

**UCHWAŁA NR 129/XVIII/2025
RADY GMINY STAROŻREBY**

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu geodezyjnego Karwowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Starożreby uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Karwowo.

2. Zakres opracowania obejmuje obszary w obrębie geodezyjnym Karwowo w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1:5000 - załącznik nr 1 do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starożreby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Starożreby oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Kinałski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 129/XVIII/2025
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 15 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr 129/XVIII/2025
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, która wykazała, co następuje:

1.Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Karwowo został określony kierunek zagospodarowania terenów głównie jako tereny rolnicze pozostałe oraz tereny istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej, tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i użytki zielone w ramach lokalnych ciągów ekologicznych. Mając na względzie ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w Studium określono zachowanie odległości nie mniejszej niż 500 m od terenów istniejącej i wyznaczonych terenów potencjalnej zabudowy mieszkaniowej.

2.W związku z presją w zakresie lokalizacji powyższych inwestycji konieczne jest sporządzenie planu miejscowego, który zabezpieczy tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy od uciążliwości spowodowanych funkcjonowaniem tych przedsięwzięć.

3.Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny są terenami rolnymi oraz terenami zabudowanymi położonymi w strukturach jednostek osadniczych,

- na przedmiotowym terenie istnieje zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, a także rozwija się zabudowa mieszkaniowa, tereny zabudowane posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),

- określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zakresu obsługi produkcji rolniczej z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym umożliwienie realizacji zabudowy z zakresu obsługi produkcji rolniczej z zapewnieniem ładu przestrzennego i ograniczenia uciążliwości dla otoczenia, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Karwowo. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewni ład przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	129/XVIII/2025
Data dokumentu	2025-04-15
Organ wydający	Rada Gminy Staroźreby
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Karwowo
Identyfikator dokumentu	E4A21375-51A3-4C15-A34D-6E650DFFDC75

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1496881889
Numer seryjny	0F6C2D4CCC677D7934EC0E1BA8C2721E
Osoba podpisująca	Łukasz Kinalski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.04.2025 13:09:36
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL