

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
„Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby”

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STAROŹREBY

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Staroźreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

„Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby”

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0949e6ae-d323-4381-ba4b-dbc1b099b34c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00112280

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-02-19

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011754/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 „Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby”

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.11.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowano ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022 -2029”

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: RR.271.7.2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zamawiający zleca wykonanie w Starożrebach przy ulicy Sienkiewicza 10:

a.) Wykonanie łącznie ogrodzenie panelowego w żłobku na działce 529/5 o wymiarach:

- od strony pola 114,5 mb. z bramą szer. 5,0 mb, i dwoma furtkami po 1,2 mb - wysokość 1,52 cm

- od strony "myjni" 46,5 mb - wysokość 1,32 cm

- od strony Sienkiewicza - 28,5 mb z bramą szer. 5,0 mb i furtką 1,2mb - wysokość 1,52 cm.

Kolor dopasowany do istniejącego ogrodzenia - kolor ciemny (czarny bądź antracyt), na całej długości podwalina betonowa, słupki metalowe 50x40 mm.

b.) Wykonanie chodnika ok 145 m wzdłuż ulicy Sienkiewicza 10 przy działce 529/5 wykonać z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3cm i na 10

cm warstwie odsączającej z kruszywa naturalnego-piasek (rys. S/PA-B/R 3 i R4). Wszystkie warstwy leżą na przygotowanym podłożu gruntowym spełniające wymagania G1. Konstrukcja chodnika od strony jezdni obramowana jest krawężnikiem 15x30 a od strony pobocza obrzeżem 8x30. Tereny pomiędzy chodnikiem a granicą pasa drogowego wypełnić ziemią i obsiać mieszkanką traw użytkowych oraz zgodnie z Planem Sytuacyjnym obsadzić drzewami.(sugerowany gatunek – klon kulisty – ilość do ustalenia z inwestorem ok. 10 sztuk).

c.) Miejsca postojowe wzdłuż ulicy Sienkiewicza 10 przy działce 529/5 o długości ok. 145 m.

Przy krawędzi ulicy Sienkiewicza po jej prawej stronie zaprojektowano wzdłuż obiektu Kompleksu podłużne miejsca postojowe o nawierzchni prefabrykowanych płyt ażurowych o grubości 8 cm dla pojazdów do 3,5t .

Nawierzchnia ułożona na podsypce cementowo – piaskowej grubości 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm oraz 10 cm warstwie odsączającej z kruszywa naturalnego - piasek (rys. WS/PA-B/R 3 i R 4). Konstrukcja miejsc postojowych obramowana są : od strony nawierzchni ulicy Sienkiewicza krawężnikiem najazdowym 15x22, a od strony chodnika krawężnikiem drogowym 15x30 cm na ławie z oporem.

Budowa chodnika wraz z miejscami postojowymi przy ulicy Sienkiewicza w miejscowości Starożreby

d.) Zjazdy

Zjazdy zwykle przez utwardzone chodni do posesji wykonać z kostki betonowej koloru czerwonego grubości 8cm, podsypce piaskowo cementowej 4:1 gr. 3 cm, na 15cm podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i 10 cm warstwie odsączającej z kruszywa naturalnego - piasek.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (prace dotyczą wyłącznie terenu przy budynku kompleksu – żłobka ok. 145m) Pozostała część zakresu dokumentacji zostanie zrealizowana w terminie późniejszym.

Zarówno ogrodzenie, jak i chodnik należy zinwentaryzować i nanieść na mapę. Inwentaryzację należy dostarczyć najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia odebrania robót. Wykonanie chodnika oraz miejsc parkingowych na długości około 145 m – wyłącznie przy budynku kompleksu.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233228-3 - Roboty budowlane w zakresie krycia powierzchni

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający jako jedyny wspólnik sprawuje nad Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Starożreby kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki. W Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Starożreby sp. z o. o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Starożreby sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego – Gminę Starożreby. Przedstawiony powyżej stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp, na podstawie, którego możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego własnej spółce (zamówienia in house) w trybie z wolnej ręki.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o.o

5.1.2.) Ulica: Żwirki i Wigury 11

5.1.3.) Miejscowość: Staroźreby

5.1.4.) Kod pocztowy: 09-440

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska