

**UCHWAŁA NR 98/XV/2025
RADY GMINY STAROŻREBY**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 300/2 i 405
w obrębie geodezyjnym Starożreby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Starożreby uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 300/2 i 405 w obrębie geodezyjnym Starożreby.

2. Zakres opracowania obejmuje tereny działek ewidencyjnych Nr 300/2 i 405 położone w obrębie geodezyjnym Starożreby.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starożreby.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Starożreby oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Kinałski

— Granice terenu objętego planem

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 14 2 0036
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	op. STAROSTY 2025 -01- 28
Imię, nazwisko i podpis	Paweł Staroński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Staroźreby dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby”, która wykazała, co następuje:

1.Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, dla terenów przedmiotowych działek zostały określone kierunki zagospodarowania: tereny rolnicze pozostałe; przepisy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) nie wymagają zgodności ze Studium w przypadku lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych,

2.W obszarze działek Nr ewid. 300/2 i 405 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Staroźreby (uchwała Nr 436/LXXII/2023 Rady Gminy z dnia 30 maja 2023 r.) określający przeznaczenie terenu jako tereny rolnicze – rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

3.Położenie działek przy istniejącej stacji elektroenergetycznej GPZ 110/15kV i obecność linii elektroenergetycznych 15kV na działkach stwarza możliwość lokalizacji urządzeń pozyskujących energię z odnawialnych źródeł, w tym elektrowni fotowoltaicznej.

4.W celu umożliwienia lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych przystępuje się do zmiany ustaleń obowiązującego planu.

5.Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowane tereny stanowią rolniczą przestrzeń produkcyjną, położone są w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznej 110/15kV,

- teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia),

- określone w projekcie planu zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważoną ze środowiskiem i zapewnieniem ładu przestrzennego, lokalizację funkcji z zakres produkcji energii z OZE.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, stwierdza się zasadność podjęcia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek Nr 300/2 i 405 w obrębie geodezyjnym Staroźreby. Prawne przygotowanie terenów do realizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu, zapewnieni ład przestrzenny i wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy i konwersji źródeł energii.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	98/XV/2025
Data dokumentu	2025-01-27
Organ wydający	Rada Gminy Staroźreby
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr ewid. 300/2 i 405 w obrębie geodezyjnym Staroźreby
Identyfikator dokumentu	4A96722A-00D3-476D-8D4B-C8F433577905

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-405166371
Numer seryjny	0F6C2D4CCC677D7934EC0E1BA8C2721E
Osoba podpisująca	Łukasz Kinałski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.01.2025 14:43:47
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL