

**UCHWAŁA NR 507/LXXX/2024**  
**RADY GMINY STAROŻREBY**  
**z dnia 4 marca 2024 roku**

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starożreby - zmiana w zakresie eksploatacji kopalin dla dz. Nr ewid. 134, 135/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm. w brzmieniu obowiązującym przed 24.09.2023r.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) oraz uchwały Nr 440/LXXIII/2023 Rady Gminy Starożreby z dnia 26 czerwca 2023 r.,

Rada Gminy Starożreby uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starożreby - zmiana w zakresie eksploatacji kopalin dla dz. Nr ewid. 134, 135/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk, które jest zmianą dokumentu przyjętego uchwałą Rady Gminy Starożreby Nr 122/XX/2016 z dnia 29 listopada 2016r., Nr 217/XXXVI/2018 z dnia 12 lipca 2018r., Nr 47/IX/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r., Nr 139/XXVII/2020 z dnia 23 marca 2020r. oraz Nr 423/LXXI/2023 z dnia 15 maja 2023r.,

2. Określona w „Studium” zmiana polityki przestrzennej gminy dotyczy obszaru działek ewidencyjnych: nr 134, 13/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk w granicach określonych na rysunku Studium.

3. Załącznikami do Uchwały są w formie ujednocionej:

- 1) Tekst studium – Uwarunkowania rozwoju - zał. Nr 1,
- 2) Rysunek Studium – Uwarunkowania rozwoju w skali 1:15 000– zał. Nr 2,
- 3) Tekst Studium - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Zał. nr 3.
- 4) Rysunek Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 – Zał. Nr 4
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium – zał. Nr 5.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku z procesem dokumentowania złoża kopalin na działkach Nr ewid. 134, 135/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk Rada Gminy Staroźreby podjęła Uchwałę Nr 440/LXXIII/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby” określając jako zakres zmian eksploatację kopalin na dz. Nr ewid. 134, 135/2 w obrębie Dąbrusk, a tym samym wprowadzenie w/w obszarów do polityki przestrzennej Gminy. Powyższa sytuacja ma związek ze zmianą przepisów odrębnych - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, której przepisy wymagają ujawnienia w Studium obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Także wydobywanie kopalin ze złóż jest możliwe, jeśli nie naruszy sposobu wykorzystania nieruchomości ustalonego w Studium. Koncesja na wydobycie kopalin wymaga uzgodnienia z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Polityka przestrzenna określona w zmianie Studium sprzyjać będzie aktywizacji gospodarczej gminy.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.



**WÓJT GMINY STAROŻREBY**

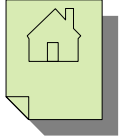


**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STAROŻREBY**

*Zmiana w zakresie eksploatacji kopalni dla dz. Nr ewid. 134, 135/2  
w obrębie geodezyjnym Dąbrusk*

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 507/LXXX/2024  
Rady Gminy Staroźreby  
z dnia 4 marca 2024 roku.**



## BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

*opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: [apjaworska@wp.pl](mailto:apjaworska@wp.pl)

NIP 774-113-13-19

**Temat:** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Staroźreby

**Nazwa opracowania:** Uwarunkowania Rozwoju - *Zmiana w zakresie  
eksploatacji kopalni dla dz. Nr ewid. 134 i 135/2  
w obrębie geodezyjnym Dąbrusk,*

**Zleceniodawca:** Gmina Staroźreby

**Projektant studium:**

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska

- uprawnienia urbanistyczne nr 1500

**Data:** wrzesień 2023 r.

## SPIS TREŚCI

Wstęp .....	4
1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu .....	5
2. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony .....	8
3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego .....	9
4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	17
5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia .....	24
6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia .....	37
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy .....	37
8. Stan prawny gruntów .....	49
9. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych .....	49
10. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych .....	50
11. Udokumentowane złoża kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla .....	50
12. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych .....	52
13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami .....	52
14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych .....	55
15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej .....	56

## WSTĘP

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie zagospodarowania terenu gminy, nowych uwarunkowań tego rozwoju oraz potrzebą ujednoczenia dokumentu Studium Rada Gminy Staroźreby podjęła Uchwałę Nr 176/XXVIII/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby” będącego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby zatwierdzonego Uchwałą Nr 193/XLI/2002 Rady Gminy Staroźreby z dnia 10 października 2002 roku i Uchwałą Nr 131/XX/2013 Rady Gminy w Staroźrebach z dnia 22 marca 2013 roku.

Przedmiotem "Studium" jest określenie polityki przestrzennej gminy, tj. między innymi wskazanie tych obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych funkcji.

Zgodnie z art. 10 w/w ustawy w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z :

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,

- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W Studium uwzględniono zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

*W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie obszaru działki nr ewid. 134, 135/2 w miejscowości Dąbrusk, Rada Gminy Staroźreby podjęła Uchwałę Nr 440/LXXIII/2023 z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby określając jako zakres zmiany teren działki Nr ewid. 134, 135/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk. Powyższa sytuacja ma związek ze zmianą przepisów odrębnych dotyczących terenów przeznaczonych pod eksploatację kopalni – obowiązuje uzgodnienie z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na działkach prowadzone jest rozpoznanie złóż kopalni.*

*Treść zmiany Studium wyróżniono czcionką czerwoną kursywą.*

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 217/XXXVI/2018 Rady Gminy Staroźreby z dnia 12 lipca 2018r. oznaczono kolorem niebieskim.

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 47/IX/2019 Rady Gminy Staroźreby z dnia 17 kwietnia 2019r. oznaczono kolorem niebieskim kursywą

Zmiany w Studium wprowadzone zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 grudnia 2019r. oznaczono kolorem zielonym kursywą

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 217/XXXVI/2018 Rady Gminy Staroźreby z dnia 12 lipca 2018r. oznaczono kolorem niebieskim.

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 139/XXVII/2020 Rady Gminy Staroźreby z dnia 23 marca 2020r. oznaczono kolorem niebieskim czcionką Arial.

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 423/LXXI/2023 Rady Gminy Staroźreby z dnia 15 maja 2023r. oznaczono kolorem niebieskim czcionką Arial kursywą

## **1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU**

### *GMINA STAROŹREBY W REGIONIE, POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE*

Gmina Staroźreby położona jest w środkowej części Polski, w zachodniej części województwa mazowieckiego, w granicach powiatu plockiego.

Teren gminy usytuowany jest poza zasięgiem wielkoprzestrzennych systemów obszarów chronionych przyrodniczo i ciągów przyrodniczych (ekologicznych) o znaczeniu krajowym i regionalnym.

Obszar gminy Staroźreby graniczy: od strony zachodniej z gminą Radzanowo i Bielsk, od strony północnej z gminą Drobin i Raciąż, od strony wschodniej z gminą Baboszewo i Dziezrzyżnia, od strony południowej z gminą Bulkowo. Gmina położona jest w odległości około 20 km od Płocka i około 70 km od Warszawy.

Wg danych GUS w 2013 r. w gminie Staroźreby zamieszkiwały 7503 osoby (wg stanu faktyczne miejsce zamieszkania na 31.XII). Łączna powierzchnia gminy wynosi 137,66 km<sup>2</sup>. W skład gminy wchodzi 50 miejscowości. Średnia gęstość zaludnienia wynosi 55 M/km<sup>2</sup>.

**Tabela 1. Ogólna charakterystyka gminy - stan na dzień 31.12.2013 r. (wg danych GUS)**

	ogółem	w skali powiatu	w skali województwa
<b>powierzchnia</b>	137,66 km <sup>2</sup>	7,7 %	0,4 %
<b>liczba mieszkańców</b>	7503	6,8 %	0,1 %
<b>gęstość zaludnienia</b>	55 M/km <sup>2</sup>	62 M/km <sup>2</sup>	150 M/km <sup>2</sup>
<b>liczba miejscowości</b>	50	10,6 %	0,6 %

Zródło: dane GUS

Administracyjnie obszar gminy Staroźreby podzielony jest na **37 sołectw**: Aleksandrowo, Begno, Bromierz, Bromierzyk, Brudzyno, Bylino, Dąbrusk, Dłużniewo, Kierz, Goszczyno, Góra, Karwowo – Podgórne, Krzywance, Mieczyno, Mikołajewo, Nowa Wieś, Nowe Staroźreby, Nowy Bromierz, Nowy Bromierzyk, Płonna, Preciszewo, Preciszewo – Kolonia, Przedbórz, Przedpełce, Rogowo, Rostkowo, Sarzyn, Sędek, Słomkowo, Staroźreby, Staroźreby – Hektary, Szulbory, Strzeszewo, Stopin, Worowice – Wyroby, Zdziar Mały, Zdziar Wielki.

Według stanu na koniec grudnia 2013r. największa liczba osób zamieszkiwała sołectwa<sup>1</sup>: Staroźreby – 2 197 mieszkańców, co stanowiło (29,28%) ogółu ludności gminy i Góra – 642 (8,5%).

Ze względu na rolniczy charakter Gmina Staroźreby posiada rozproszoną zabudowę, zwarta zabudowa skoncentrowaną w paru wykształconych ośrodkach osadniczych. Zwartą strukturę przestrzenną posiada wieś gminna Staroźreby, która jest największą miejscowością, będącą siedzibą władz samorządowych oraz w mniejszym stopniu wieś Góra. Wieś Staroźreby jest ośrodkiem administracyjno – usługowym skupiającym funkcje mieszkaniowe, administracyjne, usługowe i produkcyjne. Ważnym ośrodkiem koncentrującym funkcje osadnicze i gospodarcze jest też wieś Góra. W pozostałych wsiach dominuje zabudowa zagrodowa skupiająca się wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Gmina Staroźreby jest gminą o charakterze rolniczym. Rolnictwo posiada korzystne warunki glebowe, 71% gruntów ornych stanowią gleby o wysokich walorach agroekologicznych w klasie bonitacji II – IV.

Obszar gminy wyposażony jest w następujące systemy uzbrojenia terenu:

- linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV w Staroźrebach Hektarach,
- linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15 kV,

<sup>1</sup> Dane Urzędu Gminy Staroźreby

- linie elektroenergetyczne napowietrzne niskiego napięcia 0,4 kV,
- systemy telekomunikacyjne,
- gazociąg wysokiego ciśnienia 2xDN 500 ze stacją redukcyjno-pomiarową w Starożrebach o przepustowości 1500 m<sup>3</sup>/h,
- sieć wodociągową opartą na ujęciach wód podziemnych we wsiach: Starożreby (3 studnie o zatwierdzonych zasobach 140 m<sup>3</sup>/h i 100 m<sup>3</sup>/h) i Rogowo (2 studnie o zasobach 82 m<sup>3</sup>/h),
- zbiorczą kanalizację sanitarną we wsi Starożreby wraz z oczyszczalnią ścieków o przepustowości 300 m<sup>3</sup>/d,
- urządzenia melioracyjne.

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się w systemie indywidualnych źródeł ciepła.

Gospodarka odpadami prowadzona jest w oparciu o wdrażaną selektywną zbiórkę odpadów.

Związki gminy z obszarami sąsiednimi mają miejsce w następujących dziedzinach:

- **środowisko przyrodnicze;**  
Głównym przyrodniczym powiązaniem zewnętrznym gminy jest dolina rzeki Płonki łącząca się z wielkoprzestrzenną formą ochrony przyrody: Nadwkrzańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Zachodnia część gminy poprzez doliny cieków w zlewni rzeki Sierpienicy powiązana jest z Obszarem Chronionego Krajobrazu Przysięcze Skrzy Prawej. Obszary te tworzą tzw. „korytarze ekologiczne” umożliwiające przemieszczanie się w przestrzeni roślin i zwierząt, nie dopuszczając do izolacji najwartościowszych obiektów przyrodniczych.
- **problematyka gospodarcza;**  
kształtująca się strefa aktywizacji gospodarczej wzdłuż drogi krajowej Nr 10, wydobywanie kopalin w ilości pozwalającej na zapewnienie popytu w skali ponadlokalnej.
- **komunikacja;**  
Powiązania ponadlokalne stanowią:
  - droga krajowa Nr 10 relacji Szczecin – Bydgoszcz – Toruń – Płońsk,
  - droga wojewódzka Nr 567 relacji Płock – Nowa Góra.
- **infrastruktura techniczna;**
  - linie elektroenergetyczne WN 110 kV,
  - gazociąg wysokiego ciśnienia 2xDN 500 relacji Rembelszczyzna – Włocławek,
  - systemy łączności telekomunikacyjnej, funkcjonują 2stacje bazowe telefonii komórkowej.

Gmina Starożreby należy do związku Gmin Regionu Płockiego oraz Stowarzyszenia Rozwoju Ziemi Płockiej.

Wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego przyjętego przez

Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 180/14 z dnia 07.07.2014 r., który określa politykę przestrzenną na terenie województwa w wyróżnionych obszarach problemowych i funkcjonalnych, teren gminy Staroźreby położony jest w obszarze płockim: obszar problemowy – funkcjonalny o najniższym poziomie rozwoju społeczno – gospodarczego i o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług.

Polityka przestrzenna województwa dla przyjętej struktury funkcjonalno – przestrzennej została podzielona na dziewięć polityk; w/w obszary problemowe uwzględniono we wszystkich dziewięciu politykach tj.:

1. Polityce poprawy struktury przestrzennej i funkcjonalnej województwa
2. Polityce rozwoju przemysłu i wzrostu konkurencyjności wybranych ośrodków osadniczych
3. Polityce poprawy dostępności i efektywności transportowej województwa
4. Polityce rozwoju systemów infrastruktury technicznej
5. Polityce poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspierania wzrostu bezpieczeństwa publicznego
6. Polityce rozwoju i modernizacji obszarów wiejskich
7. Polityce kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska.
8. Zintegrowanej polityce opieki i ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.
9. Polityce wzrostu atrakcyjności turystycznej województwa.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze problemowym obejmują m.in.:

- koncentrację struktur zurbanizowanych w oparciu o lokalne centra osadnicze z wykształconym poziomem usług podstawowych i występowaniem wykształconych przestrzeni publicznych
- wielofunkcyjne wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zasobach i walorach zagospodarowania przestrzennego: wykorzystanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego, rozwój turystyki, wykorzystanie pasm przyrodniczo-kulturowych dla rozwoju turystyki;
- tworzenie pozarolniczych miejsc pracy poprzez rozwój przedsiębiorczości,
- zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej poprzez kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą,
- rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej
- sukcesywną sanitację terenów o rozproszonej zabudowie: budowie przydomowych oczyszczalni ścieków, wywozie nieczystości do oczyszczalni zbiorczych, tworzeniu systemu zbiórki odpadów stałych;
- podnoszenie poziomu produkcji rolnej przez rozwój jej specjalizacji oraz wdrażaniu ekologicznych form produkcji;

- ochronę najcenniejszych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed
- jej nierolniczym zainwestowaniem.

## 2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Gmina Staroźreby ma charakter typowo rolniczy.

**Strukturę funkcjonalno – przestrzenną w obszarze gminy tworzą:**

- podstawowy układ komunikacyjny tj. droga krajowa Nr 10, droga wojewódzka Nr 567, drogi powiatowe oraz drogi gminne,
- układ jednostek osadniczych: w miejscowości gminnej Staroźreby z funkcją mieszkaniową, administracyjną, i produkcyjną; w miejscowościach Góra (Góra Nowa) koncentrującej funkcje osadnicze i gospodarcze,
- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową,
- strefa ekologiczna tworzona głównie przez dolinę rzeki Płonki oraz pozostałych cieków, którym towarzyszą trwałe użytki zielone, pełniące rolę układów wentylacyjnych i naturalnych powiązań ekologicznych, tereny zielone będące niewielkimi zasobami zieleni łąkowej i lasów oraz parki podworskie.

Powiązania zewnętrzne przedmiotowych obszarów zapewniają: droga krajowa Nr 10 relacji Szczecin – Bydgoszcz – Toruń – Płońsk, droga wojewódzka Nr 567 relacji Płock – Nowa Góra i drogi powiatowe. Bezpośrednią obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący i projektowany układ ulic lokalnych i dojazdowych.

Ogólnie należy stwierdzić, że istniejące zagospodarowanie w gminie jest zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi. W części północnej, wschodniej i południowej gminy, gdzie dominują gleby dobre, podlegające ochronie przed zamianą przeznaczenia na cele nierolnicze prowadzona jest intensywna gospodarka rolna. W zachodniej części gminy zasobnej w kruszywa naturalne prowadzona jest eksploatacja kopalni.

W miarę zwarta zabudowa jest skupiona głównie w miejscowości gminnej Staroźreby oraz miejscowościach: Góra i Bromierzyk. Zabudowa zagrodowa skupiona jest głównie wzdłuż dróg powiatowych i gminnych.

Drobne kompleksy leśne znajdują się w środkowej i północnej części gminy, użytki zielone występują wzdłuż rzek i cieków.

Gospodarka przestrzenna w gminie prowadzona jest głównie w oparciu o zasadę „dobrego sąsiedztwa” na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Przeprowadzana w nich analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie planowanej inwestycji zabezpiecza prawidłowy rozwój zainwestowania z zachowaniem ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Wg danych GUS w 2013 r. wydano 7 decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz ogółem 59 decyzji o warunkach zabudowy, w tym 37 dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zagrożenie może stanowić niekontrolowany rozwój zabudowy w sąsiedztwie lasów i w dolinie Płonki, co może spowodować zawężenie korytarzy migracji gatunków i degradację kra-

jobrazu. Jednocześnie obserwuje się niedostateczny rozwój systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej, co powoduje obniżenie standardów obsługi mieszkańców i wzrost zanieczyszczenia środowiska, między innymi wprowadzanie ścieków do wód i ziemi.

Politykę przestrzenną gminy określa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby” (obecnie aktualizowane).

### **3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym, opracowanej przez J. Kondrackiego położony jest w granicach mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61), który zaliczany jest do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6) i podprovincji Niziny Środkowopolskie (318).

**Wysoczyzna Płońska** to równina morenowa urozmaicona łańcuchem kemów i moren ciągnących się równolegle do doliny Wisły. Powierzchnia jej jest monotonna, lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych. Największe skupienie pagórów tego typu występuje na południe od miejscowości Staroźreby. Ich wysokości bezwzględne osiągają 135-150 m n.p.m., z najwyższym w miejscowości Zdziar o wysokości 155,7 m n.p.m.

#### ***Rzeźba terenu***

W ukształtowaniu powierzchni gminy przeważającą formą jest *wysoczyzna polodowcowa*, związana z działalnością procesów glacialnych i fluwioglacialnych. Powierzchnia wysoczyzny we wschodniej części gminy jest silnie zdenudowana, płaska, osiągając wysokości około 120-132 m. n.p.m. W zachodniej i środkowej części gminy powierzchnia terenu jest bardziej falista wyniesiona do około 150 m n.p.m., nadbudowana licznymi formami rzeźby glacialnej w postaci wzniesień *czołowo-morenowych, ozów i kemów*, które w postaci rozległych pagórków tworzą kumulacje terenu osiągające wysokość do 155,7 m n.p.m. Wysokości względne tych form wahają się od 10 m do 15 m, a spadki terenu w strefie zboczy wynoszą 5-10%, a także 0-5%. Poprzez te formy na obszarze gminy wyznaczony jest zasięg lądolodu, którego czoło przebiegało z północnego zachodu na południowy wschód.

*Ozy* występują w postaci wydłużonych wałów, osiągają wysokość względną od 10 m do 15 m, spadki terenu w strefie zboczy wynoszą przeważnie 5-10%, lokalnie nawet powyżej 10%.

*Kemy* przedstawiają natomiast formy mniejsze o wysokości względnej od 5 do 15m i spadkach terenu w strefie zboczy 5-10%, tylko lokalnie powyżej 10%.

Formy związane z działalnością procesów erozyjno-denudacyjnych i z działalnością erozyjno-akumulacyjną rzek najliczniej występują we wschodniej części wysoczyzny polodowcowej. Są to przeważnie suche dolinki erozyjno-denudacyjne oraz dolinki rzeczne i obniżenia powytopiskowe. Natomiast w zachodniej części występują niewielkie obniżenia w kształcie niecek, są to zagłębienia bezodpływowe o głębokości rzędu 2m. Związane są one z ostatnim etapem deglacjacji lądolodu. Z obszaru tego bierze początek rzeka Płonka, której dolina jest płaska, a jej głębokość waha się w granicach do 5 m .

### ***Budowa geologiczna***

W budowie geologicznej gminy występują dwa zasadnicze rodzaje utworów:

- trzeciorzędowe,
- oraz starsze od nich tzw. podczwartorzędowe i czwartorzędowe.

Najstarsze osady wykształcone są w postaci *białych piasków kwarcowych*. Występują głównie na północ od miejscowości Bromierzyk, na wysokości około 140 m n.p.m. Są to osady *podczwartorzędowe*, powstałe na przelomie trzeciorzędu i czwartorzędu. Najstarsze gliny zwałowe występują natomiast we wschodniej części gminy na wysokości 120-132 m n.p.m. Są to gliny piaszczyste na ogół plastyczne, lokalne twaroplastyczne i półzwarte, powstałe w czasie zlodowacenia *środkowopolskiego*. Generalnie na powierzchni środkowej i wschodniej części gminy zalegają piaski i żwiry akumulacji wodno-lodowcowej, natomiast w części zachodniej, południowej i północnej dominują gliny zwałowe akumulacji lodowcowej na powierzchni, lub stanowią one podłoże warstwy piasków.

*Gliny zwałowe młodsze* występują natomiast w zachodniej części gminy i rozdzielone są od starszych łałami warwowymi i mułkami. Znajdują się na powierzchni wysoczyzny polodowcowej na wysokości średnio około 140 m n.p.m. Gliny te są na ogół piaszczyste, twaroplastyczne i plastyczne o miąższości nie przekraczającej 3 metrów i stanowią podłoże piasków wodnolodowcowych, lokalne osadów zastoiskowych. Piaski są na ogół drobnoziarniste posiadające udział grubszej frakcji a ich miąższość wynosi kilka metrów, występują na powierzchni wysoczyzny polodowcowej, a także pod przykryciem gliny zwałowej. W przypowierzchniowych partiach gliny te są w większości półzwarte i twaroplastyczne, głębiej przechodząc w gliny plastyczne i miękkoplastyczne, ich genezę stanowi zlodowacenie *środkowopolskie*.

Na obszarze gminy występują również formy pochodzące ze *zlodowacenia bałtyckiego*. Świadczy o tym równoleżnikowy układ form szczelinowych. Wzniesienia czołowo-morenowe pochodzące z tego zlodowacenia zbudowane są z piasków i żwirów średniozagęszczonych o miąższości kilku metrów (Dłużniewo, Marychnów, Ostrzykówki). Z deglacją lądolodu związana jest akumulacja piasków i mułków w szczelinach i rozpadlinach lodu. Są to na ogół piaski o różnej frakcji, średniozagęszczone i przewarstwione mułkami piaszczystymi. Występują one przede wszystkim w bliskim sąsiedztwie wzniesień czołowo-morenowych jak również nadbudowują powierzchnię wysoczyzny położonej we wschodniej części gminy.

Osady zatokowe pochodzące z tego okresu reprezentowane są przez mułki i piaski pylaste o niewielkiej miąższości.

Na przełomie *plejstocenu i holocenu* na obszarach zbudowanych z glin zwałowych – pod wpływem wietrzenia mechanicznego powstały aluwia piaszczyste. Są to piaski różnoziarniste, pylaste z domieszką żwiru o miąższości około od 0,5 do 1 metra. Akumulacja piasków i żwirów rzecznych, namulów i torfów związana jest z *holoceńską* działalnością procesów erozyjno- akumulacyjnych.

Powyższe utwory geologiczne budujące powierzchnię terenu, charakteryzują się na ogół korzystnymi właściwościami dla budownictwa. Są to grunty nośne i skonsolidowane.

W dolinach rzek i cieków występują utwory akumulacji rzeczno - bagiennej, holocenijskie piaski i namuły. Sporadycznie, w dolinie rzeki Płonki i w okolicach Karwowa-Krzywanic występują torfy. Są to grunty słabonośne o dużej ściśliwości. Lokalne obniżenia terenu (Szulbory, Rogówko, Przedbórz) wypełniają mułki, piaski pylaste, grunty nieskonsolidowane.

### ***Surowce mineralne***

Z budową geologiczną bezpośrednio powiązane jest występowanie surowców mineralnych. Na obszarze gminy występują piaski i żwiry pochodzące z moren czołowych. Najbardziej perspektywnym obszarem występowania kruszywa naturalnego są wzniesienia czołowo-morenowe położone wzdłuż drogi Góra - Sierpc, w rejonie miejscowości Ostrzykówki oraz wzdłuż drogi Staroźreby Parcele- Łubki.

### ***Gleby***

Gmina Staroźreby należy do gmin rolniczych o w miarę korzystnych warunkach agroekologicznych. Stanowią one podstawę do rozwoju i intensyfikacji produkcji rolnej. Dominującą pozycję w ramach gruntów ornych zajmują gleby o wysokich walorach przyrodniczych, korzystne dla produkcji rolnej (II-IV klasy bonitacyjnej), które stanowią 71% areалу. Drobne kompleksy leśne zajmują środkową i północną część gminy, użytki zielone występują wzdłuż rzek i cieków.

Tereny zabudowane, przekształcone geomechanicznie, na których w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi nastąpiło zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej, co stanowi radykalną i trwałą formę degradacji powierzchni ziemi zajmują ok. 5,5%. Natomiast na terenie gruntów ornych degradacją środowiska przyrodniczego jest ekologicznie wadliwe użytkowanie gruntów.

Obszar gminy posiada *zróżnicowane warunki glebowo- rolnicze*. Wskaźnik oceny rolnej przestrzeni produkcyjnej (bonitacji użytków rolnych) dla obszaru gminy wynosi 0,99-0,9 i lokuje gminę na stosunkowo wysokiej pozycji w powiecie. Większość stanowią gleby wytworzone z piasków naglinowych i glin zwałowych lekkich. Jedynie w części pół-wsch. gminy zalegają czarne i szare ziemie wytworzone z glin. Natomiast doliny rzek i cieków wypełniają gleby hydromorficzne, gleby glejowe, mułowo-glejowe, torfowo-glejowe.

*Najlepsze gleby* zaliczane do kompleksu pszennego dobrego (kompleks 2), w klasach bonitacyjnych IIIa i IIIb, o właściwych stosunkach wodnych wytworzone w glinach pyłowych

wodnego pochodzenia (gleby brunatne wyługowane i czarne ziemie zdegradowane) występują płatami w okolicach wsi: Bromierzyk, Rostkowo, Karwowo-Trojany, Góra, Rogowo, Piączyn, Staroźreby.

*Grunty dobrej i średniej wartości* zaliczane do kompleksów żytniego bardzo dobrego i dobrego oraz zbożowo-pastewnego (klasa IIIb-IVa) wymagające często poprawy struktury i warunków wodnych (gleby bielcowe, brunatne wyługowane) zajmują większe tereny w północnej, zachodniej i południowej części gminy. Grunty orne klasy III podlegają ochronie prawnej przed zmianą użytkowania.

*Gleby o niskiej wartości* zaliczane do kompleksów żytniego słabego, zbożowo-pastewnego i żytnio-lubinowego o małej sprawności fizycznej (za suche lub za mokre) większymi płatami występują w północno-wschodniej i środkowej (na południe od rzeki Płonki) części gminy. W dolinie rzeki Płonki, cieków i nielicznych zagłębieniach bezodpływowych występują – obok czarnych ziem – płytkie gleby murszowate napiaskowe i płytkie gleby torfowe, stanowiące użytki zielone w przewodze (65%) IV klasy bonitacyjnej. Położenie w zagłębieniach terenu sprzyja nagromadzeniu części organicznych i żyznych namulów. Gleby te użytkowane są jako łąki względnie pastwiska.

Odporność gleb na degradację jest średnia na całym obszarze gminy. Ze względu na udział gruntów klas V – VI w wysokości 28,5%, stopień techniczno-rolniczej degradacji struktury ekologicznej jest średni. Południowo-zachodnia część obszaru gminy zagrożona jest erozją wodną w stopniu średnim.

Udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych w ogólnej powierzchni gruntów kształtuje się w przedziale 61-70%. Proces zakwaszenia gleb w znacznym stopniu przyspiesza nieracjonalne nawożenie oraz emisja związków siarki i azotu z zanieczyszczeń atmosfery. Następstwem tego procesu jest zubożenie gleby w jony zasadowe oraz wzrost dostępności dla roślin niektórych metali ciężkich, takich jak : kadm, ołów, cynk. Potrzeby wapnowania gleb są duże.

### ***Wody powierzchniowe***

Sieć hydrograficzna gminy Staroźreby należy do zlewni rzeki Wkry, Skrwy Prawej i Wisły. Środkową i wschodnią część gminy odwadnia rzeka Płonka - dopływ Wkry, natomiast zachodnią i północno-zachodnią odwadnia system dolin, których wody zbiera rzeka Sierpienica – dopływ Skrwy Prawej. Na terenie gminy występują obszary źródliskowe 4 rzek: Płonki, Dobrzycy, Sierpienicy, Mołtawy.

W ramach prowadzonego monitoringu operacyjnego Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie dokonał oceny wód powierzchniowych województwa mazowieckiego w punktach pomiarowo-kontrolnych, która wykazała następującą klasyfikację stanu rzek w 2009 r.:

Nazwa ocenianej jcw :	Sierpienica od źródeł do dopł. spod Drobina, z dopł. spod Drobina	Mołtawa	Płonka od Żurawianki do ujścia
-----------------------	--	---------	--------------------------------------

Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego:	Sierpienica – Ostrowy (most)	Mołtawa – Kępa Polska (most)	Drożdżyn
Ocena elementy biologiczne	I	II	I
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, III-stan umiarkowany, IV-stan słaby, V-stan zły</i>			
Ocena elementy fizykochemiczne	II	II	Poniżej stanu dobrego
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, PSD-poniżej stanu dobrego</i>			
Ocena potencjał ekologiczny	Dobry	Dobry	Umiarkowany

### ***Wody gruntowe i podziemne***

Na terenie gminy można wyróżnić kilka *czwartorzędowych* poziomów wodonośnych. Poziomy te występują na głębokości około 81,0 – 98,0 m p.p.t., 55,0-78,0 m p.p.t., 40-55,0 m p.p.t., 28-51,0 m p.p.t. Są to na ogół wody pod ciśnieniem hydrostatycznym. Płytsze poziomy wodonośne występują na głębokości około 10 m p.p.t i pochodzą z soczew lub żył wypełnionych piaskami organicznymi i osadami trudniej przepuszczalnymi (glinami, łąłami). Występują one również pod ciśnieniem hydrostatycznym.

Doliny rzeczne, roztopowe i zagłębienia terenu charakteryzują się płytkim występowaniem wód gruntowych w strefie głębokości 0-1 m p.p.t.

Na powierzchni wysoczyzny polodowcowej – płaskiej, zbudowanej z osadów trudniej przepuszczalnych na powierzchni terenu lub pod przykryciem piasków o niewielkiej miąższości, zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 2-3 m p.p.t. i głębiej. Mają miejsce również sączenia przypowierzchniowe, a w czasie wiosennych roztopów – wierzchówki na głębokości 2 m p.p.t. Pierwszy poziom wód gruntowych na tych terenach nie tworzy jednolitego poziomu wodonośnego, występuje na różnej głębokości najczęściej w postaci soczew i sąceń wody. W wyższych partiach wysoczyzny polodowcowej zwierciadło wód gruntowych zalega na głębokości 2-3 m p.p.t. i powyżej 3 m p.p.t. Zbudowane są one z osadów łatwiej przepuszczalnych (piaski) charakteryzują się występowaniem wód gruntowych na znacznej głębokości. Głębokość występowania wód uzależniona jest w znacznym stopniu od miąższości osadów przepuszczalnych. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny. Generalnie obszar wysoczyzny charakteryzują korzystne warunki gruntowo-wodne dla posadowienia obiektów. Niekorzystne warunki dla budownictwa występują w obrębie dolin rzecznych i zagłębień terenu z uwagi na wody płytsze niż 1,0 m p.p.t.

Główny *użytkowy poziom wodonośny* występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości 15-50 m, jedynie w południowo-zachodniej części gminy w strefie 50-150m. Jakość wody jest dobra - II klasa - wymagająca uzdatnienia do celów pitnych, a w środkowej części w pasie płn.-płd. Nawet I klasa. W najbliższym punkcie krajowego monitoringu wód podziemnych znajdującym się w Krzykosach (gmina Bulkowo) odnotowano (2004r.) I klasę czystości zwykłych wód podziemnych w utworach czwartorzędowych. Potencjalna wydajność typowej

studni kształtuje się w granicach 30-120 m<sup>3</sup>/h, jedynie na krańcach półn-wsch i półd-zach. jest niska do 30 m<sup>3</sup>/h. Zasoby dyspozycyjne wody w granicach gminy wynoszą (na podstawie ujęć o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych) 284,0 m<sup>3</sup>/h.

Gmina Staroźreby znajduje się w granicach GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A (południowa część gminy) i 215 (środkowa i północna część). Są to zbiorniki wód w ośrodku porowym występujących w osadach trzeciorzędowych wyróżnionych jako Subniecka Warszawska (część centralna) i Subniecka Warszawska. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 160-180 m. Znaczna głębokość zbiorników decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni i ich dużej waloryzacji - mała wrażliwość na wpływ czynników antropogenicznych - struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane (wysoczyzna).

### ***Klimat***

Obszar gminy Staroźreby wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn w przeważającej większości położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim z wpływami kontynentalnymi i ze słabym wpływem Morza Bałtyckiego. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez R. Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Klimat charakteryzują min. następujące elementy:

- Średnia roczna temperatura powietrza: 7,6 °C,
- Średnia roczna wilgotność względna: 80%,
- Liczba dni mroźnych: 3 - 50,
- Liczba dni z przymrozkami: 100 -110,
- Czas zalegania pokrywy śnieżnej: 8 - 60 dni,
- Wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: poniżej 500 mm,
- Okres wegetacyjny od 200 - 220 dni.

Na obszarze gminy dominują wiatry zachodnie. Bardzo duży wpływ na przemieszczanie się mas powietrza ma układ dolin. Największą rolę w przewietrzaniu terenu odgrywa dolina rzeki Płonki, której przebieg jest zgodny z ogólnym kierunkiem nawietrzania terenu. Z tego względu bardzo istotne jest utrzymanie nieprzegrodzonych dolin cieków, co zapewni prawidłowe warunki anemologiczne i dobre warunki termiczno- wilgotnościowe. Warunki klimatu na obszarze gminy Staroźreby można uznać za korzystne, jedynie na terenach z płytko występującą wodą gruntową są mniej korzystne, co związane jest ze zwiększeniem wilgotności względnej powietrza. Również w obniżeniach terenu i dolinach rzecznych, ze względu na zwiększoną częstotliwość zalegania mgieł występują mniej korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe.

### ***Szata roślinna***

Szata roślinna terenu gminy Staroźreby jest dość zróżnicowana. Obok roślinności antropogenicznej, spotykanej na polach uprawnych, w monokulturach leśnych, przy drogach i wśród zabudowań, występują tu zbiorowiska naturalne i półnaturalne lasów, zarośli, łąk oraz muraw, roślinności wodnej i szuwarowej.

Według geobotanicznego podziału Polski gmina Staroźreby leży w Krainie Mazowiecko-Podlaskiej. Ogólnie szata roślinna na terenie gminy jest zmodyfikowana głównie przez gospodarkę rolną, i tylko na niewielkich obszarach posiada walor naturalności – zbiorowiska leśne zajmują zaledwie około 6,8% ogólnej powierzchni gminy i należą do Nadleśnictwa Płock, oraz właścicieli prywatnych. Największe kompleksy nie przekraczają 60-70 ha. Siedliska reprezentowane są głównie przez bór świeży (południowa część gminy), las mieszany (północna część gminy) i bór mieszany świeży, a w dolinie Płonki ols właściwy. Przeważają drzewostany sosnowe wieku ok 50 lat z pojedynczą i grupową domieszką brzozy, olszy, dębu. Na siedliskach olsowych występuje las olszowy z domieszką brzozy o przewadze wieku do 40 lat. Wskaźnik lesistości gminy jest bardzo niski, obszar gminy wymaga dolesień w skali 5 - 10 % ogólnej powierzchni.

Obecny stan flory gminy – wysoczyzn i dolin obejmuje prawie wszystkie ekologiczne typy roślin charakterystyczne dla krainy niżu polskiego. Zbiorowiska roślinne są charakterystycznym składnikiem krajobrazu geograficznego.

Na płaskiej wysoczyźnie wody opadowe wsiąkają w głąb zubażając gleby, które są siedliskami roślinności borowej. W zagłębieniach dolin rzecznych w warunkach nawilgocenia powstają zbiorowiska turzycowe i lasy olchowe, a w zalewowych dnach dolin roślinność należy do typu łąkowego.

Użytki zielone zajmują w większości łąki świeże z dominacją zespołu rajgrasu wyniosłego reprezentowanego przez liczne gatunki traw i roślin motylkowych. Na polach uprawnych wysoczyzny dominują zbiorowiska chwastów z rodzaju archeofitów.

W grupie roślinności antropogenicznej odgrywającej dominującą rolę na terenach zurbanizowanych i związanych z siedliskami ludzkimi, należy odnotować tereny sadów, zieleni urządzonej – parków i cmentarzy, zieleni przydrożną i ogródków przydomowych (jesion, klon, lipa, robinia, topole, brzoza, grab).

Występujące na terenie gminy parki (Bromierzyk, Góra Nowa, Staroźreby, Bromierz Nowy, Opatowiec, Nowa Wieś) są pozostałością dawnych parków dworskich, pochodzą z XIX i XVIII wieku i stanowią sztuczne kombinacje drzew z udziałem krzewów i zielonych roślin ozdobnych. Konsekwencją braku fachowej opieki i pielęgnacji drzewostanu jest jego częściowe zdziczenie i nadmierne zagęszczenie (samosiejki).

Dużym rozprzestrzeniem charakteryzuje się też roślinność ruderalna. Rozwija się ona spontanicznie na wszelkiego rodzaju terenach przekształconych przez człowieka, gdzie zniszczono roślinność naturalną, a nie wprowadzono sztucznie ukształtowanej. Jest to flora azotolubna i wapieniolubna. Odgrywa znaczną rolę w utrwalaniu podłoża i wytwarzaniu warstwy gleby. Jednak na walory estetyczne nie nadają się do pełnienia funkcji zieleni towarzy-

szącej. Struktura krajobrazu gminy to mozaika agrocenoz drobnoprzestrzennych, trwałych użytków zielonych i lasów.

Głównym walorem przyrodniczym i krajobrazowym gminy Staroźreby jest dolina rzeki Płonki. Obszar doliny rzeki jest siedliskiem różnych gatunków fauny i flory hydrofilnej, pełni również ważne funkcje klimatotwórcze dla gminy. Jest to układ urozmaicony siedliskowo, z udziałem siedlisk hydrogenicznych. W skład tego ciągu ekologicznego wchodzi między innymi:

- rzeka Płonka stanowiąca aktywny biologicznie ekosystem wodny,
- aktywne ekosystemy łąkowo – bagienne wzdłuż rzeki,
- drobne kompleksy leśne na siedlisku olsu – olsy i łozowiska, jesionowo-olszowy ciągnące się pasmowo wzdłuż rzeki,
- łąki i uprawy rolne.

Rozbudowana sieć hydrograficzna z rozrzuconymi w ich dnach grupami oraz kępami drzew, pasmami lub rzędami zadrzewień stanowiącymi obramowanie cieków i zbiorników wodnych tworzy naturalne zielone ciągi przyrodnicze pełniące funkcje powiązań ekologicznych, zapewniających równowagę w środowisku.

### ***Fauna***

Faunę stanowią głównie gatunki charakterystyczne dla dominującego krajobrazu rolniczego, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie i zwierzęta hodowlane oraz inne gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi.

Fauna ssaków jest stosunkowo uboga. Najczęściej występują sarny, znacznie rzadziej zając szarak i lis oraz niewielka ilość dzików. Najcenniejszym gatunkiem ssaka jest wymieniony w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej bóbr, który zasiedla dolinę Motławy.

Fauna gadów i płazów jest również uboga. Wśród gadów spotyka się właściwie wyłącznie nieliczne zwinki. Bogatsza jest fauna płazów. Oprócz pospolitej ropuchy szarej, grzebiuszki i żaby jeziorkowej występują też rzadsze gatunki jak rzekotka drzewna, ropucha zielona oraz rzadko spotykany kumak nizinny.

Najbardziej liczna jest fauna ptasia. Wg danych z „Raportu oddziaływania na środowisko Parku elektrowni wiatrowych „Staroźreby” wraz z infrastrukturą towarzyszącą” wynika, że podczas 29 kontroli terenowych w analizowanym okresie odnotowano łącznie 89 gatunków ptaków, w tym 78 gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową, 5 gatunków częściowo chronionych oraz 5 gatunków łownych. Czternaście gatunków występujących na tym terenie w badanym czasie, wymienionych jest w Załączniku I Dyrektywy Rady Europy 79/409/EWG.

Mniejszą rolę w ekosystemie odgrywa populacja nietoperzy, która jest ograniczona, z powodu braku w okolicy dużych hibernakulów i kolonii rozrodczych tych specyficznych zwierząt. W wyniku badań chiropterologicznych prowadzonych w ramach przedrealizacyjnego monitoringu chiropterologicznego, stwierdzono obecność pięciu gatunków nietoperzy.

#### 4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

##### *Zabytki nieruchome*

Na terenie gminy Staroźreby znajdują się następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Staroźreby (GEZ):

Lp.	Miejsowość	Obiekt	Dane historyczne	Własność	Forma ochrony konserwatorskiej
<b>BROMIERZ</b>					
1.		Dwór murowany	budynek murowany, w stylu barokowo-klasycystycznym, powstał na początku XX w.	prywatna	GEZ
2.		Park	założenie powstało w II połowie XIX w., podworski park krajobrazowy	prywatna	GEZ
<b>BROMIERZYK</b>					
3.		Dwór murowany	powstał na końcu XIX w.	prywatna	nr 563 dec. z dnia 31.08.1987r.
4.		Spichlerz	obecny spichlerz został zbudowany jako młyn parowy na pocz. XX w. dla właścicieli folwarku – Rościszewskich, po II wojnie zostaje przejęty przez państwo i przerobiony na spichlerz	komunalna	nr 563 dec. z dnia 31.08.1987r.
5.		Park dworski krajobrazowy	park podworski, krajobrazowy, założony na przełomie XIX i XX w.	prywatna	nr 563 dec. z dnia 31.08.1987r.
<b>BYLINO</b>					
6.		Młyn wodny	obiekt drewniany, powstał na początku XX w.	prywatna	GEZ
<b>NOWA GÓRA</b>					
7.		Kościół	parafia powstała	wyznaniowa	nr 237

		parafialny p. w. św. Jakuba	prawdopodobnie już w XII w., obecny drewniany kościół zbudowano w 1839r., restaurowany 1894r.,		dec. z dnia 29.01.1979r.
8.		Dzwonnica murowana	wzniesiona w końcu XIX w., znajduje się w północnej części zespołu kościelnego	wyznaniowa	nr 237 dec. z dnia 29.01.1979r.
9.		Cmentarz przykościelny – teren wokół kościoła	ogrodzenie murowane powstało z kamienia polnego pod koniec XIX w.	wyznaniowa	nr 237 dec. z dnia 29.01.1979r.
10.		Dwór murowany	wzniesiony w stylu eklektycznym w 1880r. dla Jana Olszewskiego, po II wojnie światowej do 1963r. mieściła się w budynku szkoła	komunalna	nr 573 dec. z dnia 22.05.1987r.
11.		Park dworski krajobrazowy	powstał na początku XX w. na terenie zróżnicowanym wysokościowo	komunalna	nr 236 dec. z dnia 02.09.1987r.
12.		Cmentarz grzebalny rzymsko-katolicki	założony w 1839 r., położony na południowym skraju miejscowości, najstarsze nagrobki pochodzą z połowy XIX w.	wyznaniowa	GEZ
OPATÓWIEC					
13.		Park	założony w XIX wieku	prywatna	GEZ
PIĄCZYN					
14.		Park	założony w XIX wieku	prywatna	GEZ
PRZEDPEŁCE					
15.		Wiatrak, obecnie młyn elektryczny	obiekt drewniano-murowany, wzniesiony w 1929r.	prywatna	GEZ
ROGOWO					
16.		Wiatrak, obecnie młyn elektryczny	obiekt drewniany, wzniesiony na	prywatna	GEZ

			początku XX w., przeniesiony w 1936r. z Bulkowa, przebudowywany		
STAROŻREBY					
17.		Kościół Parafialny p. w. św. Aniołów Stróżów	obecny kościół wzniesiono w latach 1855-58 wg. projektu arch. Józefa Górskiego ukończony przez arch. Wojciecha Bobińskiego, konsekrowany w 1888r., restaurowany 1915-16, odnowiony w 1924r., uszkodzony w 1939r., w czasie wojny służył jako magazyn, po wojnie odremontowany, w stylu neogotyckim	wyznaniowa	nr 457 dec. z dnia 16.09.1978r.
18.		Dzwonnica murowana	powstała w południowej części zespołu, w końcu XIX w.	wyznaniowa	nr 457 dec. z dnia 16.09.1978r.
19.		Teren w obrębie muru cmentarnego	założony w II ćwierci XIX w., najstarszy nagrobek pochodzi z 1883r.	wyznaniowa	nr 457 dec. z dnia 16.09.1978r.
20.		Dawny zajazd obecnie dom mieszkalny	wzniesiony w I połowie XIX w., murowany z cegły w stylu klasycystycznym	prywatna	nr 144 dec. z dnia 30.03.1962r.
21.		Pałac murowany	wzniesiony w stylu klasycystycznym w I połowie XIX w., 2-kondygnacyjny, podpiwniczony	prywatna	nr 31 dec. z dnia 25.01.1958r
22.		Park	park pałacowy w stylu klasycystycznym, założenie powstało w XVII w., przebudowane na początku XIX w.	prywatna	nr 31 dec. z dnia 25.01.1958r.
23.		Brama wjazdowa	została wzniesiona w	prywatna	nr 31

			1912r. w stylu neogotyckim, murowana		dec. z dnia 25.01.1958r.
24.		Młyn murowany	wzniesiony w 1936r.	prywatna	GEZ
25.		Młyn parowy, murowany	wzniesiony w 1918r.	komunalna	GEZ
26.		Wiatrak drewniany	wzniesiony w XIX w., w 1955r. przebudowany na młyn mechaniczny	prywatna	GEZ
27.		Układ ruralistyczny	zabudowa wokół prostokątnego rynku, z geometrycznie poprowadzonymi ulicami, z zakomponowanymi osiami widokowymi		GEZ

Tabela została sporządzona na podstawie informacji dostępnych u Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku. W miejscowości Staroźreby znajdował się również lamus wpisany do rejestru zabytków (nr 31 dec. z dnia 25.01.1958 r.) – obecnie obiekt nie istnieje.

Obiekty i zespoły zabytkowe podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wisu do rejestru zabytków lub ujęcia w Gminnej ewidencji zabytków gminy Staroźreby.

Na działania planowane przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w formie decyzji administracyjnej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku.

Natomiast działania planowane przy obiektach ujętych w Gminnej ewidencji zabytków gminy Staroźreby należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków W Warszawie Delegatura w Płocku.

Wytyczne konserwatorskie dotyczą elementów kształtowania i zagospodarowania przestrzeni w tym głównie: zachowanie układu urbanistycznego, linii regulacyjnej, linii zabudowy i gabarytów budynków, nawierzchni placów i ulic, architektury obiektów zabytkowych (wartości kulturowych).

Obiekty zabytkowe znajdujące się na terenie gminy stanowią bardzo ważny element dziedzictwa kulturowego, które należy z dbałością pielęgnować.

Pierwsze wiadomości o miejscowości Staroźreby pochodzą z XVI wieku. Wówczas należała ona do rodziny Sobiejuskich herbu Dołęga. W 1824 roku miejscowości liczyła 24 domy i 185 mieszkańców, w 1890 roku Staroźreby posiadały już kościół parafialny, dwie szkoły, pocztę oraz inne obiekty użyteczności publicznej. Najważniejszymi założeniami w miejscowości są: zespół kościelny i pałacowy.

Parafia w Staroźrebach została erygowana około 1402 roku przez biskupa płockiego z fundacji Stanisława Grada (późniejszego Wojewodę Płockiego) powstał wówczas drewniany

kościół, kolejny wzniesiono w 1547 roku. Następnie drewniany kościół powstał z fundacji Onufrego Bromirskiego (starostę plockiego i płońskiego) i proboszcza Jakuba Lisowskiego w 1784 roku. Obecny murowany kościół parafialny rzymsko-katolicki pw. świętego Onufrego budowano w latach 1855-58 z fundacji Anieli Bromirskiej na podstawie projektu architekta Wojciecha Bobińskiego w stylu neogotyckim. Płocki biskup Henryk Kossowski konsekrował go w 1888 roku. Na przestrzeni lat wiele razy odrestaurowywany i odremontowany po wojnie, kiedy służył jako magazyn. Również pod koniec XIX wieku powstała murowana dzwonnica oraz cmentarz. Ruchome wyposażenie kościoła także zostało objęte ochroną konserwatorską.

Zespół pałacowy stanowi przede wszystkim dwukondygnacyjny budynek pałacu. Do jego wejścia prowadzi duży podcień z tympanonem podpartym czterema kolumnami. Otynkowana elewacja z ozdobnymi obramieniami okiennymi. Dookoła budynku rozciąga się duży park, a w północnej części działki staw. Park pałacowy jest w stylu klasycystycznym. W drzewostanie przeważają drzewa liściaste tj.: grab pospolity, klon ostrolistny oraz jesion wyniosły. Całe założenie powstało w I połowie XIX wieku.

Ważnym zabytkiem w miejscowości Staroźreby jest również dawny zajazd, a obecnie dom mieszkalny przy trasie Płock – Płońsk (ulica Płocka 47). Wzniesiony w I połowie XIX wieku w stylu klasycystycznym. Położony został w centrum miejscowości, z elewacją frontową skierowaną na południe. Parterowy budynek murowany z cegły otynkowany na rzucie prostokąta.

Wieś Nowa Góra to drugi ośrodek, w którym znajdują się dwa zabytkowe zespoły. Pierwszy stanowi zespół kościelny parafii p. w. św. Jakuba. Parafia erygowana została prawdopodobnie już w XII wieku. W 1430 roku powstał pierwszy kościół ufundowany przez rodzinę Górskich. Kolejny kościół pobudowano w 1738 roku, jednak szybko uległ zniszczeniu. Obecny drewniany kościół powstał w 1839 roku prawdopodobnie z wykorzystaniem starego budulca. Odrestaurowany w 1894 roku i kilkakrotnie remontowany. Również na koniec XIX wieku wybudowano w północnej części działki murowaną dzwonnice oraz otoczono teren murowanym z kamienia polnego ogrodzeniem.

Założenie pałacowo-parkowe stanowi dwór murowany z cegły wzniesiony w 1880 roku dla Jana Olszewskiego. Budynek parterowy na planie prostokąta, po II wojnie światowej do 1963 roku mieściła się w nim szkoła podstawowa. Dwór jest usytuowany w centrum wsi na wzniesieniu w zachodniej części niewielkiego parku krajobrazowego z początku XIX wieku. Najstarsze drzewa pochodzą prawdopodobnie z I połowy XIX wieku, a młodsze z przełomu XIX i XX wieku. Drzewostan stanowią drzewa liściaste i iglaste.

We wsi Bromierzyk znajduje się zespół dworski objęty ochroną konserwatorską przez wpisanie do rejestru. Park i dwór znajdują się przy południowo-wschodniej granicy wsi. Początkowo wieś wchodziła w skład dóbr Staroźreby, dopiero po roku 1864 Bromierzyk został wsią włościańską.

Obecna forma i zabytkowa zabudowa odpowiada historycznym założeniom w obiektach które nadal istnieją. Zabytki i ich rozplanowanie są w różnym stanie technicznym i funkcjo-

nalnym. Parki i zalesienia są objęte ochroną ekologiczną i konserwatorską, na obszarze określonym granicami ochrony obowiązują wytyczne konserwatorskie i ekologiczne. Dotyczą one elementów kształtowania i zagospodarowania przestrzeni: zachowanie architektury obiektów, małej architektury, gabarytów budynków oraz lokalizacji nowych obiektów i zmiany użytkowania. Obiekty i założenia zabytkowe oraz o wartościach kulturowych powinny być traktowane z niezwykłą dbałością, aby w dobrej kondycji zachowały się dla przyszłych pokoleń.

### ***Stanowiska archeologiczne***

Na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski oraz Kart Stanowisk Archeologicznych wiadomo, że na terenie gminy Staroźreby odkryto i zewidencjonowano 159 stanowisk, których chronologia sięga okresu epoki kamienia – paleolitu. Znajdują się również miejsca ze śladami okresu mezolitu, neolitu i epoki brązu, z przewagą średniowiecza i nowożytności. Ze względu na funkcję najwięcej stanowisk 124 nosi ślady osadnictwa (w obrębie jednego stanowiska może być wiele śladów z różnych epok), 81 to osady, następnie 7 stanowisk stanowią punkty osadnicze, 5 to cmentarzyska, 2 osady produkcyjne oraz 1 dwór. Największe skupisko stanowisk znajduje się na obszarze Rogowo Fałęcín – 17, następnie na terenie miejscowości Sarzyn – 13, Preciszewo Nowe – 11. W większości przynależność kulturowa stanowisk nie została określona, natomiast te które udało się sprecyzować pochodzą z następujących okresów kultury:

- polskiej
- łużyckiej
- wielbarskiej
- kultury pucharów lejkowatych
- amfor kulistych
- kultury ceramiki sznurowej
- kultury ceramiki grzebykowo-dołkowej
- staropolskiej
- grobów kloszowych.

W wyniku postępującej urbanizacji oraz intensyfikacji prac rolnych, zabytki archeologiczne ulegają niszczeniu. Postulowaną formą ochrony są badania wykopaliskowe, które należy prowadzić przed podjęciem działalności inwestycyjnej.

### ***Krajobraz kulturowy***

Obszar gminy Staroźreby to również teren o cennych walorach krajobrazu kulturowego. Stanowi łączne dzieło przyrody i człowieka, odzwierciedla rozwój społeczeństwa i terenów osiedleńczych, kształtowanych z uwzględnieniem uwarunkowań społecznych, ekonomicznych oraz wynikających z naturalnego otoczenia.

Na terenie gminy Staroźreby cenne walory środowiska kulturowego powiązane są głównie z zespołami pałacowo – parkowymi i dworsko-parkowymi oraz zespołami kościelnymi i ich otoczeniem. Jego elementami są:

- Historyczny układ ruralistyczny obejmujący przestrzenne założenie wiejskie część

miejsowości Staroźreby, podlegający ochronie.

- Zachowane w dobrym stanie krajobrazy z cennymi zespołami kościelnymi w Staroźrebach i Nowej Górze. Elementy składowe tych zespołów: kościoły, dzwonnice i ich najbliższe otoczenie ze starymi drzewami, są dobrze zachowane i świadczą o historycznym rodowodzie miejscowości.
- Zespół pałacowo – parkowy w Staroźrebach.
- Zespoły dworsko – parkowe w Bromierzu, Bromierzyku i Nowej Górze.
- Młyny i wiatraki wraz z ich otoczeniem.

Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej szczególnie zespołów dworsko – parkowych i parkowych.

W przypadku starej tkanki historycznej i kulturowej występują różnorodne zagrożenia i konflikty interesów prowadzące do jej stopniowej degradacji i zubożenia wartości historycznych:

- prace ziemne i głęboka orka niszczą zabytkowe nawarstwienia kulturowe,
- niewłaściwy sposób użytkowania lub niewłaściwie dobrana funkcja,
- brak remontów i konserwacji,
- nieuregulowane stosunki własnościowe,
- brak pielęgnacji roślin w parkach podworskich,
- ograniczone możliwości dofinansowania remontów i adaptacji,
- niewłaściwe programy użytkowe i technologie.

## 5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

### *DEMOGRAFIA*

#### *Ludność*

Pod względem liczby ludności gmina Staroźreby zajmuje 6 miejsce wśród wszystkich gmin powiatu plockiego. W gminie Staroźreby stan ludności, zgodnie z danymi GUS wg miejsca zamieszkania, w 2013 r. (stan na 31.XII) wynosił 7503 osoby i był większy o 1,3% w stosunku do 2009 r. Warto zaznaczyć, że w 2010 r. liczba ludności w gminie wg miejsca zamieszkania wzrosła o 2,4% w stosunku do roku 2009. W każdym kolejnym roku począwszy od 2010 do 2013 liczba ludności ulegała nieznacznemu zmniejszeniu. W 2013 roku w porównaniu z 2010 r. była mniejsza o 0,1%.

Tabela 2. Ludność wg miejsca zamieszkania (ogółem)

Jednostka terytorialna	faktyczne miejsce zamieszkania				
	stan na 31 XII				
	2009	2010	2011	2012	2013

	osoba	osoba	osoba	osoba	osoba
<b>MAZOWIECKIE</b>	<b>5.222.167</b>	<b>5.267.072</b>	<b>5.285.604</b>	<b>5.301.760</b>	<b>5.316.840</b>
Powiat plocki	107.471	110.157	110.415	110.890	111.047
<b>Staroźreby</b>	<b>7.405</b>	<b>7.581</b>	<b>7.577</b>	<b>7.553</b>	<b>7.503</b>

Źródło:GUS

Na terenie gmin powiatu plockiego zaobserwowano znaczne przestrzenne zróżnicowanie wskaźnika gęstości zaludnienia. Największa gęstość zaludnienia ma miejsce w gminie miasto Drobin – 310 osób na 1 km<sup>2</sup> oraz kolejno miasto Wyszogród – 209 osób na 1 km<sup>2</sup> oraz miasto Gąbin 148 osób na 1 km<sup>2</sup>. Zaludnienie w gminie Staroźreby należy do jednego z najmniejszych i wynosi 55 osób na 1 km<sup>2</sup> (mniejszą mają gminy Brudzeń – 51 osób/km<sup>2</sup>, Bulkowo – 50 osób/km<sup>2</sup>, Słubice – 48 osób/km<sup>2</sup>, oraz gmina wiejska Wyszogród – 37 osób/km<sup>2</sup>). Najmniejsza gęstość zaludnienia charakteryzuje gminę Nowy Duninów – 27 osób na 1 km<sup>2</sup>.

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Staroźreby jest dużo niższa od średniej województwa mazowieckiego (gęstość zaludnienia wynosi 150 osób/km<sup>2</sup>) jak i od średniej powiatu plockiego wynoszącej 62 osoby na 1 km<sup>2</sup>.

W gminie Staroźreby różnice w liczbie ludności wg płci są zmienne. W 2009 r., 2011 r. i 2013 r. występowała przewaga ilościowa kobiet nad mężczyznami; w 2010 r. i 2012 r. było odwrotnie. W 2013 roku na 100 mężczyzn (współczynnik feminizacji) przypadało - 101 kobiet.

**Tabela 3. Liczba ludności w latach 2009 - 2013 ze względu na płeć**

Lata	ogółem	mężczyźni	kobiety
<b>2009</b>	7.405	3.689	3.716
<b>2010</b>	7.581	3.793	3.788
<b>2011</b>	7.577	3.786	3.791
<b>2012</b>	7.553	3.783	3.770
<b>2013</b>	7.503	3.741	3.762

Źródło:GUS

Na terenie powiatu plockiego w 2013 r. zanotowano ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (wynosił on -1,1), w gminie Staroźreby wskaźnik ten był dodatni i wynosił 0,4. Największe niekorzystne zmiany dotyczące przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1000 ludności na terenie gminy Staroźreby zanotowano w 2009 roku i w 2012 roku. Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców wynosił w tych latach odpowiednio: -2,5 oraz -3,8.

**Tabela 4. Przyrost naturalny na 1000 ludności w gminie Staroźreby na tle powiatu plockiego i województwa mazowieckiego**

Lata	Gmina Staroźreby	Powiat plocki	Województwo mazowieckie
2009	-2,5	0,1	1,0
2010	0,3	0,2	1,4
2011	3,6	-0,4	0,8
2012	-3,8	-0,3	0,5
2013	0,4	-1,1	0,2

Zródło: GUS

Na terenie gminy Staroźreby zaobserwowano zmienność wartości współczynnika dynamiki demograficznej. Współczynnik dynamiki demograficznej rozumiany jako stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów w 2009 r. wynosił 0,81, w 2010 r. wynosił 1,02, w 2011 r. 1,44, w 2012 r. 0,68 a w 2013 roku wynosił 1,04.

Saldo migracji w 2013 r. wyniosło – 47 osób, w 2009 r. -15 osób, jedynie w 2010 roku nie miało ono wartości ujemnej i wynosiło 0. Ujemne saldo migracji może świadczyć o niekorzystnych uwarunkowaniach gminy jako miejsca do zamieszkania i lokalizacji podmiotów gospodarczych, braku możliwości poprawy sytuacji ekonomicznej i rodzinnej, co nie rokuje pozytywnie na przyszłość, jeśli chodzi o przyrost naturalny.

**Tabela 5. Migracje ludności na pobyt stały gminne terenie gminy Staroźreby**

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Zameldowania ogółem</b>	<b>79</b>	<b>72</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>61</b>
Zameldowania z miast	39	27	36	31	24
Zameldowania ze wsi	38	41	24	31	37
Zameldowania z zagranicy	2	4	1	1	-
<b>Wymeldowania ogółem</b>	<b>94</b>	<b>72</b>	<b>92</b>	<b>82</b>	<b>108</b>
Wymeldowania do miast	50	30	60	47	52
Wymeldowania na wieś	44	42	29	34	53
Wymeldowania za granicę	0	0	3	1	3
<b>Saldo migracji</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>-31</b>	<b>-19</b>	<b>-47</b>
<b>Saldo migracji na 1000 osób</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>-4,1</b>	<b>-2,5</b>	<b>-6,2</b>

Zródło: GUS

Niekorzystnym zjawiskiem jest również spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym, co nie rokuje pozytywnie na przyszłość jeśli chodzi o procesy demograficzne. Świadczyć może o zagrożeniu starzeniem się

społeczeństwa, a w konsekwencji może mieć wpływ na zwiększone zapotrzebowanie na usługi związane ze służbą zdrowia.

Strukturę wiekową ludności w 2009 roku i w 2013 roku przedstawiono poniżej w tabeli 5, liczbę ludności w podziale na ekonomiczne grupy wiekowe w latach 2009 – 2013 w tabeli 6.

### *Struktura wiekowa*

**Tabela 6. Struktura wiekowa ludności w gminie Staroźreby**

Wyszczególnienie	2009			2013		
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
<b>Ogółem</b>	<b>7.405</b>	3.689	3.716	<b>7.503</b>	3.741	3.762
<b>0-4</b>	<b>388</b>	207	181	<b>379</b>	191	188
<b>5-9</b>	<b>442</b>	202	240	<b>389</b>	209	180
<b>10-14</b>	<b>549</b>	271	278	<b>460</b>	218	242
<b>15-19</b>	<b>600</b>	302	248	<b>542</b>	275	267
<b>20-24</b>	<b>607</b>	328	279	<b>626</b>	334	292
<b>25-29</b>	<b>512</b>	283	229	<b>552</b>	298	254
<b>30-34</b>	<b>493</b>	274	219	<b>534</b>	280	254
<b>35-39</b>	<b>532</b>	272	260	<b>516</b>	269	247
<b>40-44</b>	<b>507</b>	256	251	<b>538</b>	282	256
<b>45-49</b>	<b>476</b>	267	209	<b>512</b>	249	263
<b>50-54</b>	<b>488</b>	261	227	<b>501</b>	289	212
<b>55-59</b>	<b>410</b>	187	223	<b>456</b>	233	233
<b>60-64</b>	<b>369</b>	177	192	<b>394</b>	183	211
<b>65-69</b>	<b>250</b>	98	152	<b>319</b>	142	177
<b>70 i więcej</b>	<b>782</b>	304	478	<b>785</b>	289	496
<b>70-74</b>	<b>318</b>	140	178	<b>248</b>	100	148
<b>75-79</b>	<b>224</b>	70	146	<b>256</b>	102	154
<b>80-84</b>	<b>147</b>	53	94	<b>175</b>	63	112
<b>85 i więcej</b>	<b>93</b>	33	60	<b>106</b>	24	82

Zródło: GUS

**Tabela 7. Populacja gminy Staroźreby w podziale na ekonomiczne grupy wiekowe**

Lata	Wiek			
	Ogółem	Przedprodukcyjny 14 lat i mniej	Produkcyjny	Poprodukcyjny
<b>2009</b>	7.405	1.379	4.802	1.224

<b>2010</b>	7.581	1.340	4.988	1.253
<b>2011</b>	7.577	1.312	4.984	1.281
<b>2012</b>	7.553	1.274	4.988	1.291
<b>2013</b>	7.503	1.228	4.960	1.315

Zródło: GUS

**Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w 2013 r. kształtował się następująco:**

- wiek przedprodukcyjny 16,4%, uległ zmniejszeniu w stosunku do 2009 r. o 2,2%
- wiek produkcyjny 66,1% , wzrost w stosunku do 2009 r. o 1,5%
- wiek poprodukcyjny 17,5%, wzrost w stosunku do 2009 r. o 1,0%.

Na terenie gminy Staroźreby występuje nieznaczna zmiana współczynnika obciążenia ekonomicznego, co przedstawia relacja liczby ludności niepracującej do liczby ludności w wieku aktywności produkcyjnej, wynosił on w 2013 r. – 51,27% (w 2009 r. – 54,20%). Obciążenie ekonomiczne ludności pracującej jest stosunkowo wysokie.

Ludność na terenie województwa mazowieckiego do 2030 r. wzrasta zaś począwszy od 2030 r. ulega stopniowemu zmniejszeniu, o czym świadczy prognoza liczby ludności na lata 2020, 2025, 2030, 2035; odpowiednio liczba mieszkańców będzie wynosiła: 5.429.787, 5.471.045, 5.480.120, 5.469.490. W powiecie plockim natomiast prognoza ludności przedstawiać się będzie następująco: 2020 r.–112.805, 2025 r.– 113.726, 2030 r.– 114.144, 2035 r.- 113.977, 2040 r. – 113.315. Na przestrzeni lat niestety wzrasta ludność w wieku poprodukcyjnym, co dowodzi postępującego procesu starzenia się społeczeństwa. Szczegółowa analiza zmian ilościowych w powiecie plockim została przedstawiona w poniższej tabeli.

W tabeli 8 przedstawiono zestawienie wskaźników dotyczących uwarunkowań demograficznych i społecznych gminy Staroźreby, powiaty plockiego i województwa mazowieckiego.

**Tabela 8. Wskaźniki - uwarunkowania demograficzne i społeczne**

Wyszczególnienie	Gmina Staroźreby		Powiat plocki	Województwo mazowieckie
	2009	2013	2013	2013
<b>Powierzchnia ogółem w km<sup>2</sup></b>	138	<b>138</b>	1.796	35.558
<b>Powierzchnia ogółem w ha</b>	13.766	<b>13.766</b>	179.663	3.555.847
<b>Stan ludności faktyczne miejsce zamieszkania</b>	7.405	<b>7.503</b>	111.047	5.316.840
<b>Liczba kobiet na 100 mężczyzn</b>	101	<b>101</b>	101	109
<b>Gęstość zaludnienia - liczba ludności na 1 km<sup>2</sup></b>	54	<b>55</b>	62	150
<b>Przyrost naturalny ogółem</b>	-19	<b>3</b>	-125	1.140
<b>Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców</b>	-2,5	<b>0,4</b>	-1,1	0,2

<b>Ludność w wieku przedprodukcyjnym (14 lat i mniej) ogółem</b>	1.379	<b>1.228</b>	17.749	825.206
<b>Ludność w wieku produkcyjnym ogółem</b>	4.802	<b>4.960</b>	74.588	3.478.808
<b>Ludność w wieku poprodukcyjnym ogółem</b>	1.224	<b>1.315</b>	18.710	1.012.826
<b>Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w % ludności ogółem</b>	23,5	<b>20,5</b>	19,8	18,5
<b>Udział ludności w wieku produkcyjnym w % ludności ogółem</b>	60,0	<b>62,0</b>	63,3	62,4
<b>Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w % ludności ogółem</b>	16,5	<b>17,5</b>	16,8	19,0
<b>Wskaźnik obciążenia demograficznego:</b>				
– liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	66,7	<b>61,3</b>	57,9	60,1
– liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	70,3	<b>85,6</b>	85,1	102,9
– liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	27,6	<b>28,3</b>	26,6	30,5
<b>Saldo migracji ogółem</b>	-15	<b>-47</b>	219	13.457
<b>Saldo migracji na 1000 osób</b>	-2,0	<b>-6,2</b>	1,9	2,5

Zródło: GUS

## **INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA**

### **Szkoły i przedszkola**

Na terenie gminy Staroźreby bazę oświatową stanowią:

- Niepubliczne Przedszkole „Kajtek” Anna Sobisiak w Staroźrebach,
- Szkoła Podstawowa w Staroźrebach wraz z Oddziałem Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej,
- Szkoła Podstawowa im. Zbigniewa Dłużniewskiego w Nowej Górze,
- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Preciszewie wraz z Oddziałem Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej,
- Szkoła Podstawowa w Smardzewie,
- Gimnazjum w Staroźrebach,
- Gimnazjum w Nowej Górze,
- Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Staroźrebach.

Do znajdujących się na obszarze gminy oddziałów przedszkolnych w 2013r. uczęszczało 139 dzieci. Oprócz oddziałów przedszkolnych funkcjonuje również przedszkole niepubliczne, do którego na koniec 2013 r. uczęszczało 35 dzieci.

Do istniejących w gminie w 2013 r. czterech szkół podstawowych uczęszczało 466 uczniów. W szkołach podstawowych pracowało 50,71<sup>2</sup> nauczycieli. Należy zaznaczyć, iż od 2003 roku spada systematycznie liczba uczniów szkół podstawowych.

W 2003 r. do szkół podstawowych uczęszczało 730 dzieci zaś w 2013 r. 466. Tendencja spadkowa, miała związek z utrzymującym się niżem demograficznym.

W zlokalizowanych na terenie gminy dwóch gimnazjach zatrudnionych było 30,31<sup>3</sup> nauczycieli. W 2013r. do gimnazjów uczęszczało 297 dzieci.

W gminie funkcjonuje również jedna szkoła średnia – Zespół Szkół im. Jana Pawła II w Starożrebach, w której w 2013 r. zatrudnionych było 5,29<sup>4</sup> nauczycieli i uczęszczało 53 uczniów. Rozmieszczenie szkół w gminie jest optymalne, co jest korzystne z punktu widzenia dowozu dzieci do szkół. Ponadto w celu zapewnienia równego dostępu dzieci niepełnosprawnych do infrastruktury edukacyjnej w 2008 r. został zakupiony 37 osobowy autobus przystosowany do przewozu niepełnosprawnych dzieci

Na terenie gminy nie ma szkół policealnych i wyższych. Młodzież wyrażająca chęć nauki w szkołach policealnych lub wyższych może dojeżdżać do szkół w innych, większych miastach.

Ludność wiejska zamieszkała na terenie powiatu płockiego<sup>5</sup> z wykształceniem podstawowym i zasadniczym stanowi 53,4% ogółu ludności wiejskiej powiatu. Wykształcenie wyższe posiada zaledwie 10,11% mieszkańców wsi powiatu płockiego.

Szkoły podstawowe i gimnazja położone na obszarze gminy Starożreby wyposażone są w komputery przeznaczone do użytku uczniów z dostępem do Internetu.

**Tabela 9. Wskaźnik komputeryzacji w szkołach podstawowych i gimnazjach.**

Wyszczególnienie	Gmina Starożreby			
	Szkoły podstawowe		Gimnazja	
	dla dzieci i młodzieży bez specjalnych			
	2008	2012	2008	2012
<b>Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów</b>	9,32	9,32	11,25	8,32

Źródło: dane GUS

W 2012 r. współczynnik skolaryzacji brutto<sup>6</sup> w szkołach podstawowych wynosił 96,86% zaś w gimnazjach 93,05%. W województwie mazowieckim współczynnik skolaryzacji brutto wynosił w szkołach podstawowych 103,38% zaś w gimnazjach 102,30%.

<sup>2</sup> Liczba nauczycieli pełnozatrudnionych i niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na etaty w 2012 r.

<sup>3</sup> Liczba nauczycieli pełnozatrudnionych i niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na etaty w 2012 r.

<sup>4</sup> Liczba nauczycieli pełnozatrudnionych i niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na etaty w 2012 r.

<sup>5</sup> Narodowy Spis Powszechny 2011 Ludność – Ludność według poziomu wykształcenia i miejsca zamieszkania

Na terenie gminy Staroźreby zlokalizowane są placówki upowszechniania kultury. Gminny Ośrodek Kultury w Staroźrebach został utworzony na mocy Uchwały Gminnej Rady Narodowej z dnia 29.12.1989 r.. Realizuje on zadania w dziedzinie wychowania, edukacji i upowszechniania kultury. Do podstawowych zadań Gminnego Ośrodka Kultury należą: rozpoznawanie oraz rozbudzanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych, przygotowanie do odbioru i tworzenia wartości kulturalnych, kształtowanie wzorów aktywnego uczestnictwa w kulturze. Zadania te realizowane są przede wszystkim przez organizowanie: zespołowego uczestnictwa w kulturze, różnorodnych form edukacji kulturalnej, form indywidualnej aktywności kulturalnej, imprez kulturalnych.

Przy Gminnym Ośrodku Kultury działają:

- zespół Śpiewaczy „Staroźrebianki”,
- grupa mażorettek,
- Gminna Orkiestra Dęta.

### ***Biblioteka***

W gminie funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Staroźrebach oraz Filia Biblioteczna w Nowej Górze. Na przestrzeni lat 2009 - 2013 zanotowano 89% wzrost ilości wypożyczeń księgozbioru związany również ze wzrostem liczby czytelników, który w tym okresie wynosił około 19%. Na przestrzeni lat 2009 – 2013 nastąpił również wzrost o ponad 58% wypożyczeni księgozbioru w przeliczeniu na jednego czytelnika.

**Tabela 10. Biblioteki wskaźniki**

	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Biblioteki i filie</b>	2	2	2	2	2
<b>Księgozbiór</b>	28928	25949	21718	22497	22531
<b>Czytelnicy w ciągu roku</b>	685	766	768	775	818
<b>Wypożyczenia księgozbioru na zewnątrz</b>	16692	17924	24461	26923	31568
<b>Komputery użytkowane w bibliotece ogółem</b>	5	5	8	8	8
<b>Komputery użytkowane w bibliotece dostępne dla czytelników</b>	2	2	4	4	4
<b>Komputery podłączone do Internetu</b>	4	4	8	8	4
<b>Komputery podłączone do Internetu dostępne dla czytelników</b>	2	2	5	4	4
<b>Ludność na 1 placówkę biblioteczną</b>	3703	3791	3789	3777	3752

<sup>6</sup> Współczynnik skolaryzacji brutto jest to relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania. Wynik podajemy w ujęciu procentowym.

<b>Księgozbiór bibliotek na 1000 ludności</b>	3003,2	3003,2	3003,2	3003,2	3003,2
<b>Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności</b>	92	101	101	103	108
<b>Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach</b>	24,4	23,4	31,9	34,7	38,6

Zródło: GUS

### **Śłużba zdrowia**

Świadczeń zdrowotnych w ramach podstawowej opieki zdrowotnej na terenie gminy Staroźreby w 2014 r.<sup>7</sup> udzielają następujące placówki medyczne:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ELJODENT” w Staroźrebach,
- B. Hrynkiewicz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej SUD-MED w Staroźrebach,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „VITA” s.c. w Staroźrebach,
- Barbara Zienowicz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowej Górze.

Na terenie gminy znajdują się także: dwa prywatne gabinety stomatologiczne (jeden w Staroźrebach, drugi w Nowej Górze), dwie apteki w Staroźrebach oraz punkt apteczny w Nowej Górze.

Ponadto, oprócz zakładów opieki zdrowotnej funkcjonuje również Gabinet Rehabilitacji oferujący zabiegi z zakresu fizjoterapii, kinezyterapii oraz masażu leczniczego.

### **Pomoc społeczna**

Zadania dotyczące pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Staroźrebach. Świadczy on pomoc w zakresie zaspakajania niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwianie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka. W 2012 r. w gminie Staroźreby wypłacono 43 dodatki mieszkaniowe, czyli świadczenia pieniężne mające na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego przez osoby, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej. Odsetek osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie ludności w 2008 r. wynosił 21,8% natomiast w 2012 r. wynosił 11,3% zaś w województwie mazowieckim – odpowiednio 8,6% i 6,8%.

**Tabela 11. Świadczenia rodzinne – korzystający ze świadczeń rodzinnych w gminie Staroźreby**

<b>Korzystający z świadczeń rodzinnych:</b>	<b>2008</b>	<b>2012</b>
<b>Rodziny otrzymujące zasiłki rodzinne na dzieci (rodzina)</b>	606	471
<b>Dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny – ogółem (osoba)</b>	1 293	1 006

<sup>7</sup> Dane Urzędu Gminy Staroźreby

<b>Dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny (osoba)</b>	1 190	912
<b>Odsetek dzieci w wieku do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku (%)</b>	65,7	56,1

Źródło: dane GUS

### **Rekreacja i turystyka**

Na terenie gminy Staroźreby zlokalizowane są liczne zabytki kultury. Są to między innymi zespoły dworsko- parkowe, kościoły parafialne i dzwonnice, wiatraki i młyny oraz cmentarze. Znajdują się one w miejscowościach: Staroźrebach, Bromierz, Bromierzyk, Nowa Góra, Bylino, Przedpełce, Rogowo.

Obszar gminy Staroźreby posiada walory przyrodnicze i krajobrazowe związane z doliną rzeki Płonki, pełniącą rolę korytarza ekologicznego, która stanowi atrakcyjny akcent krajobrazowy wraz z terenami zespołów dworsko-parkowych.

Na terenie gminy znajdują się również 2 pomniki przyrody. Są to grupy drzew w miejscowości Staroźreby. Drzewami pomnikowymi są jesion wyniosły i kasztanowiec biały oraz dąb szypułkowy.

Na terenie gminy nie funkcjonują turystyczne obiekty noclegowe.

### **BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**

Na obszarze gminy potrzeby mieszkaniowe zaspakajane są głównie w prywatnych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

Na terenie gminy Staroźreby w 2012 roku zasoby mieszkaniowe obejmowały 2.289 mieszkań, tj. o około 3,6% więcej niż w 2009 r. Na przestrzeni lat wzrosła przeciętna powierzchnia mieszkaniowa 1 mieszkania. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2012 r. wynosiła 80,8 m<sup>2</sup> i była około 8% większa niż w 2009r. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2012 r. wyniosła 24,5 m<sup>2</sup> i była większa w porównaniu do 2009 r. o około 9%. W przeliczeniu na 1000 ludności liczba mieszkań wynosiła ogółem 303,1, o około 1,6 % więcej niż w 2009 r..

**Tabela 11. Zasoby mieszkaniowe na przestrzeni 2009-2012 w gminie Staroźreby**

Jednostka terytorialna	ogółem			
	mieszkania			
	2009	2010	2011	2012
<b>MAZOWIECKIE</b>	2.000.746	2.062.955	2.085.601	2.112.511
<b>Powiat plocki</b>	31.331	32.443	32.800	33.204
<b>Gmina Staroźreby</b>	2.210	2.268	2.280	2.289

Źródło: GUS

**Tabela 12. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania**

Jednostka terytorialna	przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania			
	2009	2010	2011	2012
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>MAZOWIECKIE</b>	68,9	70,6	70,9	71,2
<b>Powiat plocki</b>	86,6	90,5	90,8	91,3
<b>Gmina Staroźreby</b>	75,1	80,4	80,6	80,8

Źródło: GUS\

**Tabela 13. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę**

Jednostka terytorialna	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę			
	2009	2010	2011	2012
	m <sup>2</sup> /osobę	m <sup>2</sup> /osobę	m <sup>2</sup> /osobę	m <sup>2</sup> /osobę
<b>MAZOWIECKIE</b>	26,4	27,6	28,0	28,4
<b>Powiat plocki</b>	25,2	26,6	27,0	27,3
<b>Gmina Staroźreby</b>	22,4	24,1	24,3	24,5

Źródło: GUS

**Tabela 14. Mieszkania na 1000 mieszkańców**

Jednostka terytorialna	mieszkania na 1000 mieszkańców			
	2009	2010	2011	2012
	mieszk.	mieszk.	mieszk.	mieszk.
<b>MAZOWIECKIE</b>	383,1	391,7	394,6	398,5
<b>Powiat plocki</b>	291,5	294,5	297,1	299,4
<b>Gmina Staroźreby</b>	298,4	299,2	300,9	303,1

Źródło: GUS

Dominującą formą budownictwa jest budownictwo jednorodzinne w typie budowy zagrodowej. Wzdłuż dróg gminnych i powiatowych zabudowa przyjmuje charakter zabudowy zwartej lub luźnej.

Systematycznie poprawia się stan wyposażenia mieszkań w podstawową infrastrukturę techniczną. Wszystkie mieszkania wyposażone są w energię elektryczną. Potrzeby mieszkaniowe ludności gminy zaspokojone są w stopniu dobrym. Liczba lokali socjalnych wynosi 6 i nie przewiduje się ich budowy.

Na przestrzeni lat stopniowo coraz więcej mieszkań zostało wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne; w ogólnej liczbie mieszkań w 2012 r. wyposażenie w następujące instalacje wynosiło :

- wodociąg: 86% (wzrost o około 6% w stosunku do 2009 r.),
- łazienka: 68,5 (wzrost o około 12% w stosunku do 2009 r.),
- centralne ogrzewanie: 66,9% (wzrost o około 6% w stosunku do 2009 r.).

### **Bezrobocie**

W 2013 r. na terenie gminy Staroźreby zanotowano ogółem 585 osób bezrobotnych, w tym mężczyźni – 280 oraz kobiety 305, co wskazuje na wzrost ilości osób bezrobotnych o około 5% w porównaniu do 2010 r. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2013 r. wynosił ogółem 12,6%.

Stopa bezrobocia rejestrowanego w powiecie plockim w 2013 r. wynosiła 21,8% (dla porównania w 2010 r. wynosiła 20,1%) i jest wyższa niż w województwie mazowieckim, gdzie w 2013 r. wyniosła 11,1%. Ważnym problemem w gminie jest bezrobocie ukryte w rolnictwie.

**Tabela 16. Bezrobotni zarejestrowani według płci**

Jednostka terytorialna	ogółem		mężczyźni		kobiety	
	2010	2013	2010	2013	2010	2013
	osoba	osoba	osoba	osoba	osoba	osoba
<b>MAZOWIECKIE</b>	238341	283196	123262	149396	115079	133800
<b>Powiat plocki</b>	7241	8198	3644	3925	3597	4273
<b>Gmina Staroźreby</b>	<b>558</b>	<b>585</b>	<b>296</b>	<b>280</b>	<b>262</b>	<b>305</b>

Źródło: GUS

Na terenie gminy Staroźreby lokalna podaż pracy jest bardzo niska. Mieszkańcy poszukują w większość ofert pracy głównie w Płocku, Płońsku, Warszawie.

**Tabela 17. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wg płci**

Jednostka terytorialna	ogółem		mężczyźni		kobiety	
	2010	2013	2010	2013	2010	2013
<b>MAZOWIECKIE</b>	7,1%	8,5%	7,1%	8,7%	7,1%	8,4%
<b>Powiat plocki</b>	10,4%	11,7%	9,7%	10,4%	11,2%	13,3%
<b>Gmina Staroźreby</b>	<b>12,1%</b>	<b>12,6%</b>	<b>11,7%</b>	<b>11,1%</b>	<b>12,5%</b>	<b>14,4%</b>

Źródło: GUS

**Tabela 18. Bezrobotni oraz stopa bezrobocia w gminach powiatu plockiego wg stanu na 31.12.2010 r. i 31.12.2013r.**

Gminy powiatu plockiego	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych ogółem		Stopa bezrobocia	
	2010	2013	2010	2013
Gmina Bielsk	559	681	9,6%	11,7%
Gmina Bodzanów	554	648	10,5%	12,2%
Gmina Brudzeń	539	636	10,6%	12,3%
Gmina Bulkowo	374	408	10,4%	11,3%
Gmina Drobin	589	608	11,3%	11,8%
Gmina Gąbin	731	813	10,6%	11,8%
Łąck	453	522	13,5%	15,1%
Mała Wieś	384	410	9,9%	10,6%
Nowy Duninów	405	455	15,%	17,6%
Radzanowo	520	581	10,1%	10,9%
Słubice	266	317	9,4%	11,1%
Słupno	292	403	6,8%	8,7%
Stara Biała	684	774	9,6%	10,5%
<b>Staroźreby</b>	<b>558</b>	<b>585</b>	<b>12,1%</b>	<b>12,6%</b>
Gmina Wyszogród	333	359	9,0%	10,0%

Zródło: GUS

Liczba bezrobotnych w gminie Staroźreby zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Płocku<sup>8</sup> według stanu na koniec czerwca 2014 r. wynosiła – 564 osoby, w tym:

- 309 kobiet (54,79% ogółu bezrobotnych),
- 255 mężczyzn (45,21% ogółu bezrobotnych).

W porównaniu do czerwca 2008 r. liczba bezrobotnych wzrosła o 26 osób.

Według stanu na koniec czerwca 2014 r. w szczególnej sytuacji na rynku pracy<sup>9</sup> były osoby bezrobotne ze względu na:

- wiek,

<sup>8</sup> Opracowano na podstawie [www.pupplock.pl](http://www.pupplock.pl)

<sup>9</sup> Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r., Nr 69, poz. 415, z późn. zm.) określa kategorie bezrobotnych zaliczanych do „osób będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy”, w stosunku, do których powiatowy urząd pracy w okresie do 6 miesięcy od dnia rejestracji powinien przedstawić propozycję zatrudnienia, innej pracy zarobkowej, stażu, odbycia przygotowania zawodowego w miejscu pracy lub zatrudnienia w ramach prac interwencyjnych lub robót publicznych.

- do 25 roku życia<sup>10</sup> 23,58% ogółu bezrobotnych (133 osoby),
- powyżej 50 roku życia<sup>11</sup> 15,42% ogółu bezrobotnych (87 osób),
- czas pozostawania bez pracy,
  - długotrwale<sup>12</sup> 57,98% ogółu bezrobotnych (327 osób).

Stopa bezrobocia na koniec czerwca 2014 r. wynosiła:

- w kraju – 12%,
- w województwie mazowieckim – 10,2%,
- w powiecie plockim – 20,5%.
- w gminie 12%

Na terenie gminy Staroźreby mieszkańcy utrzymują się głównie z rolnictwa, Nowe miejsca pracy powstają głównie w sektorze usług.

Rozwój gospodarczo-społeczny gminy prowadzony jest w oparciu o Strategię Rozwoju Gminy na lata 2014-2020.

## 6. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie powiatu plockiego za bezpieczeństwo publiczne odpowiada Komenda Miejska Policji w Płocku, która swym zasięgiem działania obejmuje także obszar gminy Staroźreby. Zadania z zakresu ochrony ludności i jej mienia realizowane są bezpośrednio przez działający w Drobinie Posterunek Policji. Zadania z zakresu ochrony przeciwpożarowej na terenie gminy Staroźreby realizują jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowościach: Bromierz, Dłużniewo, Nowa Góra, Płonna, Przedbórz, Rogowo, Sędek, Smardzewo, Staroźreby i Zdziar Wielki.

Potencjalnym zagrożeniem bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą być:

### 1. Zagrożenia naturalne:

#### ***Zagrożenie powodziowe***

Na terenie gminy Staroźreby tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi położone są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Płonki. Są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na brak obiektów zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Obszarem szczególnego zagrożenia powodzią są tereny w pasie szerokości 10 - 300 m od linii brzegowej rzeki wolne od zabudowy.

<sup>10</sup> Bezrobotni do 25 roku życia – oznacza to bezrobotnych, którzy do dnia zastosowania wobec nich usług lub instrumentów rynku pracy nie ukończyli 25 roku życia.

<sup>11</sup> Bezrobotni powyżej 50 roku życia – oznacza to osoby, które w dniu zastosowania wobec nich usług lub instrumentów rynku pracy ukończyły co najmniej 50 rok życia.

<sup>12</sup> Bezrobotni długotrwale - oznacza to osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego dorosłych w miejscu pracy.

2. Poważne awarie:

***Transport substancji niebezpiecznych***

Poważne zagrożenie na terenie gminy Staroźreby stanowi transport materiałów i substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym. Usytuowanie na terenie gminy Staroźreby ważnych szlaków komunikacyjnych (droga krajowa Nr 10 oraz drogi wojewódzkiej Nr 567) zwiększa potencjalne możliwości wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych (awaria pojazdów i cystern).

## 7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

### 7.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Analizy ekonomiczne

**Rolnictwo** jest jedną z podstawowych form działalności gospodarczej i źródłem utrzymania większości mieszkańców Gminy Staroźreby. Jest to gmina o typowo rolniczym charakterze.

Walory przyrodnicze, w tym agroekologiczne obszarów wiejskich tworzą doskonale warunki dla rozwoju rolnictwa, w tym ekologicznego (w związku z coraz większym zainteresowaniem i zapotrzebowaniem na żywność ekologiczną). Rolnictwo ekologiczne jest ważnym czynnikiem zwiększającym zatrudnienie na wsi, dostarcza nowych miejsc pracy oraz daje rolnikom dodatkowe źródła dochodów. Gleby charakteryzują się dobrą przydatnością rolniczą – użytki rolne klasy II- bonitacyjnej stanowią ok. 27% powierzchni użytków rolnych. Ogólna powierzchnia gruntów w gminie wg danych Powszechnego Spisu Rolnego 2010 wynosiła 12 839,70 ha, w tym użytki rolne stanowiły 92,0% (11 815,87 ha), lasy i grunty leśne 3,9% (497,43 ha), pozostałe grunty 4,1% (526,40 ha).

**Tabela 19. Użytkowanie gruntów w gospodarstwach rolnych w gminie Staroźreby wg danych z Powszechnego Spisu Rolnego 2010**

Użytkowanie gruntów	ha	udział %
<b>Grunty ogółem w tym:</b>	<b>12.839,70</b>	<b>100</b>
– <b>Użytki rolne ogółem, w tym:</b>	<b>11.815,87</b>	<b>92,0%</b>
• Grunty orne	10.522,10	81,9%
• Sady	32,63	0,3%
• Łąki trwałe	1.127,04	8,8%
• Pastwiska trwałe	134,10	1,0%
– <b>Lasy i grunty leśne</b>	<b>497,43</b>	<b>3,9%</b>
– <b>Pozostałe grunty</b>	<b>526,40</b>	<b>4,1%</b>

Zródło: BDL

**Tabela 20. Klasy bonitacyjne gruntów ornych i użytków zielonych**

Lp.	Grunty orne	Użytki zielone
-----	-------------	----------------

	Klasa bonitacji	ha	%	Klasa bonitacji	ha	%
1.	II	46,62	0,41	II	4,48	0,44
2.	IIIa	903,11	8,00	III	242,26	24,03
3.	IIIb	2.065,97	18,31	IV	559,01	55,45
4.	IVa	3.162,04	28,03	V	126,23	12,52
5.	IVb	1.911,23	16,94	VI	76,11	7,55
6.	V	2.754,01	24,41			
7.	VI	436,98	3,87			
8.	VIz	2,20	0,02			
Razem		11.282,16	100,00	Razem	1.008,09	100,00

Źródło: Dane z Urzędu Gminy Staroźreby

Na terenie gminy, wg danych z Powszechnego Spisu Rolnego 2010 r., liczba gospodarstw rolnych wynosiła 904. Następuje poprawa struktury agrarnej gospodarstw rolnych - średnia wielkość gospodarstwa - 14,2 ha. W ogólnej liczbie gospodarstw rolnych dominowały gospodarstwa powyżej 1 ha użytków rolnych – 803. Gospodarstwa o powierzchni 5 ha i więcej stanowiły 67,1% ogólnej liczby gospodarstw. Wśród nich przeważały gospodarstwa rolne o powierzchni 15 i więcej ha, było ich 237, zajmowały one łączną powierzchnię 8271,92 ha, co stanowiło 64,5% ogólnej powierzchni użytków rolnych. Drugą grupę stanowiły gospodarstwa o powierzchni 5-10 ha (218 gospodarstw), które zajmowały powierzchnię 1.803,82 ha.

**Tabela 21. Ilość i udział gospodarstw indywidualnych**

Wyszczególnienie	Ilość gospodarstw indywidualnych wg Powszechnego Spisu Rolnego 2010	Udział %
<b>ogółem</b>	904	100%
<b>do 1 ha włącznie</b>	101	11%
<b>1 - 5 ha</b>	196	22%
<b>5 - 10 ha</b>	218	24%
<b>10 - 15 ha</b>	152	17%
<b>15 ha i powyżej</b>	235	26%

Źródło: Bank Danych Lokalnych

Z upraw w gminie przeważa uprawa zbóż podstawowych (pszenica, żyto, pszenżyto), ziemniaków i upraw przemysłowych, głównie buraków cukrowych i rzepaku.

Liczba gospodarstw utrzymujących zwierzęta gospodarskie wynosiła 574; było to głównie bydło, trzoda chlewna i drób. 650 gospodarstw posiadało ciągniki.

**Działalność gospodarczą** na terenie gminy Staroźreby w 2013r. prowadziły 362 podmioty gospodarcze, z czego ponad 96% stanowią mikroprzedsiębiorstwa. Najwięcej firm zlokalizowanych jest w miejscowości: Staroźreby i Góra.

Według rejestru PKD 2007 największa ilość podmiotów gospodarczych zostało zarejestrowanych w sekcji Handel hurtowy i detaliczny (107), Budownictwo (47) – głównie dział roboty budowlane specjalistyczne, Przetwórstwo przemysłowe (35), Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (32) w dziale uprawy rolne, chów i hodowla zwierząt oraz w sekcji Transport i gospodarka magazynowa (27).

W stosunku do 2010 r. nastąpił wzrost o 6,4% liczby podmiotów gospodarczych.

**Tabela 22. Podmioty wg sektorów własnościowych**

Jednostka terytorialna	ogółem		sektor publiczny		sektor prywatny	
	ogółem		ogółem		ogółem	
	2010	2013	2010	2013	2010	2013
<b>MAZOWIECKIE</b>	681.012	724.997	12.830	12.942	668.182	712.055
<b>Powiat plocki</b>	6.225	6.804	254	267	5.971	6.537
<b>Gmina Staroźreby</b>	<b>340</b>	<b>362</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>320</b>	<b>344</b>

Zródło: BDL

**Tabela 23. Podmioty wg wielkości**

Jednostka terytorialna	ogółem		0 - 9		10 - 49		50 - 249		250-999		1000 i więcej	
	2010	2013	2010	2013	2010	2013	2010	2013	2010	2013	2010	2013
<b>MAZOWIECKIE</b>	681.012	724.997	648.594	694.161	26.180	24.715	5092	5039	886	827	260	255
<b>Powiat plocki</b>	6.225	6.804	5.846	6.459	34	300	33	42	4	3	-	-
<b>Gmina Staroźreby</b>	<b>340</b>	<b>362</b>	<b>322</b>	<b>350</b>	<b>18</b>	<b>12</b>	-	-	-	-	-	-

Zródło: BDL

**Tabela 24. Podmioty wg PKD 2007 i rodzajów działalności**

Jednostka terytorialna	ogółem		rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo		przemysł i budownictwo		pozostała działalność	
	2010	2013	2010	2013	2010	2013	2010	2013
<b>MAZOWIECKIE</b>	681012	724997	13025	11697	132515	134522	535472	578778
<b>Powiat plocki</b>	6.225	6.804	479	466	1.531	1.733	4.215	4.605
<b>Gmina Staroźreby</b>	<b>340</b>	<b>362</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>81</b>	<b>92</b>	<b>231</b>	<b>238</b>

Zródło: BDL

**Tabela 25. Podmioty wg sektorów własnościowych w gminie Staroźreby**

Podmioty gospodarcze wpisane do rejestru REGON	2010	2013
<b>Podmioty gospodarcze ogółem</b>	<b>340</b>	<b>362</b>
<b>Sektor publiczny ogółem</b>	<b>20</b>	<b>18</b>
Sektor publiczny – państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	17	13
<b>Sektor prywatny – ogółem</b>	<b>320</b>	<b>344</b>
Sektor prywatny – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	274	291
Sektor prywatny – spółki handlowe	3	9
Sektor prywatny – spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	-	-
Sektor prywatny - spółdzielnie	1	1
Sektor prywatny – stowarzyszenia i organizacje społeczne	14	15

Źródło: BDL

Liczba pracujących wg płci w gminie Staroźreby w 2013 r. wynosiła ogółem 333 osoby, w tym mężczyźni 93 oraz kobiety – 240. Stanowi to wzrost ogółem liczby pracujących o około 7,4% w stosunku do 2010 r.

Wśród przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie gminy na uwagę zasługują:

- Banaszczak Zdzisław PHU,
- Bartnik Bogusław „BARTNIK” Techniczne Wyposażenie Rolnictwa,
- Przedsiębiorstwo GABO,
- Transport Międzynarodowy i Turystyka ODYS,
- Cybulski Andrzej PHU,
- Kędzierska Agnieszka MARKET,
- Firma Handlowo Usługowa Krystecki Krzysztof,
- Kwiatkowski Eryk Piekarnia,
- Mechanika Pojazdowa Auto – Mar,
- SPRINT-LOT,
- Piekarnia Paweł Rosiak w Staroźrebach,
- Firma Handlowo - Usługowa „TECH-AGRO”,
- Szałański Adam TARTAK,
- Tomczak Aldona FHU TOTAL,
- Wasilew Dariusz Zakład Usługowo-Handlowy,
- Restauracja – Kawiarnia „Anastazja”,
- Żelechowska Bożena Sklep Spożywczy,
- Zaborowska Anna Sklep Spożywczy,
- Kobielska Alicja Sklep Wielobranżowy,

- Przychodnia dla Zwierząt,
- Myjnia Samochodowa w Górze,
- Młyn Przedpełce,
- Handel Obwoźny Artykułami Wielobranżowymi i Usługi Transportowe,
- Salon Fryzjerski URODA,
- Zakład Handlowo – Usługowy „MONTARES”,
- Jankowski Bogusław AGRO-HEM – Hurt Detal,
- Market Mila.

Pomimo rozwoju drobnej przedsiębiorczości oraz perspektyw i szans do jej dalszego rozwoju na terenie gminy występuje problem niewystarczającej liczby miejsc pracy, głównie w sektorze pozarolniczym.

#### ***Dochody i wydatki budżetu gminy***

Struktura dochodów gminy Staroźreby na przestrzeni analizowanych lat cechuje niewielka zmienność w latach 2010, 2011 i 2013. Jedynie w roku 2012 nastąpił wyraźny ich wzrost; o 24,6% w porównaniu z 2011 rokiem.

Dochody własne w budżecie gminy Staroźreby w analizowanych latach wykazywały tendencję wzrostową; w 2013 roku stanowiły one 21,8% dochodów a w 2013 r. 26,3% dochodów ogółem. Wysokość dochodów własnych w 2013 roku była o 37,2% wyższa niż w 2010 roku. Podobnie wysokość subwencji w analizowanych latach wykazywała nieznaczna tendencje wzrostową; w 2013 roku wysokość subwencji była o 15,2% wyższa niż w 2010 roku.

W dochodach gminy wysokość dotacji do 2012 roku rosła, w roku 2013 wyraźnie się zmniejszyła w stosunku do poprzedniego roku bo aż o 49,6%, w stosunku do roku 2010 zmniejszyła się o 7%.

**Tabela 26. Dochody gminy Staroźreby w latach 2010 – 2013**

<b>Dochody</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Ogółem, w tym:</b>	21.399.772,16	24.318.779,52	30.299.612,13	24.293.618,39
<b>Własne</b>	4.660.772,51	5.533.013,65	6.755.779,40	6.396.593,75
<b>Udział dochodów własnych w dochodach ogółem</b>	21,8%	22,8%	22,3%	26,3%
<b>Subwencje</b>	10.526.773,0	10.848.512,00	12.083.887,00	12.121.703,00
<b>Udział subwencji w dochodach ogółem</b>	49,2%	44,6%	39,9%	49,9%
<b>Dotacje</b>	6.212.226,65	7.937.253,87	11.459.945,73	5.775.321,64
<b>Udział dotacji w dochodach ogółem</b>	29,0%	32,6%	37,8%	23,8%

Źródło: GUS

Dochody budżetu gminy ogółem na 1 mieszkańca w 2013 r. wynosiły 3.220,26 zł i były wyższe o 14% w stosunku do 2010 r., kiedy wynosiły 2.824,68 zł.

**Tabela 27. Dochody na 1 mieszkańca (gminy bez miast na prawach powiatu)**

Jednostka terytorialna	gminy bez miast na prawach powiatu	
	ogółem	
	2010	2013
	zł/1mieszkańca	zł/1mieszkańca
<b>POLSKA</b>	2.793,93	3.098,94
<b>MAZOWIECKIE</b>	2.828,16	3.180,28
<b>Powiat plocki</b>	3.348,45	3.215,15
<b>Gmina Staroźreby</b>	<b>2.824,68</b>	<b>3.220,26</b>

Źródło: GUS

Na przestrzeni 2010-2013 r. zanotowano do 2012 r. wzrost wydatków gminy ogółem o ponad 47%. Wydatki w 2013 r. były na poziomie porównywalnym z rokiem 2010 i 2011. Duży wzrost wydatków w roku 2012 spowodowany był ponad dwukrotnym wzrostem wydatków majątkowych gminy. Na przestrzeni lat 2010 – 2013 obserwuje się również stopniowy wzrost wydatków bieżących. W roku 2013 r. wydatki te wynosiły 21.788.814,29 zł i były o 10,5% wyższe w porównaniu z rokiem 2010.

**Tabela 28. Wydatki Gminy Staroźreby w latach 2010 – 2014**

Wydatki	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Ogółem, w tym:</b>	23.669.151,90	24.824.274,66	34.853.913,34	23.632.872,02	27.112.500
<b>Majątkowe</b>	3.950.098,09	4.007.039,16	13.410.932,46	1.844.057,73	5.400.000
<b>Udział wydatków majątkowych w wydatkach gminy ogółem</b>	16,7%	16,1%	38,5%	7,8%	19,9%
<b>Majątkowe inwestycyjne</b>	3.950.098,09	4.007.039,16	13.410.932,46	1.844.057,73	5.400.000
<b>Bieżące</b>	19.719.053,81	20.817.235,50	21.442.980,88	21.788.814,29	21.600.000
<b>Udział w wydatków bieżących w wydatkach gminy ogółem</b>	83,3%	83,9%	61,5%	92,2%	79,6%

Źródło: GUS

Wydatki w budżecie gminy w przeliczeniu na jednego mieszkańca w roku 2010 i 2013 utrzymywały się na tym samym poziomie. Zmieniła się jednak ich struktura. W 2013 roku wydatki na oświatę i wychowanie w przeliczeniu na jednego mieszkańca wzrosły o 29,6%, natomiast na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego wzrosły o 187,9%.

**Tabela 29. Wydatki na 1 mieszkańca (gminy bez miast na prawach powiatu)**

Jednostka terytorialna	gminy bez miast na prawach powiatu					
	ogółem		na oświatę i wychowanie		na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego	
	2010	2013	2010	2013	2010	2013
	zł	zł	zł	zł	zł	zł
<b>POLSKA</b>	3.081,01	3.075,68	1.024,60	1.143,15	119,46	115,35
<b>MAZOWIECKIE</b>	3.023,44	3.175,72	1.089,11	1.258,09	93,63	95,99
<b>Powiat płocki</b>	3.701,22	3.240,68	1.126,79	1.292,35	61,00	77,29
<b>Gmina Staroźreby</b>	3.124,23	3.133,67	1.119,14	1.450,22	55,04	158,46

Zródło: BDL

**Tabela 30. Udział wydatków na drogi publiczne w wydatkach ogółem**

Jednostka terytorialna	gminy bez miast na prawach powiatu	
	2010	2013
<b>POLSKA</b>	9,2%	5,8%
<b>MAZOWIECKIE</b>	11,6%	7,1%
<b>Powiat płocki</b>	13,5%	8,6%
<b>Gmina Staroźreby</b>	15,6%	3,7%

Zródło: BDL

### Analizy środowiskowe

Gmina Staroźreby to krajobraz głównie rolniczy – użytki rolne zajmują 92% powierzchni. Walory przyrodniczo - krajobrazowe skupione są głównie w dolince rzeki Płonki pełniąc funkcję korytarza ekologicznego łączącego się z wielkoprzestrzenną formą ochrony przyrody: Nadwkrzańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

W skład systemu przyrodniczego gminy Staroźreby, wchodzi następujące grupy ekosystemów: obszar doliny rzeki Płonki, lokalne ciągi ekologiczne związane z ciekami w zlewni rz. Sierpienicy, Moltawy, Dobrzycy, drobne kompleksy leśne, obszary leśno – łąkowe związane z doliną Płonki, Sierpienicy oraz w okolicach Bromierza, Staroźreb, Góry, kompleksy łąk, zarośli i zadrzewień pełniące funkcję mikrowęzłów ekologicznych.

Tereny położone poza systemem przyrodniczym i terenami zurbanizowanymi to w większości tereny użytkowane rolniczo z rozproszoną zabudową siedliskową. Jest to obszar, w którym dominują agrocenozy pól uprawnych urozmaicone kępami zieleni śródpolnej i przydrożnej oraz niewielkimi zagłębieniami terenu.

Generalnie na terenie gminy standardy środowiska w zakresie poszczególnych jego elementów są dotrzymywane, działań naprawczych wymagają elementy:

- stan powietrza - w strefie mazowieckiej, do której należy gmina, doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM10, PM2.5 oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia).

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną w obszarze gminy tworzą:

- podstawowy układ komunikacyjny tj. droga krajowa Nr 10, droga wojewódzka Nr 576 relacji Płock - Góra, drogi powiatowe oraz drogi gminne,
- układ jednostek osadniczych: miejscowość gminna Staroźreby z funkcją mieszkaniowo-usługową, produkcyjną i administracyjną; wieś Góra z funkcją mieszkaniowo-usługową oraz w pozostałych miejscowościach zabudowa o dominującej funkcji zagrodowej i związanej z rolnictwem,
- tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową,
- strefa ekologiczna tworzona głównie przez dolinę rzeki Płonki, kompleksy leśne, oraz dolinki cieków wraz z użytkami zielonymi pełniące rolę układów wentylacyjno – nawadniających.

Udział trwałej roślinności (lasów, łąk i pastwisk) w strukturze użytkowania gruntów wynosi 16,6%, gruntów ornych 82%. Odporność gleb na degradację jest średnia. Gmina wymaga dolesień w zakresie w zakresie 15-20% powierzchni.

Tereny pozostałe, w tym zabudowane zajmują ok. 4% powierzchni gminy. Techniczna zabudowa degraduje aktywność biologiczną środowiska. Przyjmuje się (Wieloczynnikowa degradacja środowiska IOŚ 1996r.), że udział zabudowy technicznej poniżej 10% nie powoduje techniczno-rolniczej degradacji struktury ekologicznej. Gęstość zaludnienia na terenie gminy Staroźreby wynosi ok. 55 osób/km<sup>2</sup> i jest dużo niższa od średniej województwa mazowieckiego (150 osób/km<sup>2</sup>), jak i od średniej powiatu płockiego (62 osób na 1 km<sup>2</sup>).

Z analizy chłonności turystycznej w granicach gminy przeprowadzonej w oparciu o wskaźniki dla linii brzegowej rzeki (15osób/100mb) i powierzchni lasów (15osób/ha / 20osób/ha) wynika, że ze środowiska na jej obszarze może korzystać ok. 2200 –14000 / 19000 osób.

### Analizy społeczne

W gminie Staroźreby stan ludności zgodnie z GUS wg. faktycznego miejsca zamieszkania, w 2013r. (stan na 31.XII), wyniósł 7503 osoby i zwiększył się stosunkowo w nieznacznym procencie - około 1,3% w stosunku do 2009r. Uwarunkowania demograficzne na przestrzeni lat się zmieniają: do 2012r. odnotowano dodatni przyrost naturalny, wzrost udziału osób w wieku produkcyjnym o 3% oraz zmniejszenie się wskaźnika obciążenia demograficznego ludnością w wieku nieprodukcyjnym o 8%. W latach 2013-2014 wskaźniki w zakresie przyrostu naturalnego i migracji zmieniły się na niekorzyść, osiągając wartości ujemne.

Potrzeby w zakresie edukacji i ochrony zdrowia są zapewnione na dobrym poziomie (rozdział 5). Także standard bazy oświatowej, sportowej i kulturalnej w gminie jest dobry.

Zasoby mieszkaniowe obejmowały 2289 mieszkań, tj. o około 9% więcej niż w 2009r. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2012r. wynosiła 80,8 m<sup>2</sup> i był około 1,6% większa niż w 2009r.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy zawarto też w Strategii rozwoju Gminy Staroźreby na lata 2014-2020. Zgodnie z misją zawartą w Strategii Rozwoju Gminy:

STAROŹREBY – GMINA ROZWIJAJĄCA SIĘ W OPARCIU O ZASADĘ ZRÓWNOWAŻONEGO  
ROZWOJU, ZAPEWNIAJĄCA PRZYJAZNE I GODNE WARUNKI DO ŻYCIA I PRACY, PRZEZ  
ROZBUDOWANĄ I DOBRZE FUNKCJONUJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ I TECHNICZNĄ

rozwój gminy wymaga koncentracji działań na następujących celach strategicznych:

1. Rozbudowywanie i modernizowanie infrastruktury technicznej i społecznej wpływającej na jakość życia mieszkańców,
2. Rozbudowywanie infrastruktury zapewniającej możliwość aktywnego odpoczynku,
3. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości,
4. Poprawianie jakości środowiska naturalnego na terenie Gminy m.in. poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Powyższe cele wpisują się w cele określone w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego:

cel główny: zmniejszenie dysproporcji rozwoju w województwie mazowieckim

cele strategiczne: poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki, kształtowanie ładu przestrzennego, wykorzystanie potencjału kultury i dziedzictwa kulturowego oraz walorów środowiska przyrodniczego dla rozwoju gospodarczego.

## 7.2. Prognozy demograficzne

Gminę charakteryzują zmieniające się uwarunkowania demograficzne – dodatni przyrost naturalny do 2012r., obecnie ujemne wartości salda migracji, odnotowano też spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym. Prognozowany jest wzrost liczby ludności w obszarach wiejskich powiatu plockiego do 2030r. o ok. 2%, a na przestrzeni lat 2015- 2040 wzrost wyniesie ok. 1,2%.

**Tabela 31. Prognoza ludności w powiecie plockim**

Rok	Wiek	Ogółem	Miasto	Wieś
<b>2020</b>	<b>Ogółem</b>	<b>112.805</b>	<b>10.206</b>	<b>102.599</b>
2020	Przedprodukcyjny	20.855	1.757	19.097
2020	Produkcyjny	72.297	6.444	65.853
2020	Poprodukcyjny	19.653	2.005	17.648
<b>2025</b>	<b>Ogółem</b>	<b>113.726</b>	<b>10.308</b>	<b>103.418</b>
2025	Przedprodukcyjny	20.315	1.679	18.636
2025	Produkcyjny	72.122	6.373	65.749
2025	Poprodukcyjny	21.289	2.256	19.033
<b>2030</b>	<b>Ogółem</b>	<b>114.144</b>	<b>10.313</b>	<b>103.831</b>

<b>2030</b>	Przedprodukcyjny	19.080	1.546	17.543
<b>2030</b>	Produkcyjny	72.439	6.381	66.058
<b>2030</b>	Poprodukcyjny	22.625	2.386	20.239
<b>2035</b>	<b>Ogółem</b>	<b>113.977</b>	<b>10.287</b>	<b>103.690</b>
<b>2035</b>	Przedprodukcyjny	18.252	1.473	16.779
<b>2035</b>	Produkcyjny	72.011	6.329	65.682
<b>2035</b>	Poprodukcyjny	23.714	2.485	21.229
<b>2040</b>	<b>Ogółem</b>	<b>113.315</b>	<b>10.228</b>	<b>103.087</b>
<b>2040</b>	Przedprodukcyjny	17.373	1.405	15.968
<b>2040</b>	Produkcyjny	70.759	6.254	64.505
<b>2040</b>	Poprodukcyjny	25.183	2.569	22.614

### 7.3. Możliwości finansowania wykonania sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej

Wskaźniki dochodów budżetu gminy (3446 zł) i wydatków (3615 zł) na 1 mieszkańca w 2014r. kształtowały się powyżej wskaźników wojewódzkich (3105zł i 3077zł). W stosunku do 2009 r. nastąpił wzrost dochodów i wydatków.

Struktura budżetu gminy jest mało korzystna - wskaźnik udziału dochodów własnych w budżecie gminy wynosi ok. 26,2 %, udział wydatków majątkowych inwestycyjnych w wydatkach ogółem w 2014 r. kształtował się na poziomie około 20%.

Poziom wydatków majątkowych z budżetu gminy sukcesywnie rośnie w 2011 r. była to suma 4.0007039 zł, w 2014 r. – 5.400.000 zł. W tabeli przedstawiono udziały na wykonanie sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej.

**Tabela 32. Udziały na wykonanie sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i społecznej**

<b>Wydatki</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
ogółem	24.824.274,66	34.853.913,34	23.632.872,02	27.000.000
majątkowe	4.007.039,16	13.410.932,46	1.844.057,73	5.400.000
% wydatków majątkowych w budżecie	16,1%	38,5%	7,8%	20%
% infrastruktura techniczna w wydatkach majątkowych	.....	.....	51,6	52
% sieci komunikacyjne w budżecie	.....	....	3,7	11,8

% infrastruktura społeczna w budżecie	....	.....	44,7	38,5
---------------------------------------	------	-------	------	------

Sukcesywnie poprawia się sytuacja gminy w zakresie wyposażenia w zbiorcze systemy infrastruktury technicznej:

- rozwinięta sieć wodociągowa - wskaźnik zwodociągowania ok. 96,3 %,
- sukcesywnie porządkowana gospodarka ściekowa - istniejąca oczyszczalnia ścieków w Staroźrebach (29% ludności korzysta z instalacji kanalizacyjnej) i budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- istniejąca sieć gazociągowa – 6,8% ludności korzysta z gazu przewodowego.

Sukcesywnie poprawia się też stan techniczny dróg – 64% dróg gminnych posiada nawierzchnię utwardzoną. Odnotować należy wysoki wskaźnik gęstości dróg publicznych na terenie gminy - 102 km/100km<sup>2</sup>.

Zaległości w wyposażeniu w infrastrukturę techniczną dotyczą braku zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej w zurbanizowanej wsi: Góra.

#### 7.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Procesy koncentracji urbanizacji w gminie pozostają w ukształtowanych jednostkach osadniczych: Staroźreby, Góra (Góra Nowa).

W związku z polityką krajową wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich niektóre miejscowości w gminie przestają pełnić funkcje tylko rolnicze, następuje restrukturyzacja funkcjonalna osadnictwa w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjnej związanej z aktywizującą rolą ponadlokalnego układu drogowego, a także rekreacyjnej. Restrukturyzacji funkcjonalnej wymagają m.in. wsie: Góra, Bromierzyk, Zdzisar. Tereny pozostałe, w tym zabudowane zajmują ok. 4% powierzchni gminy.

Na terenie gminy Staroźreby obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują zaledwie 2ha i dotyczą funkcji mieszkaniowej w Staroźrebach i usługowej w m. Marychnów. Gospodarka przestrzenna w gminie prowadzona jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z analizy ruchu budowlanego (około 70-80 decyzji o warunkach zabudowy rocznie) i z projektowanych zmian w strukturze inwestowania – ok. 50% decyzji dotyczyło budownictwa mieszkaniowego, przyjmuje się rozwój terenów mieszkaniowych i usługowych oraz produkcyjnych i rekreacyjnych za uzasadniony.

Z kolei analiza obrotu nieruchomościami w zakresie sprzedaży niezabudowanych działek o powierzchni do 1ha (potencjalnie budowlanych) wykazała, że w 2014r. zostało nabytych 45 działek, a w 2015r. 47działek. Najwięcej transakcji dotyczyło miejscowości Staroźreby.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z aspiracji i potrzeb mieszkańców przeanalizowano też wnioski (ok. 15 w 2014 r. i ok. 100 we wcześniejszej edycji zmiany studium za-

twierdzonej w 2013 r.), które wpłynęły do Urzędu Gminy z prośbą o zmianę przeznaczenia terenów z funkcji produkcji rolniczej na funkcje głównie mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, eksploatacji kopalni oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych. Tereny, których dotyczą znajdują się we wsiach: Staroźreby, Góra, Krzywanice, Dłużniewo, Zdziar, Dąbrusk, Sędek.

Określone na rysunku Studium tereny istniejącego układu osadniczego obejmują tereny zabudowane i przestrzenie między nimi pozwalające na uzupełnianie zabudowy na zasadzie intensyfikacji i kontynuacji zwartej struktury osadniczej. Tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej zajmują powierzchnię ok. 216 ha, tereny zabudowy zagrodowej ok. 500 ha co stanowi 0,8% powierzchni gminy.

**Tabela 33. Bilans terenów**

TERENY	POWIERZCHNIA (ha)
Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej.	180
Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej.	15
Tereny realizacji celów publicznych.	11,5
Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej.	500
Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej	10
Tereny eksploatacji kopalni	53

## 8. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Znacząca większość gruntów w gminie Staroźreby jest własnością prywatną.

Ważnym elementem dla realizacji celów publicznych i polityki przestrzennej władz samorządowych są zasoby gruntów komunalnych i ich użytkowanie. Na terenie gminy Staroźreby zasoby gruntów komunalnych są rozlokowane w dość dużym rozproszeniu. Razem ich powierzchnia wynosi 40,4 ha (wg danych GUS stan na 31.12.2013 r.), są to tereny w większości zainwestowane i nie stanowią zasobów o znaczeniu strategicznym.

## 9. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

Na terenie gminy Staroźreby następujące obiekty i tereny podlegają ochronie prawnej:

Na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.):

- **pomniki przyrody:**

Na terenie Gminy Staroźreby istnieją 2 pomniki przyrody. Są to grupy drzew w miejscowości Staroźreby. Drzewami pomnikowymi są jesion wyniosły i kasztanowiec biały oraz dąb szypułkowy.

- **użytki ekologiczne**

Na terenie Gminy Staroźreby znajduje się 1 użytek ekologiczny utworzone na mocy Rozporządzenia Nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 lipca 2005 r. w sprawie użytków ekologicznych (z późniejszymi zmianami), położony na terenie Leśnictwa Słupca w miejscowościach Zdziar Wielki o łącznej powierzchni 1,2 ha, gdzie tej szczególnej formie ochrony podlega teren zadrzewiony.

Do form objętych ochroną na podstawie *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz.146 z późn. zm.) należą:

- **zespoły dworskie:**

- zespół dworski w Bromierzyku, w skład którego wchodzi dwór murowany, dawny młyn i park dworski,
- zespół dworski w Nowej Górze, w skład którego wchodzi dwór murowany i park podworski krajobrazowy,
- zespół architektoniczno-parkowy w Staroźrebachy, w skład którego wchodzi pałac murowany, brama wjazdowa i park,

- **zespoły kościelne** w Nowej Górze i Staroźrebach

- **dawny zajazd** w Staroźrebach

Obiekty te są wpisane do rejestru zabytków.

Na podstawie *ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.) ochronie podlegają:

- grunty rolne stanowiące użytki rolne o klasie bonitacji II i III; wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze,
- grunty leśne.

Na podstawie *ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne* (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.469 z późn. zm.) ochronie podlegają:

- strefy ochronne bezpośrednie dla ujęć wód podziemnych tj. dla ujęć komunalnych w Staroźrebach i Rogowie,
- GZWP nr 215A - Subniecka Warszawska.

## 10. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Staroźreby nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

## 11. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

### *Złóża kopalin*

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie zamieszczonych w opracowaniu „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2022 r. na terenie gminy Staroźreby udokumentowano następujące złoża:

#### 1. Piaski i żwiry:

- Dąbrusk I - zasoby geologiczne bilansowe 65 tys. ton, wydobyte 30 tys. ton, złożo eksploatawane,
- Dąbrusk II - zasoby geologiczne bilansowe 194 tys. ton, wydobyte 22 tys. ton, złożo eksploatawane,
- *Dąbrusk III - zasoby geologiczne bilansowe 194 tys. ton, złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo,*
- Dąbrusk IV - zasoby geologiczne bilansowe 910 tys. ton, złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo,
- *Dąbrusk V - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo,*
- *Dąbrusk VI – złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo,*
- *Dąbrusk VII - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo, piaski, zasoby geologiczne bilansowe 182 tys. ton,*
- *Dąbrusk VIII - złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo, piaski i żwiry, zasoby geologiczne bilansowe 337 tys. ton,*
- Nowa Wieś - zasoby geologiczne bilansowe 22 tys. ton, wydobyte 8 tys. ton, złożo eksploatawane,
- Nowa Wieś II - zasoby geologiczne bilansowe 268 tys. ton, wydobyte 0 tys. ton, złożo eksploatawane,
- Nowa Wieś III - zasoby geologiczne bilansowe 100,4 tys. ton,
- Sędek - zasoby geologiczne bilansowe 58 tys. ton, złożo z którego wydobyte zostało zaniechane,

- Sędek II - zasoby geologiczne bilansowe 132 tys. ton, wydobycie 9 tys. ton, złoża eksploatowane,
  - Sędek III - zasoby geologiczne bilansowe 23 tys. ton, wydobycie 8 tys. ton, złoża eksploatowane,
  - Sędek IV - zasoby geologiczne bilansowe 201 tys. ton, wydobycie 20 tys. ton, złoża eksploatowane,
  - *Sędek V - zasoby geologiczne bilansowe 175 tys. ton, wydobycie 2 tys. ton, złoża eksploatowane,*
  - *Sędek VI - zasoby geologiczne bilansowe 141 tys. ton, złoża eksploatowane,*
  - *Sędek VIII - zasoby geologiczne bilansowe 225 tys. ton,*
  - Sędek IX - zasoby geologiczne bilansowe 136 tys. ton,
  - Sędek X - zasoby geologiczne bilansowe 243 tys. ton,
  - *Mrówczewo I - piaski i żwiry, zasoby geologiczne 191.42 tys. ton,*
  - Żochowo Nowe I - zasoby geologiczne bilansowe 265 tys. ton, wydobycie 22 tys. ton, złoża eksploatowane,
  - *Żochowo Nowe II - zasoby geologiczne bilansowe 284 tys. ton, złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo.*
- Rozpoczęto procedurę poszukiwania i rozpoznawania złóż na działkach Nr ewid. 134 i 135/2 w miejscowości Dąbrusk*

### ***Wody podziemne***

Gmina Staroźreby znajduje się w granicach GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A (południowa część gminy) i 215 (środkowa i północna część). Są to zbiorniki wód w ośrodku porowym występujących w osadach trzeciorzędowych wyróżnionych jako Subniecka Warszawska (część centralna) i Subniecka Warszawska. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 160-180 m. Znaczna głębokość zbiorników decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni i ich dużej waloryzacji - mała wrażliwość na wpływ czynników antropogenicznych - struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane (wysoczyzna).

Główny *użytkowy poziom wodonośny* występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości 15-50 m, jedynie w południowo-zachodniej części gminy w strefie 50-150m. Jakość wody jest dobra - II klasa - wymagająca uzdatnienia do celów pitnych, a w środkowej części w pasie półn.-półd. Nawet I klasa. W najbliższym punkcie krajowego monitoringu wód podziemnych znajdującym się w Krzykosach (gmina Bulkowo) odnotowano (2004r.) I klasę czystości zwykłych wód podziemnych w utworach czwartorzędowych. Potencjalna wydajność typowej studni kształtuje się w granicach 30-120 m<sup>3</sup>/h, jedynie na krańcach półn-wsch i półd-zach. jest niska do 30 m<sup>3</sup>/h. Zasoby dyspozycyjne wody w granicach gminy wynoszą (na podstawie ujęć o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych) 284,0 m<sup>3</sup>/h.

## ***Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla***

*Nie występują.*

## **12. TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

Tereny górnicze (status aktualny) i pozwolenia na wydobycie kopalin pospolitych głównie piasku wyznaczone w koncesjach Starosty Płockiego obejmują:

- ~~Dąbrusk I~~, Dąbrusk IIA, ~~Dąbrusk III~~, Dąbrusk IV, *Dąbrusk V*, *Dąbrusk VI*, *Dąbrusk VIIA*,
- ~~Nowa Wieś~~, Nowa Wieś II, Nowa Wieś III,
- ~~Sędek II~~, ~~Sędek IV~~, ~~Sędek V~~, Sędek VI, ~~Sędek VII~~, *Sędek VIII*, *Sędek IX*, *Sędek X*,
- Mrówczewo I,
- Żochowo Nowe I.

Perspektywiczne rejony eksploatacji kopalin pospolitych występują w miejscowościach Przechiszewo, Sędek, Dąbrusk, Mrówczewo, Aleksandrowo, Rogowo, Nowa Wieś, Żochowo, mogą podlegać eksploatacji w zakresie uzgodnionym na podstawie przepisów odrębnych.

## **13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI**

### ***Infrastruktura techniczna***

Wywiera znaczny wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy i przestrzenny gminy. Inwestycje z zakresu infrastruktury często przesądzają na długi okres o kierunkach i tempie rozwoju gminy. Rozwój nowoczesnej infrastruktury pozwala na szybkie wychodzenie z opóźnienia gospodarczego.

Infrastruktura techniczna spełnia szereg funkcji:

- lokalizacyjną: wpływa na rozmieszczenie obiektów produkcyjnych, steruje osadnictwem
- integracyjną: aktywizuje działania społeczno-gospodarcze
- zaopatrzeniową: dostarczenie wody, energii.

### ***Zaopatrzenie w wodę***

Gmina Staroźreby jest zaopatrywana w wodę z dwóch ujęć i stacji wodociągowych w miejscowościach Staroźreby (3 studnie o zatwierdzonych zasobach 140m<sup>3</sup>/h i 100m<sup>3</sup>/h) i Rogowo (2 studnie o zasobach 82m<sup>3</sup>/h).

W roku 2014 ponad 96% ludności mogło korzystać z sieci wodociągowej co oznacza, że poziom zwodociągowania Gminy Staroźreby jest dość wysoki. Na koniec 2012 roku na obszarze gminy Staroźreby funkcjonowała instalacja wodociągowa o łącznej długości 192 km prowadząca do 1.655 budynków mieszkalnych. Ilość dostarczonej wody wynosiła łącznie 359,3 dam<sup>3</sup>.

Tabela 34. Wodociągi

Jednostka terytorialna	długość czynnej sieci rozdzielczej			połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania			woda dostarczona gospodarstwom domowym		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
	km	km	km	szt.	szt.	szt.	dam3	dam3	dam3
<b>MAZOWIECKIE</b>	40076,3	41077,6	41729,8	675287	693718	703576	188825,5	192712,4	191265,5
<b>Powiat plocki</b>	2547,8	2560,1	2572,3	25709	26118	26390	3583,5	3906,1	4010,4
<b>Staroźreby</b>	192,0	192,0	192,0	1628	1642	1655	329,1	361,5	359,3

Źródło: GUS

Tabela 35. Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca

Jednostka terytorialna	zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca			zużycie wody w gospodarstwach domowych na wsi na 1 mieszkańca		
	2010	2011	2012	2010	2011	2012
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
<b>MAZOWIECKIE</b>	35,9	36,5	36,1	27,7	28,3	29,9
<b>Powiat plocki</b>	32,6	35,5	36,3	33,6	36,3	37,3
<b>Staroźreby</b>	43,4	47,7	47,7	43,4	47,7	47,7

Źródło: GUS

**Gospodarka ściekowa**

Na terenie gminy Staroźreby funkcjonuje jedna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana we wsi Staroźreby o przepustowości  $Q=300 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Z sieci kanalizacji sanitarnej w 2012 r. z korzystało 22,5% ludności gminy. Kanalizacja sanitarna odprowadzała ścieki z 473 budynków mieszkalnych w ilości  $81 \text{ dam}^3$ .

Tabela 36. Kanalizacja

Jednostka terytorialna	długość czynnej sieci kanalizacyjnej		połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania		ścieki odprowadzone		ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	
	2009	2012	2009	2012	2009	2012	2009	2012
	km	km	szt.	szt.	dam3	dam3	osoba	osoba
	9695,4	12109,4	241230	294356	193817,9	198776	3178881	3378033

<b>MAZOWIECKIE</b>								
<b>Powiat płocki</b>	251,0	337,6	6454	7295	1207,9	1216,0	5963	6060
<b>Staroźreby</b>	14,9	30,9	456	473	71,0	81,0	1604	1698

Zródło: GUS

### ***Sieć gazowa***

Przez teren gminy prowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia i zrealizowano 2 stacje redukcyjno-pomiarowe. W 2012 roku długość sieci gazowej wynosiła 46.001 m i korzystało z niej 436 osób tj. 5,8% ogólnej liczby mieszkańców gminy.

