

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STAROŻREBY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Staroźreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0949e6ae-d323-4381-ba4b-dbc1b099b34c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00166244

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00011754/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 „Budowa Kompleksu Kulturalno-Oświatowego z przedszkolem, żłobkiem wraz z Gminną Biblioteką Publiczną w miejscowości Staroźreby”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowano ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022 -2029”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00112280**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający jako jedyny wspólnik sprawuje nad Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki. W Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego – Gminę Staroźreby. Przedstawiony powyżej stan faktyczny wyczerpuje przesłanki przewidziane w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp, na podstawie, którego możliwe jest udzielenie zamówienia publicznego własnej spółce (zamówienia in house) w trybie z wolnej ręki.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny: RR.271.7.2025****4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zamawiający zleca wykonanie w Staroźrebach przy ulicy Sienkiewicza 10:

a.) Wykonanie łącznie ogrodzenie panelowego w żłobku na działce 529/5 o wymiarach:

- od strony pola 114,5 mb. z bramą szer. 5,0 mb, i dwoma furtkami po 1,2 mb - wysokość 1,52 cm

- od strony "myjni" 46,5 mb - wysokość 1,32 cm

- od strony Sienkiewicza - 28,5 mb z bramą szer. 5,0 mb i furtką 1,2mb - wysokość 1,52 cm.

Kolor dopasowany do istniejącego ogrodzenia - kolor ciemny (czarny bądź antracyt), na całej długości podwalina betonowa, słupki metalowe 50x40 mm.

b.) Wykonanie chodnika ok 145 m wzdłuż ulicy Sienkiewicza 10 przy działce 529/5 wykonać z kostki betonowej grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3cm i na 10

cm warstwie odsączającej z kruszywa naturalnego-piasek (rys. S/PA-B/R 3 i R4). Wszystkie warstwy leżą na przygotowanym podłożu gruntowym spełniające wymagania G1. Konstrukcja chodnika od strony jezdni obramowana jest krawężnikiem 15x30 a od strony pobocza obrzeżem 8x30. Tereny pomiędzy chodnikiem a granicą pasa drogowego

wypełnić ziemią i obsiać mieszaną traw użytkowych oraz zgodnie z Planem Sytuacyjnym obsadzić drzewami.(sugerowany gatunek – klon kulisty – ilość do ustalenia z inwestorem ok. 10 sztuk).

c.) Miejsca postojowe wzdłuż ulicy Sienkiewicza 10 przy działce 529/5 o długości ok. 145 m.

Przy krawędzi ulicy Sienkiewicza po jej prawej stronie zaprojektowano wzdłuż obiektu Kompleksu podłużne miejsca postojowe o nawierzchni prefabrykowanych płyt ażurowych o grubości 8 cm dla pojazdów do 3,5t .

Nawierzchnia ułożona na podsypce cementowo – piaskowej grubości 5cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm oraz 10 cm warstwie odsączającej z kruszywa naturalnego - piasek (rys. WS/PA-B/R 3 i R 4). Konstrukcja miejsc postojowych obramowana są : od strony nawierzchni ulicy Sienkiewicza krawężnikiem najazdowym 15x22, a od strony chodnika krawężnikiem drogowym 15x30 cm na ławie z oporem.

Budowa chodnika wraz z miejscami postojowymi przy ulicy Sienkiewicza w miejscowości Staroźreby

d.) Zjazdy

Zjazdy zwykle przez utwardzone chodni do posesji wykonać z kostki betonowej koloru czerwonego grubości 8cm, podsypce piaskowo cementowej 4:1 gr. 3 cm, na 15cm podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i 10 cm warstwie odsączającej z kruszywa naturalnego - piasek.

Wszelkie prace wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (prace dotyczą wyłącznie terenu przy budynku kompleksu – żłobka ok. 145m) Pozostała część zakresu dokumentacji zostanie zrealizowana w terminie późniejszym.

Zarówno ogrodzenie, jak i chodnik należy zinwentaryzować i nanieść na mapę. Inwentaryzacje należy dostarczyć najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia odebrania robót. Wykonanie chodnika oraz miejsc parkingowych na długości około 145 m – wyłącznie przy budynku kompleksu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233228-3 - Roboty budowlane w zakresie krycia powierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 296061,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296061,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 296061,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743254598

7.3.3) Ulica: Żwirki i Wigury 11

7.3.4) Miejscowość: Staroźreby

7.3.5) Kod pocztowy: 09-440

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 296061,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-04-11

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy