

**Uchwała Nr III/23/2006
Rady Gminy Baranów
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów obejmującego wieś Żaby.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r nr 80 poz. 717z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Baranów uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów obejmującego wieś Żaby.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3

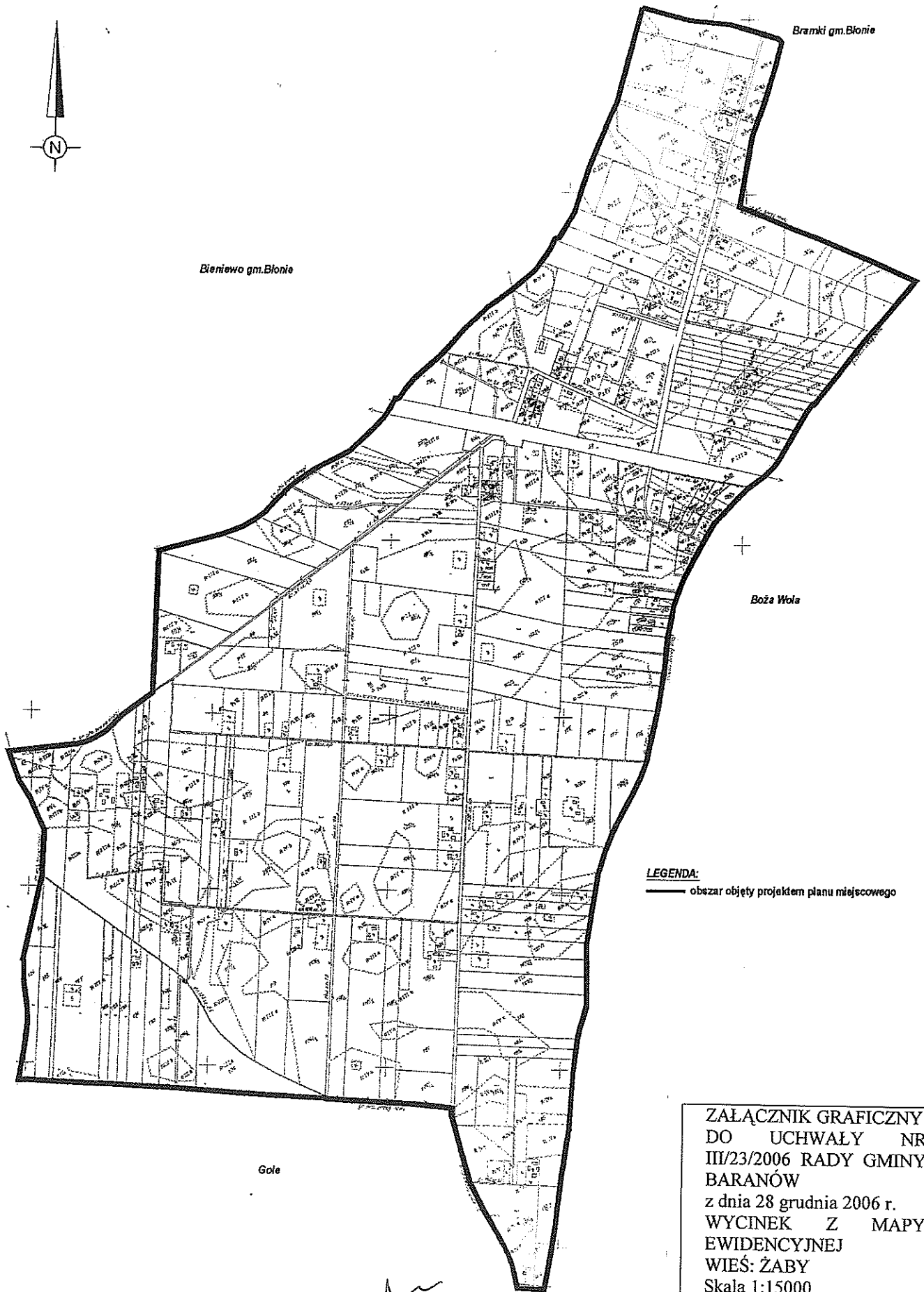
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

dr Radosław Karasiewicz-Szczypiński


RADCA PRAWNY

mgr Mieczysław Manicki
WA-1096



LEGENDA:
——— obszar objęty projektem planu miejscowego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
III/23/2006 RADY GMINY
BARANÓW
z dnia 28 grudnia 2006 r.
WYCINEK Z MAPY
EWIDENCYJNEJ
WIEŚ: ŻABY
Skala 1:15000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

dr Radosław Karasiewicz-Szczypiorski

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żaby w gminie Baranów
i analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art.14 ust.5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art.14 ust.1 Ustawy, Wójt Gminy Baranów dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żaby w gminie Baranów przemawiają przede wszystkim wnioski właścicieli nieruchomości, którzy występują o zatwierdzenie podziałów działek oraz o ustalenie warunków zabudowy.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu ustalono, że:

- obszar wsi Żaby, w którym następuje przystąpienie do sporządzenia planu objęty jest planami miejscowymi zagospodarowania przestrzennego na pojedyncze działki.

Plan ten został częściowo zrealizowany, dokonano podziałów działek, a dla części z nich wydano pozwolenia na budowę.

Gmina Baranów przystąpiła do sporządzania planu dla miejscowości Żaby w 2002 roku, w procedurze planu został sporządzony projekt planu oraz została uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Sporządzony projekt planu nie został uchwalony z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który nie pozwalał na kontynuowanie dalszych prac nad planem.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wsi Bieniewo, Boża Wola i Bramki.

Teren opracowania posiada dobre połączenie komunikacyjne z drogą krajową nr2 oraz położony jest w niedalekim sąsiedztwie przystanku kolejowego Boża Wola.

Wcześniej obowiązujący plan przeznaczał obszar pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi. W procedurze tworzenia w/w planu tereny rolne uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Wieś Żaby dzięki sprzyjającym warunkom jest miejscem rozwoju zabudowy mieszkaniowej dla mieszkańców gminy Baranów. Jest to teren atrakcyjny dla realizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na istniejącą infrastrukturę (sieć wodociagową i elektryczną).

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem jest zgodne z kierunkami zagospodarowania zawartymi w studium.

Studium na w/w obszarze przewiduje rozwój zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem podstawowych usług.

Gmina Baranów uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą nr XXXVII/202/2006 z dnia 22 czerwca 2006r, w którym określiła obszary w jakich będzie opracowywać plany miejscowe.

Granicami obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest: granica wsi Żaby oraz tereny obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plan sporządzony zostanie w zakresie zgodnym z przepisem art. 15 ust. 2, na mapie w skali 1: 2000.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś Żaby w gminie Baranów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

dr Radosław Karasiewicz-Szczypiorski