### ***Sieć elektroenergetyczna***

Zaopatrzenie mieszkańców w energię elektryczną odbywa się w systemie linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia. Sieć energetyczna jest dobrze rozwinięta.

Na terenie gminy Staroźreby przebiegają linie elektroenergetyczne przesyłowe wysokiego napięcia 110kV ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV w Staroźrebach Hektarach,

### ***Sieć ciepłownicza***

Na terenie gminy brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. W budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zakładach usługowych i urzędach źródłem ciepła są indywidualne kotłownie zasilane gazem płynnym, olejem lub paliwami stałymi.

### ***Melioracje***

Udział zmeliorowanych użytków rolnych w ogólnej ich powierzchni wynosi ok. 63%.

Ważnym elementem gospodarki wodą w środowisku jest utrzymanie obiektów małej retencji której elementami są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, zbiorniki w cofce budowli piętrzących. Największe znajdują się w miejscowościach: Góra, Bylino, Staroźreby, Piączyn, Opatówiec.

### ***Gospodarka odpadami stałymi***

Gmina Staroźreby nie posiada własnego składowiska odpadów. Odpady wywożone są w systemie gminnej gospodarki odpadami m.in. do ZUOK w Kobiernikach.

Sukcesywnie prowadzona jest segregacja odpadów - na terenie gminy rozstawiono pojemniki na odpady, mieszkańcy otrzymują worki na szkło, papier i plastiki oraz kontener na odpady zmieszane. W 2014r. zebrano 850 ton odpadów, z czego 700 ton pochodziło z gospodarstw domowych.

### ***Komunikacja***

Układ komunikacyjny w gminie Staroźreby obejmuje drogi:

- krajową Nr 10 relacji Warszawa –Toruń
- wojewódzka Nr 567 relacji Płock - Góra

Oraz drogi powiatowe i gminne. Przy tych drogach głównie zlokalizowane jest budownictwo mieszkaniowe i usługi.

Sieć dróg lokalnych jest dobrze rozwinięta. Długość dróg powiatowych wynosi ok. 49km. Gminnych 84km. Drogi gminne stanowią 55% układu drogowego gminy. Wskaźnik nasycenia terenu drogami w gminie Młodzieszyn wynosi 1,12 km dróg na km<sup>2</sup> powierzchni gminy. Sieć drogowa ze względów finansowych rozwija się powoli. Drogi gminne posiadają nawierzchnię bitumiczną i żwirową.

Przez gminę Staroźreby nie przebiegają linie kolejowe. Połączenie z gminą Staroźreby jest możliwe dzięki komunikacji PKS.

#### **14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

Na terenie gminy Staroźreby występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym:

- droga krajowa Nr 10,
- planowana droga ekspresowa S10,
- droga wojewódzka Nr 567,
- drogi powiatowe,
- linia elektroenergetyczna napowietrzna WN 110 kV,
- gazociąg wysokiego ciśnienia.

#### **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ**

Na terenie gminy Staroźreby tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi położone są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Płonki. Są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na brak obiektów zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Dolina rzeki nie tworzy wyraźnych krawędzi, rzeka płynie wąskim korytem. Obszarem szczególnego zagrożenia powodzią są tereny w pasie szerokości 10 - 300 m od linii brzegowej rzeki wolne od zabudowy.

Według „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszary zagrożenia powodziowego rzeka Płonka” (realizowanego dla RZGW w Warszawie w 2004 r.) na terenie gminy Staroźreby granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat - 1% i raz na 200 lat - 0,5% kształtują się na wysokości tych samych rzędnych. Strefa płytkiego zalewu około 0,5 m od wody 1% na prawie całej

długości rzeki kształtuje się w odległości 0-10 m od jej brzegów, jedynie miejscowo we wsi Płonna i Staroźreby obejmuje pas do 150 m.

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROŻREBY

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZMIANA W ZAKRESIE EKSPLOATACJI KOPALIN  
dla działek: Nr ewid. 134 i 135/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk

skala 1 : 15 000

ZAL. NR 2  
do UCHWAŁY NR 122/XX/2016  
Rady Gminy Starożreby  
z dnia 29 listopada 2016 r.

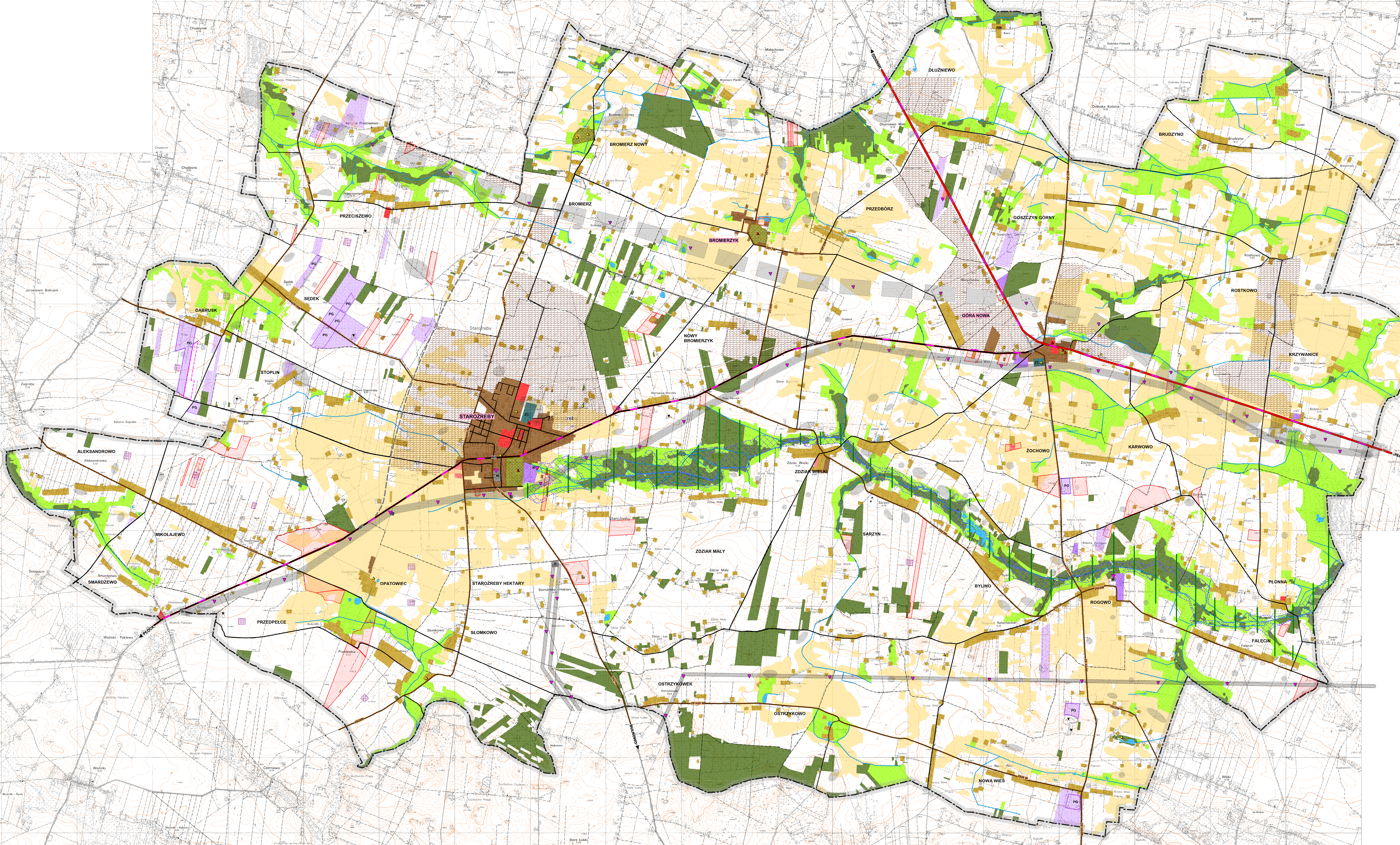
Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 217/XXXVI/2018  
Rady Gminy Starożreby  
z dnia 12 lipca 2018 r.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 47/IX/2019  
Rady Gminy Starożreby  
z dnia 17 kwietnia 2019 r.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 139/XXVII/2020  
Rady Gminy Starożreby  
z dnia 23 marca 2020 r.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 423/LXXI/2023  
Rady Gminy Starożreby  
z dnia 15 maja 2023 r.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 507/LXXX/2024  
Rady Gminy Starożreby  
z dnia 4 marca 2024 roku



- LEGENDA**
- TERENY ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSOBNICZYCH O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI:
    - MIESZKANOWEJ
    - ZAGRODOWEJ
    - USŁUGOWEJ
    - PRODUKCYJNEJ
    - USŁUG PUBLICZNYCH
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - W ZAPOTRZEBIENIA W WODĘ
    - K GOSPODARSTWA ŚCIEKOWEJ
    - E ELEKTROENERGETYKA
    - G STACJA GAZODCIĄGOWA
  - STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO:
    - TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
    - TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
  - STAN ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNA PRZESTRZEN PRZEKAZOWA:
    - GRUNTY ORNE KLASY BONTACYJNYCH I I II PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRZEZ JEDYNA PRZYZNACZENIA NA CELE MIEJSCOWE
    - PODOSTAŁE GRUNTY ORNE
    - LASY
    - ŁYTYKI ZIELONE
    - WODY POWIERZCHNIOWE
    - TERENY CMENTARZY
    - OBESZAR DOLINY RZĘKI PŁONKI O WALOGRACH PRZYRODNICZACH KRAJOBRAZOWYCH
    - TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
    - PG TERENY GÓRNICZE I UDOMKOWANE ZŁOŻA KOPALIN
    - PRZEDSIĘWZIĘCIA MOGĄCE ZNAĆ SIĘ ODDALYĆ NA ŚRODOWISKO
    - ZŁOŻA ZAGROŻENIA KLIMATU ANIUSYCZNEGO
  - STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
    - ZESPOŁY DWORSKO PARKOWE, DWORSKO FOLKWARCIE
    - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
    - OBIEKTY ZABYTKOWE
    - OBIEKTY O WALOGRACH KULTUROWYCH
  - POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY:
    - WNIOSKI MIESZKANÓW ZŁOŻONE DO STUDIUM
    - TERENY OBJĘTE MPZP
    - MIEJSCOWOŚCI O DUŻYM RUCHU INWESTYCYJNYM
    - TERENY ROZWOJU ZABUDOWY W OBYWIAZUJĄCYCH DOKUMENTACH PLANISTYCZNYCH
    - TERENY OBJĘTE POSTĘPOWANIEM ADMINISTRACYJNYM WIS LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIAZOWYCH
  - SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - DROGA KRAJOWA
    - DROGA WOJEWÓDZKA
    - DROGI POWATOWE
    - DROGI GMINNE
    - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ
    - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV ZE STREFĄ
  - ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH ZADAŃ PUBLICZNYCH:
    - DROGA KRAJOWA NR 10
    - PLANOWANA TRASA DRUGI EKSPRESOWEJ S10
    - DROGA WOJEWÓDZKA
    - PLANOWANA OBYWODNICA WSI GMINNEJ
    - DROGI POWATOWE
  - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY:
    - GRANICE SOLECTW
    - GRANICA GMINY
    - OBESZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

# WÓJT GMINY STAROŻREBY

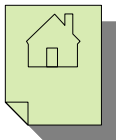


## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAROŻREBY

*Zmiana w zakresie eksploatacji kopalni dla dz. Nr ewid. 134 i 135/2  
w obrębie geodezyjnym Dąbrusk*

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 507/LXXX/2024  
Rady Gminy Staroźreby  
z dnia 4 marca 2024 r.



## BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

*opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

09-400 Plock, ul. Kazimierza Wlk. 37/93

kom. 504766500

e-mail: [apjaworska@wp.pl](mailto:apjaworska@wp.pl)

NIP 774-113-13-19

Temat: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Staroźreby - *Zmiana w zakresie  
eksploatacji kopalni dla dz. Nr ewid. 134 i 135/2  
w obrębie geodezyjnym Dąbrusk,*

Nazwa opracowania: Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Zleceniodawca: Gmina Staroźreby

Projektant studium:

mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska

- uprawnienia urbanistyczne nr 1500

Data: wrzesień 2023 r.

## I. WSTĘP

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Staroźreby podjęła Uchwałę Nr 176/XXVIII/2013 z dnia 17 grudnia 2013r. o przystąpieniu do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby" zatwierdzonego Uchwałą Nr 193/XLI/2002 Rady Gminy z dnia 10.10.2002r., Uchwałą Nr 131//XX/2013 Rady Gminy z dnia 22.03.2013r.

Dokument Studium jest podstawą koordynacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinien być także podstawą koordynacji wszystkich decyzji i przedsięwzięć realizacyjnych samorządu w zakresie gospodarki przestrzennej gminy.

W Studium uwzględniono zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz zadania strategiczne zawarte w Strategii Rozwoju Gminy Staroźreby na lata 2014-2020.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

W studium określa się w szczególności między innymi:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i innych wymagań,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Studium odgrywa rolę w kształtowaniu struktury funkcjonalno - przestrzennej jako środek informacji o możliwościach i ograniczeniach w zakresie pełnienia określonych funkcji w odniesieniu do poszczególnych obszarów.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy dotyczą głównie określenia nowych przestrzeni do urbanizacji i kierunków działalności w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, położonych w większości w środkowej części gminy wokół drogi wojewódzkiej nr 567 i krajowej Nr 10. Stanowią one kontynuację terenów rozwojowych wyznaczonych w dokumencie zatwierdzonym w 2002r. i dotyczą rozwoju:

- zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Staroźreby, Bromierzyk, Góra,
- zabudowy rekreacyjnej i turystycznej we wsi Zdziar Wielki, Krawięczyn, Bylino,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej w miejscowości Bromierzyk, Góra, Krzywanice,
- strefy aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 10 w miejscowości Dłużniewo,
- eksploatacji kopalni w miejscowości Sędek, Dąbrusk, Preciszewo, Mrówczewo,

- Dłużniewo, Nowa Wieś, Rogowo,
- rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii miejscowościach Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Sędek, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdziar Mały,
  - terenów zalesień.
  - nowej trasy drogi krajowej Nr 10 jako drogi ekspresowej w północnej części gminy.

W stosunku do dokumentu zatwierdzonego Uchwałą Nr 131//XX/2013 Rady Gminy z dnia 22.03.2013r. zakres przestrzenny terenów rozwojowych zwiększył się o pojedyncze działki, głównie we wsi gminnej Staroźreby.

Poniżej przedstawiono miejscowe uwarunkowania, które zdefiniowano w trakcie sporządzania diagnozy stanu gminy, w podziale na stanowiące szansę rozwoju i zagrożenie rozwoju.

*W związku ze zmianą polityki przestrzennej gminy odnośnie obszaru działki nr ewid. 134, 135/2 w miejscowości Dąbrusk, Rada Gminy Staroźreby podjęła Uchwałę Nr 440/LXXIII/2023 z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staroźreby określając jako zakres zmiany teren działki Nr ewid. 134, 135/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk. Powyższa sytuacja ma związek ze zmianą przepisów odrębnych dotyczących terenów przeznaczonych pod eksploatację kopalni – obowiązuje uzgodnienie z Wójtem na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na działkach prowadzone jest rozpoznanie złóż kopalni.*

*Treść zmiany Studium wyróżniono czcionką czerwoną kursywą.*

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 217/XXXVI/2018 Rady Gminy Staroźreby z dnia 12 lipca 2018r. oznaczono kolorem niebieskim.

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 47/IX/2019 Rady Gminy Staroźreby z dnia 17 kwietnia 2019r. oznaczono kolorem niebieskim kursywą.

Zmiany w Studium wprowadzone zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 grudnia 2019r. oznaczono kolorem zielonym kursywą.

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 139/XXVII/2020 Rady Gminy Staroźreby z dnia 23 marca 2020r. oznaczono kolorem niebieskim czcionką Arial.

Zmiany w Studium wprowadzone Uchwałą Nr 423/LXXI/2023 Rady Gminy Staroźreby z dnia 15 maja 2023r. oznaczono kolorem niebieskim czcionką Arial kursywą.

## **1. UWARUNKOWANIA INSPIRUJĄCE ROZWÓJ**

- Korzystny dla rozwoju układ komunikacyjny zarówno w relacjach wewnętrznych obszaru gminy z jej ośrodkiem administracyjno - usługowym jakim jest wieś Staroźreby i ośrodkiem usługowo – gospodarczym (Góra), jak i w powiązaniu z obszarami sąsiednimi w skali regionalnej, krajowej (droga Nr 10), sukcesywna poprawa stanu technicznego dróg, rozwój układu dróg gminnych – 84km.
- Korzystny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (72% stanowią grunty klasy II-IV bonitacyjnej), duży potencjał oraz wysoki poziom rozwoju rolnictwa, a także rozwój funkcji obsługi produkcji rolniczej.
- Walory przyrodniczo - krajobrazowe reprezentowane przez dolinę rzeki Płonki, która

łączy obszar gminy z regionalnym systemem ekologicznym rzeki Wkry (Nadwkrzański Obszar chronionego Krajobrazu). Czynniki te korzystnie oddziałują na środowisko, tworząc zaplecze ekologiczne, a także rekreacyjne.

- Zasoby dziedzictwa kulturowego: parki podworskie, zespoły kościołów, stanowiska archeologiczne, stanowiące podstawę rozwoju funkcji turystycznej.
- Możliwość uzupełniania źródeł dochodów gospodarstw rolnych w ramach wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich: eksploatacja kopalni, aktywizacja działalności gospodarczej związanej z drogą krajową i wojewódzką.
- Występowanie złóż kopalni pospolitych (głównie kruszywa naturalnego) na dużej powierzchni w zachodniej części gminy stwarza możliwość rozwoju w oparciu o ich wydobycie i przetwarzanie.
- Stabilna sytuacja demograficzna – na przestrzeni lat 2008-2013 nastąpił wzrost liczby ludności o ok. 1,3%, w ostatnich latach odnotowano dodatni przyrost naturalny, wzrost udziału osób w wieku produkcyjnym o 3% oraz zmniejszenie się wskaźnika obciążenia demograficznego ludnością w wieku nieprodukcyjnym o 8%. Prognozowany jest do 2030 roku niewielki wzrost ludności (ok. 2%) w obszarach wiejskich powiatu płockiego.
- Korzystna struktura gospodarki, wzrasta liczba podmiotów gospodarczych, w 95% jest to sektor prywatny, liczba 48 podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców mieści się w przedziale powyżej średniej dla powiatu.
- Sukcesywny wzrost wydatków inwestycyjnych w budżecie gminy – stanowią ok. 20-44%; w stosunku do 2008r. nastąpił wzrost dochodów i wydatków budżetu na 1 mieszkańca o ponad 40%. Wysokie zaangażowanie wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem świadczy o ciągłym powiększaniu majątku trwałego gminy.
- Kształujący się obszar aktywizacji gospodarczej (wieś Góra) - sprzyja rozwojowi gospodarstwu i wykorzystaniu istniejących rezerw siły roboczej.
- Korzystna sytuacja gminy w zakresie wyposażenia w zbiorowe systemy infrastruktury technicznej, kształtująca się na poziomie powyżej średniej w regionie:
  - dobrze rozwinięta sieć wodociągowa (wskaźnik zwodociągowania ok. 96 %)
  - sukcesywnie porządkowana gospodarka ściekowa (wskaźnik skanalizowania ok. 22%) - istniejąca oczyszczalnia ścieków z punktem zlewnym w Staroźrebach, zaopatrzenie w gaz przewodowy,
- Dostępność do linii elektroenergetycznych 110 kV, co umożliwi powstanie inwestycji o zapotrzebowaniu mocy powyżej 1 MW.
- Wykształcone ośrodki osadnicze na terenie gminy: Staroźreby, Góra, które pełnią rolę wsi wielofunkcyjnych skupiających usługi, mieszkalnictwo, działalność gospodarczą; zaawansowane procesy urbanizacyjne; wysoki stopień koncentracji ludności i działalności gospodarczej:
  - największa liczba ludności: Staroźreby 29% ogółu ludności, Góra 8,5%, Bromierzyk 3,6%,
  - największa ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych: Staroźreby, Góra.

## **2. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ**

- Prawna ochrona zabytków przy niedoborze środków na ich restaurację i konserwację zagraża poważnym zniszczeniem środowiska kulturowego; występują ograniczenia dla zabudowy wynikające z ochrony stanowisk archeologicznych.
- Mało korzystna struktura agrarna gospodarstw; udział gospodarstw rolnych, o powierzchni powyżej 15 ha wynosi 27%, a 33% to gospodarstwa poniżej 5ha.
- Mało korzystna struktura budżetu gminy - wskaźnik udziału dochodów własnych w budżecie gminy wynosi ok. 26 % i jest niższy od średniej krajowej.

- Zmieniająca się na mało korzystną sytuacja demograficzna gminy w zakresie salda migracji (na przestrzeni lat 2008-2013 odnotowano odpływ ludności) i struktury wiekowej ludności (spadek udziału osób w wieku przedprodukcyjnym o 4% i wzrost ludności w wieku poprodukcyjnym o 0,7%).
- Utrzymujący się dość wysoki poziom bezrobocia wzrost o ok. 5% w stosunku do 2008r, duży udział bezrobotnych bez prawa do zasiłku (ok. 60%) i długi okres pozostawania bez pracy,
- Niedoinwestowanie w zakresie przetwórstwa rolno - spożywczego, mało wykorzystane możliwości zagospodarowania pól rolnych na miejscu.
- Niska retencja naturalna, zaniedbane nieliczne obiekty małej retencji.
- Elementy infrastruktury tworzące korytarze infrastruktury, co stanowi przestrzenne ograniczenia zagospodarowania, a także stwarza możliwość nadzwyczajnych zagrożeń środowiska:
  - linie elektroenergetyczne WN 110 kV ze strefą 15 m od osi,
  - gazociągi wysokiego ciśnienia z ograniczeniem zagospodarowania w pasie stref kontrolowanych.
- Niewykorzystane walory środowiska kulturowego gminy, brak zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, słabo rozwinięta obsługa ruchu turystycznego.
- Małe zasoby mienia komunalnego i Skarbu Państwa - dostępnejszych do zagospodarowania przy realizacji przedsięwzięć publicznych. Brak zasobów gruntów komunalnych o znaczeniu strategicznym.
- Mała aktywność planistyczna gminy; brak terenów ofertowych, prawnie przygotowanych, do zainwestowania.

### **3. IDENTYFIKACJA PROBLEMÓW**

- Konieczność zachowania zasobów kulturowych (parki podworskie z zespołami pałacowymi) i walorów krajobrazowych (dolina rz. Płonki, liczne kemy – pagórki morenowe) przy jednoczesnym zagrożeniu wynikającym z przekształceń struktury funkcjonalno -przestrzennej wsi, małej wartości użytkowej i technicznej wielu obiektów oraz braku środków na ich rewitalizację.
- Konieczność zachowania walorów środowiska przyrodniczego: dolina rzeki Płonki - proponowana do prawnej ochrony, dolina rz. Sierpienicy, przy jednoczesnej presji urbanizacyjnej i fragmentacji środowiska poprzez systemy komunikacji oraz szybkim rozwoju działalności gospodarczej stanowiącej źródło utrzymania ludności.
- Niewykorzystanie walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy jako podstawy rozwoju turystyki – niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczna, brak zbiornika wodnego.
- Konieczność tworzenia warunków dla rozwoju i restrukturyzacji rolnictwa (przetwórstwo rolno-spożywcze), wielofunkcyjnego rozwoju wsi i alternatywnych źródeł zatrudnienia.
- Wymagana prawem ochrona gruntów rolnych przed przeznaczeniem ich na inne cele traci uzasadnienie ekonomiczne i staje się sprzeczna z interesami właścicieli gruntów (szczególnie wzdłuż dróg wojewódzkiej i krajowej), które podlegają szybkiej urbanizacji ekonomicznej,
- Brak prawnie przygotowanych terenów ofertowych do zainwestowania np. pod działalność gospodarczą.

### **4. CELE ROZWOJU GMINY STAROŻREBY**

W toku prac nad formułowaniem polityki przestrzennej gminy, w wyniku identyfikacji

problemów i uwarunkowań, określono cele rozwoju gminy oraz ogólne sposoby działania prowadzące do ich osiągnięcia. Polityka przestrzenna gminy określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju.

Cele rozwoju formułowano w oparciu o potrzeby i aspiracje mieszkańców zintegrowane z zachowaniem równowagi przyrodniczej.

Przedmiotem "Studium" jest określenie polityki przestrzennej gminy, tj. między innymi wskazanie tych obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych funkcji.

Zgodnie ze *Strategią Rozwoju Gminy Staroźreby na lata 2014-2020*, która jest planem osiągnięcia długofalowych zamierzeń Gminy, rozwój gminy powinien polegać na możliwie pełnym zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnej, przy jednoczesnym zrównoważonym zagospodarowaniu terenów gminy. Naczelnym celem ukształtowania ładu zintegrowanego jest harmonizacja i równoważenie przemian strukturalnych prowadzących do stopniowej eliminacji dysproporcji oraz kształtowania układów minimalizujących konflikty funkcjonalne, co zapewnia coraz wyższą jakość środowiska i życia oraz efektywność gospodarowania.

#### **MISJA:**

EFEKTYWNE ZASPOKAJANIE ZBIOROWYCH POTRZEB MIESZKAŃCÓW GMINY ZAPEWNIAJĄCE  
GODNE WARUNKI BYTOWE, ROZWÓJ SPOŁECZEŃSTWA LOKALNEGO  
I POCZUCIE STABILIZACJI W PRZYSZŁOŚCI

#### **WIZJA**

STAROŹREBY – GMINA ROZWIJAJĄCA SIĘ W OPARCIU O ZASADĘ ZRÓWNOWAŻONEGO  
ROZWOJU, ZAPEWNIAJĄCA PRZYJAZNE I GODNE WARUNKI DO ŻYCIA I PRACY, PRZEZ  
ROZBUDOWANĄ I DOBRZE FUNKCJONUJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ SPOŁECZNĄ I TECHNICZNĄ

Wysoka atrakcyjność osiedleńcza gminy  
Wysoka atrakcyjność inwestycyjna gminy

#### **CELE STRATEGICZNE**

1. Rozbudowywanie i modernizowanie infrastruktury technicznej i społecznej wpływającej na jakość życia mieszkańców,
2. Rozbudowywanie infrastruktury zapewniającej możliwość aktywnego odpoczynku,
3. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości,
4. Poprawianie jakości środowiska naturalnego na terenie Gminy m.in. poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Powyższe cele wpisują się w cele rozwojowe i kierunki działań określone w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030r. określone w obszarach:

- przemysł i produkcja - rozwój produkcji ukierunkowanej na eksport ( . . . . ) w przemyśle i przetwórstwie rolno-spożywczym,
- przestrzeń i transport – poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu raz kształtowanie ładu przestrzennego
- społeczeństwo – poprawa jakości życia, wykorzystanie kapitału ludzkiego do tworzenia nowoczesnej gospodarki,
- środowisko i energetyka – zapewnienie zdywersyfikowanego zaopatrzenia w energię przy zrównoważonym gospodarowaniu zasobami środowiska,
- kultura i dziedzictwo – wykorzystanie potencjału kulturowego oraz walorów środowiska dla rozwoju gospodarczego i poprawy jakości życia.

## II. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego gmina Staroźreby położona jest w obszarze problemowym płockim o najniższym poziomie rozwoju społeczno-gospodarczego, o najniższym dostępie do dóbr i usług, którego głównymi cechami są:

- wysoki udział pracujących w rolnictwie i relatywnie niska przedsiębiorczość,
- odpływ ludności, szczególnie młodych, wykształconych z obszarów wiejskich,
- niedoinwestowanie pod względem infrastruktury technicznej,
- duże predyspozycje do kształtowania powiązań przyrodniczych,
- -pasmo przyrodniczo-kulturowe rzeki Skrwyl.

Dla obszaru tego określono politykę przestrzenną polegającą na ukierunkowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na ożywienie gospodarcze obszaru, poprawę warunków życia i mobilności mieszkańców realizowane m.in. przez:

- koncentrację struktur zurbanizowanych opartych na lokalnych centrach osadniczych z wykształconym poziomem usług podstawowych,
- przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju wynikających z powiązań komunikacyjnych obszaru,
- wielofunkcyjne wykorzystanie szans i możliwości tkwiących w zasobach i walorach zagospodarowania przestrzennego: wykorzystanie walorów wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego; wykorzystanie pasm przyrodniczo-kulturowych do rozwoju turystyki,
- rozbudowę infrastruktury technicznej i infrastruktury ICT,
- tworzenie pozarolniczych miejsc pracy,
- kompleksowe przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą,
- podnoszenie poziomu produkcji rolnej przez rozwój specjalizacji i wdrażanie ekologicznych form produkcji.

Główne kierunki i priorytety zagospodarowania przestrzennego gminy:

- wspieranie i intensyfikacja rolnictwa na terenach o wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- stwarzanie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich na terenach o zróżnicowanej jakości rolniczej przestrzeni, **w tym wykorzystanie zasobów złóż kopalin,**
- wspieranie w ramach istniejących struktur przestrzennych rozwoju istniejących zespołów zabudowy siedliskowej z możliwością zabudowy plombowej oraz adaptacji istniejącej zabudowy na cele nieuciążliwej zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- stwarzanie warunków dla rozwoju terenów położonych w pasmach aktywizacji gospodarczej oraz w sąsiedztwie ponadlokalnych układów komunikacyjnych - dotyczy to głównie pasma wzdłuż drogi krajowej: Góra, Dłużniewo, Krzywanice z wykorzystaniem potencjału terenów ofertowych,
- ochrona obszarów cennych przyrodniczo, ich bioróżnorodności oraz walorów krajobrazowych. Zapewnienie ciągłości i zachowanie naturalnego charakteru ciągów ekologicznych oraz warunków ich ekstensywnego użytkowania. Wprowadzenie korytarzy środowiskowych oraz ciągów ekologicznych mających funkcje biocenotyczne oraz zwiększania wodnej retencyjności środowiska i ochronę zlewni źródłowych rzek: Płonki oraz Sierpienicy. Utrzymanie obiektów małej retencji - zbiorników we wsiach Góra, Bylino, Staroźreby, Piączyn, Opatowiec,
- na obszarach zagrożonych deficytem wód zwiększanie naturalnej retencji – wprowadzanie zalesień i zadrzewień, ochrona stawów, oczek wodnych, mokradeł,

- prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej (dostosowanie struktury upraw),
- kompleksowe rozwiązanie gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno – ściekowej,
- porządkowanie i odtwarzanie zasobów kulturowych poprzez ich rewitalizację i rewaloryzację.

Dla realizacji celów rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach tego rozwoju wyodrębniono następujące strefy działań o zróżnicowanych politykach przestrzennych:

### 1. kształtowanie układów osadniczych

Obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania:

- w granicach wsi przeznaczonych do wielofunkcyjnego rozwoju – Staroźreby, Góra (Góra Nowa), Bromierzyk oraz w sąsiedztwie tych wsi,
- w obrębie istniejących i planowanych struktur zabudowy w pozostałych wsiach.

Jest to wydzielona przestrzeń przeznaczona do urbanizacji oraz zasady jej podziału na tereny wielofunkcyjne, niekolizyjne oraz warunki użytkowania tych obszarów. Określenie zasad zagospodarowania ma na celu uczynienie przestrzennych granic inwestowania, wskazanie zasad mieszania funkcji dla sprawniejszego funkcjonowania struktury, a także zapobieżenie niekontrolowanym procesom rozprzestrzeniania się osadnictwa. Rozwiązywanie problemów rozwojowych powinno się odbywać przede wszystkim poprzez odpowiednie wykorzystanie terenów w granicach zurbanizowanych, tworzenie większej zwartości przestrzennej struktury miejscowości. Pozwoli to na zbliżenie dopełniających się funkcji, skrócenie powiązań komunikacyjnych, oszczędniejsze gospodarowanie terenem.

Przekształcenia w tej strefie mają cechy intensyfikacji procesów inwestycyjnych, urbanizacyjnych związanych głównie z rolą wsi Staroźreby jako ośrodka obsługi o charakterze lokalnym (gminnym) oraz z wsią Góra koncentrującą działalność inwestycyjną, mieszkaniową i produkcyjno - usługową. W/w miejscowości predysponowane są do aktywnego wdrażania koncepcji wsi wielofunkcyjnej. W tej strefie uznano funkcje osadnicze za priorytetowe. Ponadto okolice wsi Góra (Krzywanice, Dłużniewo) mogą funkcjonować w ramach strefy potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością lokalizacji urządzeń obsługi transportu.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy, przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych dotyczących obszarów i obiektów podlegających ochronie, obejmuje:

- wyznaczenie terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego obejmującego funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjno- składowe. Celem działań w tym obszarze jest intensyfikacja procesów przekształceniowych i rozwój procesów inwestycyjnych związanych z kształtującymi się wielofunkcyjnymi ośrodkami: Staroźreby, Góra (obręb Góra Nowa), Bromierzyk.
- rewaloryzację i promocję historycznej struktury przestrzennej gminy. Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej i uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska kulturowego.
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MU/ skupionych głównie we wsiach: Staroźreby, Bromierzyk, Góra, Rostkowo, Zdziar Wielki.
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjnej /UP/ skupionych głównie we wsiach: Nowy Bromierzyk, Góra, Krzywanice,
- wyznaczenie terenów potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością rozwoju

urządzeń obsługi transportu) /UPT/, skupionych wokół drogi krajowej Nr 10 w miejscowości Dłużniewo.

## 2. zachowanie i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych,

Obowiązuje ochrona przed ekspansją i ograniczenie ekspansji gospodarczej i urbanistycznej, oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, obejmuje ona dolinę rzeki Płonki i tereny przyległe. Jest to rejon charakteryzujący się walorami środowiska przyrodniczego, tworzący system powiązań przyrodniczych, warunkujący właściwe przewietrzanie terenu, utrzymujący stałą retencję wód, wskazany do pozostawienia w stanie najbardziej zbliżonym do naturalnego.

W skład tej strefy wchodzi dolina rzeki Płonki (koncentrująca funkcje związane z gospodarką wodną - utrzymywanie stałej retencji wód, przewietrzaniem terenu, migracją gatunków), zbiorowiska łąkowe (użytki zielone spełniające rolę układów wentylacyjnych i zachowania właściwych stosunków wodnych), kompleksy lasów, użytki rolne, tereny istniejącego i projektowanego układu osadniczego szczególnie we wsiach Zdziar Wielki, Sarzyn /RM, 1MU/, Krawięczyn /RM, US/, Bylino /RM,US/, Płonna /RM/.

Oś strefy stanowi korytarz ekologiczny doliny rzeki Płonki (struktury pasmowe o korzystnych warunkach dla migracji gatunków) funkcjonującej jako powiązanie obszarów węzłowych systemu przyrodniczego.

## 3. strefa rolniczo - osadnicza

Obejmuje zachodnią, wschodnią i południową część gminy Staroźreby - wysoczyznę polodowcową koncentrującą funkcję rolniczą i osiedleńczą (zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowo-usługowa), są to tereny w większości dobrych gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazane dla intensywnej produkcji rolnej. Występują w zwartych kompleksach na w miarę rozległych przestrzeniach, korzystne dla wszystkich kierunków upraw ze wskazaniem na intensywne sadownictwo i warzywnictwo, wskazana wielkotowarowa gospodarka rolna oraz komasacja areałów. Ich pełne wykorzystanie wymaga rozwiązania fundamentalnego zagadnienia restrukturyzacji wsi.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy określono w ramach:

- terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej (Przeciszewo, Sędek, Stoplin, Mikołajewo, Słomkowo),
- obszarów z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Sędek, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdziar Mały),
- terenów eksploatacji surowców naturalnych (Sędek, Dąbrusk, Mrówczewo, Rogowo, Nowa Wieś).

## **III. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY**

Niniejsze "Studium" ustala preferencje dla wiodących funkcji i zasad zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach.

Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego i dominujące działania w wydzielonych strefach przedstawiono poniżej.

Podane wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów należy stosować z tolerancją do wysokości +/- 20%. Wskaźniki mają charakter postulatywny i winny być doprecyzowane w

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 1. Kształtowanie układu osadniczego

- tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej /MN/,
- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej /U/,
- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej /PU/,
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MU/ skupione głównie we wsiach Staroźreby, Bromierzyk, Góra (Góra Nowa); koncentracja usług w obszarach zurbanizowanych wyklucza usługi uciążliwe dla otoczenia (szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska), zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjnej /UP/ skupione głównie we wsiach Nowy Bromierzyk, Góra, Krzywanice, związane z aktywizującą rolą ponadlokalnego układu drogowego; dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjnej /US/ we wsi Bromierzyk związanej z wykorzystaniem zintegrowanych walorów kulturowych (park podworski) i przyrodniczych (lokalny ciąg ekologiczny),
- kształtowanie wielofunkcyjnej strefy aktywizacji gospodarczej z możliwością urządzeń obsługi transportu /UPT/ wokół drogi krajowej nr 10 w miejscowości Dłużniewo, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

Przyjmuje się następujące standardy w strefie:

- intensywności zabudowy:
  - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej - 0.4-0.6
  - dla terenów produkcyjno-usługowych 0.2 - 0.8
- maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje, dopuszcza się wyższe na terenach o funkcji produkcyjno-usługowej,
- maksymalny procent zabudowy działki:
  - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej – 50,
  - dla terenów o dominacji funkcji produkcyjno-usługowej – 70,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - dla terenów o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej – 40%,
  - dla terenów o dominacji funkcji produkcyjno-usługowej – 20%,
- wyposażenie zwartej zabudowy w zbiorcze systemy utylizacji ścieków.

Na terenach leżących w zwartej zabudowie w/w wsi uzupełnianie zabudowy może następować pod warunkiem zachowania istniejącej, wykształconej linii zabudowy w sąsiedztwie, a także uwzględnienia charakteru obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. Na terenach historycznych układów ruralistycznych nowe obiekty powinny skalą i charakterem nawiązywać do zabudowy historycznej. Obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni nieurządzonej i wykorzystanie jej w planowanym zagospodarowaniu.

- *tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej /MN, U, MU/*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0.6, max. % zabudowy działki – 50% (zabudowa mieszkaniowa), 60% (zabudowa usługowa), wysokość budynków - do 9m, dla wielorodzinnej i usługowej do 12m), minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% (MN), 30% (U), minimalna powierzchnia działki 900m<sup>2</sup> w Staroźrebach, 1200 m<sup>2</sup> w pozostałych miejscowościach,
- *zabudowa usługowo-produkcyjnej i składowej /PU, UP/*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0.8, max. procent zabudowy działki – 70%, max. wysokość budynków – 15m. dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- *tereny zabudowy rekreacyjnej*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0.4, max. % zabudowy działki – 40%, powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%, maksymalna wysokość budynków do 9m.
- *zabudowa wielofunkcyjna w strefie aktywizacji gospodarczej /UPT/*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,3-0.8, max. procent zabudowy działki – 70%, max. wysokość budynków – 15m (budowli bez ograniczeń), dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszcza się nieznaczny program zabudowy mieszkaniowej dla użytkowników funkcji podstawowej w formie wbudowanej.

## **2. zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych**

W strefie tej wyodrębniono:

- tereny kompleksów leśnych,
- tereny cieków wraz z terenami przyległymi i użytki zielone, na których wyklucza się zainwestowanie,
- obszar doliny rz. Płonki o walorach przyrodniczo-krajobrazowych,
- obszary istniejącego zainwestowania gdzie dominują działania porządkowania, przekształceń, likwidacji funkcji uciążliwych oraz obszary istniejącego zainwestowania głównie o funkcji zagrodowej /RM/ i potencjalnego zainwestowania o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /IMU/ i rekreacyjnej /US/.

Przekształcenia w tej strefie podporządkowane są ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i kulturowych i obejmują:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, zieleń nieurządzona, zadrzewienia, użytki zielone, doliny rzeki i cieków),
- czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych,
- sanację istniejących chronionych obszarów przyrodniczych (przebudowa lasów, leśne zagospodarowanie nieużytków, przywrócenie czystości rzek, cieków)
- kształtowanie ekologicznego systemu terenów otwartych w obszarze doliny Płonki,
- ochrona krajobrazu naturalnego doliny Płonki, zakaz zmiany ukształtowania powierzchni terenu w pasie szerokości min. 50m od linii brzegowej,
- ochronę obszaru źródłiskowego rzeki,
- zwiększanie naturalnej retencji dolin rzecznych, w tym realizacja obiektów małej retencji, zmniejszanie deficytu wód,
- rozwój turystyki w oparciu o rewaloryzowane obszary przyrodniczo - krajobrazowe – szlaki turystyczne.

Rozwój funkcji osadniczej ograniczono do:

- funkcji mieszkaniowo-usługowej /1MU/ z dopuszczeniem usług z zakresu zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców w istniejących skupiskach zabudowy i na wyznaczonych terenach w jej sąsiedztwie,
- funkcji zabudowy zagrodowej /RM /wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych i w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem rozwoju funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych,
- funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem turystycznej, wypoczynkowej /US/ nie kolidującej z wymaganiami środowiska przyrodniczego w zakresie ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych – Zdział Wielki, Krawięczyn, Bylino, a także dopuszczonej w ramach planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w oparciu o zabudowę zagrodową,
- na terenach rolnych dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk istniejących w formie zabudowy rozproszonej.

Wprowadzanie funkcji osadniczych pod warunkiem ich zrównoważenia ze środowiskiem przyrodniczym i istniejącymi strukturami przestrzennymi.

Ze względu na walory przyrodniczo - krajobrazowe zalecana jest zabudowa ekstensywna; dla terenów osadnictwa określono wskaźniki zabudowy działki w zależności od funkcji 40% (zabudowa mieszkaniowa), 50% (zabudowa usługowa), 30% (zabudowa rekreacyjna). Zalecane jest stosowanie form architektonicznych i struktury zabudowy umożliwiających swobodny przepływ powietrza i migracje gatunków. Konieczne jest też wyposażenie terenów w systemy utylizacji ścieków oraz wykorzystanie paliw i technologii ekologicznych w gospodarce cieplnej. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska m.in.:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego,
- ograniczenie wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu - przywracanie naturalnej rzeźby terenu,
- ochrona brzegów rzeki przed zabudową - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50m od linii brzegów rzeki.

Dla terenów planowanego osadnictwa proponuje się następujące standardy zabudowy:

- *tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0,4, max. % zabudowy działki – 40%, wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – do 9m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%, minimalna powierzchnia działki 1000m<sup>2</sup>,
- *tereny zabudowy zagrodowej*: dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,4, max. % zabudowy działki – 40%, wysokość budynków – do 9m,
- *tereny zabudowy rekreacyjnej*: wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,3, max. % zabudowy działki – 30%, powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%, maksymalna wysokość budynków do 8,5m, minimalna powierzchnia działki 1200m<sup>2</sup>

Dopuszcza się odstępstwa dla przyjętych parametrów w wysokości +/- 20%.

W celu racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego w tej strefie zaproponowano:

- obszary uzupełnień struktury ekologicznej (zalesianie i zadrzewienia gruntów) – łącznikowe wzdłuż doliny, w obszarze zlewni źródłowej,
- zwiększanie naturalnej retencji – wprowadzanie zalesień i zadrzewień, ochrona oczek wodnych, stawów,
- rozwój funkcji rolniczej w tej strefie w oparciu o ekologizację rolnictwa (rozwój rolnictwa ekologicznego i integrowanego).

Zaleca się stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych w rozmiarze niezbędnie koniecznym i w optymalnym zestawieniu i wyborze dostosowanym do warunków glebowych i klimatycznych.

W ramach promocji funkcji turystyczno - rekreacyjnych gminy wyznaczono:

- krajobrazowe ścieżki rowerowo-pieszne przez dolinę Płonki i jej sąsiedztwo,
- tereny zabudowy rekreacyjnej we wsi Zdziar Wielki, Krawięczyn, Bylino, Bromierzyk oraz możliwość rozwoju agroturystyki i funkcji usługowej rekreacyjnej w oparciu o istniejące siedliska.

### **3. Strefa rolniczo - osadnicza**

Zadaniem podstawowym jest określenie działań przekształceniowych, z których studium wyróżnia:

- dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwój sieci osadniczej należy ograniczyć do wyznaczonych układów zabudowy o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej /RM/ i mieszkaniowo-usługowej /2MU/ z dopuszczeniem funkcji usługowej głównie w zakresie usług zaspakajających podstawowe potrzeby mieszkańców oraz obsługi rolnictwa. Obowiązuje wykluczenie rozwoju nowej zabudowy na wskazanych wartościowych kompleksach rolniczych za wyjątkiem zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych dla rolników posiadających gospodarstwo rolne o powierzchni powyżej średniej w gminie. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (na terenach istniejącego i planowanego zainwestowania) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
- promowanie nierolniczej aktywności gospodarczej na terenach wiejskich - rozwój źródeł dochodu nie związanych bezpośrednio z produkcją rolną; m.in. eksploatacja kopalni: Sędek, Dąbrusk, Przeciszewo, Mrówczewo, Rogowo, Nowa Wieś,
- preferencje dla lokalizacji działalności produkcyjno - usługowej związanej z przetwórstwem rolno - spożywczym. Uciążliwość funkcji musi być ograniczona do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- dopuszcza się sytuowanie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie siedlisk już istniejących w formie zabudowy rozproszonej.
- zalesianie i zadrzewianie gruntów o niskich klasach bonitacyjnych i tworzenie gospodarstw leśnych,
- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - w miejscowościach Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Sędek, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdziar Mały, z zachowaniem odpowiednich stref ochronnych od zabudowy, dolin rzek i cieków oraz lasów i zwartych kompleksów zadrzewień. Na pozostałych terenach strefy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 50kW i wysokości do 30m oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – mikroinstalacji

- służących gospodarstwu rolnym z zachowaniem prawidłowej odległości od zabudowy (wynikającej z ochrony akustycznej), dolin cieków i lasów (wynikającej z ochrony walorów przyrodniczych) oraz od elementów infrastruktury transportowej i technicznej. Obowiązuje zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w obszarach o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych,
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł z zakresu farm fotowoltaicznych (m.in. Bromierzyk Nowy),
- w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązuje zakaz sytuowania obiektów związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach hodowlanych w odległości mniejszej niż 500m od terenów istniejącej i wyznaczonych terenów potencjalnej zabudowy mieszkaniowej.

W ramach ochrony systemu ekologicznego terenów rolnych wyznaczono tereny na których również wyklucza się zabudowę (ciągi ekologiczne) związane z dolinami cieków i użytkami zielonymi. Są to tereny spełniające ważną dla gminy funkcję układów wentylacyjnych i odwadniających.

W strefie przyjmuje się następujące standardy zagospodarowania:

- *tereny zabudowy z dominującej funkcji zagrodowej /RM/*: dopuszcza się lokalizacje funkcji mieszkaniowej, usługowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,4, max. % zabudowy działki – 50%, wysokość budynków – do 9m,
- *tereny zabudowy z dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /2MU/*: dopuszcza się lokalizacje funkcji usługowych podstawowych i służących obsłudze rolnictwa, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,2-0,5, max. % zabudowy działki – 50%, wysokość budynków – do 9m.
- *tereny eksploatacji kopalni* – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, wskaźnik intensywności zabudowy brutto ok. 0,1 max. % zabudowy działki – 5%.
- *Obszary rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii ze strefami ochronnymi* - ograniczenie zabudowy do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej związanej z funkcjonowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, parametry techniczne uwarunkowane doborem odpowiedniej technologii, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%; w *strefach ochronnych* dopuszcza się sytuowanie obiektów związanych z produkcją rolniczą nie podlegających ochronie akustycznej, wskaźnik intensywności zabudowy brutto 0,1-0,3, max. % zabudowy działki – 40%, wysokość obiektów do 7m, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.

Dopuszcza się odstępstwa dla przyjętych parametrów w wysokości +/- 20%.

Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

#### **4. Tereny wyłączone spod zabudowy**

Wskazuje się obszary wyłączone z zabudowy i z ograniczeniami dla zabudowy pozostające w dotychczasowym użytkowaniu:

- lasy,
- lokalne ciągi ekologiczne związane z dolinami rzek, cieków i użytkami zielonymi. Są

- to tereny spełniające ważną dla gminy funkcję układów wentylacyjnych i odwadniających,
- wody powierzchniowe – dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną,
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Płonki,
  - pasy terenu dla rozbudowy odcinków dróg związanych z udroźnieniem i rozwojem ponadlokalnego układu komunikacyjnego,
  - ograniczeniami zabudowy i zagospodarowania terenu objęte są pasy terenu wzdłuż liniowych urządzeń infrastruktury technicznej: linii elektroenergetycznych 110kV i gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - tereny gleb klas bonitacyjnych I-III – ograniczenie realizacji inwestycji nierolniczych.

#### **IV. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

##### **1. Ochrona przyrody i krajobrazu**

Na terenie gminy Staroźreby prawne formy ochrony przyrody reprezentowane są przez:

- 2 pomniki przyrody - grupy drzew w miejscowości Staroźreby. Drzewami pomnikowymi są jesion wyniosły i kasztanowiec biały oraz dąb szypułkowy.
- użytek ekologiczny położony w miejscowościach Zdziar Wielki o łącznej powierzchni 1,2ha, ochronie podlega teren zadrzewiony.

W walory przyrodniczo-krajobrazowe posiada dolina rzeki Płonki stanowiąca główny ciąg ekologiczny gminy.

W ramach zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych wyróżniono:

- tereny rzeki Płonki, Sierpienicy i cieków wraz z terenami przyległymi, użytki zielone (lokalne ciągi ekologiczne), kompleksy leśne,
- zespoły dworsko-parkowe we wsiach: Staroźreby, Bromierzyk, Góra,
- parki podworskie: Bromierz, Opatówiec.

Przekształcenia w tej strefie podporządkowane są ochronie istniejących zasobów przyrodniczych, bioróżnorodności, walorów krajobrazowych i kulturowych i obejmują:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, zieleń nieurządzona, zadrzewienia, użytki zielone, doliny rzek i cieków)
- sanację istniejących chronionych obszarów przyrodniczych (przebudowa lasów, leśne zagospodarowanie nieużytków, przywrócenie zadawalającej jakości wód rzek, cieków)
- kształtowanie ekologicznego systemu terenów otwartych w strefie ochrony krajobrazu naturalnego – zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- rozwój turystyki w oparciu o rewaloryzowane obszary przyrodniczo - krajobrazowe.

W celu racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego zaproponowano:

- obszary uzupełnień struktury ekologicznej (zalesianie i zadrzewienia gruntów) w okolicach wsi Sarzyn, Bromierz, Przedbórz, teren źródliskowy rz. Płonki, Sierpienicy,
- zmniejszenie deficytu wód powierzchniowych, zwiększenie zasobów wodnych i poprawa ich jakości.

## 2. Kierunki użytkowania zasobów przyrodniczych

*Obszary o walorach przyrodniczo-krajobrazowych – dolina rz. Płonki*

Obszary chronione pod względem przyrodniczym i krajobrazowym pozostają w gospodarczym użytkowaniu, którego intensywność uzależniona jest od reżimu ochronnego. Należy zauważyć, że ochrona niektórych gatunków i siedlisk uzależniona jest od interwencji ludzi, np. tradycyjnego sposobu zagospodarowania obszaru. Obszary przyrodnicze są umiejscowione w konkretnej przestrzeni geograficznej, gospodarczej i społecznej – proponowane zarządzanie musi uwzględniać te uwarunkowania. Ochrona środowiska to czynnik warunkujący nie tylko jakość życia, ale także szansa na uzyskanie większych korzyści gospodarczych i społecznych, z tytułu racjonalnego wykorzystania znacznych zasobów różnorodności biologicznej (np. przez rozwój turystyki, lepsze wykorzystanie potencjału biologicznego gleb). Głównym narzędziem rozwoju obszarów chronionych i predysponowanych do ochrony jest zrównoważony rozwój poprzez stosowanie dobrych praktyk gospodarowania. Dla najistotniejszych sektorów działania oznacza to:

- w rolnictwie – stosowanie dobrych praktyk rolniczych, wprowadzanie rolnictwa ekologicznego, zalesianie gruntów rolnych o słabych glebach, podatnych na erozję,
- w leśnictwie - wzrost lesistości, renaturalizacja obszarów leśnych (w tym obszarów wodno-błotnych), poprawa stanu zdrowotnego lasu, tworzenie Leśnych Kompleksów Promocyjnych,
- w turystyce - tworzenie stref buforowych wokół obszarów wrażliwych, wspieranie rozwoju zróżnicowanych form turystyki, wprowadzanie w obiektach turystycznych nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii.

Dla obszarów tych obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- zakazuje się lokalizowania wszelkich inwestycji mogących wpłynąć niekorzystnie na którykolwiek z komponentów środowiska lub będących uciążliwymi dla otoczenia, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, jeśli nie ma możliwości sytuowania ich na pozostałym obszarze gminy,
- zlikwidowanie szkodliwego oddziaływania obiektów uciążliwych dla środowiska
- ograniczenie pozyskiwania kopalin w rozmiarze powodującym istotne zmiany w krajobrazie
- nakazuje się zrehabilitowanie gruntów zdewastowanych,
- nakazuje się prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej,
- nakazuje się ochronę zadrzewień śródpolnych i kompleksowe zadrzewianie wsi.

Ochrona istniejących zasobów przyrodniczych i kulturowych obejmuje czynną ochronę ekosystemów leśnych, lądowych, wodnych realizowaną między innymi poprzez działania:

- zachowanie, ochrona i kształtowanie korytarza ekologicznego rzeki Płonki, rewitalizacja doliny rzeki, ochrona brzegów przed zabudową i niszczeniem szaty roślinnej,

- zachowanie, utrzymanie ciągłości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania, w tym gospodarczego i rekreacyjnego,
- prowadzenie czynnych zabiegów ochronnych, szczególnie zalesień z uwzględnieniem mozaikowości i różnorodności siedlisk,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk,
- utrzymanie trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej,
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę i formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, oczek wodnych, zbiorowisk wydmych, muraw napiaskowych,
- rekultywacja terenów powyrobiskowych,
- zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej, tworzenie stref buforowych wokół zbiorników w postaci pasów zadrzewień, zakrzewień, szuwarów, tworzenie naturalnej obudowy biologicznej cieków,
- prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzeki tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,
- zwiększanie retencji wodnej, wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach, kanałach powinno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni,
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 50m od linii brzegowej rzeki za wyjątkiem obiektów dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- prowadzenie działalności gospodarczej i społecznej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – działalność nie może powodować pomniejszenia lub utraty wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego całkowitego rozpadu, obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzenia i przekształcania obiektów.

Główną osią ekologiczną gminy Staroźreby jest dolina rzeki Płonki. Charakteryzują się one mniej korzystnymi warunkami klimatu (rynnny spływu chłodnego wilgotnego powietrza) i złożonymi warunkami podłoża budowlanego (tarasy zalewowe). Powinna stanowić teren otwarty, nieprzegrodzony intensywną zabudową ani utrudniającymi swobodne i prawidłowe warunki przewietrzania innego typu przegrodami ze względu na pełnienie roli układu wentylacyjno-odwadniającego. Stanowi podstawę formowania lokalnego i regionalnego układu przestrzeni otwartych i zabezpiecza kształtowanie zewnętrznych powiązań ekologicznych.

#### *Zasoby wodne*

Sieć hydrograficzna gminy Staroźreby należy do zlewni rzeki Wkry, Skrwy Prawej i Wisły. Środkową i wschodnią część gminy odwadnia rzeka *Płonka* - dopływ Wkry, natomiast zachodnią i północno- zachodnią odwadnia system dolin, których wody zbiera rzeka Sierpienica – dopływ Skrwy Prawej. Na terenie gminy występują obszary źródłiskowe 4 rzek: Płonki, Dobrzycy, Sierpienicy, Mołtawy.

Doliny rzek są obszarem koncentracji dopływów wód powierzchniowych i wód gruntowych. Sieć hydrograficzną gminy zasilają wody pochodzące z wiosennych roztopów i opadów deszczowych. W znacznym też stopniu wody powierzchniowe zasilane są wodami gruntowymi, zwłaszcza na obszarach gdzie w podłożu występują osady łatwo przepuszczalne - piaski. Rzeka Płonka na obszarze gminy nie stanowi zagrożenia powodziowego.

Rzekę *Płonkę* według ostatnich badań z 2009r. charakteryzowała klasa elementów biologicznych I (stan b. dobry), klasa elementów fizykochemicznych – stan poniżej dobrego i potencjał ekologiczny – umiarkowany.

Wody rzeki *Sierpienicy* były badane w okolicach Drobina, ostatnio w roku badawczym 2014 r. Klasyfikacja przedstawia się następująco:

- klas elementów biologicznych - V (stan zły),
- ogólny stan zły

### **wody gruntowe i podziemne**

Na terenie gminy można wyróżnić kilka *czwartorzędowych* poziomów wodonośnych. Poziomy te występują na głębokości około 81,0 – 98,0m ppt., 55,0-78,0m ppt., 40-55,0m ppt., 28-51,0m ppt. Są to na ogół wody pod ciśnieniem hydrostatycznym. Płytsze poziomy wodonośne występują na głębokości około 10m ppt i pochodzą z soczew, lub żył wypełnionych piaskami organicznymi i osadami trudniej przepuszczalnymi (glinami, łąkami). Występują one również pod ciśnieniem hydrostatycznym. Doliny rzeczne, roztopowe i zagłębienia terenu charakteryzują się płytkim występowaniem wód gruntowych w strefie głębokości 0-1m p.p.t.

Na powierzchni wysoczyzny polodowcowej zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości około 2-3m p.p.t. i głębiej. Mają miejsce również sączenia przypowierzchniowe, a w czasie wiosennych roztopów – wierzchówki na głębokości 2m p.p.t. Wyższe partie wysoczyzny polodowcowej zbudowane z osadów łatwiej przepuszczalnych (piaski) charakteryzują się występowaniem wód gruntowych na znacznej głębokości..

Główny *użytkowy poziom wodonośny* występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości 15-50m, jedynie w południowo-zachodniej części gminy w strefie 50-150m. Jakość wody jest dobra - II klasa - wymagająca uzdatnienia do celów pitnych, a w środkowej części w pasie płn.-płd. nawet I klasa. W najbliższym punkcie krajowego monitoringu wód podziemnych znajdującym się w Krzykosach (gmina Bulkowo) odnotowano (2000r.) Ia klasę czystości zwykłych wód podziemnych w utworach czwartorzędowych. Potencjalna wydajność typowej studni kształtuje się w granicach 30-120m<sup>3</sup>/h, jedynie na krańcach płn-wsch i płd-zach. jest niska do 30m<sup>3</sup>/h. Zasoby dyspozycyjne wody w granicach gminy wynoszą (na podstawie ujęć o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych) 284,0 m<sup>3</sup>/h.

Gmina Starożreby znajduje się w granicach GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215A (południowa część gminy) i 215 (środkowa i północna część). Są to zbiorniki wód w ośrodku porowym występujących w osadach trzeciorzędowych wyróżnionych jako Subniecka Warszawska (część centralna) i Subniecka Warszawska. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 160-180m . Znaczna głębokość zbiorników decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni i ich dużej waloryzacji - mała wrażliwość na wpływ czynników antropogenicznych - struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane (wysoczyzna).

Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych będzie realizowana poprzez działania:

- rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska,
- ograniczenie punktowych źródeł zanieczyszczeń (likwidacja nieszczelnych szamb, źle magazynowanych przyz. obornika),
- ograniczenie spływu zanieczyszczeń azotowych,
- optymalizację zużycia wody do celów bytowo-gospodarczych i przemysłowych,
- objęcie ochroną obszarów perspektywicznych dla zaopatrzenia ludności w wodę – dokumentacja hydrogeologiczna dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

W obszarach źródliskowych rzeki Płonki, Sierpienicy, Dobrzycy, Mołtawy działania powinny zmierzać do :

- pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, jako terenów otwartych łąk i zadrzewień,
- ochrony i zwiększenia bogactwa bioróżnorodności flory i fauny,
- zwiększania lesistości i zadrzewień,
- aktywnej ochrony przed zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
- utworzenie bariery biogeochemicznej w ramach ochrony przed intensywnym użytkowaniem rolniczym oraz objęcie systemem kanalizacji sanitarnej wsi położonych w obszarze zlewni,
- racjonalne gospodarowanie istniejącymi zasobami wód,
- monitoringu stanu czystości wód.

#### *Powietrze*

Gmina charakteryzuje się dobrymi warunkami higieny atmosfery, głównie ze względu na:

- obecność rozległych terenów rolnych, obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie (dolina rzeki Płonki),
- brak na jej terenie większych lokalnych emitorów zanieczyszczeń,
- położeniem w strefie mazowieckiej - strefa mazowiecka do której należy obszar gminy, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:

- SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, Pb, As, Cd, Ni, O<sub>3</sub> zalicza się do klasy A,
- PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub>, B/a/P zalicza się do klasy C.

2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:

- SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub> zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza. Strefa ta zakwalifikowana została do opracowania Programów Ochrony Powietrza z uwagi na imisję pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub> przekraczająca poziom dopuszczalny (kryterium ochrona zdrowia) oraz imisję benzo(a)pirenu przekraczającą poziom docelowy (kryterium ochrona zdrowia). Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa – związana głównie z ogrzewaniem mieszkań („niską emisją” z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła) oraz emisja liniowa związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw:

- na drodze krajowej nr 10 o natężeniu ruchu 9072 pojazdów na dobę ,
- na drodze wojewódzkiej Nr 567 o natężeniu ruchu 4815 poj. na dobę.

Utrzymanie dotychczasowej jakości powietrza będzie osiągnięte przez działania:

- ograniczanie wielkości emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych,
- ograniczanie emisji ze źródeł komunalnych,
- ograniczanie poziomu hałasu emitowanego przez środki transportu wzdłuż głównych dróg,
- dalszą gazyfikację terenu gminy.

W ramach lokalnej polityki ochronnej podejmowane będą sukcesywnie modernizacje źródeł ciepła (przejście na ekologiczne nośniki energii, w tym na ogrzewanie gazowe).

Ograniczenie wpływu zanieczyszczeń powietrza spowodowanych tranzytowym ruchem samochodowym na zabudowę zlokalizowaną przy drodze krajowej zostanie złagodzone przez modernizację drogi, planowaną drogę ekspresową, wyznaczenie w planach miejscowych odpowiednich linii zabudowy.

## *Krajobraz*

Kształtowanie zalesień i zadrzewień zalicza się do najważniejszych działań na rzecz rekonstrukcji krajobrazu. Połączenia obszarów chronionych poprzez doliny rzeczne, obniżenia terenowe, pasma zadrzewień śródpolnych i śródłukowych tworzą korytarze ekologiczne. Typem środowiska, który charakteryzuje wysoki stopień naturalności szaty roślinnej oraz różnorodność zbiorowisk i bogactwa gatunkowego flory i fauny są środowiska wodne i podmokłe, w tym bagna i torfowiska i obniżenia terenowe z roślinnością wodną i szuwarową.

Zachowaniu podlegać będzie struktura krajobrazu: drobnopowierzchniowa mozaika łąk, kęp zadrzewień i zakrzewień, sadów, pól uprawnych oraz lasów, w szczególności m.in. poprzez:

- stosowanie następujących kategorii dolesień: powiększanie istniejących kompleksów, uzyskanie większej zwartości kompleksów, zalesienia łącznikowe,
- kształtowanie krajobrazu rolniczego: wprowadzanie pasmowo i grupowo zadrzewień śródpolnych,
- zachowanie łąk,
- obudowa linii brzegowej zbiorników wodnych i cieków,
- kształtowanie lokalnych ciągów ekologicznych,
- ochrona wyróżniających się wizualnie form geomorfologicznych - Rogówko,
- tworzenie zalesień stref źródliskowych rzeki Płonki, Sierpienicy,
- optymalizacja układu osadniczego, ograniczanie rozpraszania zabudowy,
- roślinność towarzysząca zabudowie wiejskiej i usługowo-produkcyjnej (zieleń izolacyjna), określenie stref buforowych między zabudową mieszkaniową, a z zakresu aktywizacji gospodarczej.

Z punktu widzenia ekologii krajobrazu za korzystną można uznać drobnoprzestrzenną, mozaikową strukturą pól, łąk, lasów, wód powierzchniowych i osadnictwa wiejskiego.

### **3. Ochrona krajobrazu kulturowego**

Zachowanie krajobrazu kulturowego wyrażającego współpracę człowieka i przyrody jest bardzo ważne, ale nie może nadmiernie ograniczać działalności gospodarczej. Kreatywne kształtowanie lub odtworzenie krajobrazu jest bardziej istotne niż ochrona stanu obecnego.

W gminie Staroźreby walory krajobrazu kulturowego związane są z zespołami dworsko-parkowymi, parkami podworskimi i ich otoczeniem, obiektami sakralnymi.

