

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Przebudowa budynku na działkach 243/7 i 244/1 w Przeciszewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA STAROŻREBY
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 611016040
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Płocka 18
- 1.4.2.) Miejscowość:** Starożreby
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 09-440
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL923 - Płocki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@starozreby.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.starozreby.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-570da8ab-fcc0-4baf-8f65-4ca1d8035f84
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00269485
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-06-09

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00161626

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa budynku na działkach 243/7 i 244/1 w Przeciszewie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania Przebudowa budynku na działkach 243/7 i 244/1 w Przeciszewie wraz z uzyskaniem właściwej zgody zezwalających na wykonanie robót budowlanych, tj. decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji budowlanej. Zadanie dotyczy wyłącznie sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku.

Do zadań domu opieki społecznej należeć będzie zapewnienie komfortowych warunków mieszkaniowych, wyżywienia oraz usług opiekuńczych zgodnie z Ustawą o Pomocy Społecznej oraz innymi aktami prawnymi.

Zamawiający oczekuje sporządzania dokumentacji projektowej dla przebudowy istniejącego budynku po szkole podstawowej i przekształcenie ze zmianą sposobu użytkowania w budynek DPS wraz z wyposażeniem. Należy uwzględnić parking miejsce na ogródek, pomieszczenia administracyjne, socjalne, kuchnię, pomieszczenie tzw.(kapliczkę), pokój zabiegowy, gabinet lekarza, gabinet pielęgniarki/pielęgniarek, dyżurka oraz inne niezbędne pomieszczenia.

- ☐ pokój jednoosobowy nie może mieć powierzchni mniejszej niż 9 m²/osobę;
- ☐ pokój wieloosobowy nie może mieć powierzchni mniejszej niż 6 m²/osobę;
- ☐ w pokoju wieloosobowym może mieszkać maksymalnie trzech podopiecznych zdolnych do samodzielnego poruszania lub czterech podopiecznych leżących;
- ☐ pomieszczenie musi być wyposażone w łóżka rehabilitacyjne, szafy, szafki nocne, stół, krzesła oraz odpowiednią liczbę wyprowadzeń elektrycznych.
- ☐ jeśli budynek ma piętro musi posiadać zainstalowaną windę,
- ☐ pokoje mieszkalne;
- ☐ toalety;
- ☐ łazienki;
- ☐ jadalnia;
- ☐ pokoje dzienne;
- ☐ gabinet medyczny pomocy doraźnej;
- ☐ pokój gościnny;
- ☐ pomieszczenie przeznaczone do prania i suszenia;
- ☐ kuchenka pomocnicza;
- ☐ miejsce kultu religijnego.
- ☐ inne

Na pięciu mieszkańców musi przypadać minimum jedna łazienka, a na czterech podopiecznych — minimum jedna toaleta (najlepiej w każdym pomieszczeniu). Pomieszczenia te trzeba wyposażyć w uchwyty pomagające osobom mniej sprawnym ruchowo w wykonywaniu czynności higienicznych. Ważne, by umożliwiały seniorom swobodne poruszanie. Istotne są też np. obniżone progi w kabinach prysznicowych. Zamawiający c

Zamawiający oczekuje, aby budynek mógł pomieścić łącznie minimum 60 osób (pensjonariuszy) w pokojach jednoosobowych, dwuosobowych, trzyosobowych lub czteroosobowych zgodnie z przepisami prawa.

Na działce znajduje się istniejący budynek, który można przebudować lub wyburzyć. Jeżeli budynek ma zostać nie wyburzony należy dokonać inwentaryzacji. – Ostateczna decyzje o wyburzeniu lub nie podejmie zamawiający po otrzymaniu koncepcji.

3.9.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): STUDIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 142769124

4.3.3.) Ulica: ul. Stanisława Noakowskiego 12 /99

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 00-666

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 223860,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00204194/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-05-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 9840,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Strony zgodnie stwierdziły, że niemożliwe było ukończenie projektu w sposób, który w pełnym zakresie spełniałby oczekiwania i założenia Zamawiającego, tym samym dalsza realizacja Umowy byłaby niecelowa. W związku z powyższym, w dniu 30.05.2025 r. Strony zawarły Porozumienie rozwiązujące Umowę z dnia 24.04.2025 r.

Wypłacone zostało wynagrodzenie adekwatne do wykonanego zakresu prac w wysokości 8 000,00 zł netto.