Umowa nr …../…../2025- wzór

zawarta w dniu ……………..r. pomiędzy Gminą Staroźreby, z siedzibą w Staroźrebach,

ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby

NIP: 7743186342, REGON: 611016040

reprezentowaną przez:

Kamila Groszewskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Grabowskiej

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a ………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz Zapytaniu Ofertowym, **wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Staroźreby”**

**§ 2**

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
2. opracowania programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy zgodnie z Zapytaniem Ofertowym Nr RPI.ZO.271.21.2025,
3. Wniosku aplikacyjnego wraz z analizą rozwiązań zamiennych,
4. uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu
umowy, w tym m.in. uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do prowadzenia prac,
5. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej,
6. wskazania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów
dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia
16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
i przepisami wykonawczymi do Ustawy,
7. dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z art. 99 ust.4,5,6 i art. 101 ust.1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności dokumentacja projektowa nie może zostać opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym należy uściślić wymagania poprzez określenie kryteriów równoważności materiałów i urządzeń.
8. niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów,
których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie
rozwiązać we własnym zakresie,
9. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji należy dokonać kwalifikacji działek pod względem możliwości zainstalowania oczyszczalni.
10. wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności.
11. Prace stanowiące przedmiot Umowy pod względem możliwości zainstalowania oczyszczalni, a dla pozytywnie zakwalifikowanych lokalizacji:

• pozyskanie map sytuacyjno-wysokościowych

• wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego - 3 egz.

• wykonanie szacunkowego zestawienia kosztów – 3 szt.

Wykonaną dokumentację należy złożyć również w wersji elektronicznej.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oceny przedmiotu Umowy przed jego ostatecznym odbiorem. Ustalenia Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy
w ciągu 7 dni od daty wpływu PFU Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie części opracowania
z innymi podmiotami posiadającymi stosowne uprawnienia, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca
zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, jak za działania własne.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 438 Ustawy PZP, ma możliwość żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy, dokumentów potwierdzających weryfikację zatrudnienia, a w szczególności:
5. oświadczenia zatrudnienia pracownika,
6. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów, zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto:
w wysokości …………………………….. zł, słownie: ……………………………………….**

**Netto:…………………………….. zł, VAT: ……………zł.**

1. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona. Wyjątki stanowią sytuacje określone w §10 pkt. b)potwierdzone
i zaakceptowane stosownym aneksem do Umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy
wynikające z specyfikacji przedmiotu zamówienia, jak również nie ujęte w specyfikacji,
a niezbędne do wykonania zadania.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu usługi i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za fakturę końcową w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot Umowy
w terminie do dnia 30 września 2025 r.
2. Zamawiający przekaże pisemnie swoje uwagi do opracowania Wykonawcy w terminie
7 dni od daty przekazania programu funkcjonalno - użytkowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich korekt dokumentacji w terminie do 7 dni od powzięcia od Zamawiającego informacji o uwagach do opracowania. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach – za zgodą Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do dostarczonego programu funkcjonalno – użytkowego lub po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokonanych korekt, strony przystąpią do dokonania czynności odbioru przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia uwag do dostarczonego programu funkcjonalno – użytkowego Wykonawca ma obowiązek złożenia kompletnego opracowania bez uwag w terminie do 14 dni od daty określonej w ust.1. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z zapisami § 8 ust. 1 pkt 3) lub 4) Umowy lub będzie uprawiony do odstąpienia od Umowy zgodnie z § 8 ust. 2.
6. Fakt dokonania czynności odbioru programu funkcjonalno – użytkowego strony Umowy
potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania nieodpłatnie:
* Jednokrotna aktualizacja szacunkowego zestawiania kosztów,
* udzielanie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców robót, zadawanych w toku późniejszego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, w terminie do 3 dni od daty wysłania pytania przez Zamawiającego
1. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 7,
Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie niezbędnej dokumentacji w zakresie wyjaśnień, uzupełnień itp. dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania
przetargowego, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca
wyraża zgodę. W tym przypadku Zamawiający będzie dochodził poniesionych kosztów
u Wykonawcy.

**§ 5**

Do kierowania sprawami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza:

………………………………………………………………………………………………………….

**§ 6**

Jako koordynatora w zakresie uzgodnień i realizacji Umowy Zamawiający wyznacza:

………………………………………………………………………………………………...

