

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Stodoły i Stodólno stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Stodoły, obręb Stodoły, oznaczonej numerem geodezyjnym 127 o pow. 1,7200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00019750/6.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 127 położony w obrębie Stodoły nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr 127 zapisana jest jako użytek RIIIa - grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie Stodoły, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi dojazdowej śródpolnej, w odległości ok. 140 m od drogi gminnej nr 140308C relacji Stodoły – Kraszyce – Polanowice oraz nr 2448C relacji Stodoły – Książ – Sukowy. Teren oddalony ok. 2,0 km od drogi krajowej DK 25. Nieruchomość usytuowana jest we wschodniej części gminy, w odległości ok. 7 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi rozproszona zabudowa mieszkalno – gospodarcza wsi oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym, w formie prostokąta, o stosunku boków 1 : 4,2. Teren o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, dojazdowej do pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomicznie dobre. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/151/2016 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 18 października 2016 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie polityki przestrzennej „R” – strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja terenu - kompleksy gruntów ornych o wysokiej przydatności dla rolnictwa, na granicy z obszarem, potencjalne tereny rozwojowe.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 119.070,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **23.814,00 zł.** najpóźniej do dnia **19.02.2021r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Stodoły lub Stodólno

(w przypadku braku potwierdzenia zameldowania w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Stodoły lub Stodółno).

Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest celowość zapewnienia warunków rozwoju gospodarstw leżących na terenie sołectwa. Ograniczenie kręgu potencjalnych nabywców spowoduje brak pojawienia się innych podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z lokalną gospodarką. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.02.2021r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2235.

Strzelno, dnia 21.01.2021 r.

WYWIESZONO: 21.01.2021 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński