wyjaśnień dotyczących zasygnalizowanych kwestii   
w odniesieniu do przyjętych ustaleń i przeprowadzonych przez Oferenta czynności w zakresie przedmiotu zamówienia w terminie maksymalnie 6 tygodni.

4. Wykonawca usuwa stwierdzone wady lub braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ VII Prawa autorskie**  
1. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie w przypadku gdy w wyniku realizacji umowy powstaje utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych   
(Dz. U. z 2019r. poz. 1231, z 2020r. poz. 288, z późn. zm.);

2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do utworów będących rezultatem świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § IV Umowy, Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opinii eksperta z zakresu budownictwa   
co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ gm. Strzelno  
jako do utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
(tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z 2020r. poz. 288, z późn. zm), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów powstałych   
w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego   
oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowania do pamięci komputera,

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono–wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w punkcie b–publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie go w sieci internet;

2) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania)   
oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa wykorzystania fragmentów(elementów) utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy w innych utworach;

3) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy o prawie autorskimi prawach pokrewnych, w tym na ich obróbkę   
i utrwalanie na każdym nośniku, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz na rozporządzanie   
i korzystanie z nich, a także na ich pierwszą publikację, anonimowe użycie oraz na wykonywanie przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z utworów lub ich opracowań. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;

4) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory powstałe w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.

4. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru zamówienia na świadczenie usługi w zakresie opinii eksperta z zakresu budownictwa co do określenia przyczyn wysokiej wilgotności w budynku mieszkalnym–w obrębie Książ   
gm. Strzelno.

**§VIII Postanowienia końcowe**

1.Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku niedochowania tego obowiązku, korespondencję uznaje   
się za skutecznie doręczoną na adres wskazany na wstępie,

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy   
z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny ( Dz. U. z . z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), zaś w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks Postępowania Cywilnego   
( Dz. u. z 2020 r. poz. 1575, 1578 z późn. zm.),

3. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, sądem właściwym do rozpoznania sprawy  
 jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego,

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**