**§ 7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na całość
dokumentacji, w dniu przekazywania kompletnego PFU, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
2. Gwarancja jakości i rękojmi obowiązywać będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu
Umowy na okres 12 miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie powyższego
terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
4. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
6. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
7. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej, estetycznej i technicznej,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
9. w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
10. w przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie
z przeznaczeniem:

 – odstąpić od Umowy,

– żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.

1. O wykryciu wad przedmiotu Umowy Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. W terminie 2 dni Wykonawca ustosunkuje się do zasadności zawiadomienia, w wypadku nieustosunkowania się Wykonawcy do zawiadomienia uznaje się zgłoszoną wadę za istniejąca i uzasadnioną.
2. Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 7 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o tychże wadach. Termin ten może ulec przedłużeniu w szczególnych przypadkach - za zgodą Zamawiającego.
3. Jeżeli, Wykonawca nie podejmie czynności dotyczących usunięcia wad w terminie 14 dni lub nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić w okresie rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów

**§ 8**

Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
strony ustalają kary umowne.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących
przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
3. za zwłokę w usunięciu wad lub niedostarczenie uzupełnień dokumentacji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad lub dostarczenie uzupełnień,
4. za nieusunięcie wad lub niedostarczenie uzupełnień PFU wskazanych przez
Zamawiającego w ustalonym terminie - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
5. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, przy czym maksymalny poziom kar umownych, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, wynosi 20 % wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub niedostarczenia uzupełnień dokumentacji
 w maksymalnym terminie 21 dni od wyznaczonego terminu Zamawiający może
 odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych
 okolicznościach lub żądać zapłaty kary umownej, zgodnie z ust.1 pkt 4).
7. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot Umowy będzie utworem
w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przedmiot Umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich w szczególności autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich.
3. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego po wykonaniu
przedmiotu Umowy:
4. całość przysługujących Wykonawcy praw do przedmiotu Umowy w zakresie
 rozwiązań i koncepcji składających się na wykonanie dokumentacji projektowej,
 niemających charakteru twórczego i niestanowiących utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
5. całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do przedmiotu
Umowy mającej charakter twórczy i stanowiącej utwór lub utwory w rozumieniu
wyżej powołanej ustawy oraz innych efektów prac związanych ze sporządzeniem
przedmiotu Umowy mających cechy działalności twórczej o indywidualnym
charakterze.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym stanowi pkt 3 lit. b powyżej
obejmować będzie następujące pola eksploatacji:
7. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła - utrwalanie utworów bez żadnych
ograniczeń ilościowych lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji, umieszczenie w bazie danych, systemach sieciowych na stronach internetowych Zamawiającego lub w innych systemach on - line w tym Internet, jak również Intranet,
8. w zakresie rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym
w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań,
9. w zakresie korzystania do realizacji robót budowlanych objętych wykonaniem
przedmiotu Umowy,
10. w zakresie rozporządzania i korzystania z przedmiotu Umowy przez Zamawiającego oraz wskazane przez niego inne podmioty (osoby) oraz wykonywanie praw zależnych do przedmiotu Umowy,
11. w zakresie korzystania z przedmiotu Umowy w celu wykonania wizualizacji i jej
upublicznienia za pośrednictwem telewizji, Internetu w szczególności strony internetowej Zamawiającego jak i strony internetowej poświęconej realizowanej inwestycji, prasy lokalnej, krajowej lub zagranicznej, banerów i folderów reklamowych, jak również na wystawach, targach, konferencjach, sympozjach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych i niebiletowanych,
12. w zakresie publicznego wykonywania, wystawiania, wyświetlania lub odtwarzania,
w jakiejkolwiek formie, w szczególności na wszelkich konferencjach, pokazach, targach, wystawach i imprezach otwartych i zamkniętych, biletowanych
i niebiletowanych - niezależnie od rodzaju i wielkości audytorium,
13. w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub we fragmentach, w tym
w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, artystycznymi wykonaniami, fonogramami lub wideogramami, uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy),
14. w zakresie wykorzystywania utworów w całości lub w dowolnych częściach
w charakterze znaku firmowego służącego do oznaczenia przedsiębiorstwa, w tym umieszczanie go w szczególności na papierze firmowym, drukach, etykietach, materiałach reklamowych, prospektach, plakatach i informatorach,
15. w zakresie użytkowania utworów lub ich części, na własny użytek, dla potrzeb
Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności, w tym w szczególności
przekazywanie utworów lub ich części,
16. innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych
opracowań,
17. innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
18. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inny podmiot zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie przedmiotu Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zmian nieistotnych jak i zmian istotnych w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
19. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie opracowań utworów objętych przedmiotem
Umowy, rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów
wykonanych na podstawie przedmiotu umowy lub z opracowań ich części i przenosi na
Zamawiającego prawo wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu Umowy.
20. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.
21. Przeniesienie praw, w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu Umowy określonej w § 4 niniejszej Umowy.

