

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Młyny stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż zabudowanej działki położonej w miejscowości Młyny, obręb Młyny, oznaczonej numerem geodezyjnym 68 o pow. 0,0500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00006158/2.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 68 położony w obrębie Młyny nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr 68 zapisana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji usługowo – handlowej, położona jest w obrębie Młyny, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Na program użytkowy obiektu składają się: sala sprzedaży, zaplecze oraz wc. Jest to obiekt murowany z pustaka oraz cegły pełnej wzniesiony na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Nieruchomość położona jest w centralnej strefie wsi u zbiegu drogi krajowej DK 25 oraz drogi powiatowej nr 2449C relacji Strzelno - Jaworowo. Położenie nieruchomości w miejscowości Młyny, w południowo - wschodniej części gminy, w odległości ok. 3,5 km od miasta Strzelna stanowiącego siedzibę władz gminy i wielofunkcyjny ośrodek miejski w zakresie szkolnictwa podstawowego, handlu, kultury, łączności oraz usług. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zainwestowane wsi (zabudowa mieszkaniowa). Nieruchomość ogrodzona jest płotem o zróżnicowanej konstrukcji, od strony południowo – zachodniej przeseł z siatki mocowanej do słupków stalowych osadzonych w gruncie, bramy rozwieralnej i furtki o metalowej konstrukcji, z pozostałych stron płot murowany obustronnie tynkowany. Teren działki płaski, kształt regularny. Na terenie działki znajdują się budowle w postaci: słupa energetycznego, zespół skrzynek pocztowych oraz obiekt kultu religijnego w postaci krzyża przydrożnego. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej realizowanej przez dostawców gminnych. Kanalizacja z odprowadzeniem nieczystości do zbiornika bezodpływowego.

Nabywca zabudowanej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 68 zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Strzelno nieodpłatnej i nieoznaczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie dostępu do części nieruchomości na której znajdują się budowle w postaci: słupa energetycznego, zespołu skrzynek pocztowych oraz obiektu kultu religijnego w postaci krzyża przydrożnego.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 23.700,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 4.740,00 zł. najpóźniej do dnia 14.01.2021r., na konto Urzędu

Miejskiego w Strzelnie Nr 79 8159 0003 2001 0000 0101 0007. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Młyny (w przypadku braku potwierdzenia zameldowania w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Młyny).

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.01.2021r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2235.

Strzelno, dnia 14.12.2020 r.

WYWIESZONO: 14.12.2020 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński