



Płock, dnia 21.02.2024r.

WOP-IV-ZP.6833.55.2023.AC

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.),

zawiadamiam

że zgromadzono materiał dowodowy w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie Nowa Wieś, gm. Staroźreby, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/1 o pow. 0,0010 ha, przejętą na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2926W Ostrzykowo-Nowa Wieś.

Postanowieniem nr 23/P/2023 z dnia 28.04.2023r., znak: SPN-P.7570.46.2023.DR Wojewoda Mazowiecki wyznaczył Prezydenta Miasta Płocka jako organ właściwy do załatwienia sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą działkę nr 139/1 o pow. 0,0010 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zawiadomieniem z dnia 05.06.2023r., znak: WOP-IV-ZP.6833.55.2023.AC Prezydent Miasta Płocka poinformował strony o prowadzonym postępowaniu, w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Działka nr 139/1 o pow. 0,0010 ha powstała z podziału działki nr 139 o pow. 0,2100 ha. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka nr 139 była we władaniu samoistnym Gminy Staroźreby. Wobec powyższego wzywa się osoby mające uwagi dotyczące własności przedmiotowej nieruchomości do przedstawienia dokumentów potwierdzających tytuł własności do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm.), wybrano Pana Mariusza Gałgańskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański, do określenia wysokości odszkodowania za przejętą nieruchomość. Operat szacunkowy, podlegał weryfikacji pod względem formalno-prawnym, gdyż jest on zasadniczym dowodem w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania.

Według operatu szacunkowego z dnia 03.11.2023r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Mariusza Gałgańskiego (uprawnienia 8120), wartość rynkowa nieruchomości wyniosła 190,00 zł (19,45 zł/m²).

Pismem z dnia 21.02.2023r., znak: ZDP.T.460/10/2023. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku poinformował, iż nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Płockiego decyzją Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022, nie zostały wydane przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych w terminach określonych art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10.04.2023 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tym samym wysokość odszkodowania nie zostanie powiększona o 5% wartości nieruchomości.

Zgodnie z art 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podając powyższe informuję, iż strony zainteresowane (po potwierdzeniu prawa własności do nieruchomości), przed wydaniem decyzji, mają możliwość zapoznania się z całością akt, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. **Zapoznanie z materiałem dowodowym możliwe w terminie od dnia 21 lutego 2024r. do dnia 5 marca 2024r.** w tut. Urzędzie w Wydziale Organizacyjnym, Referacie Umów i Regulacji Prawnych wejście od ul. Zduńskiej, w poniedziałki, wtorki, środy w godzinach 8:00 – 15:00, w czwartki w godzinach 9:00-17:00, w piątki w godzinach 9:00-15:00. W celu zapoznania się z aktami sprawy należy ustalić termin telefonicznie. **Sprawę prowadzi:** Agnieszka Chonchera Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115A (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: agnieszka.chonchera@plock.eu.

Jednocześnie informuję, iż z uwagi na możliwość zapoznania stron z materiałem dowodowym zgromadzonym w ww. sprawie, **nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia 29 marca 2024r.**

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, na niezałatwienie sprawy w terminie określonym w art. 35 tej ustawy, lub w przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 ww. ustawy, stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę – Prezydenta Miasta Płocka.

Ponaglenie wraz z uzasadnieniem winno być przesłane na adres: Urząd Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock.

Otrzymują:

1. Gmina Staroźreby
2. Urząd Gminy Staroźreby – tablica ogłoszeń
3. Powiat Płocki
4. Starostwo Powiatowe w Płocku – tablica ogłoszeń
5. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
6. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku – tablica ogłoszeń
7. Urząd Miasta Płocka
Referat Umów i Regulacji Prawnych – tablica ogłoszeń
8. WOP-IV-ZP a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Chonchera Inspektor w Referacie Umów i Regulacji Prawnych w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miasta Płocka – pokój 115 (wejście od ul. Zduńskiej, I piętro), kontakt telefoniczny: (24) 367-14-89, kontakt mailowy: **agnieszka.chonchera@plock.eu**

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Osińska
Kierownik Referatu
Umów i Regulacji Prawnych

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuje się, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą wieczyście.
6. Każdy ma prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; ich sprostowania; ograniczenia ich przetwarzania; usunięcia gdy dane nie są już niezbędne dla celów, dla których były zebrane; wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe na mocy ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.