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem
nieważności. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy
w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 Ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w 455 ust 1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zmiany Umowy są dopuszczalne
w szczególności w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

1. zmiany osób przewidzianych w ofercie do wykonania dokumentacji, po akceptacji
Zamawiającego, pod warunkiem udokumentowania spełnienia warunków określonych
w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla tych osób,
2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki
podatku VAT w zakresie usług projektowych,
3. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowaną rezygnacją z realizacji części
przedmiotu Umowy lub koniecznością zwiększenia zakresu prac projektowych,
spowodowaną istotnymi okolicznościami po stronie Zamawiającego. W takim przypadku
wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone lub powiększone, przy
czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane
koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi
świadczeniami,
4. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności
faktury częściowej w przypadkach przesunięć terminów określonych w Umowie, nie
wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. zmiany terminu wykonania w przypadku zaistnienia innych przyczyn zewnętrznych
niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac (klęski
żywiołowe, wojny itp.) o czas trwania tej niemożności lub o czas potrzebny na usunięcie
skutków tych przyczyn,
6. zmiana terminu realizacji Umowy, gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały
uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie dwóch miesięcy,
7. zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku konieczności zwiększenia zakresu prac
projektowych, spowodowanej istotnymi okolicznościami po stronie Zamawiającego
o czas potrzebny na realizację zwiększonego zakresu tych prac,

**§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy
Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej Umowy podlegają rozpatrzeniu
przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **…………………… ………………………..**

Załączniki:
1. Załącznik Nr 1 - pisemna gwarancji jakości i rękojmi

**PISEMNA GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI**

dla dokumentacji: Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

**dot. zadania inwestycyjnego: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Staroźreby”**

Gwarant:
Nazwa Wykonawcy: .........................................................
Adres siedziby: ............................................................
NIP: ........................................
REGON: ....................................

działający na podstawie umowy nr ................. z dnia .................. zawartej z:

Zamawiającym:
Gmina Staroźreby
ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby
NIP: 7743186342, REGON: 611016040

**Oświadczenie Gwarancyjne**

W związku z realizacją przez Wykonawcę dokumentacji Programu
Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Staroźreby”,

niniejszym udzielamy gwarancji jakości na całość opracowanej dokumentacji, zgodnie z poniższymi warunkami:

**1. Przedmiot gwarancji**

Gwarancją objęta jest kompletna dokumentacja PFU, wykonana w ramach ww. umowy,
w zakresie jej zgodności z:

* obowiązującymi przepisami prawa (w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o ochronie środowiska oraz przepisami wykonawczymi),
* aktualnymi normami technicznymi i branżowymi,
* wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego,
* zasadami wiedzy technicznej,
* kompletnością i przydatnością PFU do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

**2. Okres gwarancji**

Okres gwarancji jakości wynosi 12 miesięcy od dnia pisemnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

**3. Zakres odpowiedzialności**

W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i w uzgodnieniu
z Zamawiającym, do:

* niezwłocznego usunięcia wszelkich błędów, wad, nieścisłości lub braków ujawnionych w dokumentacji PFU,
* dostosowania dokumentacji do zmian w przepisach prawa, jeżeli zmiany te były możliwe do przewidzenia na dzień opracowania dokumentacji,
* udzielania wyjaśnień i konsultacji dotyczących treści dokumentacji na etapie procedury przetargowej oraz w trakcie realizacji inwestycji, jeżeli wynikają one
z niedoprecyzowania lub nieścisłości PFU.

**4. Postanowienia końcowe**

1. Gwarancja nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi lub odrębnych przepisów prawa.
2. Gwarancja jest nieprzenoszalna i przysługuje wyłącznie Zamawiającemu.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisano dnia: ……………………

Miejscowość: ………………………

Wykonawca:

.......................................................
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)