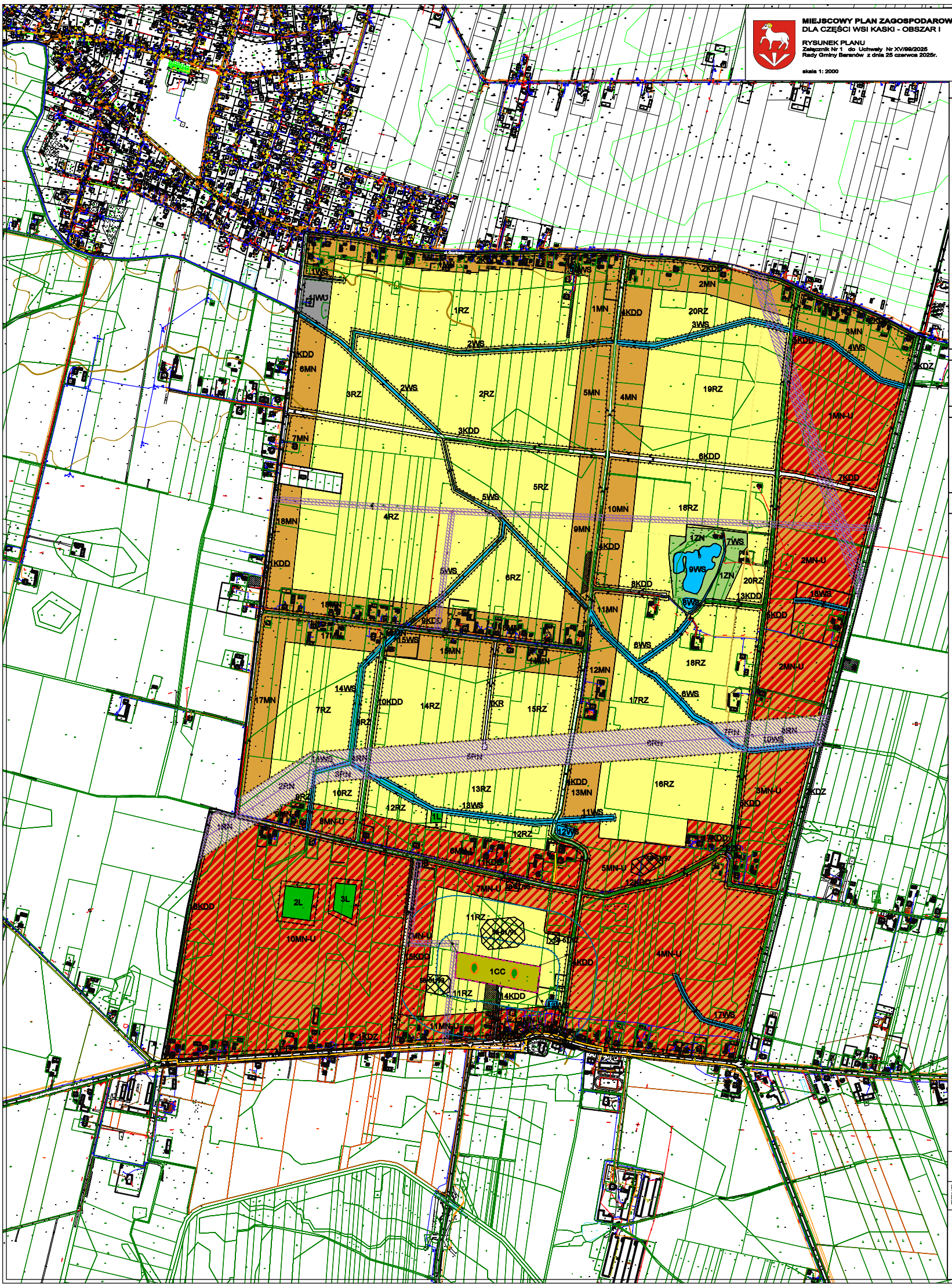
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW
DLA CZĘŚCI WSI KASKI - OBSZAR I

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/99/2025
Rady Gminy Baranów z dnia 25 czerwca 2025r.

skala 1: 2000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy oraz w polu technologicznym linii 400kV
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii energetycznej średniego i wysokiego napięcia
- pole technologiczny linii 400kV – obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż tzw. linii energetycznej
- strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu
- wymiarowanie w metrach
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej [jednorodzinnej]
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej [jednorodzinnej] lub usług
- RZ – tereny zabudowy związanej z rolnictwem
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- CC – teren cmentarza czynnego
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE – tereny elektroenergetyki
- IWU – teren ujęcia wód

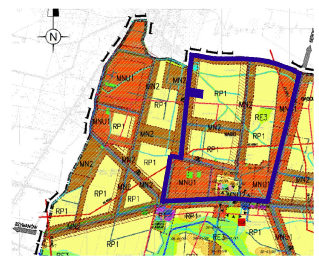
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony bezpośredniej od istniejącego ujęcia wody
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- pomnik przyrody

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica administracyjna miejscowości
- granica administracyjna gminy
- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- wymiarowanie linii rozgraniczających dróg poza granicami planu
- linie wskazujące odległość 50,0 m i 150,m od cmentarza

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW



- granica obszaru objętego planem
- MN1 – obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej [jednorodzinnej]
- MN2 – obszary rozwoju zabudowy zagrodowej
- MNU1 – obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- MNU2 – obszary wielofunkcyjnych ośrodków gminnych
- RP1 – tereny rolne położone w kompleksach żytnich gleb przeznaczone do produkcji rolnej w kierunku zwiększenia areału istniejących gospodarstw rolnych z zakazem zabudowy poza obiektami służącymi gospodarce rolnej.
- RP2 – pozostałe tereny rolnicze
- RE1 – tereny łąkowe
- RE2 – obszary korytarzy ekologicznych rzek, innych cieków wodnych i zbiorników wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, itpł.
- pomniki przyrody
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- zabytki archeologiczne

Plan opracowano na bazie mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000 południk 21, Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH.
Podstawowa osnowa poziomej mapy z graficznym przekładem do Państwowego zasobu zgodnie z licencją PODGIK nr GN.6642.1658.2020. 1406_P.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"

zespół projektowy
kierownik
mgr inż. Jadwiga Jasinski
główny projektant
mgr inż. Jadwiga Jasinski
upr. do sporządzania mapy na podst. art. 5 pkt 5 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. przestrzennym
starszy specjalista projektanta
mgr inż. arch. kraj. Kinga Sokołowska-Pawlak