



RADA GMINY STAROŹREBY

ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Biurowisko Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

radagminy@starozreby.pl
przewodniczacy@starozreby.pl

tel. 24-266-30-90

Komisja Rewizyjna
Rady Gminy Staroźreby

Staroźreby, dnia 22 lutego 2024 r.

PROTOKÓŁ Z KONTROLI Nr 1/2024

Przeprowadzonej w Urzędzie Gminy Staroźreby ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby.

Wójtem Gminy Staroźreby jest Pan Kamil Groszewski.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę, na podstawie pisma z dnia 25 stycznia 2024 r., informującego o rozpoczęciu w Urzędzie Gminy Staroźreby kontroli z realizacji uchwał Rady Gminy i zarządzeń Wójta Gminy za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Pan Grzegorz Dąbrowski przystąpił do omówienia programu kontroli, oraz złożenia pisma informującego Wójta Gminy o rozpoczęciu kontroli planowej w Urzędzie Gminy z realizacji uchwał Rady Gminy i zarządzeń Wójta Gminy za 2023 r.

Członkowie Komisji Rewizyjnej wspólnie ustalili termin rozpoczęcia przedmiotowej kontroli, na dzień 14 lutego 2024 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapoznał członków Komisji z przygotowanym pismem informującym Wójta Gminy o przeprowadzeniu powyższej kontroli. Przewodniczący w/w pismo, przekazał Wójtowi Gminy Staroźreby.

Kontrola została przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną w składzie:

Grzegorz Dąbrowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
Agnieszka Domańska – Zastępca Przewodniczącego Komisji,
Katarzyna Klimek – Członek Komisji Rewizyjnej,
Krzysztof Kowalak - Członek Komisji Rewizyjnej.

Kontrolą objęto:

realizację uchwał Rady Gminy i zarządzeń Wójta Gminy za okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych:

W dniu 14 lutego 2024 r. Komisja Rewizyjna dokonała kontroli zarządzeń Wójta Gminy Staroźreby wydanych w 2023 r.

Po analizie w/w dokumentów Komisja Rewizyjna nie wystąpiła do Wójta Gminy o udzielenie wyjaśnień dotyczących zarządzeń wydanych w 2023 r.



RADA GMINY STAROŹREBY

ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Biuro Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

radagminy@starozreby.pl
przewodniczacy@starozreby.pl

tel. 24-266-30-90

W dniu 14 lutego 2024 r. Komisja Rewizyjna dokonała również kontroli uchwał Rady Gminy Staroźreby za 2023 rok.

Po analizie w/w dokumentów Komisja Rewizyjna wystąpiła do Wójta Gminy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dotyczące uchwał:

I. Odnośnie uchwały Nr 462/LXXVI/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Bromierzyk obręb Bromierzyk Wieś gm. Staroźreby.

Pytanie:

Czy wskazana w uchwale działka została sprzedana? Na ile oszacowano wartość działki? Jeżeli została sprzedana to w jakiej cenie?

II. Odnośnie Uchwały Nr 465/LXXVI/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Nowa Góra obręb Góra Nowa gm. Staroźreby.

Pytanie:

Czy działka wskazana w uchwale została sprzedana? Jeśli tak, to za jaką cenę?

Wójt Gminy Staroźreby w odpowiedzi na zadane przez Komisję pytania udzielił następującej odpowiedzi:

Odpowiedź:

- Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami), „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu” został podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Staroźreby oraz tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości: Nowa Góra i Bromierzyk, na okres 21 dni, tj. od dnia 02 listopada 2023 r. do dnia 23 listopada 2023r.. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości, chcąc skorzystać ze swojego uprawnienia, w terminie 6 tygodni zobowiązane były złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę - nikt nie złożył wniosku o nabycie do urzędu;
- Wartość działek została oszacowana przez Rzecznawcę majątkowego:
dz. nr 154 położonej we wsi Bromierzyk na kwotę 29.142,00 zł,
dz. nr 102/41 położonej we wsi Nowa Góra na kwotę 45.936,00 zł.
- Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek został ogłoszony na dzień 21 marca 2024 r. o godz. 9⁰⁰.