Elementami krajobrazu kulturowego są:

- zespół pałacowy – pałac i park w Staroźrebach.
- zespół dworski - dwór i park w Górze.
- zespół dworski - dwór i młyn – spichlerz w Bromierzyku.,
- zespół dworski - dwór i park w Bromierzu.
- młyn wodny w Bylinie,
- cmentarze we wsi Góra, Staroźreby ,
- zieleń przydrożna.

Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej szczególnie zespołów dworsko - parkowych, a następnie uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska kulturowego.

Działania na w/w obszarach obejmują:

- ochrona i kreatywne kształtowanie krajobrazów,
- opracowanie zintegrowanych strategii ochrony dziedzictwa,

- utrzymanie i kreatywna przebudowa i odbudowa zespołów zabudowy wiejskiej,
- usprawnienie koordynacji działań inwestycyjnych, które wpływają na krajobrazy,
- promocja nowoczesnych budynków o wysokiej wartości architektonicznej.

#### *Zasady ochrony krajobrazu*

- zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- ograniczenie wznoszenia nowych kubatur w granicach zespołów dworsko-parkowych,
- wyznaczenie stref ochrony krajobrazu w celu zabezpieczenia właściwego eksponowania i otoczenia zespołów zabytkowych,
- zahamowanie procesów degradacji i zachowanie struktury zabytkowej przez: remonty obiektów, rewaloryzację zespołów dworsko-parkowych,
- pielęgnację i rewitalizację parków z udostępnieniem ich na cele wypoczynkowe i dydaktyczne (np. Bromierzyk),
- porządkowanie przestrzeni z chaosu reklam,
- ochrona konserwatorska krajobrazu kulturowego obejmuje m.in.:
  - a) zachowanie historycznego rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu, zieleni, rozplanowania siedlisk,
  - b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej - podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
- w ramach ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
  - utrzymania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o wartościach przyrodniczych i krajobrazowych – dolina Płonki,
  - restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (rewaloryzacja zespołów dworsko-parkowych), obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
  - ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
  - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy,
  - zlikwidowanie elementów dysharmonizujących lub zastosowanie zielonych przesłon,
  - współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów),
  - zasady zagospodarowania na terenach przyległych do granic parków i cmentarzy powinny zapewniać właściwą ich ekspozycję.

Działania inwestycyjne w strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## V. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Wiedza o historycznych korzeniach gminy jest jednym z istotnych czynników jej tożsamości. Właściwe wyeksponowanie i wykorzystanie świadectwa historycznej ciągłości rozwoju gminy wpływać będzie na obywatelskie postawy mieszkańców. Stanie się również magnesem dla ruchu turystycznego - a więc jednym z ważniejszych czynników gospodarczej aktywności gminy.

Celem rozwoju gminy powinna być kreatywna ochrona walorów kulturowych i ich wyeksponowanie.

**Zasoby środowiska kulturowego na obszarze gminy reprezentowane są poprzez:**

### Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

- **Bromierzyk**
  - Zespół dworski wpisany do rejestru decyzją *nr 563 z dnia 31.08.1987r.* w skład którego wchodzi:
    - a) Dwór murowany
    - b) Dawny młyn parowy obecnie spichlerz
    - c) Park dworski krajobrazowy
- **Nowa Góra**
  - Zespół kościelny wpisany do rejestru decyzją *nr 237 z dnia 29.01.1979r.* w skład którego wchodzi:
    - a) Kościół parafialny p. w. św. Jakuba Apostoła
    - b) Dzwonnica murowana
    - c) Cmentarz przykościelny – teren wokół kościoła
  - Zespół dworski w skład którego wchodzi:
    - a) Dwór murowany wpisany do rejestru decyzją *nr 573 z dnia 22.05.1975r.*
    - b) Park podworski - krajobrazowy wpisany do rejestru decyzją *nr 236 z dnia 02.09.1987r.*
- **Staroźreby**
  - Zespół kościelny wpisany do rejestru decyzją *nr 457 z dnia 16.09.1978r.* w skład którego wchodzi:
    - a) Kościół parafialny p. w. św. Aniołów Stróżów
    - b) Dzwonnica murowana
    - c) Teren w obrębie muru cmentarnego
  - Dawny zajazd obecnie dom mieszkalny wpisany do rejestru decyzją *nr 144 z dnia 30.03.1962r.*
  - Zespół architektoniczno-parkowy wpisany do rejestru decyzją *nr 31 z dnia 25.01.1958r.* w skład którego wchodzi:
    - a) Pałac murowany
    - b) Lamus
    - c) Park
    - d) Brama wjazdowa.

### Zabytki nieruchome objęte innymi formami ochrony

– Wojewódzka Ewidencja Zabytków i Gminna Ewidencja Zabytków –

- **Bromierz**
  - Dwór murowany
  - Park podworski

- **Bylino**
  - Młyn wodny - drewniany
- **Nowa Góra**
  - Cmentarz grzebalny rzymsko-katolicki
- **Opatówiec**
  - Park
- **Piączyn**
  - Park
- **Przedpelce**
  - Wiatrak - obecnie młyn elektryczny
- **Rogowo**
  - Wiatrak - obecnie młyn elektryczny
- **Starórzeby**
  - Młyn murowany
  - Młyn parowy - murowany
  - Wiatrak drewniany
  - Układ ruralistyczny

Rozpoczynając prace związane z przebudową lub remontem obiektów znajdujących się w wyżej przedstawionym spisie zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską należy skonsultować i zasięgnąć opinii Wojewódzkiego Konserwatora, dopiero wówczas po określeniu zakresu można rozpocząć wykonywanie prac.

Należy również pamiętać o zachowaniu stref ochronnych w przypadku, gdy zabytkiem jest park lub teren cmentarza, zazwyczaj wynosi ona 150 metrów od granic obszarów chronionych. Przebudowa i zabudowa terenów przyległych do miejsc objętych ochroną powinna mieć na względzie możliwe negatywne skutki dla ekspozycji zabytku.

### **Zabytki archeologiczne:**

W ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski AZP przeprowadzono powierzchniowe rozpoznanie archeologiczne na terenie gminy, które określa liczbę stanowiska archeologicznych na 158 miejsc. Mają one dużą wartość poznawczą, która podlega ochronie konserwatorskiej. Największe skupiska znajdują się w miejscowościach:

- Rogowo Falęcín – 17 stanowisk
- Sarzyn – 13 stanowisk
- Przeciszewo Nowe – 11 stanowisk
- Bromierzyk – 10 stanowisk
- Nowa Wieś – 10 stanowisk

Podział stanowisk ze względu na funkcję:

- 124 śladów osadnictwa
- 81 osad
- 7 punktów osadniczych
- 5 cmentarzysk
- 2 osady produkcyjne
- 1 dwór

Karty AZP obejmujące teren gminy Starórzeby zawierają zestawienie stanowisk w danych miejscowościach oraz przynależność kulturowo-chronologiczną, jednak nie w każdym przypadku udało się ją określić. Na analizowanym terenie są to głównie ślady osadnictwa i osady. Nie wszystkie stanowiska mają określoną przynależność kulturową, zidentyfikowanych zostało 104 stanowiska, a ich podział jest następujący:

- polska – 85 stanowisk

- łużycka – 12 stanowisk
- kultura pucharów lejkowatych – 2 stanowiska
- wielbarska – 2 stanowiska
- staropolska – 1 stanowisko
- kultura ceramiki sznurowej – 1 stanowisko
- kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej – 1 stanowisko.

Na pozostałych stanowiskach przynależność do kręgów kulturowych nie została określona.

Gmina została podzielona na 7 obszarów AZP:

- Obszar APZ 47 – 56 do którego należą miejscowości (na tym obszarze stanowiska obejmują mezolit, epokę brązu, okres wpływów rzymskich, średniowiecze oraz stanowiska starożytne):
  - Przeciszewo Nowe – 11 stanowisk ( 4 stanowiska kultura łużycka)
  - Przeciszewo – 5 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
- Obszar APZ 47 – 57 do którego należą miejscowości (paleolit, mezolit, neolit, epoka brązu, okres halsztacki, okres lateński, okres wpływów rzymskich, średniowiecze, okres nowożytny oraz stanowiska starożytne):
  - Bromierzyk – 10 stanowisk (4 stanowiska kultury łużyckiej i 1 stanowisko kultury pucharów lejkowych)
  - Bromierz – 2 stanowiska (1 stanowisko kultury pucharów lejkowych i 1 stanowisko kultury łużyckiej)
  - Dłużniewo Duże – 2 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Dłużniewo Małe – 3 stanowiska (1 stanowisko kultury łużyckiej)
  - Przedbórz – 2 stanowiska (1 stanowisko kultury ceramiki sznurowej)
  - Bromierz Nowy – 4 stanowiska (1 stanowisko kultury ceramiki grzebykowo-dołkowej)
- Obszar APZ 48 – 56 do którego należą miejscowości (neolit, wczesna epoka brązu, oraz okres nowożytny):
  - Starożreby – 8 stanowisk (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Dąbrusk – 4 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Sędek – 2 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Mieczyno – 1 stanowisko (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Starożreby Nowe – 1 stanowisko (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Stoplin – 2 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Słomkowo – 3 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Przedpełce – 1 stanowisko (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Mikołajewo – 3 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Aleksandrowo – 5 stanowisk (brak określonego kręgu kulturowego)
- Obszar APZ 48 – 57 do którego należą miejscowości (na tym obszarze stanowiska obejmują epokę kamienia, epokę brązu, okres wpływów rzymskich, średniowiecze, okres nowożytny oraz stanowiska starożytne):
  - Bylino – 8 stanowisko (1 stanowisko kultury polskiej i 1 stanowisko kultury wielbarskiej)
  - Żochowo – 3 stanowiska (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Sarzyn – 13 stanowisk (kultura polska i 1 stanowisko kultury łużyckiej)
  - Zdziar Wielki – 5 stanowiska (kultura polska i kultura staropolska)
  - Worowice Wyroby – 1 stanowisko (kultura polska)
  - Begno – 1 stanowisko (kultura polska)
  - Zdziar Mały – 7 stanowisk (kultura polska)
  - Żochowo Stare – 1 stanowisko (brak określonego kręgu kulturowego)
  - Góra Nowa – 3 stanowiska (kultura polska)

- Góra Wieś – 2 stanowiska (kultura polska)
- Marychów – 1 stanowisko (kultura polska)
- Obszar APZ 48 – 58 do którego należą miejscowości (na tym obszarze stanowiska obejmują paleolit, mezolit, okres wpływów rzymskich, średniowiecze, okres nowożytny oraz stanowiska starożytne):
  - Rogowo Fałęcin – 15 stanowisk (kultura polska i 1 stanowisko kultura wielbarska)
  - Nowa Wieś – 2 stanowiska (kultura polska)
  - Płonna Pomianowo – 4 stanowiska (kultura polska)
  - Żochowo – 3 stanowiska (kultura polska)
  - Rostkowo Orszymowice – 3 stanowiska (2 stanowiska kultury polskiej)
  - Błazewice – 2 stanowisko (kultura polska)
  - Krzywanice – 2 stanowiska (kultura polska)
- Obszar APZ 49 – 57 do którego należą miejscowości (na tym obszarze stanowiska obejmują średniowiecze i okres nowożytny):
  - Szulbory – 1 stanowisko (kultura polska)
  - Nowa Wieś – 1 stanowisko (kultura polska)
  - Rogowo Nowe – 1 stanowisko (kultura polska)
  - Begno – 1 stanowisko (kultura polska)
- Obszar APZ 49 – 58 do którego należą miejscowości (na tym obszarze stanowiska obejmują epokę kamienia, okres wpływów rzymskich, średniowiecze, okres nowożytny i stanowiska starożytne):
  - Nowa Wieś – 7 stanowisk (kultura polska)
  - Rogowo Fałęcin – 2 stanowiska (kultura polska)

Zabytki archeologiczne ulegają niszczeniu w wyniku postępującej urbanizacji oraz intensyfikacji prac rolnych. Postulowaną formą ochrony są badania wykopaliskowe, które należy prowadzić przed podjęciem działalności inwestycyjnej.

Celami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków są:

- Ochrona zachowanych substancji urbanistycznych i architektonicznych oraz świadectw historycznych rozwoju gminy,
- działania zmierzające do zahamowania procesów degradacji zabytków oraz stworzenie warunków do poprawy stanu ich zachowania (np. edukacja w zakresie ochrony, rewaloryzacja, wykonanie planów renowacji lub zmiany sposobu użytkowania),
- zwiększenie atrakcyjności zabytków i terenów, na których się one znajdują na potrzeby społeczne, turystyczne i edukacyjne (np. Bromierzyk),
- zapewnienie warunków do ujawniania kolejnych świadectw historycznych rozwoju gminy (archeologia),
- zapewnienie warunków dla właściwego ekonomicznego wykorzystania elementów dziedzictwa kulturowego (np. zespołów dworsko - parkowych),
- zintegrowana ochrona poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy,
- zapewnienie szerokiego dostępu do informacji o dziedzictwie kulturowym i zabytkach gminy,
- wspieranie funkcjonowania Gminnego Ośrodka Kultury.

W rejonach o nagromadzeniu w/w wartości przyjmuje się zasadę nadrzędności ich ochrony nad innymi aspektami zagospodarowania przestrzennego.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obejmują:

- zachowanie i konserwację zabytkowej substancji,
- wykluczenie lokalizowania nowych budynków dysharmonizujących z historycznym sąsiedztwem,
- wykorzystanie na cele użytkowe zabytku wpisanego do rejestru może się odbywać wyłącznie w sposób zapewniający zachowanie jego wartości architektonicznej,
- rehabilitację zespołów dworsko –parkowych m.in. poprzez sanację funkcji,
- promocję i renowację historycznej struktury przestrzennej gminy,
- rewaloryzację zespołów zabytkowej zieleni,
- eksploataowanie parków przez jednego użytkownika - nie należy wprowadzać podziałów w obrębie nieruchomości o różnych własnościach,
- zakaz przeprowadzania działań mogących powodować dewastację zabytku,
- podejmowanie starań o pozyskanie środków zewnętrznych i dofinansowań na prace rewaloryzacyjne i renowacyjne przy obiektach zabytkowych,
- zagospodarowanie obszarów przyległych do granic terenów zabytkowych, parków i cmentarzy, które powinny zapewniać ich właściwą ekspozycję,
- ograniczenie umieszczania oraz określenie form reklam i szyldów na obiektach zabytkowych,
- zachowanie, porządkowanie i rewaloryzację cmentarzy, utrzymanie czytelności ich usytuowania, układów wewnętrznego rozplanowania oraz ochronę istniejącego drzewostanu i zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów,
- ekspozycję i zwiększenie atrakcyjności najważniejszych zabytków za pośrednictwem iluminacji oraz wprowadzenie oznaczeń i tablic informacyjnych o obiektach zabytkowych,
- wytyczne określania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w planach miejscowych:
  - określenie wg potrzeb stref ochrony konserwatorskiej (np. w przypadku parku może wynosić 150 metrów od granic obszarów chronionych),
  - podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form (np. wysokość zabudowy do wysokości obiektów historycznych, geometria dachów: kąt nachylenia połaci 20-45°, intensywność zabudowy do 0,2),
  - ochrona i odbudowa drzewostanu na terenie i w otoczeniu zabytkowych założeń: pałacowo- parkowego, dworsko-parkowych i cmentarzy,
- zabezpieczenie stanowisk archeologicznych poprzez:
  - podejmowanie wszelkich działań w obrębie stanowisk i ich strefy ochronnej po uzyskaniu zezwolenia konserwatorskiego i spełnieniu ustalonych w nim warunków,
  - objęcie wszystkich stanowisk znajdujących się w spisie konserwatorskim badaniami rozpoznawczymi,
  - nadzór archeologiczny nad wstępnymi pracami budowlanymi.

W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków - wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie ochrony konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (*ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. , poz. 2067 z późn. zm.)*), które określi zakres koniecznego nadzoru.

## VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1. Komunikacja

Podstawowy układ komunikacyjny gminy stanowią:

droga krajowa Nr 10 relacji Warszawa –Toruń

droga wojewódzka Nr 567 relacji Płock - Góra

drogi powiatowe:

Goślice –Smolino –Sędek –Kłaki – Drobin Nr 2911W
Kłaki –Staroźreby Nr 2914W
Przedbórz – Worowice Wyroby do dr 567 2916W
Rogotwórska – Bromierzyk 2917W
Sędek – Staroźreby 2919W
Opatowiec – Zagroba 2920W
od dr 567 – Worowice Wyroby – Ździar Wielki – Rogowo Falęcina 2923W
Bulkowo – Góra 2924W
Piączyn – Włoki 2925W
Ostrzykowo – Nowa Wieś 2926W
Staroźreby – Łubki 2927W
Męczenino – Woźniki -Czerniewo-Staroźreby 2928W
Góra – Dąbrusk –Gralewo 6912W

drogi gminne:

Dąbrusk –gr. gminy 291401W
gr. gminy Smardzewo- gr. gminy (Ciólkowo) 291402W
(Zagroba) - gr. gminy Mrówczewo – Staroźreby 291403W
Dąbrusk – Staroźreby 291404W
(Chudzynek)- gr.gminy – Przekiszewo Kolonia 291405W
Przekiszewo – Bromierz 291406W
( Cieszewo)- gr. gminy Przekiszewo 291407W
Bromierz – Bromierzyk 291408W
Bromierz – Nowy Bromierzyk 291409W
Staroźreby– Worowice Wyroby – Bromierzyk 291410W
Przedbórz – Dłużniewo 291411W
Przedbórz – Marychnów 291412W
Dłużniewo Duże 291413W

(Dobrska Kolonia) – gr. gminy Brudzyno – Malanowo – gr.gminy 291414W
Brudzyno – Malanowo 291415W
Rostkowo - Kuliski – gr. gminy (Bożewo) 291416W
Opatówiec – Słomkowo – gr. gminy (Aleksewo) 291417W
Przedpełce – Kiełbasy 291418W
Staroźreby – Zdziar Mały – Zdziar Wielki 291419W
Zdziar Wielki – Zdziar Mały 291420W
Zdziar Las - Rogówko – Rogowo Szlacheckie 291421W
Zdziar Wielki – Góra 291422W
Zdziar Łopatki – Kolonia Żochówek 291423W
Kolonia Żochowo – Żochówek 291424W
Góra – Karwowo – Żochówek – Płonna- gr. powiatu 291425W
Karwowo – Krzywanice – Płonna 291426W
Rogowo – Piączyn 291427W
Goszczyno – Rostkowo – Krzywanice (bez numeru)
Staroźreby – Bromierz (bez numeru)
Część drogi Blichowo – Sochocin – Przedpełce (bez numeru)

W zakresie komunikacji drogowej ustala się:

- racjonalizacja wykorzystania stanu istniejącego, poprawa parametrów technicznych dróg i ulic (nawierzchnie, szerokość pasów drogowych i poboczy, odwodnienia),
- utrzymanie drogi krajowej nr 10 w klasie drogi głównej ruchu przyspieszonego o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25m, obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, dla przekształcanych terenów położonych wzdłuż drogi zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny wykorzystując istniejące skrzyżowania, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi i uwzględniając uciążliwość ruchu drogowego,
- budowa nowej trasy drogi Nr 10 jako drogi klasy ekspresowej w północnej części gminy, obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi i uwzględniając uciążliwość ruchu drogowego,
- utrzymanie drogi wojewódzkiej nr 567 w klasie drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25m, obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, dla przekształcanych terenów położonych wzdłuż drogi zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny wykorzystując istniejące skrzyżowania, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi i uwzględniając uciążliwość ruchu drogowego,
- utrzymanie dróg powiatowych w klasie dróg zbiorczych lub lokalnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających odpowiednio 20m i 15m, linie zabudowy określać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- adaptacja istniejących tras i urządzeń obsługi ruchu, ich uzupełnienie, modernizacja i rozbudowa w celu pełnego obsłużenia terenów istniejącego i potencjalnego rozwoju osadnictwa; zapewnienie dostępności komunikacyjnej,

- rozbudowa układu komunikacyjnego w obrębie strefy aktywizacji gospodarczej we wsiach Góra, Dłużniewo,
- modernizacja i restrukturyzacja istniejących ciągów dróg powiatowych, ważnych dla powiązań zewnętrznych gminy, których znaczenie w układzie podstawowym gminy będzie wzrastać,
- rozbudowa i modernizacja dróg gminnych - uzupełnienie i modernizacja dróg stanowiących powiązanie wewnętrzne w obrębie gminy, budowa obwodnicy wsi Staroźreby
- ograniczenie bezpośredniej obsługi terenu przyległego przez drogi krajową, wojewódzką i powiatowe. Połączenia z drogami zapewniającymi bezpośrednią obsługę poprzez skrzyżowania z zachowaniem odstępów wg przepisów szczególnych,
- stosowanie środków ochrony akustycznej dla terenów chronionych (np. zabudowy mieszkaniowej). Obowiązek prowadzenia pomiarów poziomów substancji i energii w środowisku ciąży na zarządcach dróg krajowych.

## 2. Infrastruktura techniczna

Przez teren gminy Staroźreby prowadzone są ponadlokalne liniowe systemy infrastruktury technicznej, powodujące ograniczenia w zagospodarowaniu:

- linie elektroenergetyczne WN 110kV,
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Obowiązują strefy ochronne od linii i kontrolowane od gazociągu o szerokości i sposobie zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi i normami. W pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu (zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w strefie podwyższonego oddziaływania obiektów elektroenergetycznych, zakaz utrzymywania roślinności o wysokości przekraczającej 2m). Po dokonaniu diagnozy i ocenie uwarunkowań rozwoju określono kierunki rozwoju infrastruktury technicznej zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju gminy. Priorytet nadano gospodarce ściekowej.

Przyjęto dwa rodzaje polityki

- politykę modernizacyjną, która wskazuje sposoby utrzymania stanu istniejącego i poprawy funkcjonowania systemów
- politykę rozwojową, która określa rozszerzenie obszarów obsługiwanych przez systemy.

Polityki realizowane są poprzez działania podane w tabeli i zgodnie z programem budowy i modernizacji gminnej infrastruktury zawartym w Strategii Rozwoju Gminy na lata 2014-2020.

<b>Przedmiot</b>	<b>Polityka modernizacyjna</b>	<b>Polityka rozwojowa</b>
1	2	3
Gospodarka ściekowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Staroźrebach do przepustowości 600m<sup>3</sup>/d</li> <li>- dalsza realizacja kanalizacji sanitarnej w miejscowości Staroźreby, Góra,</li> <li>- kontynuacja budowy przydomowych oczyszczalni dla zabudowy rozproszonej</li> <li>- zwiększenie dowozu ścieków z</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizacja zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej dla terenów o dużym współczynniku zagęszczenia ludności w sposób następujący: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oczyszczalnia Staroźreby - Bromierzyk, Nowy Bromierzyk,</li> <li>- dopuszcza się realizacje lokalnych oczyszczalni ścieków przemysłowych</li> </ul> </li> <li>- skanalizowanie terenów istniejącego</li> </ul>

	<p>terenów nie skanalizowanych do punktu zlewnego w Staroźrebach,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki</li> </ul>	<p>zainwestowania i terenów rozwojowych w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Staroźrebach,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– budowa szczelnych zbiorników na ścieki na terenach zabudowy rozproszonej,</li> <li>– opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej odprowadzenia i oczyszczania ścieków w gminie z uwzględnieniem wyznaczonych terenów rozwoju zabudowy</li> <li>– budowa kanalizacji deszczowej wzdłuż głównych układów komunikacyjnych na terenach zurbanizowanych oraz urządzeń oczyszczających na wylotach ścieków do odbiorników.</li> </ul>
Gospodarka wodna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– właściwa konserwacja i rozbudowa istniejących urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę w m. Rogowo, Staroźreby,</li> <li>– budowa fragmentów sieci wodociągowej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rozbudowa istniejących ujęć wody,</li> <li>– rozbudowa sieci wodociągowej</li> <li>– obsługa terenów rozwojowych</li> <li>– oszczędne gospodarowanie wodą, likwidacja strat na sieci</li> <li>– zapewnienie powszechnego dostępu do wody pitnej</li> </ul>
Gospodarka ciepła	<ul style="list-style-type: none"> <li>– modernizacja istniejących kotłowni</li> <li>– na terenach z siecią gazową wprowadzić gaz jako paliwo ekologiczne</li> <li>– konwersja indywidualnych źródeł ciepła z paliwa węglowego na gaz, olej opałowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– likwidacja starych kotłowni</li> <li>– opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy energią elektryczną, paliwa gazowe i ciepło dla gminy</li> <li>– wdrażanie nowoczesnych systemów grzewczych,</li> <li>– rozwój niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej,</li> <li>– rozwój obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym lokalizacja turbin wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych.</li> </ul>
Zaopatrzenie w gaz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie stacji red.- pom. 1<sup>o</sup> w Staroźrebach,</li> <li>– rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia w Staroźrebach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– realizacja sieci gazowych średniego ciśnienia dla zaopatrzenia w gaz terenów istniejącego zagospodarowania i rozwojowych m.in. w miejscowościach Góra, Bromierzyk,</li> </ul>
Melioracje i mała retencja	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kontynuacja melioracji użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze (zabudowa mieszkaniowa, usługowa,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracyjnych, zapewnienie swobodnego dostępu do rowów melioracyjnych,</li> <li>– Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne</li> <li>– uwzględnić warunki zagospodarowania wynikające z Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne na terenach położonych w sąsiedztwie rz. Płonki i rowów podstawowych oraz rowów melioracyjnych,</li> <li>– utrzymanie obiektów małej retencji której elementami są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, zbiorniki w cofce budowli piętrzących. Największe znajdują się w miejscowościach: Góra, Bylino, Staroźreby, Piączyn, Opatówiec</li> </ul>	<p>infrastruktura, strefa aktywizacji gospodarczej) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem tej części systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących – zachować istniejącą sieć rowów,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci drenarskiej, na terenach przeznaczonych na cele nierolnicze, należy kolizje z urządzeniami melioracji wodnych rozwiązać w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,</li> <li>– realizacja zbiorników małej retencji ujętych w "Wojewódzkim Programie małej retencji dla województwa mazowieckiego":</li> </ul>
Gospodarka odpadami	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kontynuacja segregacji odpadów poprzez zwiększenie ilości pojemników</li> <li>– usprawnienie transportu odpadów na wysypisko</li> <li>– likwidacja "dzikich" wysypisk odpadów</li> <li>– wdrażanie czynnie kompleksowego rozwiązania gospodarki odpadami zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla gminy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– popularyzacja gospodarki mało-odpadowej</li> <li>– propagowanie zakładania małych, przydomowych kompostowni w indywidualnych gospodarstwach</li> <li>– edukacja społeczeństwa,</li> <li>– wdrożenie kompleksowego systemu unieszkodliwiania odpadów obejmującego wszystkie dostępne systemy i rozwiązania techniczne w ramach Związku Gmin Regionu Płockiego</li> </ul>
Elektro-energetyka	<p>Modernizacja sieci elektroenergetycznej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wymianę przewodów na większy przekrój w liniach głównych</li> <li>– wymianę przyłączy na izolowane</li> <li>– stosowanie wzdlużnych zabezpieczeń na wydłużonych obwodach niskiego napięcia</li> <li>– modernizacja urządzeń na stacjach 15/0,4 kV</li> <li>– wyposażenie głównych ciągów liniowych w łączniki sterowane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Możliwość budowy napowietrznych systemów elektroenergetycznych WN. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznych linii wielotorowych wielonapięciowych po trasie lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych.</li> <li>– Budowa nowych węzłów elektroenergetycznych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– linii SN-15kV</li> <li>– stacji 15/0,4kV</li> </ul> </li> </ul>

	drogą radiową	<ul style="list-style-type: none"> <li>– linii rozdzielczych niskiego napięcia</li> <li>– Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną gminy.</li> <li>– dostosowanie sieci średniego napięcia do projektowanej urbanizacji w strefie kształtowania układów osadniczych</li> </ul>
Telekomunikacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozbudowa i modernizacja urządzeń i sieci telekomunikacyjnej w zakresie umożliwiającym pełne zabezpieczenie występującego zapotrzebowania na łącza telefoniczne</li> <li>– Budowa stacji telefonii komórkowej wg potrzeb</li> <li>– Dalsza rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozbudowa central telefonicznych poprzez ich unowocześnianie i pełne zabezpieczenie na wszelkiego rodzaju usługi telekomunikacyjne.</li> <li>– Ewolucja sieci poprzez wzrost udziału sieci kablowej i światłowodowej.</li> <li>– Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na w/w usługi w gminie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> <li>– Zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych. Zwiększenie dostępności sieci internetowej poprzez rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu.</li> </ul>

Dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń) na następujących zasadach:

- na terenach zabudowy w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi dróg, dopuszcza się tworzenie pasów technologicznych infrastruktury technicznej wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, a w przypadku dróg poza ich liniami rozgraniczającymi z zachowaniem przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych drogi krajowej i powiatowych – odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- poza obszarem zabudowanym realizacja wzdłuż układów komunikacyjnych, w maksymalnym stopniu przy granicach własności i wzdłuż istniejących systemów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się wydzielanie działek, w tym także pasów technologicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,

- budowa nowych liniowych ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej w istniejących korytarzach infrastruktury lub ich bezpośrednim sąsiedztwie. Dopuszcza się nowe lokalizacje z zachowaniem zasad: zminimalizowanie zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej, ominięcie terenów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz pełniących rolę w strukturze ekologicznej gminy,
- zachowanie stref ochronnych o szerokości 15m od osi linii WN 110kV, 7,5m od osi linii SN 15kV lub ustalonych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych - ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych),
- elektrownie wiatrowe planowane w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą spełniać wymagania związane z odległością elektrowni od linii.

Na całym obszarze gminy dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej należących do inwestycji celu publicznego, także klasyfikowanych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

## **VII. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**

Poprawa jakości życia mieszkańców gminy wiąże się z uwzględnieniem potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczności, o charakterze publicznym. Wyznaczono tereny zadań publicznych lokalnych, dla których obowiązują działania adaptacyjne, modernizacyjne, rozbudowy.

W zakresie infrastruktury społecznej

- utrzymanie obiektów szkolnych w zakresie szkoły podstawowej i gimnazjum we wsi Staroźreby, Nowa Góra, w zakresie szkoły podstawowej w Preciszewie i Smardzewie oraz szkoły średniej w Staroźrebach,
- utrzymanie obiektów infrastruktury sportowej - stadionu sportowego i hali widowiskowo-sportowej w Staroźrebach, kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Górze
- utrzymanie Gminnego Ośrodka Kultury w Staroźrebach i działalności w jego otoczeniu – imprezy kulturalne, stowarzyszenia, zespoły,
- utrzymanie obiektów ochrony zdrowia – ośrodków zdrowia w Staroźrebach (2 niepubliczne) i w Górze (publiczny),
- wykorzystanie istniejących zasobów gruntów komunalnych dla realizacji celów społecznych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej lub dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- utrzymanie obiektów obsługi administracyjnej, bezpieczeństwa publicznego, wspieranie instytucji służących rozwojowi gminy i potrzebom mieszkańców.

W zakresie gospodarki komunalnej

- zachowanie i rozbudowa obiektów, urządzeń oraz sieci systemów infrastruktury technicznej:
  - oczyszczalnia ścieków w Staroźrebach,
  - stacje wodociągowe w Staroźrebach, Rogowie,
  - stacja redukcyjno – pomiarowej gazu 1<sup>o</sup> w Staroźrebach,

W zakresie komunikacji

- utrzymanie i poprawa parametrów technicznych istniejących dróg gminnych,
- rozwój gminnego układu drogowego,
- budowa obwodnicy miejscowości Staroźreby.

## **VIII. ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

Na terenie gminy Staroźreby występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programów zadań rządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym:

- droga krajowa Nr 10,
- planowana droga ekspresowa S10,
- droga wojewódzka Nr 567,
- drogi powiatowe,
- linie elektroenergetyczne 110kV,
- gazociąg wysokiego ciśnienia.

Rozkład w/w inwestycji w przestrzeni gminy określono na rysunku Studium. Dopuszcza się budowę nowych liniowych ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej w istniejących korytarzach infrastruktury lub ich bezpośrednim sąsiedztwie - dopuszcza się inne lokalizacje z zachowaniem zasad: zminimalizowanie zbliżeń do zabudowy mieszkaniowej, ominięcie terenów o walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz pełniących rolę w strukturze ekologicznej gminy.

Określono też tereny zadań publicznych ponadlokalnych, dla których obowiązują działania adaptacyjne, modernizacyjne, rozbudowy.

