

UCHWAŁA NR 128/XVIII/2025
RADY GMINY STAROŻREBY

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki Nr ewid. 103/4 w miejscowości Sarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Starożreby uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 103/4 w miejscowości Sarzyn.

2. Zakres opracowania obejmuje tereny działki ewidencyjnej Nr 103/4 położonej w obrębie geodezyjnym Sarzyn.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1:2000 - załącznik nr 1 do Uchwały.

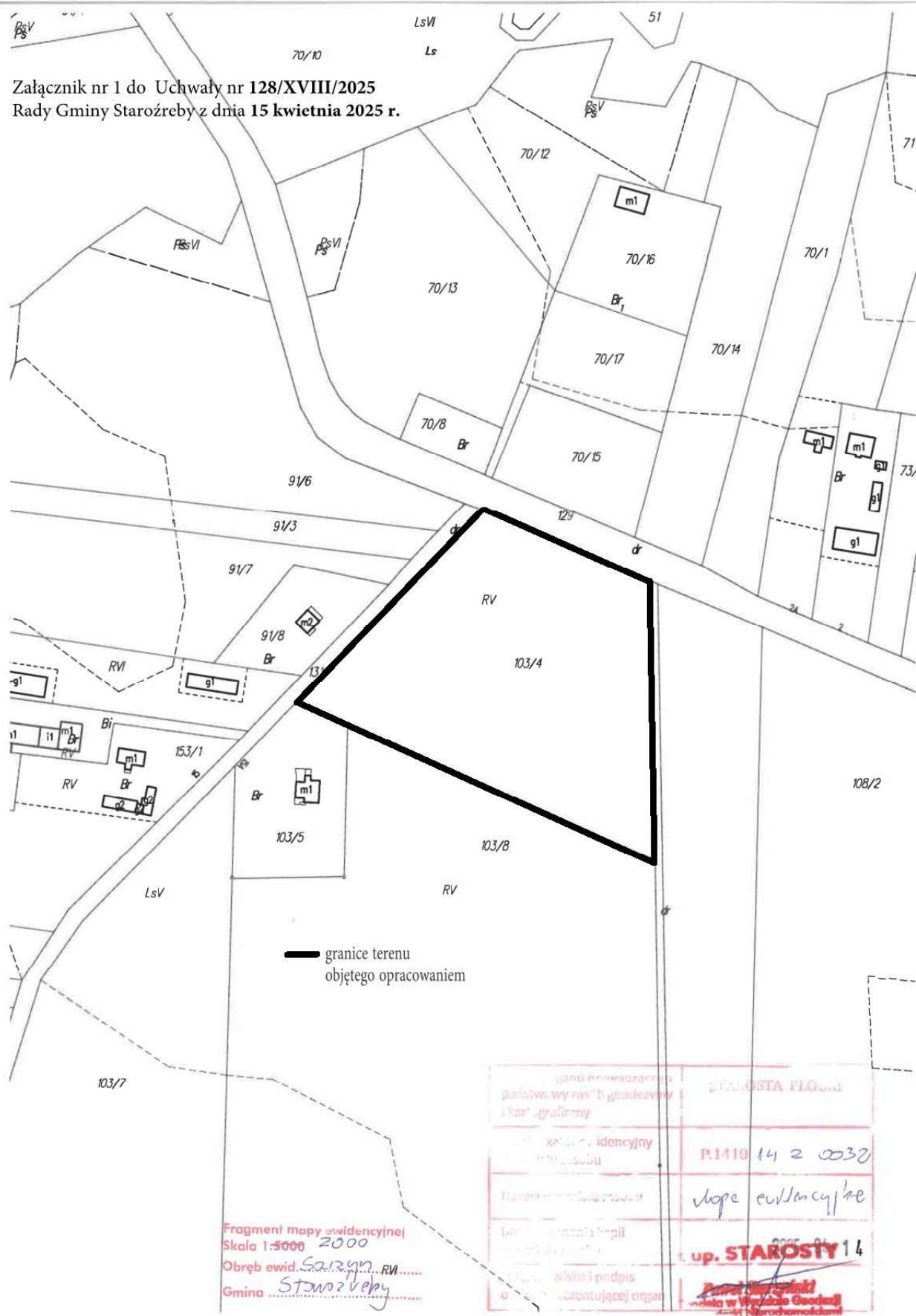
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starożreby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Starożreby oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Kinałski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 128/XVIII/2025
Rady Gminy Staroźreby z dnia 15 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie
do Uchwały Nr 128/XVIII/2025
Rady Gminy Staroźreby
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, teren przedmiotowej działki w miejscowości Sarzyn zostały określone kierunki zagospodarowania:

- w ramach kształtowania układu osadniczego – intensyfikacji procesów urbanizacyjnych jako tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej,

2. W obszarze działki obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Sarzyn, Bylino, Rogowo-Falęcin (uchwała Nr 281/LI/2021 Rady Gminy z dnia 13.12.2021r.) określający przeznaczenie terenu jako tereny rolne,

3. W związku z koniecznością rozbudowy gminnego systemu zaopatrzenia w wodę mieszkańców i rozpoznaną zasobnością warstw wodonośnych, na przedmiotowej działce będzie realizowana Stacja Uzdadniania Wody, co wymusza zmianę przeznaczenia terenu, i określenia na nowo zasad zagospodarowania.

4. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono, co następuje:

- analizowany teren położony jest przy drodze powiatowej i gminnej, stanowi tereny rolne w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i przeznaczonej w obowiązującym planie dla rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

- teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),

- określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem i zapewnieniem ładu przestrzennego rozwój zabudowy z zakresu funkcji dotyczących zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki w miejscowości Sarzyn. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnienie ładu przestrzennego, ochronę środowiska i wpisuje się też w zadania własne gminy.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	128/XVIII/2025
Data dokumentu	2025-04-15
Organ wydający	Rada Gminy Staroźreby
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr ewid. 103/4 w miejscowości Sarzyn
Identyfikator dokumentu	4193BBE7-2321-425F-A5C9-61C00FC0C15D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1424009569
Numer seryjny	0F6C2D4CCC677D7934EC0E1BA8C2721E
Osoba podpisująca	Łukasz Kinałski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.04.2025 13:09:03
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL