

GB.6740.414.2019

DECYZJA Nr 2/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 tekst jedn. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 tekst jedn. z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.11.2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**Gminy Strzelno
ul. Dr. Cieślewicza nr 2, 88-320 Strzelno**

obejmujące:

remont budynku szkoły podstawowej im. A.A. Michelsona w Strzelnie

wraz z projektem zagospodarowania terenu wokół obiektu i infrastrukturą towarzyszącą, tym :

- **obiekty sportowe: boisko wielofunkcyjne, boisko do siatkówki, bieżnia z piaszczystym zeskokiem**
- **obiekty rekreacyjne: place zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, pumppark,**
- **inne obiekty małej architektury (ławki, śmietniki),**
- **instalacja oświetlenia zewnętrznego,**
- **instalacja teletechniczna (monitoring),**
- **instalacja kanalizacji deszczowej,**

w obrębie miejscowości Strzelno 0001, gmina Strzelno, na działkach o nr ewid. 1131/2 i 1130,

sporządzony przez

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz – upr. bud. nr 3/WMOKK/2015, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr członkowski izby architektów WM-0257,

inż. Wojciech Świętoń – upr. bud. nr WAM/0070/POOE/11, do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, nr członkowski izby inżynierów WAM/IE/0075/08,

mgr inż. Łukasz Piotr Barnaś – upr. bud. nr KUP/0048/POOS/14, do projektowania bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych

i kanalizacyjnych, nr członkowski izby inżynierów KUP/IS/0111/14

sprawdzony przez

mgr inż. arch. Marta Bartoszewicz – upr. bud. nr 560/POOKK/2013, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr członkowski izby architektów PO-1311,

mgr inż. Wojciech Bogusławski – upr. bud. nr WAM/0028/POOE/14, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych, nr członkowski izby inżynierów WAM/IE/0193/01,

mgr inż. Wojciech Marian Szczepaniak – upr. bud. nr KUP/0100/PWBS/16, do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych, nr członkowski izby inżynierów KUP/IS/0122/16

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nadzór nad robotami budowlanymi powierzyć kierownikowi budowy - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
2. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy zabezpieczyć teren przez oznaczenie i wyгородzenie budowy przed dostępem osób trzecich oraz pojazdów nie związanych z procesem budowlanym - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać zgodę na wycinkę drzew.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem z dnia 27.11.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.11.2019r.) o pozwolenie na remont budynku szkoły podstawowej im. A. A. Michelsona w Strzelnie, wraz projektem zagospodarowania terenu wokół obiektu i infrastrukturą towarzyszącą, tym :

- obiekty sportowe: boisko wielofunkcyjne, boisko do siatkówki, bieżnia z piaszczystym zeskokiem
- obiekty rekreacyjne: place zabaw, siłownia zewnętrzna, skatepark, pumpark,
- inne obiekty małej architektury (ławki, śmietniki),
- instalacja oświetlenia zewnętrznego,
- instalacja teletechniczna (monitoring),
- instalacja kanalizacji deszczowej,

w obrębie miejscowości Strzelno [0001], gmina Strzelno, na działkach o nr ewid. 1131/2, 1130.

Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością o nr ewid. 1131/2 i 1130 na cele budowlane z dnia 27.11.2019r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.11.2019r.), decyzję Burmistrza Strzelna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2019 znak RR.6733.13.2019 MP z dnia 26.11.2019r, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Miłosza w Strzelnie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Strzelnie nr XXXVII/272/2013 z dnia 20.08.2013r. oraz projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. arch. Paulinę Kaśkiewicz, inż. Wojciecha Świętonia i mgr inż. Łukasza Barnasia, sprawdzony przez mgr inż. arch. Martę Bartoszewicz, mgr inż. Wojciecha Bogusławskiego i mgr inż. Wojciecha Szczepaniaka.

W toku prowadzonego postępowania dokonano analizy złożonej dokumentacji i stwierdzono naruszenia w zakresie określonym dyspozycją art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego tut. organ postanowieniem znak GB.6740.414.2019 z dnia 17.12.2019r. wezwał wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę, jest kompletny oraz nie jest niezgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania działki nie jest niezgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Wnioskowana inwestycja nie mieści się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Teren, na którym lokalizowana jest wnioskowana inwestycja nie jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece

nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.), jak również nie podlega ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1614 z późn. zm.).

Organ uznał, że spełnione zostały wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

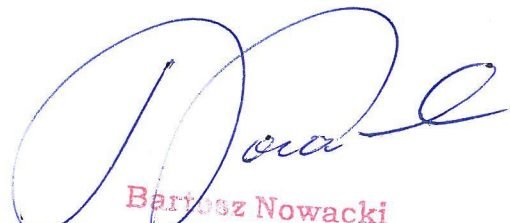
W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 z późn. zm.) za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej.




Bartosz Nowacki
STAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Strzelno
ul. Cieślewicza 2
88-320 Strzelno

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mogilnie
ul. M. Konopnickiej nr 20
88-300 Mogilno
2. Urząd Miejski w Strzelnie
Referat Rolnictwa, Gospodarki Przestrzennej
i Rozwoju Gospodarczego
ul. Cieślewicza nr 2
88-320 Strzelno
3. GB – a/a

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn. „Projekt remontu budynku szkoły podstawowej im. A. A. Michelsona w Strzelnie, wraz projektem zagospodarowania terenu wokół obiektu i infrastrukturą towarzyszącą; Adres: 88-320 Strzelno, ul. Kardynała Wyszyńskiego 2; Jednostka ewidencyjna: 040904_4 Strzelno;

**NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
Z DNIEM 09.01.2020R.**

INSPEKTOR
d/s budownictwa

mgr inż. Dariusz Skolarczyk-Guzik

Obręb ewidencyjny: 0001 Strzelno; Nr działki ewidencyjnej; 1131/2, 1130; Inwestor: Gmina Strzelno, 88-320 Strzelno, ul. Cieślewicza nr 2” sporządzony przez mgr inż. arch. Paulinę Kaśkiewicz, inż. Wojciecha Świętonia i mgr inż. Łukasza Barnasia, sprawdzony przez mgr inż. arch. Martę Bartoszewicz, mgr inż. Wojciecha Bogusławskiego i mgr inż. Wojciecha Szczepaniaka.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, którego na budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrów brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadku określonych w art. 37 ust. 1 albo w przypadku stwierdzenia nieważności albo uchylecia decyzji o pozwoleniu na budowę, może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 28 ust. 1 w przypadku, o którym mowa w art. 36a ust. 2, wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

Uwaga !

Kto nie przestrzega zasad określonych Ustawą podlega przepisom karnym określonym w art. 91, art. 92 i art. 93.

Sporządził:

Inspektor ds. budownictwa

Danuta Stolarczuk-Guzik