

WÓJT GMINY STAROŻREBY

OGŁASZA Rokowania – na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w gm. Starożreby

Obręb	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starożreby	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
GÓRA NOWA	102/41	0,0788 ha	PL1P/00063572/4	Działka położona jest w terenach adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej. Przez nieruchomości odbywa się przejazd do działki nr 102/40	32.200,00	3.500,00

Nieruchomości są niezabudowane i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Rokowania odbędą się dnia **12 grudnia 2024 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali nr 12 Urzędu Gminy w Starożrebach ul. Płocka 18

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy w Starożrebach nr **66 9008 0005 0000 1645 2000 0180** w terminie do dnia **09 grudnia 2024 r.** zaliczki w wysokości wymienionej w tabeli. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie: kto wpłacił zaliczki i kto jest uprawniony do wzięcia udziału w rokowaniach na daną nieruchomość, oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy. Zaliczka osoby wygrywającej rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia lub ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który je wygrał, od zawarcia umowy. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z ofertą należy złożyć do dnia **12 grudnia 2024 r.**, do godz. **9:45** w sekretariacie Urzędu Gminy ul. Płocka 18, 09-440 Starożreby, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania”
Przetarg/rokowania zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Osoba upoważniona do kontaktu - Dorota Reszczyńska tel. **24 266 30 93**

Wójt Gminy Starożreby zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu/rokowań bez podania przyczyny.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Starożreby można uzyskać na stronie www.bip.starozreby.pl w zakładce MENU PRZEDMIOTOWE „Ochrona danych osobowych”.

WÓJT

GMINY STAROŻREBY

09-440 Starożreby ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie

Warunki przeprowadzenia rokowań:

1. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Zgłoszenie powinno zawierać oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń.
3. Zgłoszenie powinno zawierać dowód wpłaty zaliczki.
4. Zgłoszenie powinno zawierać ofertę zawierającą proponowaną cenę
5. Gmina Staroźreby w ciągu 21 dni od daty zakończenia rokowań poinformuje oferenta o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej.

Niestawienie się oferenta w terminie wskazanym przez Gminę w celu podpisania umowy notarialnej spowoduje odstąpienie od umowy i utratę zaliczki.
6. Rokowania odbędą się w dwóch etapach z czego pierwszy to otwarcie zgłoszeń zawierających oferty natomiast w etapie drugim – bezpośrednio po otwarciu zgłoszeń osobno każdy z oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w rokowaniach będzie mógł złożyć dodatkowe propozycje lub udzielić wyjaśnień
7. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych lub zbliżonych propozycji cenowych komisja może zorganizować dodatkowe rokowania również w formie licytacji, która odbędzie się po drugim etapie rokowań.
8. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący.
9. Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi kupujący.
10. Gmina Staroźreby zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**WÓJT
GMINY STAROŹREBY**

09-440 Staroźreby ul. Płocka 18
powiat płocki, woj. mazowieckie