W toku czynności kontrolnych odnośnie kontroli odpowiedzi na zadane pytania udzieliła Pani Dorota Reszczyńska – stanowisko ds. rolnictwa, gospodarki nieruchomościami i gospodarki wodnej.

Wyjaśnienia powyższe zasługują na uwzględnienie.



RADA GMINY STAROŹREBY

ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Biuro Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

radagminy@starozreby.pl
przewodniczacy@starozreby.pl

tel. 24-266-30-90

Kontrolowany nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu/~~wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu:~~.....

Protokół kontroli sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie 14 dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień co do zawartych w protokole ustaleń.

Część składową niniejszego Protokołu stanowią następujące załączniki:

1. Pismo z dnia 25 stycznia 2024 r. informujące Wójta Gminy Staroźreby o rozpoczęciu kontroli realizacji uchwał Rady Gminy i zarządzeń Wójta Gminy.
2. Informacja do protokołu z Komisji Rewizyjnej.
3. Listy obecności Radnych na posiedzeniach Komisji Rewizyjnej, w okresie prowadzonej kontroli.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Podpisy osób kontrolujących:

1. *Gregorz Dobrowolski*.....
2. *Agnieszka Domańska*.....
3. *Robert Klinek*.....
4. *Krzysztof Kozłowski*.....

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski.....

(podpis kierownika jednostki kontrolowanej)



RADA GMINY STAROŹREBY

ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Biuro Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

radagminy@starozreby.pl
przewodniczacy@starozreby.pl

tel. 24-266-30-90

URZĄD GMINY
W STAROŹREBY
WPŁYNĘŁO

Staroźreby, dn. 25 stycznia 2024 r.

2024 -01- 25

Grzegorz Dąbrowski
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Staroźreby

Nr.....
Zal.....

Szanowny Pan
Kamil Groszewski
Wójt Gminy Staroźreby

Działając na podstawie § 67 ust.1 Statutu Gminy Staroźreby informuję, że w dniu 14 lutego. 2024 roku o godz. 8.00 rozpocznie się w Urzędzie Gminy Staroźreby kontrola planowa Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Staroźreby.

Przedmiot kontroli:

Kontrola realizacji Uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy – zakres kontroli 2023 rok.

Kontrolę przeprowadzą członkowie Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Grzegorz Roman Dąbrowski- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
2. Agnieszka Domańska - Zastępca Przewodniczącego Komisji,
3. Krzysztof Szczepan Kowalak - Członek Komisji Rewizyjnej,
4. Katarzyna Klimek – Członek Komisji Rewizyjnej.

Proszę o przygotowanie i dostarczenie w dniu 14 lutego 2024 roku, o godz. 8.00 do sali konferencyjnej Urzędu Gminy Staroźreby, dokumentów związanych z w/w kontrolą.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Staroźreby

Grzegorz Dąbrowski
Grzegorz Dąbrowski



RADA GMINY STAROŹREBY

ul. Płocka 18
09-440 Staroźreby

Biuro Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy

radagminy@starozreby.pl
przewodniczacy@starozreby.pl

tel. 24-266-30-90

Staroźreby, dn. 14 luty 2024 r.

URZĄD GMINY
W STAROŹREBACH
W P I Y N Ę Ł O

2024-02-14

Grzegorz Dąbrowski
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Staroźreby

Wójt Gminy Staroźreby
Pan Kamil Groszewski

Zgodnie z pismem z dnia 25 stycznia 2024 r. informującym o rozpoczęciu kontroli w Urzędzie Gminy Staroźreby z realizacji Uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy, których realizacja nastąpiła w 2023 roku, dnia 14 lutego 2024 r. r. Komisja Rewizyjna dokonała kontroli z w/w Uchwał Rady Gminy i Zarządzeń Wójta Gminy Staroźreby za 2023 r.

