

## Ogłoszenie

**Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki rekreacyjnej położonej w miejscowości Przyjezierze, obręb Miradz, oznaczonej numerem geodezyjnym 209/45 o pow. 251 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00017163/0.**

Teren działki znajduje się w obszarze, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrocie prawnym nie pozostaje wcześniej wydana decyzja Burmistrza Strzelna, która ustalałaby sposób zagospodarowania i warunki zabudowy przedmiotowego terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr **209/45** zapisana jest jako użytek Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie terenu zabudowy lotniskowej, w kompleksie nowo wydzielonych działek na terenie byłego Ośrodka Wypoczynkowego Inowrocławskich Kopalni Soli SOLINO. Teren usytuowany wzdłuż drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej stanowiącej fragment drogi powiatowej 2437C relacji Ostrowo - Wólcin. Działka położona jest wzdłuż drogi gruntowej - ciągu pieszego - jezdni. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa rekreacji indywidualnej. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty wypoczynku zbiorowego, sklepy handlu detalicznego oraz obiekty gastronomiczne działające sezonowo. W odległości ok. 500 m znajduje się plaża główna nad jeziorem Ostrowskim. Nieruchomość gruntowa stanowi działkę niezabudowaną. Teren niezagospodarowany, brak ogrodzenia. Teren płaski, kształt działki nieregularny, wydłużony w formie prostokąta o stosunku boków 1 : 3. W obrębie działki znajdują się pojedyncze drzewa sosny. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 26.120,00 zł.**

Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do oferowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **5.224,00 zł.** najpóźniej do dnia **14.01.2021r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.01.2021r. o godz. 11.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr **5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieśliewicza 2, pokój nr 1 (parter) lub telefonicznie pod nr **52 318 2235**.

Strzelno, dnia 14.12.2020 r.

WYWIESZONO: 14.12.2020 r.

ZDJĘTO: .....

BURMISTRZ STRZELNA  
*Dariusz Chudziński*