W zakresie komunikacji

- utrzymanie i modernizacja drogi krajowej nr 10 oraz budowa obwodnicy miejscowości Góra w ciągu tej drogi,
- wdrażanie koncepcji nowej trasy drogi krajowej jako drogi klasy ekspresowej,
- utrzymanie i modernizacja drogi wojewódzkiej nr 567,
- utrzymanie i modernizacja istniejących dróg powiatowych.

W zakresie infrastruktury technicznej

- utrzymanie i modernizacja istniejących systemów (urządzeń i obiektów) elektroenergetycznych, łączności publicznej, gazociągów,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej wg zasad określonych w Rozdziale VI

## **IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE SPORZĄDZENIA MPZP**

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Staroźreby obowiązują plany miejscowe:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Staroźreby - dz. nr ewid. 269/2, 269/3,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ewid. 45/4 i 45/5 w miejscowości Marychnów.

Obszary, dla których należy sporządzić plan miejscowy określono biorąc pod uwagę:

- obowiązujące przepisy prawne
- listę inwestycji publicznych
- skalę i procesy zainwestowania terenów.

*Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych*

- tereny górnicze - jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości:
- obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- lokalizacje elektrowni wiatrowych,
- obszary przestrzeni publicznych,
- tereny przeznaczone do rozwoju zabudowy, a zajmujące grunty rolne chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (I-III klasy bonitacyjnej).

W gminie Staroźreby obowiązek sporządzenia Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego może dotyczyć głównie terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów klasy bonitacyjnej II-III, terenów górniczych i lokalizacji elektrowni wiatrowych.

*Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

Przyjęto następujący zakres wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- I. w strefie kształtowania układów osadniczych - dla terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa:
    - o dominacji funkcji mieszkaniowo – usługowej (Staroźreby, Bromierzyk, Góra)
    - o dominacji funkcji usługowo-produkcyjno-składowej (Góra, Krzywanice),
    - dla strefy potencjalnej aktywizacji gospodarczej (Dłużniewo),
  - II. w strefie zachowania i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych - dla terenów potencjalnego rozwoju osadnictwa:
    - o dominacji funkcji mieszkaniowej (Zdziar Wielki),
    - lokalizacji zabudowy rekreacyjno-turystycznej (Zdziar Wielki, Bylino).
  - III. w strefie rolniczo-osadniczej - dla terenów:
    - rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zaliczających się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
1. W/w planach należy określić lokalizację dróg publicznych, zasady podziału terenu na działki budowlane, zasady uzbrojenia terenu, a także warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające charakter zabudowy zabytkowej przy lokalizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .
  2. W procesie sporządzania miejscowych planów dla wskazanych terenów dopuszcza się opracowanie planu etapami dla części tych terenów (ograniczonych granicami

administracyjnymi, układem komunikacyjnym, granicami naturalnymi) na obszarach zapewniających otrzymanie prawidłowej struktury przestrzenno-funkcjonalnej i możliwość powiązań z sąsiedztwem.

3. Lokalizowanie zabudowy w istniejących strukturach przestrzennych osadnictwa we wszystkich strefach może być prowadzone w oparciu o zasadę "dobrego sąsiedztwa" i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Istotnym narzędziem realizacji polityki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej mogą być programy podające zasady etapowania - modernizacji i rozbudowy systemów.

## **X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

### *Rolnicza przestrzeń produkcyjna*

Walory przyrodnicze obszarów wiejskich tworzą doskonałe warunki dla rozwoju rolnictwa ekologicznego w związku z coraz większym zainteresowaniem i zapotrzebowaniem na żywność ekologiczną. Rolnictwo ekologiczne jest ważnym czynnikiem zwiększającym zatrudnienie na wsi, dostarcza nowych miejsc pracy oraz daje rolnikom dodatkowe źródła dochodów.

Ogólna powierzchnia gruntów w gminie wynosiła (2010 r.) 12 839,70 ha, w tym użytki rolne stanowiły 92,03% (11 815,87 ha), lasy i grunty leśne 3,87% (497,43 ha), pozostałe grunty 4,09% (526,40 ha)

Tereny dobrych gleb o dużych walorach przyrodniczych wskazano do intensywnej produkcji rolnej, występujące w zwartych kompleksach na w miarę rozległych przestrzeniach, korzystne są dla wszystkich kierunków upraw ze wskazaniem na intensywne sadownictwo i warzywnictwo, wskazana wielkotowarowa gospodarka, rolna oraz komasacja arealów. Ich pełne wykorzystanie wymaga rozwiązania fundamentalnego zagadnienia restrukturyzacji wsi. Zadaniem podstawowym jest określenie działań przekształceniowych z których studium wyróżnia:

- dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwój sieci osadniczej należy ograniczyć do istniejących siedlisk rolniczych i ich bezpośredniego sąsiedztwa. Obowiązuje wykluczenie rozwoju nowej zabudowy z wartościowych kompleksów rolniczych (I-III klasa) za wyjątkiem zabudowy zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym o powierzchni powyżej średniej w gminie,
- obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zlokalizowane są głównie we wsi gminnej Staroźreby oraz wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej we wsiach Góra, Nowy Bromierzyk, Krzywanice, Dłużniewo; częściowo zajmują też grunty klasy II-III ( pld. część wsi Staroźreby, Nowy Bromierzyk, Krzywanice),
- preferencje dla lokalizacji działalności produkcyjno - usługowej związanej z przetwórstwem rolno - spożywczym. Uciążliwość funkcji musi być ograniczona do granic lokalizacji.
- w ramach ochrony systemu ekologicznego terenów rolnych wyznaczono tereny wykluczające zainwestowanie (lokalne ciągi ekologiczne) związane z dolinami cieków i użytkami zielonymi. Są to tereny korzystne dla gospodarki hodowlanej i ponadto spełniają ważną dla terenu funkcję układów wentylacyjnych i odwadniających. Tereny gruntów marginalnych powinny podlegać zalesieniom na rysunku Studium wskazano miejsca uzupełniania struktury ekologicznej (zalesienia).

### *Leśna przestrzeń produkcyjna*

Lasy zajmują ok. 6,8% ogólnej powierzchni gminy. Na obszarach leśnych obowiązuje rozwijanie trwale zrównoważonej wielofunkcyjnej gospodarki leśnej, której elementem jest także ochrona bioróżnorodności biologicznej lasu. Ustala się kształtowanie przestrzeni leśnej poprzez:

- zachowanie, utrzymanie ciągłości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania,
- tworzenie zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy rolno-leśnej, w ramach zwiększania powierzchni leśnej w gminie - do 20% powierzchni gminy. Natomiast agroekologiczny wskaźnik lesistości optymalnej wyliczony dla gminy na podstawie obecnego wskaźnika lesistości oraz udziału gruntów klasy bonitacyjnej V i VI wynosi 22,3%.
- ochronę lasów, w tym szczególnie stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody oraz cennych ze względu na zasoby genetyczne, ochronę gleb, wód,
- kształtowanie lasu wielofunkcyjnego – poprawa funkcji wodochronnej, klimatotwórczej,
- racjonalne użytkowanie zasobów leśnych,
- restytucję zdegradowanych ekosystemów leśnych,
- określone zasady gospodarki leśnej w lasach ochronnych,
- zalesianie gruntów niskich klas bonitacyjnych o małych walorach agroekologicznych.

Wzmocnienie funkcji leśnej wymaga działań w zakresie *funkcji ekologicznych*:

- kształtowanie, ochrona, restytucja ekosystemów,
- przebudowa drzewostanów w kierunku większej różnorodności,
- zalesienia wpłyną na polepszenie warunków dla introdukcji formacji roślinnych,
- ograniczenie presji na ekosystemy leśne przez przyjazne zagospodarowanie terenów przyległych - ze względów ochrony przeciwpożarowej nowe budynki należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 12,0m od granic lasów, ochrona ekologiczna biocenozy leśnych wymaga zabudowy w odległości 50m od granicy lasu.

Ze względu na małe powierzchnie lasów nie przewiduje się udostępniania ich dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych.

Nie planuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

## **XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

### *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi*

W obszarze gminy Staroźreby tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi położone są w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Płonki. Są to obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na brak obiektów zabezpieczenia przeciwpowodziowego. Dolina rzeki nie tworzy wyraźnych krawędzi, rzeka płynie wąskim korytem. Obszarem szczególnego zagrożenia powodzią są tereny w pasie szerokości 10-300m od linii brzegowej rzeki wolne od zabudowy.

Według ustaleń Studium tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. W dolinie Płonki nie planuje się terenów przeznaczonych do zabudowy. Dla istniejącej zabudowy wzdłuż doliny określono zasady przekształceń, uzupełnień i rozwoju na zasadzie kontynuacji oraz wyznaczono tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej poza zasięgiem zalewów. W zasięgu powodzi nie są lokalizowane potencjalne źródła zanieczyszczeń, które mogą stworzyć zagrożenie dla jakości wód w czasie powodzi.

Według „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – obszary zagrożenia powodziowego rzeka Płonka” (realizowanego dla RZGW w Warszawie w 2004r.) na terenie gminy Staroźreby granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat - 1% i raz na 200lat - 0,5% kształtują się na wysokości tych samych rzędnych. Strefa płytkiego zalewu ok. 0,5m od wody 1% na prawie całej długości rzeki kształtuje się w odległości 0-10m od jej brzegów, jedynie miejscowo we wsi Płonna i Staroźreby obejmuje pas do 150m.

Rodzaj zagospodarowania tych terenów oraz warunki korzystania gospodarczego regulują przepisy odrębne z zachowaniem następujących wskazań, tj zabrania się m.in.:

- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów,
- wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych,
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymaniem wód, utrzymaniem, rozbudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Zagospodarowanie terenów powinno uwzględniać:

- zapewnienie odpowiedniej przestrzeni dla wód wezbraniowych poprzez unikanie zabudowy – wszystkie elementy zagospodarowania muszą być projektowane przy założeniu, że rozpatrywany teren jest okresowo zalewany - minimalizacja strat i szkód,
- zakaz zabudowy kubaturowej i innej trwałej mogącej stanowić przeszkodę dla przepływu wielkich wód,
- poza robotami regulacyjnymi nie wolno wykonywać żadnych innych robót zmniejszających przekrój czynny koryta,
- zakaz budowy elementów infrastruktury technicznej za wyjątkiem obiektów związanych z przekroczeniami koryta rzeki, ujęciami wody, wylotami ścieków,
- zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód,
- dopuszcza się zagospodarowanie dla celów sportowo - rekreacyjnych jako terenów spacerowych z wyznaczonymi i urządzonymi trasami do wycieczek pieszych, rowerowych, konnych.

#### *Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych*

W obszarze gminy Staroźreby nie występują tereny osuwiskowe (naturalne zagrożenia geologiczne). Możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych związana jest ze spadkami terenu powyżej 5%. Takie spadki mogą wystąpić w miejscowo we wsi Rogówko i Rogowo Szlacheckie i związane są z pagórkami moreny czołowej. Występowanie złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych może spowodować osuwanie się mas ziemnych. W strefie takiej dopuszcza się lokalizowanie nowych obiektów po przeanalizowaniu ich konstrukcji z uwzględnieniem sił na rozciąganie (ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów).

## XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Z budową geologiczną związane jest występowanie surowców mineralnych. Na terenie gminy Staroźreby są to głównie kruszywa naturalne: piaski i żwiry oraz gliny eksploatowane dla potrzeb lokalnych w licznych drobnych odsłonięciach. Z rozpoznania budowy geologicznej terenu gminy dokonanej na ujęciach wody, w obrębie składowiska odpadów (wiercenia) i na podstawie mapy geologicznej Polski wynika duża zasobność warstw przypowierzchniowych w piaski drobne i średnioziarniste. Całość złóż gminy została zakwalifikowana do złóż łatwo dostępnych, mało konfliktowych.

Na terenie gminy udokumentowano następujące złoża kopalin:

- Dąbrusk I - na terenie działki Nr 122/4 we wsi Dąbrusk zostało udokumentowane złożo kruszywa naturalnego: piasku różnej granulacji. Powierzchnia złoża wynosi 1,854 ha,
- Dąbrusk II, dz. Nr ewid. 123/2, powierzchni 1,98ha
- *Dąbrusk III dz. Nr ewid. 122/1, 122/4, powierzchnia 1,77ha*
- Dąbrusk IV – dz. Nr ewid. 133,
- Dąbrusk V – dz. Nr ewid. 139, powierzchnia 1,95ha
- *Dąbrusk VI – dz. Nr ewid. 143, powierzchnia 1,94ha*
- Dąbrusk VII – dz. Nr ewid. 118, powierzchnia 1,96ha
- *Dąbrusk VIII – dz. Nr ewid. 144/2, powierzchnia 1,96ha*
- *Mrówczewo I – dz. Nr 15/2 powierzchnia ok. 1,2ha,*
- Nowa Wieś - dz. Nr ewid. 10, powierzchnia 0,66ha,
- Nowa Wieś II dz. Nr ewid. 177/1, 349/2, powierzchnia 1,97ha,
- *Nowa Wieś III dz. Nr ewid. 177/1, 349/2, powierzchnia 0,79ha,*
- Sędek - powierzchnia 1,53ha, zrekultywowane
- Sędek II – dz. Nr ewid. 104/2, powierzchnia 1,98ha
- Sędek III - dz. Nr ewid. 57, powierzchnia 1,98ha zrekultywowane,
- Sędek IV – dz. Nr ewid. 76, powierzchnia 1,94ha,
- *Sędek V - dz. Nr ewid. 101/2, 102/2, powierzchnia 1,41ha*
- *Sędek VI – część dz. Nr ewid. 217/2 i 218/2, powierzchnia 1,97ha*
- Sędek VII - dz. Nr ewid. 57,
- *Sędek VIII – dz. Nr ewid. 75, powierzchnia 1,97ha,*
- Sędek IX – dz. Nr ewid. 164, 165, 167/4, powierzchnia 1,83ha,
- Sędek X – dz. Nr ewid. 76/1 powierzchnia 1,97ha,
- Żochowo Nowe I – dz. Nr ewid. 36, powierzchnia 1,98ha
- *Żochowo Nowe II.*

Tereny górnicze (status aktualny) i pozwolenia na wydobycie kopalin pospolitych głównie piasku wyznaczone w koncesjach Starosty Płockiego obejmują:

- ~~Dąbrusk I~~, Dąbrusk IIA, ~~Dąbrusk III~~, Dąbrusk IV, *Dąbrusk V, Dąbrusk VI, Dąbrusk VIIA,*
- ~~Nowa Wieś~~, Nowa Wieś II, Nowa Wieś III,
- ~~Sędek II, Sędek IV, Sędek V, Sędek VI, Sędek VII, Sędek VIII, Sędek IX, Sędek X,~~
- Mrówczewo I,
- Żochowo Nowe I.

Zasady zagospodarowania w/w terenów zostały określone zgodnie z przepisami odrębnymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, planach

zagospodarowania złoża i obejmują m.in.:

- spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym ochrony złoża,
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych,
- wyznaczenie i utrzymanie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich,
- przeprowadzenie prac rekultywacyjnych po zaprzestaniu eksploatacji w oparciu o ustalony kierunek i warunki .

Perspektywiczne rejonów eksploatacji kopalni pospolitych, które mogą zostać zagospodarowane w ramach uzyskiwanych koncesji występują w miejscowościach Przeciszewo (w tym działka Nr ewid. 249/6), Sędek, Dąbrusk (w tym działki Nr ewid. 139, 143, 118, 140, 144/2, 134, 135/2), Mrówczewo, Aleksandrowo, Rogowo, Nowa Wieś, Żochowo, Mieczyno (w tym działki Nr ewid. 16, 19) i mogą podlegać eksploatacji w zakresie uzgodnionym na podstawie przepisów odrębnych. Dopuszcza się też rozpoznanie i prowadzenie udokumentowanej działalności wydobywczej w strefie gruntów niskich klas bonitacyjnych.

### **XIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

Rekultywacji wymagają zdegradowane elementy środowiska przyrodniczego:

- wyrobiska poeksploatacyjne,
- zanieczyszczone wody powierzchniowe,

Działań naprawczych w zakresie naprawy elementów przyrodniczych i ich funkcji poprzez np. zadrzewianie i uregulowanie stosunków wodnych wymaga miejscowo dolina rz. Płonki

Rehabilitacji wymagają obiekty zabytkowe, w tym zespoły dworsko-parkowe (Staroźreby, Góra, Bromierzyk) oraz obiekty o walorach dla dziedzictwa kulturowego.

### **XIV. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Na obszarze gminy Staroźreby nie występują.

### **XV. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ**

#### *Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę*

Gminę zamieszkuje 7500 osób (2014r.). W ostatnich 2 latach nastąpił spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrost ilości osób w wieku produkcyjnym. Gminę charakteryzuje zmienny przyrost naturalny (dodatni w latach 2008-2013 i ujemny w 2014r.) i ujemne saldo migracji. Prognozy demograficzne do 2030r. dla powiatu płockiego przedstawiają wzrost (ok. 2%) liczby ludności w obszarach wiejskich. Na przestrzeni lat 2015- 2040 wzrost wyniesie ok. 1,2%.

Z roku na rok wzrasta przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania.

Na przestrzeni ostatnich 5 w gminie lat nastąpił wzrost podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych w systemie REGON o 6,4% - średnio 3 podmioty/rok.

Wg GUS tereny pozostałe, w tym zabudowane zajmują ok. 4,1% powierzchni gminy.

Analiza ruchu budowlanego (około 70-80 decyzji o warunkach zabudowy /rok) wykazuje, że rocznie wydawanych jest ok. 35-45 decyzji dotyczących budowy nowych budynków mieszkalnych. Z kolei analiza obrotu nieruchomościami wskazuje na nabywanie ok. 45 niezabudowanych działek (do 1ha) rocznie (razem 80 działek).

Z powyższego wynika roczne zapotrzebowanie terenów na nową zabudowę w ramach funkcji:

- mieszkaniowej ok. 8ha (ok. 80 działek po 1000m<sup>2</sup>),
- produkcyjno-usługowej ok. 3ha.

W perspektywie 30 lat powyższe zapotrzebowanie kształtuje się następująco dla funkcji:

- mieszkaniowej ok. 240ha,
- produkcyjno-usługowej ok. 90ha.

Chłonność obszarów o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Wielkości obszarów w ramach istniejących układów osadniczych zostały przedstawione w tabeli

TERENY	POWIERZCHNIA (ha)	% powierzchni gminy
Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej.	180	1,3
Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej.	15	0.1
Tereny realizacji celów publicznych.	11,5	0,08
Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej.	500	3,6
Tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej	10	0,07
Tereny eksploatacji kopalni	53	0,4

Wielkości obszarów w ramach istniejących układów osadniczych w najbardziej zurbanizowanych wsiach kształtują się następująco:

Obreby	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji Istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej (ha) /% obrębu	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji Istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej (ha) /% obrębu	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej (ha) /% obrębu	Tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zagrodowej (ha) /% obrębu
Staroźreby	121 /12%/	3,4 /0,3%/	4 /0,4%/	11,4 /1,1%/

Bromierz				93 /31%/
Nowy Bromierzyk				4 /1,6%/
Bromierzyk	5 /1,1%/			6 /1,3%/
Worowice Wyroby		1 /0,3%/		6,7 /2,4%/
Marychnów				0,4 /0,3%/
Góra Nowa /Góra/	18,2 / 5%/		4 /1,1%/	4,8 /1,3%/
Razem	144,2 /1,1%/ powierzchni gminy	4,4	8	126,3 /9,1%/ powierzchni gminy

#### Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Obowiązujące na terenie gminy Staroźreby 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują zaledwie 2ha i dotyczą funkcji mieszkaniowej w Staroźrebach i usługowej w m. Marychnów.

W obowiązującym (z 2013r.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny rozwojowe (obszar działań inwestycyjnych) przeznaczone na poszczególne funkcje określono głównie w miejscowościach Staroźreby, Góra, Bromierzyk, Zdziar, Sarzyn i zajmują one powierzchnię:

- 150 ha tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- 650 ha tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- 220 ha tereny o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej
- 63 ha tereny o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- 52 ha tereny o dominującej funkcji rekreacyjnej

Wyznaczone w obowiązującym Studium tereny rozwojowe zabezpieczają potrzeby w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej w perspektywie 30 letniej.

#### Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę 30-letnią perspektywę rozwoju oraz niepewność procesów rozwojowych, a także złożone wnioski do Studium.

Wielkości obszarów w ramach kształtowania układów osadniczych zostały przedstawione w tabeli

TERENY	POWIERZCHNIA (ha)	% Powierzchni gminy
Tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji mieszkaniowo-usługowej.	920	6,7
Tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji usługowo-produkcyjnej.	160	1,1
Tereny potencjalnego rozwoju o dominacji funkcji rekreacyjnej.	64	0,5

Strefa potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością rozwoju urządzeń obsługi transportu.	58	0,42
---	----	------

Wielkości obszarów w ramach istniejących układów osadniczych w najbardziej zurbanizowanych wsiach kształtują się następująco:

Obwód	Tereny potencjalnego rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej (ha) /% obrębu	Tereny potencjalnego rozwoju dominującej funkcji usługowo-produkcyjnej (ha) /% obrębu	Strefa potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością rozwoju urządzeń obsługi transportu (ha) /% obrębu	Tereny potencjalnego rozwoju dominującej funkcji rekreacyjnej (ha) /% obrębu
Starożreby	365 /32%/			
Bromierz	43 /15%/	9,6 / 3,2%/		
Nowy Bromierzyk	101 /42%/	31 /12,8%/		
Bromierzyk	112 / 24%/			30 /6,5%/
Worowice Wyroby	40 /14%/			
Dłużniewo	2,7		53	
Marychnów	64 /62%/	8,1 / 8%/		
Góra Nowa	53 /14%/	23,4 /6,5%/		
Razem	732 /5,3% powierzchni gminy			

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wynikające z analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych:

- postępujący wzrost ilości podmiotów gospodarczych gminie,
- obrót nieruchomościami – łącznie ok. 4ha działek/rok z możliwością zabudowy znajduje nowych nabywców,
- ruch inwestycyjny w gminie – ok. 35-40 prawomocnych decyzji rocznie dot. lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
- nie przekroczenie chłonności środowiska - z analizy chłonności turystycznej w granicach gminy wynika, że ze środowiska na jej obszarze może korzystać ok. 2200 – 14000/19000 osób (w zależności od chłonności wyliczonej na ha lasu),
- zapotrzebowanie (wyliczone na podstawie ruchu inwestycyjnego) na tereny zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej w perspektywie 30 lat ok. 330ha,
- realizowana zabudowa mieszkaniowa dotyczy w części tzw. „drugich domów mieszkalnych”,
- ciągłość planistyczną – wyznaczone tereny rozwojowe adaptują kierunki zagospodarowania z obowiązującego Studium,
- w stosunku do obowiązującego Studium wyznaczone dodatkowo tereny do urbanizacji obejmują pojedyncze działki ok. 14ha - na określonych w Studium terenach rozwojowych dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej może zamieszkać dodatkowo ok. 19000 osób, co stanowi wzrost o ok. 250% w stosunku do istniejącej liczby ludności gminy. Biorąc pod uwagę perspektywę 30-letnią jest to wzrost o ok. 380 osób rocznie,

- istniejące rezerwy w obiektach infrastruktury pozwolą na obsługę wyznaczonych terenów rozwojowych, dla obsługi wyznaczonych terenów rozwojowych systemami infrastruktury konieczna będzie głównie rozbudowa sieci,
- uznaje się za zasadną lokalizację nowej zabudowy szczególnie o dominującej funkcji mieszkaniowej, usługowo-produkcyjnej i rekreacyjnej na wyznaczonych w Studium terenach.

Potrzeby inwestycyjne i możliwości finansowania wykonania sieci komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i społecznej

Sytuacja gminy w zakresie wyposażenia w obiekty i systemy infrastruktury technicznej przedstawia się następująco:

- rozwinięta sieć wodociągowa - wskaźnik zwodociągowania ok. 96 %; tereny rozwojowe posiadają dostęp do sieci wodociągowej; ujęcia wód są obecnie wykorzystywane w 55% (SW Staroźreby) i 38% (SW Rogowo).
- sukcesywnie porządkowana gospodarka ściekowa - istniejąca oczyszczalnia ścieków w Staroźrebach posiadająca rezerwę przepustowości i możliwość rozbudowy.

Sukcesywnie poprawia się też stan techniczny dróg – ok. 70% dróg gminnych posiada nawierzchnię utwardzoną.

Zaległości w wyposażeniu w infrastrukturę techniczną dotyczą braku zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej w zurbanizowanych wsiach: Góra (Góra Nowa).

Przy utrzymaniu się obecnego poziomu wydatków majątkowych inwestycyjnych gminy (20% budżetu tj. ok. 5,4mln zł) i możliwości pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych (1,7mln w 2014r.) - możliwości finansowania rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (poniesione koszty sieci kanalizacyjnej w miejscowości Staroźreby ukształtowały się na poziomie 4mln zł) oraz rozbudowy dróg gminnych na terenach rozwojowych (które będą zagospodarowywane sukcesywnie) będą ograniczone.

## **XV. UZASADNIENIE ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W STUDIUM**

W *Strategii Rozwoju Gminy Staroźreby na lata 2014-2020*, która jest planem osiągnięcia długofalowych zamierzeń Gminy, określono cele strategiczne:

1. Rozbudowywanie i modernizowanie infrastruktury technicznej i społecznej wpływającej na jakość życia mieszkańców,
2. Rozbudowywanie infrastruktury zapewniającej możliwość aktywnego odpoczynku,
3. Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości,
4. Poprawianie jakości środowiska naturalnego na terenie Gminy m.in. poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

*W Studium określono politykę przestrzenną gminy poprzez wskazanie obszarów gminy, które są najodpowiedniejsze do pełnienia określonych funkcji, umożliwiających realizację celów strategicznych.*

Mając na względzie zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej, wspomóżenie rozwoju gospodarczego gminy oraz restrukturyzację funkcjonalną obszarów wiejskich określono tereny istniejącej zabudowy i potencjalnego rozwoju zabudowy:

- tereny adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej /MN/,

- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji usługowej /U/,
- tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej /PU/,
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MU/ skupione głównie we wsiach Staroźreby, Bromierzyk, Góra,
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjnej /UP/ skupione głównie we wsiach Nowy Bromierzyk, Góra, Krzywanice, związane z aktywizującą rolą ponadlokalnego układu drogowego,
- tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji rekreacyjnej /US/ we wsi Bromierzyk związanej z wykorzystaniem zintegrowanych walorów kulturowych (park podworski) i przyrodniczych (lokalny ciąg ekologiczny),
- kształtowanie wielofunkcyjnej strefy aktywizacji gospodarczej z możliwością urządzeń obsługi transportu /UPT/ wokół drogi krajowej nr 10 w miejscowości Dłużniewo, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- tereny zabudowy z dominującej funkcji zagrodowej /RM/: dopuszcza się lokalizacje funkcji mieszkaniowej, usługowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców i obsłudze rolnictwa,
- tereny zabudowy o funkcji rekreacyjnej z dopuszczeniem turystycznej, wypoczynkowej /US/ – Zdziar Wielki, Krawięczyn, Bylino,
- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł - w miejscowościach Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Sędek, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdziar Mały, z zachowaniem odpowiednich stref ochronnych

W stosunku do obowiązującego dokumentu nie nastąpił wzrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę.

## XVI. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

W sporządzonym dokumencie rozkład przestrzeny istniejącego i potencjalnego zagospodarowania określony w obowiązującym Studium pozostaje niezmienny.

*Zmiany* ograniczają się głównie do określenia nowych przestrzeni do urbanizacji, położonych w większości w środkowej części gminy i stanowiących kontynuację terenów rozwojowych wyznaczonych w obowiązującym dokumencie. Dotyczą one rozwoju:

- zabudowy mieszkaniowo-usługowej w miejscowości Staroźreby, Bromierzyk, Góra,
- zabudowy rekreacyjnej i turystycznej we wsi Zdziar Wielki, Krawięczyn, Bylino,
- zabudowy usługowo-produkcyjnej w miejscowości Bromierzyk, Góra, Krzywanice,
- strefy aktywizacji gospodarczej przy drodze krajowej nr 10 w miejscowości Dłużniewo,
- eksploatacji kopalni w miejscowości Sędek, Dąbrusk, Preciszewo, Mrówczewo, Dłużniewo, Nowa Wieś, Rogowo,
- rozmieszczenia urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w miejscowościach Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Sędek, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdziar Mały,
- terenów zalesień.
- nowa trasa drogi krajowej Nr 10 jako drogi ekspresowej w północnej części gminy.

Dla realizacji celów rozwoju gminy przy występujących określonych uwarunkowaniach

tego rozwoju wyodrębniono następujące strefy działań o zróżnicowanych politykach przestrzennych:

### 1. kształtowanie układów osadniczych

Obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania:

- w granicach wsi przeznaczonych do wielofunkcyjnego rozwoju – Staroźreby, Góra, Bromierzyk oraz w sąsiedztwie tych wsi,
- w obrębie istniejących i planowanych struktur zabudowy w pozostałych wsiach.

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy, przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych dotyczących obszarów i obiektów podlegających ochronie, obejmuje:

- wyznaczenie terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego obejmującego funkcje mieszkaniowe, usługowe i produkcyjno- składowe.
- rewaloryzację i promocję historycznej struktury przestrzennej gminy. Celem działań powinno być zahamowanie procesów degradacji struktury zabytkowej i uzyskanie stopniowej poprawy jakości środowiska kulturowego.
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej /MU/ skupionych głównie we wsiach: Staroźreby, Bromierzyk, Góra, Rostkowo, Zdziar Wielki.
- wyznaczenie terenów potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjnej /UP/ skupionych głównie we wsiach: Nowy Bromierzyk, Góra, Krzywanice,
- wyznaczenie terenów potencjalnej aktywizacji gospodarczej z możliwością rozwoju urządzeń obsługi transportu) /UPT/, skupionych wokół drogi krajowej Nr 10 w miejscowości Dłużniewo.

### 2. zachowanie i ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych,

obowiązuje ochrona przed ekspansją i ograniczenie ekspansji gospodarczej i urbanistycznej, oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego, obejmuje ona dolinę rzeki Płonki i tereny przyległe.

W skład tej strefy wchodzi dolina rzeki Płonki (koncentrująca funkcje związane z gospodarką wodną - utrzymywanie stałej retencji wód, przewietrzaniem terenu, migracją gatunków), zbiorowiska łąkowe (użytki zielone spełniające rolę układów wentylacyjnych i zachowania właściwych stosunków wodnych), kompleksy lasów, użytki rolne, tereny istniejącego i projektowanego układu osadniczego szczególnie we wsiach Zdziar Wielki, Sarzyn /RM, MN/, Krawięczyn /RM, US/, Bylino /RM,US/, Płonna /RM/.

Oś strefy stanowi korytarz ekologiczny doliny rzeki Płonki (struktury pasmowe o korzystnych warunkach dla migracji gatunków) funkcjonującej jako powiązanie obszarów węzłowych systemu przyrodniczego.

### 3. strefa rolniczo - osadnicza

Obejmuje zachodnią, wschodnią i południową część gminy Staroźreby - wysoczyznę polodowcową koncentrującą funkcję rolniczą i osiedleńczą (zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i mieszkaniowo-usługowa).

Zagospodarowanie zabezpieczające rozwój strefy określono w ramach:

- terenów adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej (Przeciszewo, Sędek, Stoplin, Mikołajewo, Słomkowo),

- obszarów z możliwością rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (Przedpełce, Mikołajewo, Dąbrusk, Sarzyn, Mieczyno, Teodorowo, Aleksandrowo, Sędek, Rogowo, Nowa Wieś, Ostrzykowo, Zdziar Mały),
- terenów eksploatacji surowców naturalnych (Sędek, Dąbrusk, Mrówczewo, Rogowo, Nowa Wieś).



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr 507/LXXX/2024  
Rady Gminy Staroźreby  
z dnia 4 marca 2024 roku

**WYKAZ UWAG** zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(w brzmieniu obowiązującym przed 24.09.2023r.)

do wyłożonego projektu

**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY STAROŹREBY** – zmiana w zakresie eksploatacji kopalni dla dz. Nr ewid. 134, 135/2 w obrębie geodezyjnym Dąbrusk

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozstrzygnięcia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały nr 507/LXXX/2024 z dnia 4 marca 2024 roku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.			NIE WNIESIONO							

Załączniki: brak

.....