Komisja w składzie:

1. **Pan Grzegorz Dąbrowski – Przewodniczący Komisji**
2. **Pani Agnieszka Domańska – Zastępca Przewodniczącego**
3. **Pani Katarzyna Klimek – Członek Komisji**
4. **Pan Krzysztof Kowalak – Członek Komisji**

zadała następujące pytania:

1. Odnośnie uchwały Nr 462/LXXVI/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Bromierzyk obręb Bromierzyk Wieś gm. Staroźreby, Komisja zadała pytanie:

- czy wskazana w uchwale działka została sprzedana? Na ile oszacowano wartość działki? Jeżeli została sprzedana to w jakiej cenie?
2. Odnośnie uchwały Nr 465/LXXVI/2023 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Nowa Góra obręb Góra Nowa gm. Staroźreby, Komisja zadała pytanie:

- czy działka wskazana w uchwale została sprzedana? Jeśli tak, to za jaką cenę?

Na powyższe pytania, Komisja Rewizyjna oczekuje odpowiedzi do 20 lutego 2024 r.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Staroźreby

Grzegorz Dąbrowski



WÓJT GMINY STAROŹREBY
tel. (24) 266-30-80

ul. Płocka 18, 09-440 Staroźreby
e-mail: gmina@starozreby.pl
e-PUAP: /starozreby/skrytka

Nr RR.RNW. 6840.1.5.2023/2024

Staroźreby, dnia 20.02.2024 r.

**Pan
Grzegorz Dąbrowski
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Staroźreby**

Wójt Gminy Staroźreby, w odpowiedzi na pismo z dnia 14 lutego 2024 roku, przedkłada informację odnośnie realizacji poniższych uchwał:

Nr 462/LXXVI/2023 z dnia 23 października 2023 roku w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Bromierzyk obręb Bromierzyk Wieś gm. Staroźreby i Nr 465/LXXVI/2023 z dnia 23 października 2023 roku w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Nowa Góra obręb Góra Nowa gm. Staroźreby

- Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami), „Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu” został podany do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Staroźreby oraz tablicach ogłoszeń na terenie miejscowości: Nowa Góra i Bromierzyk, na okres 21 dni, tj. od dnia 02 listopada 2023 r. do dnia 23 listopada 2023r.. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości, chcąc skorzystać ze swojego uprawnienia, w terminie 6 tygodni zobowiązane były złożyć wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na ustaloną cenę - nikt nie złożył wniosku o nabycie do urzędu;
- Wartość działek została oszacowana przez Rzeczoznawcę majątkowego :
dz. nr 154 położonej we wsi Bromierzyk na kwotę 29.142,00 zł,
dz. nr 102/41 położonej we wsi Nowa Góra na kwotę 45.936,00 zł;
- Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek został ogłoszony na dzień 21 marca 2024 r. o godz. 9⁰⁰.

Z poważaniem

Wójt Gminy

mgr Kamil Groszewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Lista obecności Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu
w dniu 14 luty 2024 r.

Lp.	Nazwisko i imię (imiona)	Funkcja	Podpis
1.	Dąbrowski Grzegorz Roman	Przewodniczący Komisji	
2.	Domańska Agnieszka	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Klimek Katarzyna	Członek Komisji	
4.	Kowalak Krzysztof Szczepan	Członek Komisji	

oraz :

.....

.....

.....

.....

.....

-

-

-

-

-

.....

.....

.....

.....

.....

Lista obecności Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu
w dniu 22 luty 2024 r.

Lp.	Nazwisko i imię (imiona)	Funkcja	Podpis
1.	Dąbrowski Grzegorz Roman	Przewodniczący Komisji	
2.	Domańska Agnieszka	Zastępca Przewodniczącego Komisji	
3.	Klimek Katarzyna	Członek Komisji	
4.	Kowalak Krzysztof Szczepan	Członek Komisji	

oraz :

.....

-

.....

.....

-

.....

.....

-

.....

.....

-

.....

.....

-

.....