

Załącznik 3
do Uchwały Nr LXXIV/441/2024
Rady Gminy Baranów
z dnia 27 marca 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W
PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

- wykup terenu pod drogi publiczne / poszerzenie dróg/:

Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem oparta jest na układzie dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych. Plan wskazuje następujące drogi:

KDD - drogi publiczne, kategorii gminnej, klasy dojazdowej – istniejące i projektowane,

Ogólna powierzchnia dróg w granicach planu wynosi 1500 m², w tym powierzchnia dróg wymagająca przez gminę Baranów wykupu – 1500 m². Gmina Baranów będzie zobowiązana do wykupu terenów przeznaczonych pod poszerzenie drogi o symbolu 1KDD (wykup ok. 1000 m²), 2KDD (wykup ok. 500 m²), Proces ten odbywać się będzie przy podziałach nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli działek lub z urzędu (w przypadku konieczności wydzielenia drogi) zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na odszkodowanie za działki gruntu przeznaczonego pod drogi pochodzić będą ze środków budżetowych gminy.

- budowa dróg (jezdni, poboczy i ewentualnie chodników oraz odwodnienia i oświetlenia dróg)

Do wydatków związanych z obsługą terenów zabudowanych w ramach inwestycji drogowych, będą należały koszty urządzenia dróg gminnych. Ogólna długość dróg wymagających utwardzenia wynosi 1500 m². Są to drogi o symbolu 1KDD, 2KDD.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzić będą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi i Kanalizacja:

Do podstawowych elementów infrastruktury technicznej oprócz dróg publicznych zaliczamy system wodociągowy oraz system kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Projekt planu miejscowego ustala zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych oraz indywidualnych ujęć. Ustala obowiązek odprowadzania ścieków bytowych dla nieruchomości, które mają spełnione warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Dla pozostałych nieruchomości do czasu jej budowy ustala się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych. W przypadku braku możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, plan ustala oprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego sieć wodociągowa przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie .

W związku z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz terenów przewidzianych pod realizację drogi gminnej należy przewidzieć rozbudowę sieci wodociągowej, która obsłuży nowo projektowane tereny wzdłuż drogi o symbolu 1KDD, 2KDD.

Na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie .

W związku z wyznaczeniem nowych terenów mieszkaniowych oraz terenów przewidzianych pod realizację drogi gminnej należy przewidzieć rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, która obsłuży nowo projektowane tereny wzdłuż drogi o symbolu 1KDD, 2KDD.

Prawdopodobnie wydatki związane z rozbudową infrastruktury technicznej wystąpią po wydzieleniu projektowanych dróg i zabudowaniu terenów wzdłuż nich.

Budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej, a także budowa i rozbudowa sieci wodociągowej następować będzie z uwzględnieniem tempa zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę kanalizacji oraz wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki Funduszy UE, NFOŚ i WFOŚ.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH, GAZOWYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

Rozbudowa oraz budowa sieci elektrycznych, telekomunikacyjnych odbywać się będzie na podstawie umów zawartych pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.

W związku z powyższym budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, gazowej oraz energetycznej nie obciążają budżetu gminnego.

Wójt Gminy Baranów
Agata Trzop-Szczypiorska

